

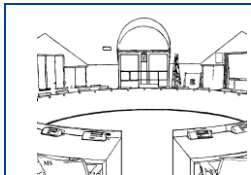
ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 22 FEBRUARI 2016

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebens, Y. Van Dooren,
K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, M. Raets, Schepenen,
G. Vermassen A. Willen, J. Cuppens, ~~L. Vanstreels~~, L. Pieters,
J. Tollenaere, P. Hendrikx, R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer,
K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, C. Schabon,
G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en ~~P. Jeurissen~~, Raadsleden
en R. Corstjens, stadssecretaris.

Verontschuldigd: L. Vanstreels en P. Jeurissen



OPENBARE VERGADERING



Voorwerp: 1 Reg.nr: 205.3

Mogelijkheid voor de bevolking om vragen over de agenda van de gemeenteraad te stellen aan de Gemeenteraadsleden.

De voorzitter opent de vergadering om 20.00u.

Raadslid J. Tollenaere verontschuldigt raadslid L. Vanstreels, die niet op deze vergadering kan aanwezig zijn. Raadslid G. Geusen verontschuldigt raadslid P. Jeurissen, die eveneens deze vergadering niet kan bijwonen.

Raadslid G. Geusen dankt schepen G. Haeldermans voor het antwoord dat hij van hem kreeg op de tussenkomst die hij tijdens de vorige gemeenteraadszitting deed over de verkeerspaaltjes langs de Niesstraat.

Voorwerp: 2 Reg.nr: 201.33

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 25 januari 2016. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005:

Artikel 33. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris ondertekend.

Gelet op artikel 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 30 november 2015:
Artikel 58: De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de stadssecretaris opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet.

De notulen bevatten geen uitgebreid of woordelijk verslag van alle tussenkomsten. Het wezenlijk doel van de notulen als authentieke akten is het vastleggen van de door de gemeenteraad getroffen beslissingen.

Slechts in uitzonderlijke gevallen zullen de opmerkingen, die tijdens de bespreking werden geuit, in de notulen worden weergegeven (bijvoorbeeld de motivering van een stemhouding of indien de goedkeuring van een besluit afhankelijk gesteld wordt van voorwaarden of van een voorbehoud).

Schriftelijke notuleringsverzoeken kunnen op uitdrukkelijke vraag van een raadslid overhandigd worden aan de stadssecretaris, die hiervan desgevallend melding maakt in de notulen als bijlage.

Besluit: Met **24** stemmen voor en **1** onthouding het raadslid van het **Vlaams Belang** (P. Hendrikx)

Artikel 1:

De notulen van de gemeenteraad van 18 december 2015 goed te keuren en de voorzitter en de secretaris te machtigen deze notulen namens ons te ondertekenen.

Zittingsverslag:

Raadslid J. Tollenaere vraagt om een aanpassing in de notulering bij voorwerp 12 (dossier begraafplaatsen). In naam van de Open VLD-fractie hield het raadslid toen een tussenkomst over het algemeen beleid rond de begraafplaatsen. In het verslag staat dat deze tussenkomst gebeurde door raadslid G. Geusen.

Voorwerp: 3 Reg.nr: 185.2

OCMW: Aangepaste meerjarenplanning 2016-2019 en budget 2016. Kennisname.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2016-2019 en het budget 2016 van het OCMW op de OCMW-raad van 22 december 2015;

Gelet op artikel 148 van OCMW-decreet dat stelt dat het meerjarenplan en de aanpassingen ervan aan de gemeente bezorgd worden;

Gelet op het feit dat de aanpassingen van het meerjarenplan enkel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden als de gemeentelijke bijdrage gedurende het resterende

gedeelte van de zes jaarlijkse periode wordt verhoogd of als de strategische nota van het meerjarenplan inhoudelijk wijzigt;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage niet verhoogt en de strategische nota inhoudelijk niet wijzigt;

Gelet op artikel 150 van het OCMW-decreet dat stelt dat als het budget past binnen het meerjarenplan, de gemeenteraad er kennis van neemt;

Overwegende dat het budget 2016 past binnen het meerjarenplan;

Besluit:

Artikel 1:

Kennis te nemen van de aangepaste meerjarenplanning 2016-2019 en het budget 2016 van het OCMW Maaseik.

Zittingsverslag:

OCMW-voorzitter M. Raets geeft toelichting.

Raadslid P. Hendriks informeert of het budget en het meerjarenplan werden goedgekeurd door de OCMW-raad.

De voorzitter antwoordt dat dit gebeurde tijdens de zitting op 22 december 2015.

Raadslid P. Hendriks stelt vast dat in vergelijking met 2015 de toelage tussen 2016 en 2019 stijgt met €42.900. Het raadslid vraagt naar de aanleiding daarvoor.

De burgemeester antwoordt dat dit zo aanvaard werd door de OCMW-raad.

De OCMW-voorzitter vult aan dat dit dossier gedetailleerd werd besproken tijdens de OCMW-raad. Het is niet de bedoeling om de documenten, die nu slechts voor kennisname aan de gemeenteraad worden voorgelegd, nogmaals in detail te bespreken.

Raadslid J. Tollenaere informeert terloops naar de stand van zaken in het dossier voor de oprichting van een zorgbedrijf, wat ook invloed kan hebben op het budget.

De burgemeester antwoordt dat er een juridische, technische en inhoudelijke toelichting werd gegeven tijdens een overleg met de gemeente Kinrooi, de VZW Het Park en het Ziekenhuis Maas en Kempen. Zij onderzoeken nu elk afzonderlijk de mogelijkheden. Maaseik wacht op hun antwoord.

Voorwerp: 4 Reg.nr: 472

AGB Maaseik: aangepaste meerjarenplanning 2016-2019 en budget 2016. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2016-2019 en het budget 2016 van het AGB Maaseik op de Raad van Bestuur van 21 december 2015;

Gelet op artikel 243 van het gemeentedecreet dat stelt dat de raad van bestuur het meerjarenplan en het budget vaststelt en ze ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

Besluit: Met **16** stemmen voor en **9** stemmen tegen (de raadsleden van het **Vlaams Belang** L. Pieters en P. Hendrixx, van de **N-VA** G. Geusen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens en van de **Open VLD** J. Tollenaere, C. Schabon en R. Dupont)

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan de aangepaste meerjarenplanning 2016-2019 en het budget 2016 van het AGB Maaseik.

Zittingsverslag:

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere weet niet waar hij om hulp en begrip moet vragen voor zijn bezorgdheid. Het raadslid verwijst naar het onderzoek dat de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) op dit moment bij autonome gemeentebedrijven organiseert. Het raadslid vindt het onbegrijpelijk dat het budget 2016 vandaag aan de gemeenteraad wordt voorgesteld, terwijl de budgetwijziging 2015 niet aan de raad van het bestuur van het autonome gemeentebedrijf en ook niet aan de gemeenteraad werd voorgelegd.

In het budget 2016 ziet het raadslid bedragen staan, die in 2015 niet werden goedgekeurd. Het budget 2016 bouwt immers verder op de budgetwijziging 2015, die de gemeenteraad echter niet kent, zo stelt het raadslid. Het raadslid stelde destijds nochtans voor om de vergadering van het autonome gemeentebedrijf in december te annuleren.

Het personeel van de financiële dienst zag over het hoofd dat er nog wijzigingen aan de raad moesten worden voorgelegd. Ook de secretaris van het autonome gemeentebedrijf heeft dat over het hoofd gezien. Het raadslid leidt dit af uit een interne e-mail over dit onderwerp.

Om dit probleem te kunnen oplossen, volgde er overleg met de diensten van het administratief toezicht. Het raadslid merkt op dat de correcte documenten uit 2015 nog niet officieel werden voorgelegd aan het autonome gemeentebedrijf en toch wordt nu al het budget 2016 ter sprake gebracht.

Er gebeuren eigenaardige zaken, zo stelt het raadslid. Zo staat er een uitgave in het budget van het autonome gemeentebedrijf van meer dan €1.130.000, terwijl in eerste instantie het bedrag slechts voor €10.000 was goedgekeurd. Het raadslid vindt dit ongehoord. De situatie uit 2015 moet eerst worden rechtgezet, omdat die verband houdt met een wijziging in de visie over de terugbetaling omtrent de bouw van ontmoetingshuis De Riet tussen stad en autonome gemeentebedrijf.

Het raadslid vraagt om begrip. De gevolgen hiervan kunnen immers enorm zijn. De raad keurde in december 2013 reeds een sale and leaseback-formule goed. Er werden ook een aantal notariële aktes goedgekeurd. Eén verkoopakte werd einde december 2013 goedgekeurd, waarbij de stad een verkoop realiseerde aan het autonome gemeentebedrijf. Daarbij zou het autonome gemeentebedrijf €2.384.000 moeten betalen aan de stad. Het autonome gemeentebedrijf kreeg uitstel van betaling tot 2032.

Er werd een tweede notariële akte verleden over de leasing met een betalingstermijn van 15 jaar. Nu is de stad niet meer akkoord en wil onmiddellijk terugbetaald worden.

Er is een strijd met twee notariële aktes en met de raadsbesluiten. Het raadslid acht dit niet correct en vreest dat er controles volgen. Hij meldde dit al eerder aan de gouverneur, maar blijkbaar vond men dat daar geen probleem. Het raadslid herhaalt echter dat deze werkwijze in strijd is met hetgeen de gemeenteraad besliste. Het raadslid herhaalt eveneens dat de situatie rond de documenten 2015 eerst opgelost moet worden vooraleer over 2016 te kunnen beslissen. Het raadslid vraagt om grondig te informeren of deze werkwijze correct is.

De secretaris van het autonome gemeentebedrijf zegt zelf gehandeld te hebben tegen een

notariële akte.

Raadslid L. Pieters zegt dat hij dezelfde uitleg zou moeten krijgen als die uitleg die raadslid J. Tollenaere zou moeten krijgen. Het raadslid stelde vast dat de autofinancieringsmarge voor het autonome gemeentebedrijf negatief is. Het raadslid informeert of dit wel kan. Schepen D. Verlaak antwoordt dat enkel de kasbasis minimum 0 moet zijn.

Raadslid G. Geusen merkt op dat de N-VA-fractie verbaasd is over hetgeen tijdens deze vergadering wordt meegedeeld. De fractie wenst opnieuw afspraken te maken en wenst hervormingen in te voeren. Het raadslid vindt hetgeen hij hier verneemt om 'te huilen met de pet op'. Iedereen is volgens het raadslid de pedalen kwijt en hij hoopt dat Maaseik binnenkort niet €1.000.000 aan achterstallen moet terug betalen.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat hij moeilijk op de vragen kan antwoorden. Dit dossier gaat immers over het Autonome Gemeentebedrijf Maaseik; de vragen die gesteld worden gaan over het Autonome Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik.

Voorwerp: 5 Reg.nr: 472

AGB Infrastructuur Maaseik: aangepaste meerjarenplanning 2016-2019 en budget 2016. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2016-2019 en het budget 2016 van het AGB Infrastructuur Maaseik op de Raad van Bestuur van 21 december 2015;

Gelet op artikel 243 van het gemeentedecreet dat stelt dat de raad van bestuur het meerjarenplan en het budget vaststelt en ze ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad.

Besluit: *Met **16** stemmen voor en **9** stemmen tegen (de raadsleden van het **Vlaams Belang** L. Pieters en P. Hendrikx, van de **N-VA** G. Geusen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens en van de **Open VLD** J. Tollenaere, C. Schabon en R. Dupont)*

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan de aangepaste meerjarenplanning 2016 -2019 en het budget 2016 van het AGB Infrastructuur Maaseik.

Zittingsverslag:

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere merkt op dat de bemerkingsen die zijn fractie onder agendapunt 4 maakte voor beide autonome gemeentebedrijven gelden.

Hij merkt verder op dat er steeds doelstellingen geformuleerd waren voor de autonome gemeentebedrijven. Plots zijn die doelstellingen verdwenen. Einde vorig jaar werd in de budgetwijziging 2015, die niet door de raad van bestuur werd behandeld, beslist om €750.000 te lenen om het budget in evenwicht te houden. Die lening kan niet meer gerealiseerd worden in 2015 en in het budget 2016 is die lening niet opnieuw opgenomen. Welk bedrijf, zo stelt het raadslid, zou in 2015 alles betalen wanneer het ook in aflossingen kan betalen tot 2032.

Schepen D. Verlaak somt de inhoud van het budget op: de verkoop van de sportschuur in Opoeteren, de overeenkomst met De Lijn voor de aanleg van de hoofdhalte, aflossing van de

lening, enz. Wat de doelstellingen betreft, wijst de schepen er op, dat in het verleden de doelstellingen van het stadsbestuur werden overgenomen. Die waren niet onmiddellijk van toepassing op het Autonome Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik. Bij het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik stond er ook geen budget tegenover en er is daar geen prioritaire doelstelling. Daaruit besluit de schepen dat die dan ook niet moeten vermeld worden.

Over budgetwijziging nummer 1 zegt de schepen dat er inderdaad een vergissing gebeurde. Dit werd toegelicht in een e-mail aan de gemeenteraadsleden. In diezelfde e-mail werd de fout erkend en werden verontschuldigen daarvoor aangeboden.

Over budgetwijziging nummer 2 merkt de schepen op dat ieder raadslid de documenten heeft ontvangen. Over De Riet herinnert de schepen eraan dat de rekening van de stad in 2014 werd gemaakt. Het stadsbestuur en het autonome gemeentebedrijf hadden daarover overleg met de diensten van de toezichthoudende administratie. De verkoop op lange termijn moest geboekt worden op korte termijn.

De stad heeft dit ook zo geboekt, maar bij het autonome gemeentebedrijf stond de verkoop nog op lange termijn geboekt en daarom heeft het Autonome Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik besloten om terug te betalen.

Het is niet zeker, zo stelt de schepen, dat de lening van €750.000 zal worden opgenomen. Hij vergelijkt met een stadslening van €6.000.000 in 2015, die uiteindelijk ook niet werd opgenomen. Het geheel is afhankelijk van een aantal elementen, o.a. de verkoop van de sportschuur.

Over de BTW zegt de schepen dat de autonome gemeentebedrijven minitieuw de BTW-wetgeving toepassen. Bovendien wordt er telkens advies gevraagd en zijn er controles. Tot nog toe is alles correct verlopen. De schepen heeft de indruk dat er getracht wordt om rond de autonome gemeentebedrijven mist te spuien. Beide bedrijven werken echter op de manier zoals het hoort en zoals het wordt opgelegd. De schepen wijst nog op een onduidelijkheid. Recent volgde hij twee studiedagen over het thema 'BTW'. Tijdens de ene studiedag werd er gezegd dat er BTW op personeelskosten moet worden aangerekend en tijdens de andere studiedag werd er gezegd dat er geen BTW op personeelskosten moet worden aangerekend. De schepen besluit daaruit dat de reglementering vaak niet helemaal duidelijk is.

Raadslid J. Tollenaere antwoordt dat het zeker niet altijd duidelijk is. Hier gaat het echter om constructies die op een andere manier worden uitgevoerd dan opgenomen in notariële aktes en anders uitgevoerd dan eerder beslist werd. Bovendien, zo merkt het raadslid op, nam de stad in 2015 de lening niet op als een gevolg van het feit dat er geen investeringen gebeurden. Tot slot vraagt het raadslid of er contact is geweest met de revisor over deze constructie.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat het dossier aan de raad van bestuur zal worden voorgelegd. De schepen leest een passage voor uit de verkoopovereenkomst, waar staat dat uitstel van betaling tot uiterlijk 2032 mogelijk is. Uiterlijk, zo stelt de schepen, betekent dat de betaling ook vroeger mag gebeuren.

De revisor houdt zich bezig met de boekhouding, maar niet met dit soort onderwerpen. Er werden diverse consultants geraadpleegd. Zij kunnen zich vinden in de gang van zaken.

De voorzitter van de gemeenteraad voegt er nog aan toe dat het beheer van een autonoom gemeentebedrijf door weinig gemeentebesturen nog zonder advies van consultants gebeurt.

Borgstelling voor de door Ziekenhuis Maas en Kempen aangegane leningen 2016: Belfius bank.
Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat in het kader van de investeringsuitgaven voor de periode 01/01/2016 tot en met 31/12/2016 het Ziekenhuis Maas en Kempen de nodige investeringen wenst te doen, zijnde voornamelijk investeringen in ICT, medische uitrusting en noodzakelijke vervangingsinvesteringen;

Overwegende dat voor de financiering van deze uitgaven de nodige leningen dienen aangegaan te worden;

Gelet op de beslissing van de Raad van Beheer van ZMK d.d. 4/1/2016 houdende toewijzing, na de organisatie van een offerte bij wijze van herhalingsopdracht, van een lening aan Belfius Bank (2/3) en aan KBC Bank (1/3) voor een bedrag van 1.500.000 euro;

Overwegende dat het volgende leningen betreft: 300.000 euro met een duurtijd van 3 jaar, 800.000 euro met een looptijd van 5 jaar en 400.000 met een looptijd van 10 jaar.

Overwegende dat het ZMK de solidaire borgstelling wenst te bekomen van de steden Bree en Maaseik, leden van ZMK;

Overwegende dat volgens de statutair vastgelegde verdeelsleutel het aandeel van de stad Maaseik 58,02% bedraagt of 870.000 euro ($\text{€}1.500.000 \times 0,5802$).

Overwegende dat een afzonderlijke beslissing opgemaakt wordt ten behoeve van Belfius Bank (zie hieronder) en KBC Bank (zie andere beslissing);

Gelet op het feit dat ZIEKENHUIS MAAS EN KEMPEN VZW, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0475.777.476, met maatschappelijke zetel Mgr. Koningsstraat 10 te 3680 Maaseik, hierna genoemd "de kredietnemer", besloten heeft bij Belfius Bank België NV, RPM Brussel, BTW BE 0403.201.185, met maatschappelijke zetel Pachecolaan 44 te 1000 Brussel, hierna genoemd "Belfius Bank", een krediet aan te gaan ten belope van 1.100.000 EUR (één miljoen honderdduizend euro) (datum offerte: 30/11/2015);

Gelet op het feit dat dit krediet, toegekend via offertebrief d.d. 30/11/2015 met referenties RT/20/05/PD/7301580/25 van 1.100.000 EUR (één miljoen honderdduizend euro) voor een bedrag van **638.220 EUR** (zes honderd acht en dertig duizend twee honderd twintig) dient gewaarborgd te worden door de gemeente Maaseik.

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Verklaart zich solidair borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van dit krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijllinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden en dit ten belope van 638.220 EUR (zes honderd acht en dertig duizend twee honderd twintig), hetzij 58,02 % van het bedrag.

Artikel 2:

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die door deze onbetaald zouden blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De gemeente verbindt zich, tot de eindvervaldatum van deze kredieten en haar eigen leningen bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de staat), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente Maaseik aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De gemeente kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen. Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie en onkosten betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente Maaseik zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen. Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling, zijn verwijlinteresten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend conform artikel 15, § 4 van de bijlage van het KB d.d. 26.9.1996 betreffende de overheidsopdrachten, en dit gedurende de periode van niet-betaling. De borg verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermelde offerte en er de bepalingen van te aanvaarden.

Artikel 3:

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Zittingsverslag:

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters merkt op dat er in de media lijsten gepubliceerd worden over de kwaliteit van ziekenhuizen. Ziekenhuis Maas en Kempen (ZMK) ligt op grondgebied Maaseik en de gemeenteraad stelde zich borg voor vele miljoenen euro. Het raadslid vindt dat er een goed ziekenhuis moet zijn met goede resultaten en hij vraagt zich af in welke mate de raad vat heeft op de kwaliteit die ZMK te bieden heeft. Het raadslid vindt het resultaat van ZMK in die lijsten immers niet goed.

De voorzitter informeert naar welke lijsten het raadslid verwijst.

Daarop geeft raadslid L. Pieters geen antwoord.

De voorzitter vraagt aan het gemeenteraadslid dat lid is van de raad van bestuur van ZMK, raadslid G. Vermassen, om toelichting te geven.

Raadslid G. Vermassen antwoordt dat borgstellingen altijd werden gegeven door de gemeenteraad, ook in het verleden. Ook die borgstellingen zijn intussen grotendeels verlopen, zonder dat de borgstelling moest worden gelicht. Op vlak van kwaliteit werden de ziekenhuizen doorgelicht en er werden op- en aanmerkingen gegeven. Ook voor ZMK in Maaseik. Enkel voor één item wordt de opmerking gemaakt dat er verbetering mogelijk is: handhygiëne.

Daarover is een debat geweest tijdens de raad van bestuur en aan de verbetering daarvan wordt gewerkt. Voor het overige, zo stelt raadslid G. Vermassen, waren er geen opmerkingen.

Raadslid J. Tollenaere geeft aan dat de Open VLD-fractie met veel plezier deze borgstelling goedkeurt, maar hij wijst op de besluitvorming. Er werd een oude waarborgtekst opgenomen, waarin staat dat het bestuur zich ertoe verbindt gedurende de looptijd van de lening en van haar eigen leningen bij de bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening, geopend bij deze bank voor al de sommen die er op dit ogenblik zijn. Dan gaat het ook over gelden van het gemeentefonds, provinciebelastingen, enz. Het raadslid wijst erop dat dit niet kan, want Maaseik verbindt zich op die manier zowel ten aanzien van Belfius Bank als ten aanzien van KBC Bank.

In de tekst zou moeten geformuleerd worden dat ervoor gezorgd wordt dat er voldoende ontvangsten op die rekening worden gestort. In die zin formuleert het raadslid ook een amendement.

Over dat amendement wordt gestemd samen met het besluit: 25 stemmen voor.

Voorwerp: 7 Reg.nr: 487.9

Borgstelling voor de door Ziekenhuis Maas en Kempen aangegane leningen 2016: KBC bank. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat in het kader van de investeringsuitgaven voor de periode 01/01/2016 tot en met 31/12/2016 het Ziekenhuis Maas en Kempen de nodige investeringen wenst te doen, zijnde voornamelijk investeringen in ICT, medische uitrusting en noodzakelijke vervangingsinvesteringen;

Overwegende dat voor de financiering van deze uitgaven de nodige leningen dienen aangegaan te worden;

Gelet op de beslissing van de Raad van Beheer van ZMK d.d. 4/1/2016 houdende toewijzing, na de organisatie van een offerte bij wijze van herhalingsopdracht, van een lening aan Belfius Bank (2/3) en aan KBC Bank (1/3) voor een bedrag van 1.500.000 euro;

Overwegende dat het volgende leningen betreft: 300.000 euro met een duurtijd van 3 jaar, 800.000 euro met een looptijd van 5 jaar en 400.000 met een looptijd van 10 jaar.

Overwegende dat het ZMK de solidaire borgstelling wenst te bekomen van de steden Bree en Maaseik, leden van ZMK;

Overwegende dat volgens de statutair vastgelegde verdeelsleutel het aandeel van de stad Maaseik 58,02% bedraagt of 870.000 euro ($€1.500.000 \times 0,5802$).

Overwegende dat een afzonderlijke beslissing opgemaakt wordt ten behoeve van Belfius Bank (zie andere beslissing) en KBC Bank (zie hieronder);

Gelet op het feit dat Ziekenhuis Maas en Kempen besloten heeft bij KBC Bank N.V. een lening van **232.080 €** aan te gaan voor de financiering van de investeringsuitgaven 2016, terug te betalen in 3,5 of 10 jaar.

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Verklaart zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank N.V. en dit wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van de door Ziekenhuis Maas en Kempen afgesloten verrichting van 232.080 €.

Artikel 2:

Machtigt KBC Bank N.V. op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf deze vervalddag.

De gemeente verbindt zich, gedurende de looptijd van deze lening en van haar eigen leningen bij KBC Bank, alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze bank, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

Machtigt KBC Bank N.V. ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door Ziekenhuis Maas en Kempen, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden. Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van KBC Bank N.V.

Mochten voormelde bedragen ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij KBC Bank N.V. het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, worden verwijntresten – tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5 % - van rechtswege en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van KBC Bank N.V.

Artikel 3: Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht zoals voorzien in de gemeentewet en in de toepasselijke decreten.

Zittingsverslag:

Hier geldt dezelfde opmerking als bij agendapunt 6 (aanpassen tekst besluitvorming).

Voorwerp: 8 Reg.nr: 851.4

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het wassen van ramen van Stad Maaseik, AGBM Maaseik, AGBI Maaseik en OCMW Maaseik. Vaststelling opdrachtsvoorwaarden, gunningswijze en leverancierslijst. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105 en artikel 138;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Wassen van ramen van de openbare gebouwen Stad Maaseik, AGBM, AGBI en OCMW” een bestek met nr. 2016/006 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Gelet op de dat het AGBM dd. 29/01/2015 en het OCMW dd. 21/04/2015 wensen deel te nemen aan deze opdracht;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

Perceel 1 : Administratief Centrum Maaseik (ACM):

Plaats van dienstverlening: lekkerstraat 10 3680 Maaseik

Perceel 2 Administratief Centrum Neeroeteren (ACN):

Plaats van dienstverlening: Scholtisplein 1 3680 Maaseik

Perceel 3 Buitenschoolse kinderopvang 'Robbedoes' Maaseik:

Plaats van dienstverlening: Sportlaan 6 3680 Maaseik

Perceel 4 zelfstandig kinderdagverblijf 'Hopsa ' Maaseik:

Plaats van dienstverlening: Van Eycklaan 12-14 3680 Maaseik

Perceel 5 Stedelijke Academie Maaseik :

Plaats van dienstverlening: Boomgaardstraat 9 3680 Maaseik

Perceel 6 Bibliotheek – hoofdfiliaal Maaseik:

Plaats van dienstverlening: Bleumerstraat 68 3680 Maaseik

Perceel 7 Sociaal Huis -OCMW Maaseik:

Plaats van dienstverlening: Mgr. Koningsstaat 8 3680 Maaseik

Perceel 8 Woonzorgcentrum 'De Maaspoorte' Maaseik:

Plaats van dienstverlening: Sionstraat 21 3680 Maaseik

Perceel 9 parkeergarage P3 Kloosterbempden:

Plaats van dienstverlening: Kloosterbempden 3680 Maaseik

Perceel 10 Parkeergarage P1 Bospoort:

Plaats van dienstverlening: Majoor Aertsplein 3680 Maaseik

Perceel 11 Ontmoetingshuis 'De Riet' Opoeteren:

Plaats van dienstverlening: Schoolstraat 20 3680 Maaseik

Perceel 12 Cultuurcentrum 'Achter Olmen ' Maaseik (CCAO):

Plaats van dienstverlening: Van Eycklaan 72 3680 Maaseik

Perceel 13 Cultuurcentrum Neeroeteren (CCN):

Plaats van dienstverlening: Scholtisplein 2 3680 Maaseik

Perceel 14 Jeugdhuis d'Ambi :

Plaats van dienstverlening: Scholtisplein 2 3680 Maaseik

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.000,00 incl. btw voor de periode van 36 maanden ;

Overwegende dat er een contract worden afgesloten voor een duur van 36 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers en dat alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is voor de duur van 36 maanden in:

- * Perceel 1 (ACM Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/02/0119
- * Perceel 2 (ACN Neeroeteren), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/02/0119
- * Perceel 3 (Robbedoes Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0945/10
- * Perceel 4 (Crèche Hopsa), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0945/40
- * Perceel 5 (Academie Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0820
- * Perceel 6 (Bibliotheek), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0703
- * Perceel 7 (Sociaal Huis -OCMW MAASEIK), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/04/0220/20
- * Perceel 8 (Woonzorgcentrum 'De Maaspoorte'), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0953/20
- * Perceel 9 (parkeergarage Kloosterbempden), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/04/0220/20
- * Perceel 10 (Parkeergarage Bospoort), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/04/0220/10
- * Perceel 11 (De Riet), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0701/40
- * Perceel 12 (CCAO Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0701/10
- * Perceel 13 (CCN), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0701/20
- * Perceel 14 (Jeugdhuys d'Ambi), budgetsleutel 2016-2017-2018-2019/6103010/03/0701/20;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

Een visum is vereist van de financieel beheerder;

Besluit: *Met **21** stemmen voor en **4** onthoudingen (de raadsleden van **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1 :

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/006 en de raming voor de opdracht "Wassen van ramen van de openbare gebouwen Stad Maaseik, AGBI en OCMW", opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 70.000,00 incl. btw voor de periode van 36 maanden.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 :

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Tancre Timothy, Merelbekerstraat 68 te 9090 Melle
- Perfect Windowcleaning, Tramstraat 32 te 8700 Tielt
- Becker Cleaning, Panoramastraat 7/1 te 3500 Hasselt

- AC Facilities, Seinhuisstraat 3/4 te 3600 Genk
- Assist Healthcare Facilities, Luchthavenlei 7B te 2100 Deurne (Antwerpen)
- Iris Cleaning Services, Avenue De Bale 5 te 1140 Evere
- Mavi Pro Cleaning, Truilingenstraat 35 te 3800 Sint-Truiden
- Nove, Lodewijk De Raetstraat 73 te 3920 Lommel
- All Top Window Cleaning, Kiezel Kleine Brogel 49 te 3990 Peer
- Euroclean, Internationalelaan 55 bebouw F te 1070 Anderlecht
- PBC Reiniging, Johan van Seggelenstraat 21 te NL-6023CJ Budel-Schoot
- Schoonmaakbedrijf V.I.P. Clean, Scheepstraat 6 3630 Maasmechelen

-Van Treek P, Dornestraat 56 3680 Maaseik.

Artikel 4 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budget van 2016-2017-2018-2019 voor :

- * Perceel 1 (ACM Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/02/0119
- * Perceel 2 (De Riet), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0701/40
- * Perceel 3 (parkeergarage Kloosterbempden), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/04/0220/20
- * Perceel 4 (Parkeergarage Bospoort), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/04/0220/10
- * Perceel 5 (Sociaal Huis -OCMW MAASEIK), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/04/0220/20
- * Perceel 6 (Woonzorgcentrum 'De Maaspoorte'), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0953/20
- * Perceel 7 (Bibliotheek), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0703
- * Perceel 8 (ACN Neeroeteren), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/02/0119
- * Perceel 9 (Robbedoes Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0945/10
- * Perceel 10 (Crèche Hopsa), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0945/40
- * Perceel 11 (Academie Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0820
- * Perceel 12 (CCAO Maaseik), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0701/10
- * Perceel 13 (CCN), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0701/20
- * Perceel 14 (Jeugdhuis d'Ambi), budgetsleutel 2016-2017-2018/6103010/03/0701/20.

Artikel 5 :

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Artikel 6 :

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Aankoopdienst.

Zittingsverslag:

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen merkt op dat ontmoetingshuis Oase Dorne niet in de lijst voor het wassen van ramen werd opgenomen.

De voorzitter antwoordt dat dit gebeurt door de eigen schoonmaak.

Raadslid G. Geusen zegt dat het visum van de financieel beheerder in het dossier ontbreekt. Daarop zegt raadslid J. Tollenaere dat hij het vreemd vindt dat in het volgend dossier (agendapunt 9) het visum wel aanwezig is. In feite is dossier 8 – waarin geen visum aanwezig is - in orde. Het visum moet op dit moment nog niet verleend worden. Dat dient pas te gebeuren op het moment van de gunning.

Voorwerp: 9 Reg.nr: 862.2

Sociale economie - Onkruidbestrijding en manueel ruimen grachten 2016 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 inzonderheid art. 22, §2 wordt de opdracht voorbehouden aan sociale inschakekingsondernemingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Sociale economie - Onkruidbestrijding en manueel ruimen grachten 2016" een bestek met nr. 2016/117 werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 45.447,12 excl. btw of € 54.991,02 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680;

Gelet op het gunstige visum van waarnemend financieel beheerder;

Besluit: *Met **21** stemmen voor en **4** onthoudingen (de raadsleden van **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/117 en de raming voor de opdracht "Sociale economie - Onkruidbestrijding en manueel ruimen grachten 2016", opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 45.447,12 excl. btw of € 54.991,02 incl. 21% btw.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680.

Artikel 4.

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat hij het principe van de sociale economie toejuicht. Hij informeert of er voldoende leveranciers te vinden zijn om de concurrentie te laten spelen.

Daarop antwoordt schepen G. Haeldermans dat er drie partijen kunnen worden aangeschreven.

Voorwerp: 10 Reg.nr: 862.2

Sociale economie - groenonderhoud woonwijken 2016 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 inzonderheid art. 22, §2 wordt de opdracht voorbehouden aan sociale inschakekingsondernemingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Sociale Economie Groenonderhoud woonwijken 2016" een bestek met nr. 2016/115 werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.190,08 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680;

Gelet op het gunstige visum van waarnemend financieel beheerder;

Besluit: *Met **21** stemmen voor en **4** onthoudingen (de raadsleden van **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/115 en de raming voor de opdracht "Sociale Economie Groenonderhoud woonwijken 2016", opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 37.190,08 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680.

Artikel 4.

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat het een opsomming is van een aantal werken in wijken van sociale huisvestingsmaatschappij Ons Dak. Het raadslid krijgt zeer regelmatig de vraag waarom die bepaalde straten wel worden onderhouden en andere straten buiten die wijken - zoals kruispunt Izevenstraat/Koningin Astridlaan - niet. Bewoners van andere straten moeten vaak zelf opruimen en dat is eigenaardig, zo stelt het raadslid.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat dit eigenaardig kan lijken maar dat er toch maar enkel gewerkt wordt op openbaar domein. De dienst werken heeft alle plantsoenen in kaart gebracht. Deze werden ingedeeld in sectoren, waaraan frequenties werden gekoppeld om zo de onkruidbestrijding op een goede manier te kunnen aanpakken.

Raadslid A. Schaefer zegt dat de Koningin Astridlaan een gewestweg is, die niet mag worden meegenomen in het onderhoud door de stad.

Voorwerp: 11 Reg.nr: 862.2

Maaien van grasmatten in 2016 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Maaien grasmatten 2016" een bestek met nr. 2016/114 werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.580,41 excl. btw of € 59.992,30 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680;

Gelet op het gunstig visum van waarnemend financieel beheerder;

Besluit: *Met **20** stemmen voor en **4** onthoudingen (de raadsleden van **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/114 en de raming voor de opdracht "Maaien grasmatten 2016", opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 49.580,41 excl. btw of € 59.992,30 incl. 21% btw.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680.

Artikel 4.

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het

secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat het bestek vermeldt dat het over het volledige grondgebied van Maaseik gaat. Er worden verder geen details gegeven en nochtans is dat voor de inschrijvers voor deze opdracht belangrijk om te weten, zo stelt het raadslid.

De schepen antwoordt dat geïnteresseerden bij de technische dienst alle uitleg kunnen krijgen. Bovendien kan ook een plaatsbezoek georganiseerd worden.

Raadslid P. Hendriks vraagt of het een regel is dat het maaisel ter plaatse blijft. Het raadslid informeert of dit bijvoorbeeld aan het sportpark De Borg zou kunnen verwijderd worden omdat dit daar een erg vervelende geur verspreidt.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat hij dit zal onderzoeken.

Tijdens de behandeling van dit agendapunt heeft raadslid Ch. Schabon de vergadering verlaten. Ze nam bijgevolg niet deel aan de stemming.

Voorwerp: 12 Reg.nr: 862.2

Onderhoud van plantsoenen Verloren Kost e.a. 2016. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Onderhoud Plantsoenen Verloren Kost e.a. 2016" een bestek met nr. 2016/119 werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 "Wijk Gasthuisveld/Izeven en Verloren Kost fase 1 en 2",
- * Perceel 2 "Omgeving van het Cultuur Centrum Achter Olmen",
- * Perceel 3 "Omgeving parking schaathal",
- * Perceel 4 "Omgeving Jagersborg", *
- Perceel 5 "Omgeving Dekenskamp";

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.117,38 excl. btw of € 80.002,03 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680;

Gelet op het gunstige visum van Waarnemend Financieel Beheerder;

Besluit: *Met **21** stemmen voor en **4** onthoudingen (de raadsleden van **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/119 en de raming voor de opdracht "Onderhoud Plantsoenen Verloren Kost e.a. 2016", opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 66.117,38 excl. btw of € 80.002,03 incl. 21% btw.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 2016/6103010/04/0680.

Artikel 4.

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere vraagt welke percelen zouden gegund worden bij voldoende budget.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat die keuze wordt gemaakt in functie van wat de eigen diensten kunnen oplossen.

Raadslid J. Tollenaere vraagt of er dan nog ruimte is bij de diensten wanneer men die keuze nog kan maken. Schepen G. Haeldermans verwijst voor zijn antwoord naar de uitleg die hij eerder tijdens deze zitting gaf over de aanpak via de indeling in percelen. Bij deze nieuwe aanpak voor het onderhoud van plantsoenen gaan de diensten ervan uit dat sommige percelen minder moeten bezocht worden.

Voorwerp: 13 Reg.nr: 871.46

RUP Stad aan de Maas - Definitieve vaststelling na schorsing door de deputatie. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 november 2015 betreffende de definitieve vaststelling van het RUP Stad aan de Maas;

Overwegende dat het goedgekeurd RUP op 11 december 2015 werd verstuurd naar Ruimte Vlaanderen en de provincie Limburg;

Overwegende dat op 11 januari 2016 de schorsingsbeslissing van de deputatie van zitting 7 januari 2016, betreffende het RUP Stad aan de Maas werd ontvangen;

Overwegende dat de schorsing van het RUP enkel mogelijk is in volgende gevallen (art. 2.2.16 §2):

1. Een kennelijke onverenigbaarheid van het RUP met een (ontwerp van) structuurplan;
2. Strijdigheid van het RUP met een (ontwerp van) gewestelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan;
3. Een strijdigheid van het RUP met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan ruimtelijke ordening;
4. Het niet naleven van substantiële vormvereisten tijdens de procedure tot opmaak van een RUP;

Overwegende dat de provincie als basis van de schorsing aanhaalt dat de waterproblematiek onvoldoende uitgeklaard werd binnen de zones gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied, met name de zone 'Plein aan de Maas' en de zone 'Hoogdynamisch kleinstedelijk gebied'. Dat het RUP aldus strijdig is met een direct werkende norm binnen een ander beleidsveld dan de ruimtelijke ordening;

Gelet op het overleg van dinsdag 12 januari 2016 tussen de Stad Maaseik en de betrokken diensten van de provincie Limburg betreffende het aanpassen van de voorschriften over de waterhuishouding van het RUP;

Overwegende dat in geval van schorsing de gemeenteraad over een termijn van zestig dagen beschikt, die ingaat de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan de gemeente, om het ruimtelijk uitvoeringsplan opnieuw definitief vast te stellen. Onverminderd art. 2.2.14 §6, tweede lid, kunnen bij de definitieve vaststelling van het plan ten opzichte van het geschorste plan slechts wijzigingen worden aangebracht, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit (art.2.2.16 §3);

Overwegende dat volgende paragraaf werd toegevoegd:

2.1.3 Integraal waterbeheer

- *overstromingsregime*
- *afstroomhoeveelheid*

Overwegende dat volgende paragraaf werd aangepast:

2.1.7 Ondergrondse constructies

De zin in de toelichting “Bouwen in een grindpakket wordt afgeraden.” kan impliceren dat er in het grindpakket zou kunnen worden gebouwd. Aangezien het verordenend voorschrift duidelijk omschrijft wat de mogelijkheden zijn betreffende ondergrondse constructies wordt de zin “Bouwen in een grindpakket wordt afgeraden.” geschrapt uit de toelichting van de stedenbouwkundige voorschriften.

Besluit: *Met 19 stemmen voor en 6 onthoudingen (de raadsleden van N-VA F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen en van het Vlaams Belang L. Pieters en P. Hendrikx)*

Artikel 1: de gemeenteraad beslist om de stedenbouwkundige voorschriften als volgt aan te passen:

Toevoeging aan paragraaf 2.1.3 Integraal waterbeheer

Alle werken handelingen en wijzigingen in functie van het integraal waterbeheer zijn toegelaten in alle zones ongeacht de bestemming.

Overstromingsregime

Er mag niet bijkomend gebouwd en/of opgehoogd worden binnen de afbakening van het effectief overstromingsgevoel gebied. Dit is wel toegestaan indien kan aangetoond worden dat:

- *de verloren berging kan gecompenseerd worden;*
- *het risico op schade aan de gebouwen of constructies onbestaand of beperkt is;*
- *schade aan het watersysteem niet gebeurt en/of kan hersteld worden.*

Afstroomhoeveelheid

Wanneer een project een verharde oppervlakte van meer dan 1000m² omvat, moet door de vergunningverlenende instantie bij behandeling van de vergunningsaanvraag van het desbetreffende project, advies worden aangevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater.

Indien de bodem geschikt is om het regenwater van de verharding te laten bezinken, is het niet toegelaten om hemelwater te lozen op de riolering.

Er moet voldoende ruimte voorzien worden om het regenwater te laten infiltreren.

Infiltratievoorzieningen dienen te worden vormgegeven als één of meerdere open water structuren. Zowel bestaande als nieuwe verharde oppervlaktes moeten afwateren naar de aan te leggen open infiltratievoorziening(en).

Indien er niet geïnfiltreerd kan worden, moet er overgegaan worden op buffering met vertraagde afvoer.

Bij het uitvoeren van bergingsmaatregelen wordt voor nieuwe structuren steeds gekozen voor open waterstructuren.

Zowel bestaande als nieuwe verharde oppervlaktes moeten afwateren naar de aan te leggen open buffervoorziening.

De dimensionering ervan moet aangepast worden aan de totaal aangesloten verharde oppervlakte. Hieraan kan enkel voorbijgegaan worden indien aan de hand

van een haalbaarheidsstudie blijkt dat afkoppelen van de bestaande verharding niet mogelijk is.

Wijziging aan paragraaf 2.1.7 Ondergrondse constructies

De zin in de toelichting "Bouwen in een grindpakket wordt afgeraden." wordt uit de toelichting van de stedenbouwkundige voorschriften geschrapt.

Artikel 2: de gemeenteraad beslist om het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan, Stad aan de Maas, bestaande uit het grafisch plan, de toelichtingsnota en de aangepaste stedenbouwkundige voorschriften, definitief vast te stellen;

Zittingsverslag:

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere herinnert eraan dat dit dossier reeds tijdens de zitting in november met veel enthousiasme door de raad werd goedgekeurd. Ook de Open VLD-fractie keurde het goed, omdat de fractie dit dossier zeer genegen is. Toch had de fractie toen reeds de bedenking dat er te licht overheen werd gegaan. In een aantal dossiers ging het provinciebestuur immers niet akkoord en daarom moet Maaseik trachten om dit te vermijden en moet het rekening houden met de opmerkingen van de hogere overheden.

Het raadslid informeert of er over de wijziging die nu in de tekst gebeurt overeenstemming is. Schepen Y. Van Dooren antwoordt dat dat besproken is en dat via e-mail de goedkeuring is verkregen van de hogere overheid.

Raadslid G. Geusen meldt dat dit ook een bekommernis is voor de N-VA-fractie. Er zou een overleg zijn geweest op 12/01/2016, maar de raad heeft geen zicht op wat is afgesproken. Dat resultaat zit niet in het dossier. Het raadslid hoopt echter dat het dossier nu eindelijk verder zal gaan.

Schepen Y. Van Dooren antwoordt dat de aanpassingen wel in het dossier zitten. Er is overleg geweest met de waardebeheerder en met de hogere overheid over stedenbouwkundige aangelegenheden. Alle ambtenaren zijn dus in dit dossier geraadpleegd.

De voorzitter van de gemeenteraad antwoordt dat er enkel een toevoeging is over het integraal waterbeheer.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat die e-mail in het dossier had opgenomen kunnen worden.

Voorwerp: 14 Reg.nr: 872.5

Wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO). Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009 en in werking getreden op 1 september 2009, in het bijzonder artikel 1.3.3 §8 de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 houdende nadere regels inzake samenstelling en werking van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening (deontologische code);

Overwegende dat de GECORO een voorstel van huishoudelijk reglement heeft opgesteld voor de periode 2013 – 2019. Dat het voorstel van huishoudelijke reglement met eenparigheid van stemmen werd goedgekeurd in de vergadering van 12 oktober 2015. Er werden vragen noch opmerkingen geformuleerd door de leden van de GECORO;

Besluit: *Met **21** stemmen voor en **4** stemmen tegen (de raadsleden van **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1: het huishoudelijk reglement, zoals aanvaard door de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bij vergadering van 12 oktober 2015, wordt goedgekeurd voor de periode van 2013 – 2019;

Artikel 2:

Huishoudelijk reglement GECORO 2013-2019

Dit huishoudelijk reglement is opgesteld in toepassing van artikel 1.3.3 §8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Toepasselijke wetgeving:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening (BVR);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening (deontologische code);

1. Opdracht van de GECORO

§1 Decretaal is bepaald dat GECORO advies geeft bij de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en planologische attesten.

§2 De GECORO kan advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad.
(art. 1.3.3 §2 VCRO)

2. Oproeping

§1 De voorzitter roept alle leden van de GECORO bijeen binnen de 15 dagen die volgen op verzoek van:

- gemeenteraad
 - college van burgemeester en schepenen
 - een derde van de leden van de GECORO
 - gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar (ikv vergunningsaanvraag)
- (art. 5 BVR)

§2 De voorzitter nodigt de leden van de GECORO ten minste 8 dagen voor de vergadering uit per email. De uitnodiging vermeldt de datum, uur en plaats waarop de vergadering zal doorgaan, evenals de agendapunten. Indien er een tweede vergadering wordt gehouden in toepassing van

punt 5§2 is de 8 dagen regeling niet van toepassing.

§3 Een lid dat de vergadering niet kan bijwonen, stelt de secretaris hiervan per email op de hoogte. Deze verontschuldiging wordt verstuurd naar katrien.palmers@maaseik.be.

§4 De documenten en dossierstukken die relevant zijn voor de te bespreken agendapunten worden ten minste 8 dagen voor de vergadering ter inzage gelegd op de dienst Ruimtelijke Ordening tijdens de openingsuren van het stadhuis voor alle leden van de GECORO. Deze stukken worden tevens ten minste 8 dagen voor de vergadering via digitale weg bezorgd aan de alle leden.

3. **Agendapunten**

§1 Agendapunten voorgedragen door de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar worden ten minste 8 dagen voor de vergadering per email aan de leden overgemaakt.

§2 Op verzoek van een of meerdere leden van de GECORO kunnen agendapunten worden toegevoegd aan de agenda indien deze ten minste 3 dagen voor de vergadering worden ingediend bij de secretaris.

4. **Bespreking, advies en verslag**

§1 De dossiers die geagendeerd staan worden besproken in de GECORO. Van deze bespreking wordt door de secretaris een beknopte samenvatting genotuleerd in het verslag.

§2 Indien de GECORO een advies uitbrengt, wordt dit in alle gevallen schriftelijk gemotiveerd. Voor elk advies wordt het standpunt van de meerderheid van de effectieve leden (of plaatsvervanger indien het effectief lid niet aanwezig is) genotuleerd. Enkel indien dit uitdrukkelijk gevraagd wordt door een of meerdere leden wordt een minderheidsstandpunt opgenomen in het advies.

§3 Het is voor een lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening verboden deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als gelastigde, of waarbij de echtgenoot (of wettelijk samenwonende), of bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben.
(art. 1.3.3 §5 VCRO en art. 9 BVR)

§4 Van elke vergadering wordt door de secretaris een verslag opgemaakt. Dit verslag wordt naar de leden van de GECORO verstuurd per email binnen de 8 dagen na de betreffende vergadering. Het verslag wordt op de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring aan de GECORO voorgelegd. Het goedgekeurde verslag wordt verstuurd naar de bevoegde instantie die het verzocht heeft tot bijeenroeping van de GECORO.

5. **Stemrecht**

§1 Alle effectieve leden (of plaatsvervanger indien niet het effectief lid niet aanwezig is) zijn stemgerechtigd.
De secretaris is niet stemgerechtigd. (art. 9§3 DRO)

§2 De GECORO kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van de leden aanwezig is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan kan de GECORO op de eerstvolgende vergadering – ongeacht het aantal aanwezigen – beslissen over de onderwerpen die op de eerste vergadering geagendeerd stonden. De nieuwe vergadering mag niet binnen de 24u na de eerste plaatsvinden.
(art. 6 BVR)

§3 De GECORO beslist bij meerderheid van stemmen van de aanwezige effectieve leden (of plaatsvervanger indien het effectief lid niet aanwezig is). Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.
(art. 7 BVR)

6. Externen

§1 De GECORO kan voor de behandeling van een onderwerp al de nodige instanties en personen of betrokkenen uitnodigen voor een toelichting en een eventuele bespreking van het onderwerp. Die personen mogen evenwel de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden. Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover. (art. 8 BVR)

§2 De GECORO kan de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen verzoeken om contracten te sluiten met externe deskundigen voor het onderzoeken van bijzondere vraagstukken, binnen de perken van de werkingsmiddelen en rekening houdend met de wetgeving en de reglementering tot de overheidsopdrachten. (art. 3 BVR)

§3 Elke vergadering wordt een vertegenwoordiger van elke politieke fractie in de gemeenteraad uitgenodigd. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden. Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover. (art. 8 BVR)

7. Werkgroepen

§1 De GECORO kan werkgroepen oprichten voor het bespreken van bijzondere vraagstukken. (art. 1.3.3 §7 VCRO)

§2 Een werkgroep kan opgericht worden op vraag van de meerderheid van de effectieve leden van de GECORO. De oprichting van een werkgroep moet eerst besproken worden op een vergadering van de GECORO. De specifieke opdracht van de werkgroep wordt door de GECORO gemotiveerd omschreven. De decretaal vastgelegde opdrachten van de GECORO kunnen in geen geval overgelaten worden aan een werkgroep.

8. Openbaarheid

§1 De GECORO kan beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden. In dat geval mogen de niet-leden, andere dan de personen die zijn uitgenodigd voor een toelichting en de vertegenwoordigers van de politieke fracties, niet deelnemen aan de besprekingen, de beraadslaging en de stemming. (art. 8 BVR)

§2 Het gedeeltelijk of geheel openbaar houden van een zitting wordt bij bijzondere meerderheid van stemmen beslist. (art. 8 BVR)

9. Stopzetting mandaat

§1 Een lid dat zijn mandaat stopzet, wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd. (art. 9§4 DRO)

§2 Elk lid dat zonder verantwoording driemaal achtereenvolgens afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend. De voorzitter brengt de betrokkene daarvan schriftelijk op de hoogte. (art. 5 BVR)

10. Wijziging huishoudelijk reglement

§1 Het huishoudelijk reglement kan gewijzigd worden met éénparigheid van stemmen. (art. 10 BVR)

Zittingsverslag:

Schepenen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen zegt dat zijn fractie niet betrokken is in de vergaderingen. De fractie wil voortaan ook uitgenodigd worden.

Aan de N-VA fractie wordt de vraag gesteld wie hun vertegenwoordiger is. Raadslid G. Geusen antwoordt dat hij dat zelf is.

Raadslid J. Tollenaere voegt eraan toe dat sedert de vorige opmerking hierover door raadslid G. Geusen er geen vergadering van de GECORO meer is geweest.

In de tekst merkt het raadslid ook een klein foutje op, namelijk bij de passage waar wordt gezegd waar afmeldingen moeten gebeuren staat als secretaris Toon Geusens maar dat is op dit moment Katrien Palmers. Dat wordt ook in die zin staande de vergadering aangepast.

Raadslid L. Pieters zegt dat hij verheugd is over het advies van de GECORO.

Voorwerp: 15 Reg.nr: 506.11

Gratis grondafstand langs de Nielerstraat door de heer Baeten Jozef. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag van de heer Baeten Jozef, wonende te 3680 Maaseik Nielerstraat 9, voor het verbouwen van een woning gelegen langs de Nielerstraat;

Gelet op het verdelingsplan, welk gevoegd is bij de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, waarbij een gratis grondafstand voorzien is van 50ca door de heer Baeten Jozef voornoemd;

Gelet op de eigenaar getekende overeenkomst de dato 12 januari 2016 tot grondverhandeling waaruit dat de eigenaar kosteloos grond afstaat aan de stad Maaseik, ten titel van openbaar nut, teneinde deze grond in te lijve bij het openbaar wegdomein;

Besluit: *Met **16** stemmen voor, **5** stemmen tegen en **4** onthoudingen (de raadsleden van het **Vlaams Belang** L. Pieters en P. Hendrixx, de raadsleden van **Open VLD** (J. Tollenaere, C. Schabon en R. Dupont en de raadsleden van de **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1:

De gratis grondafstand, zoals ingetekend op het verdelingsplan gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning en eigendom van de heer Baeten wonende te 3680 Maaseik Nielerstraat 9, kadastraal gekend onder Maaseik 3^{de} Afd. Sie. D deel van nummer 372/D, met een oppervlakte van 50ca wordt gerealiseerd, voor openbaar nut, teneinde deze grond in te lijven bij het openbaar wegdomein stad Maaseik.

Artikel 2:

De overeenkomst de dato 12 januari 2016 wordt hierbij goedgekeurd. De kosten van deze grondverhandeling zijn ten laste van de stad Maaseik, welke tevens deze overeenkomst zal laten registreren.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

Voorzitter J. Creemers geeft hierbij toelichting en merkt ten aanzien van raadslid L. Pieters op dat hij wellicht zijn klassieke bemerking zal willen zien opgenomen in de notulering. Dit wordt door het raadslid bevestigd.

Dit geldt ook voor de volgende dossiers over deze materie.

Voorwerp: 16 Reg.nr: 506.11

Gratis grondafstand langs de Verloren Kost door de heer Evens en mevrouw Cuppens. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag van de heer Evens en mevrouw Cuppens voor het verbouwen van een woning langs de Verloren Kost;

Gelet op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Eddy Becker op 08/01/2016, welk gevoegd is bij de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, waarbij een gratis grondafstand voorzien is van 34 ca;

Gelet op de eigenaar getekende overeenkomst de dato 13 januari 2016 tot grondverhandeling waaruit blijkt dat de eigenaar kosteloos grond afstaat aan de stad Maaseik, ten titel van openbaar nut, teneinde deze grond in te lijve bij het openbaar wegdomein;

Besluit: *Met **16** stemmen voor, **5** stemmen tegen en **4** onthoudingen (de raadsleden van het **Vlaams Belang** L. Pieters en P. Hendrixx, de raadsleden van **Open VLD** (J. Tollenaere, C. Schabon en R. Dupont en de raadsleden van de **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1:

De gratis grondafstand, zoals ingetekend op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Eddy Beckers op 8 januari 2016 en eigendom van de heer Evens Wout en van mevrouw Cuppens Glenn, samenwonende te 3680 Maaseik Verloren Kost 17, kadastraal gekend onder Maaseik 1^{ste} Afd. Sie. A deel van nummer 1498/A2, met een oppervlakte van 34ca, wordt gerealiseerd, voor openbaar nut, teneinde deze grond in te lijven bij het openbaar wegdomein stad Maaseik.

Artikel 2:

De overeenkomst de dato 13 januari 2016 wordt hierbij goedgekeurd. De kosten van deze grondverhandeling zijn ten laste van de stad Maaseik, welke tevens deze overeenkomst zal laten registreren.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

De burgemeester geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters zegt een “gelijke bemerking”.

Voorwerp: 17 Reg.nr: 506.11

Gratis grondafstand gelegen langs de H. Harlindisstraat door de heer en mevrouw Claessen - Trips.
Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag de heer en mevrouw Claessen – Trips voor het verbouwen van hun woning gelegen te 3680 Maaseik H. Harlindisstraat 33;

Gelet op het inplantingsplan, welk gevoegd is bij de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, waarbij een gratis grondafstand voorzien is van 25ca;

Gelet op het onteigeningsplan opgesteld door nv Studiebureau Swartenbroekx op 18/11/1983 waaruit blijkt dat voornoemde grondafstand ingetekend is onder lot 18;

Gelet op de eigenaar getekende overeenkomst de dato 26 januari 2016 tot grondverhandeling inhoudende dat de eigenaar kosteloos grond afstaat aan de stad Maaseik, ten titel van openbaar nut, teneinde deze grond in te lijven bij het openbaar wegdomein;

Besluit: *Met **16** stemmen voor, **5** stemmen tegen en **4** onthoudingen (de raadsleden van het **Vlaams Belang** L. Pieters en P. Hendrixx, de raadsleden van **Open VLD** (J. Tollenaere, C. Schabon en R. Dupont en de raadsleden van de **N-VA** F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen)*

Artikel 1:

De gratis grondafstand, zoals ingetekend op het onteigeningsplan opgesteld door nv Studiebureau Swartenbroekx op 18/11/1983 onder lot 18, door de heer en mevrouw Claessen – Trips samenwonende te 3680 Maaseik H. Harlindisstraat 33, kadastraal gekend onder Maaseik 1^{ste} Afd. Sie. B deel van nummer 407/K, met een oppervlakte van 25ca wordt gerealiseerd, voor openbaar nut, teneinde deze grond in te lijven bij het openbaar wegdomein stad Maaseik.

Artikel 2:

De overeenkomst de dato 26 januari 2016 wordt hierbij goedgekeurd. De kosten van deze grondverhandeling zijn ten laste van de stad Maaseik, welke tevens deze overeenkomst zal laten registreren.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

Raadslid L. Pieters zegt “gelijke bemerking”.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de verkaveling van gronden gelegen tussen de Dokter Pergenslaan en de Pieter Geunsstraat;

Gelet op het feit dat de wegenis en infrastructuurwerken van de voornoemde verkaveling, nu gekend onder de officiële straatnaam Hendrik Dreissensstraat, om niet, door de eigenaar, zijnde M.V.G. België bvba Langstraat 97 3650 Dilsen Stokkem, wordt overgedragen aan de Stad Maaseik teneinde deze in te lijven bij het openbaar domein van de Stad Maaseik;

Gelet op het plan waarop de bedoelde grond is aangeduid op het rooilijnenplan opgesteld door Buro Landschapsplanning Stedebouw en Techniek nv op 15/05/2014 en laatst gewijzigd op 07/01/2016 onder de loten 22 en 23 met een respectievelijke oppervlakte van 31a 72ca en 1a 36ca of in totaal 33a 08ca;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 16 december 2015;

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

De kosteloze overdracht van wegenis en infrastructuur, door M.V.G. België bvba Langstraat 97 3650 Dilsen Stokkem, groot in totaal 33a 08ca in de verkaveling Hendrik Dreissensstraat en zoals aangeduid op het rooilijnenplan opgesteld door Buro Landschapsplanning Stedebouw en Techniek nv op 15/05/2014 en laatst gewijzigd op 07/01/2016 1 onder de loten 22 en 23 te aanvaarden.

Artikel 2:

De overname geschiedt voor openbaar nut, te weten: de uitbreiding van het openbaar domein.

Artikel 3:

Alle kosten van deze overdracht zijn te laste van de overdrager.

Artikel 4:

De akte zal verleden worden voor een notaris. De Burgemeester en Secretaris van de stad Maaseik worden gelast met het ondertekenen van de akte en worden gemachtigd om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan bij de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte.

Artikel 5:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst welke opgemaakt wordt door het secretariaat en overgemaakt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen Y. Van Dooren licht het dossier toe.

Voorwerp: 19 Reg.nr: 575

Overname van de wegenis en infrastructuurwerken Kruisveldstraat van de bvba Deveux Projects en van bvba Atreon. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de verkaveling van gronden gelegen langs de Weertersteenweg door de bvba Atreon met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Ertsenrijkstraat 1 en de bvba Deveux Projects met maatschappelijke zetel te 3570 Alken, Molenstraat 24;

Gelet op het feit dat de wegenis en infrastructuurwerken van de voormelde verkaveling, nu gekend onder de officiële straatnaam Kruisveldstraat, om niet, door de eigenaars, worden overgedragen aan de Stad Maaseik teneinde deze in te lijven bij het openbaar domein van de Stad Maaseik;

Gelet op het plan openbaar domein opgesteld door Aaro Topo op 22 februari 2012 waarop de bedoelde grond is aangeduid onder lot 1 met een oppervlakte van 20a 68ca;

Gelet op het pv van voorlopige oplevering wegenis en rioleringswerken in de verkaveling "Weertersteenweg" te Maaseik;

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

De kosteloze overdracht van wegenis en infrastructuur, door de bvba Atreon met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Ertsenrijkstraat 1 en door de bvba Deveux Projects met maatschappelijke zetel te 3570 Alken, Molenstraat 24, groot in totaal 20a 68ca in de verkaveling Kruisveldstraat en zoals aangeduid op het plan openbaar domein opgesteld door Aaro Topo op 22 februari 2012 onder lot 1 te aanvaarden.

Artikel 2:

De overname geschiedt voor openbaar nut, te weten: de uitbreiding van het openbaar domein.

Artikel 3:

Alle kosten van deze overdracht zijn te laste van de overdrager.

Artikel 4:

De akte zal verleden worden voor een notaris. De Burgemeester en Secretaris van de stad Maaseik worden gelast met het ondertekenen van de akte en worden gemachtigd om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan bij de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte.

Artikel 5:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst welke opgemaakt wordt door het secretariaat en overgemaakt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Zittingsverslag:

Schepen Y. Van Dooren licht het dossier toe.

Voorwerp: 20 Reg.nr: 506.12

Verkoop van een deel van de woningen gelegen langs de Slachthuisstraat. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de opstand boven de riolering van een 5-tal woningen eigendom is van de stad Maaseik, te weten:

- Slachthuisstraat 9 : Billen Mathieu, Slachthuisstraat 9, Maaseik
- Slachthuisstraat 11 : Smits Patrick, Tuinwijklaan 6, 2840 Terhaegen
- Slachthuisstraat 13 : Latour-Franssen, Eerste Straat 6, Maaseik
- Slachthuisstraat 15 : Vandebosch Marie Louise, Slachthuisstraat 15, Maaseik
- Slachthuisstraat 17 : Paredis Jean, Slachthuisstraat 17, Maaseik;

Gelet op het feit dat tot 1988 hetzelfde gold voor de woningen Slachthuisstraat 3 – 5 – 7;

Gelet op het vonnis van 28 oktober 1988 van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Tongeren inhoudende de verjaring van de ruimte en gebouwen gelegen te Maaseik 1^{ste} afdeling Sie E nr. 954/g/2 – 954P en 954/F/2 zijnde respectievelijk Slachthuisstraat 3 – 5 – 7 zowel wat betreft de kelderverdieping, gelijkvloers en de bovenverdiepingen terwijl de onderliggende eigendom van de stad Maaseik blijft;

Gelet op de mail van 25 november 2015 van notaris Van Cauwelaert inhoudende dat de heer Patrick Smits, zoon van wijlen mevrouw Kraewinkels Isabelle, eigenaar is van Slachthuisstraat 11 en voorgesteld wordt om de toestand definitief te regulariseren via dezelfde procedure als in 1988;

Gelet op de mail van 30 november 2015 van advocaat Herman Franssens inhoudende dat de heer Smits de Stad dient te dagvaarden en indien de Stad zou mee werken aan een oplossing, kan dan vrijwillig verschijnen voor de Rechtbank waarbij rolrecht dient vereffend te worden en dan overeengekomen worden dat er geen rechtsplegingsvergoeding is verschuldigd aangezien het een akkoordvonnis is;

Overwegende dat indien de Stad hiermee akkoord kan gaan blijft het probleem voor de vier andere panden die mogelijks de verjaring niet kunnen invoeren aangezien sommige nog geen 10 jaar eigenaar zijn;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de opstand boven de riolering van de woningen gelegen langs de Slachthuisstraat 9 – 11 – 13 – 15 – 17 – 19, kadastraal gekend onder Maaseik 1^{ste} afdeling Sie E nrs. 954/R groot 13 m², 954/S groot 11 m², 954/T groot 7 m², 954/H/2 groot 4 m² en 954/V groot 2 m² aan de eigenaars van deze woningen, om niet, te verkopen zodat de huidige toestand definitief wordt geregulariseerd en zodoende hebben de eigenaar ook rechtszekerheid;

Overwegende dat de onderliggende eigendom wel van de Stad blijft;

Besluit: Met **19** stemmen voor en **6** onthoudingen (de raadsleden van de **N-VA** (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings en G. Geusen en van het **Vlaams Belang** L. Pieters en P. Hendrikx)

Artikel 1:

Akkoord te gaan om de percelen kadastraal gekend onder Maaseik 1^{ste} afdeling Sie E nrs. 954/R – 954/S – 954/T – 954/H2 en 954/V, om niet, te verkopen aan de aanpalende eigenaars, zonder de onderliggende eigendom, welke van de Stad Maaseik blijft.

Artikel 2:

De akte zal verleden worden voor notaris Van Cauwelaert. De Burgemeester en Schepenen worden gemachtigd om in naam van de stad Maaseik de akte te ondertekenen en de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om inschrijving te nemen bij deze akte.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

Raadslid J. Tollenaere zegt dat tijdens de vorige legislatuur dit onderwerp al eens aan de orde is geweest. Voor het gebied 'Opdekamp' en voor een mogelijke ontwikkeling ervan zou het goed zijn dat de hele Slachthuisstraat zou verdwijnen. Daarom moet het dossier misschien op een andere manier behandeld worden. Het raadslid informeert naar de stand van zaken in dit dossier. Schepen Y. Van Dooren antwoordt dat er een masterplan in voorbereiding is.

Raadslid L. Pieters zegt dat het een voordeel zou zijn indien er een stadspark zou worden aangelegd.

Voorwerp: 21 Reg.nr: 506.12

Verkoop van bouwgronden gelegen te Neeroeteren Groot Root. Procedure via Makelaar. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de akte van ruiling van gronden gelegen Groot Root van 18 december 2015 met Landwaarts cvba;

Gelet op het ruilingsplan van 27 februari 2015 opgesteld door Landmeter- en Vastgoedexperten bvba;

Gelet op het feit dat de stad Maaseik de loten 7, 8 en 9 in eigendom heeft gekregen;

Gelet op het verkavelingsplan waarop de verworven eigendom van de stad Maaseik aangeduid is onder de loten 11, 12, 34, 35, 41 en 42;

Gelet op het opmetingsplannen van 24/01/2016 opgesteld door Landmeter- en Vastgoedexperten bvba waaruit blijkt dat;

- Lot 11 een oppervlakte heeft van 06a 25ca;
- Lot 12 een oppervlakte heeft van 04a 71ca;
- Lot 34 een oppervlakte heeft van 06a 36ca;
- Lot 35 een oppervlakte heeft van 07a 41ca;
- Lot 41 een oppervlakte heeft van 04a 97ca;
- Lot 42 een oppervlakte heeft van 05a 32ca;

Gelet op het schattingsverslag opgesteld door Landmeter- en Vastgoedexperten bvba op 27/01/2016 waaruit blijkt dat :

- Lot 11 geraamd wordt op 75.000,00euro of 120,00euro/m²
- Lot 12 geraamd wordt op 61.000,00euro of 130,00euro/m²
- Lot 34 geraamd wordt op 76.000,00euro of 120,00euro/m²
- Lot 35 geraamd wordt op 88.000,00euro of 120,00euro/m²
- Lot 41 geraamd wordt op 64.500,00euro of 130,00euro/m²
- Lot 42 geraamd wordt op 69.000,00euro of 130,00euro/m²

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan alle makelaars van Maaseik en aan de makelaars die wensen deel te nemen, gevraagd wordt om via hun kantoor de verkoop van de zes bouwgronden kenbaar te maken;

Overwegende dat navolgende procedure wordt voorgesteld:

- Dossier wordt overgemaakt aan alle makelaars van Maaseik en de makelaars die wensen deel te nemen;
- De termijn van bekendmaking wordt vastgelegd op twee (02) maanden;
- De verkoopprijzen, exclusief leveringskosten, vast te laten stellen door de gemeenteraad, te weten :
 - Lot 11: 75.000,00euro
 - Lot 12: 61.000,00euro
 - Lot 34: 76.000,00euro
 - Lot 35: 88.000,00euro
 - Lot 41: 64.500,00euro
 - Lot 42: 69.000,00euro;
- De makelaar dient de gegevens van elke kandidaat-koper zo snel mogelijk aan de stad Maaseik, dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit via mail (RO@maaseik.be) over te maken;
- De toewijzing zal dan gebeuren door het College van Burgemeester en Schepenen rekening houdende met het reglement "Vaststelling van toewijzingsnormen en voorwaarden bij de verkoop van bouwgronden en van woningen" welk door de gemeenteraad van 29/09/1997 werd vastgesteld;
- De makelaar die de koper, welke weerhouden werd door het College van Burgemeester en Schepenen, heeft aangebracht krijgt 3 % commissieloon;
- De leveringskosten (bodemattest(en), opmetingsplan, schattingsverslag, makelaarskosten...) inclusief BTW, voortvloeiend uit deze verkoop zijn ten laste van de koper;
- Indien meerdere makelaars die weerhouden koper hebben aangebracht dan zal de makelaar die naam van deze koper het eerst aan de stad Maaseik heeft overgemaakt (datum bij de stad Maaseik inkomende email telt) recht hebben op de 3 % commissieloon;

Besluit: Met **16** stemmen voor en **9** onthoudingen (de raadsleden van **Vlaams Belang** L. Pieters en

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de procedure tot verkoop van de zes bouwkavels gelegen te Neeroeteren Groot Root en zoals aangeduid onder de loten 11, 12, 34, 35, 41 en 42 op de opmetingsplannen van 24/01/2016 opgesteld door Landmeter- en Vastgoedexperten bvba, te weten :

- Dossier wordt overgemaakt aan alle makelaars van Maaseik en aan makelaars die wensen deel te nemen;
- De termijn van bekendmaking wordt vastgelegd op twee (02) maanden;
- De verkoopprijzen (exclusief leveringskosten) vast te stellen, te weten :
 - o Lot 11: 75.000,00euro
 - o Lot 12: 61.000,00euro
 - o Lot 34: 76.000,00euro
 - o Lot 35: 88.000,00euro
 - o Lot 41: 64.500,00euro
 - o Lot 42: 69.000,00euro;
- De makelaar dient de gegevens van elke kandidaat-koper zo snel mogelijk aan de stad Maaseik, dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit via mail (RO@maaseik.be) over te maken;
- De toewijzing zal dan gebeuren door het College van Burgemeester en Schepenen rekening houdende met het reglement "Vaststelling van toewijzingsnormen en voorwaarden bij de verkoop van bouwgronden en van woningen" welk door de gemeenteraad van 29/09/1997 werd vastgesteld;
- De makelaar die de koper, welke weerhouden werd door het College van Burgemeester en Schepenen, heeft aangebracht krijgt 3 % commissieloon;
- De leveringskosten (bodemattest(en), opmetingsplan, schattingsverslag, makelaarskosten...) inclusief BTW, voortvloeiend uit deze verkoop zijn ten laste van de koper;
- Indien meerdere makelaars de weerhouden koper hebben aangebracht dan zal de makelaar die naam van deze koper het eerst aan de stad Maaseik heeft overgemaakt (datum bij de stad Maaseik inkomende email telt) recht hebben op de 3 % commissieloon;

Artikel 2:

De Burgemeester en Secretaris van de Stad Maaseik worden gelast met het ondertekenen van de akte(n) en worden gemachtigd om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan bij de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte(n).

Artikel 3:

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop zijn ten lasten van de kopers.

Artikel 4:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

Zittingsverslag:

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere herinnert aan de opmerking die de Open VLD-fractie enkele maanden geleden maakte, dat namelijk het oude reglement wordt gebruikt om de bouwgronden te verkopen. Dat is onduidelijk en er is nog niets in het reglement aangepast. Daarom zal deze fractie zich onthouden.

Voorwerp: 22 Reg.nr: 10

Aanvaarding van de schenking van een historische staande klok van de Maaseiker klokkenmakersfamilie Joosten. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat in het Maaseik van de 18de eeuw de beroemde klokkenmakersfamilie Joosten werkte;

Gelet op het feit dat de familie van de heer Pierre J.M. Donders (Tolweg 3, 7234 ST Wichmond, Nederland) sedert ongeveer 250 jaar een staande klok gemaakt door de familie Joosten in haar bezit had;

Gelet op het feit dat de nakomelingen van de heer Donders geen belangstelling hebben voor dit erfstuk;

Gelet op het feit dat de heer Donders oorspronkelijk afkomstig is uit Weert-Stramproy (Nederland) en onze stad steeds welgezend is geweest en daarom besloten heeft dit familiale erfstuk te laten terugkeren naar zijn plaats van oorsprong en het te schenken aan de stad Maaseik onder haar gedaante van Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur/Musea Maaseik;

Gelet op het feit dat deze klok niet past binnen het collectiebeleid van de Musea Maaseik, maar door haar historische betekenis toch van belang is voor onze stad;

Besluit: *Met 22 stemmen voor en 3 onthoudingen (de raadsleden van de **Open VLD** J. Tollenaere, C. Schabon en R. Dupont)*

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de aanvaarding van de schenking door de heer Pierre J.M. Donders (Tolweg 3, 7234 ST Wichmond) van een staande klok gemaakt door de Maaseiker klokkenmakersfamilie Joosten ondanks het feit dat deze niet past binnen het collectiebeleid van de Musea Maaseik.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing via Jacques Dalemans over te maken aan:

- Schepen Myriam Giebens;
- Directeur Robert Verheyen;
- De heer Pierre J.M. Donders;
- Mevrouw Inge Brungs.

Zittingsverslag:

Schepen M. Giebens geeft toelichting.

Raadslid G. Hellings las al in het stedelijk infoblad dat de schenking aanvaard is. Het raadslid informeert of deze klok nog werkt.

Daarop wordt bevestigend geantwoord. De schepen antwoordt dat die klok al geschonken is aan de stad Maaseik, maar dat dit hier op de gemeenteraad moet aanvaard worden. Mocht ze niet aanvaard worden dan gaat ze terug naar de schenkers.

Raadslid L. Pieters vraagt waar de klok geplaatst wordt. De schepen antwoordt dat dit in de raadzaal van het stadhuis is.

Raadslid J. Tollenaere vraagt of dit dossier dan niet door het autonome gemeentebedrijf behandeld moet worden.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat het autonome gemeentebedrijf de schenking ook heeft aanvaard.

Voorwerp: 23 Reg.nr: 624.2

Aanmaak en invoering van een stedelijk reglement voor het uitlenen van spelmateriaal. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de stedelijke jeugddienst Maaseik over tal van spelmaterialen beschikt die gebruikt worden tijdens de activiteiten van de Buitenspeeldag, Doepas, Smiley, ... ;

Overwegende dat deze spelmaterialen ook regelmatig gevraagd worden voor activiteiten van andere stadsdiensten en verenigingen;

Overwegende dat de jeugddienst haar spelmaterialen ter beschikking wenst te stellen aan derden, maat dat hiervoor een reglement en aanvraagformulier opgemaakt en goedgekeurd dient te worden;

Gelet op het reglement en aanvraagformulier, zoals vervat in dit dossier;

Gelet op artikel 1 dat omschrijft dat het stadsbestuur van Maaseik spelmateriaal ter beschikking stelt en dat de volledige lijst te verkrijgen is bij de stedelijke jeugddienst, Sportlaan 36, 3680 Maaseik;

Gelet op artikel 2 waarin staat dat volgende organisaties en verenigingen spelmaterialen kunnen ontleneren: verenigingen aangesloten bij een stedelijke adviesraad uit de stad Maaseik, scholen, buitenschoolse kinderopvang en oudercomités, buurtcomités of wijkorganisaties, stedelijke diensten en dat aanvragen van derden die niet in deze lijst vermeld staan, elk afzonderlijk besproken en behandeld worden;

Overwegende dat artikel 3 omschrijft dat de uitlening van het spelmateriaal dienen te gebeuren via de jeugddienst op de daartoe bestemde formulieren en volgende gegevens dient te bevatten: naam van de vereniging/ organisatie, datum van de aanvraag, contactgegevens van de ontlener, plaats van de activiteit, datum van de activiteit, aard van de activiteit, periode van ontlenering en het gevraagde materiaal;

Overwegende dat de ontlener zelf instaat voor het vervoer van het materiaal zoals omschreven in artikel 4;

Gelet op artikel 5 dat omschrijft dat het uitlenen van spelmateriaal gratis is op voorwaarde dat het materiaal in dezelfde staat wordt teruggebracht als het werd uitgeleend. De lener zal niet aansprakelijk gesteld worden voor de normale slijtage, maar wel voor de schade waardoor het materiaal onbruikbaar is. Voor de materialen die beschadigd of verloren zijn, wordt een schadeverliesfactuur opgemaakt ten bedrage van de vervangingswaarde;

Gelet op artikel 6 waarin staat dat de materialen afgehaald en teruggebracht dienen te worden op de data en de uren zoals overeengekomen met de jeugddienst;

Overwegende dat door het ontlenen van het spelmateriaal de ontleners verklaart de bepalingen van dit reglement te aanvaarden en de stipte naleving ervan te waarborgen;

Overwegende dat het aanvraagformulier voor de uitlening van spelmateriaal een omschrijving geeft van het materiaal dat ontleend kan worden, de vervangwaarde van het materiaal en het aantal spelen dat de jeugddienst ter beschikking heeft;

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het reglement "uitlening van spelmateriaal".

Artikel 2:

Akkoord te gaan met het aanvraagformulier "uitlening van spelmateriaal".

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de dienst doelgroepen.

Zittingsverslag:

Schepen K. Drees geeft toelichting.

Voorwerp: 24 Reg.nr: 172.2

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, aangebracht door raadslid Ch. Schabon: aandacht voor welzijn en gezondheid van de medewerkers van de stad en het OCMW.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid Christel Schabon via e-mail d.d. 17/02/2016 verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 22/02/2016 toe te voegen:

Aandacht voor welzijn en gezondheid van de medewerkers van de stad en het OCMW.

Naar aanleiding van signalen die we hebben opgevangen van ervaren hoge werk, naar aanleiding van de reorganisatie die heeft plaatsgevonden waarbij ook personeelsleden zijn ontslagen en dit onvermijdelijk een verhoogde werkdruk bij de overige personeelsleden met zich mee brengt maken wij ons zorgen over het personeel van de stad Maaseik alsook het personeel van het OCMW. Trouwens elke reorganisatie/verandering veroorzaakt bij een aantal mensen stress. De overgang van het rustoord naar een nieuw weliswaar prachtig pand heeft ook werkdruk, aanpassingen en veranderingen veroorzaakt.

Dit naast het feit dat eenieder van ons en dus ook het stadspersoneel langer zal moeten werken.

De werkdruk stijgt, de middelen van de stad worden/zijn schaars en politieke context (fusies?) biedt vaak geen zekerheden. Blijft je dienst waar je werkt bestaan? Of wordt deze samengevoegd met een andere dienst met mogelijke ontslagen als gevolg? Of verdwijnt de dienst? Wat zijn

effecten van besparingen op personeel ? Dit alles geeft veel onzekerheid, vaak stress bij het personeel en heeft impact op de werksfeer in het algemeen. Ook leidinggevende staan onder druk. Chronische stressklachten kunnen ook leiden tot fysieke klachten zoals hoge bloeddruk en hart en vaatziekten in het algemeen.

Derhalve is het van groot belang dat werken werkbaar blijft en dat de nodige maatregelen hiervoor getroffen worden.

Met een tevredenheidsonderzoek kan er inzicht verkregen worden in welke mate de medewerkers van onze stad en OCMW tevreden zijn over werkgerelateerde aspecten zoals de arbeidsomstandigheden, de werksfeer, de opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden, de werkdruk, stijl van leidinggeven, de beloning, de organisatie van het werk en het beleid.

Meten is weten. Een tevredenheidsonderzoek of welzijnsonderzoek geeft inzicht en kansen om preventieve maatregelen te nemen voor onze mensen om duurzaam werken mogelijk te maken.

Besluit:

In het belang van de gezondheid en het welzijn van de medewerkers van onze stad vragen we een tevredenheidsonderzoek te laten uitvoeren en vragen we op basis van de daaruit voortvloeiende adviezen maatregelen te nemen waar nodig;

Zittingsverslag:

Het raadslid geeft toelichting.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat het beleid het welzijn van de werknemers hoog in het vaandel draagt. Op dit moment wordt er een reorganisatie doorgevoerd, waarbij het beleid de vinger aan de pols houdt. Bovendien wordt er eerdaags een extra vertrouwenspersoon aangesteld, waar personeel met opmerkingen en zorgen terecht kan. Over de vraag of het nuttig zou zijn om een tevredenheidsenquête te organiseren heeft het beleid zich al eerder bevraagd. Er werd geantwoord dat zo lang een veranderingsproces nog niet is afgerond het geen goede zaak is om personeelsleden te bevragen.

Wanneer het beleid signalen krijgt van personeelsleden, dan wordt daar vanzelfsprekend op ingegrepen. Tijdens de vergadering van de gemeenteraad in maart zal het nieuwe organogram aan de raad worden voorgelegd. Daarna kan een evaluatie eventueel gebeuren.

Ook verwijst de schepen naar het hoog overlegcomité waar het beleid die vraag besprak met de vakbonden. Ook daar werd gezegd dat best wordt gewacht tot na beëindiging van de reorganisatie.

Dit was ook het advies van de arbeidsgeneesheer.

Raadslid Ch. Schabon is het niet eens met dat standpunt. Zij vindt het immers goed om te leren en elementen die uit een enquête blijken kunnen meegenomen worden in de reorganisatie. Op die manier kan gecontroleerd worden wat nodig is om het werk goed te doen.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat een signaal subjectief is. Bazen zijn meestal nooit goed, maar hij vraagt of er nu opnieuw vele zaken veranderen, of er meer besparingen komen, of gepensioneerden niet vervangen worden, enz. Dergelijke zaken leven allemaal in de organisatie. Het saneren en het bijsturen gaat misschien wel eens te ver, zo stelt het raadslid.

Hij verwijst ook naar de mededeling van de schepen over de aanpassing van het organogram. Indien er nog besparingen zouden komen, vraagt het raadslid zich af of dat een probleem zou kunnen zijn voor de dienstverlening.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat het beleid niet aan een doemscenario werkt.

Raadslid G. Geusen voegt toe dat de N-VA-fractie dit initiatief van raadslid Ch. Schabon zal steunen. Het raadslid vindt dit een goed initiatief en hij vindt het belangrijk dat personeelsleden zich goed voelen.

Voorwerp: 25 Reg.nr: 172.2

Vragen gesteld door de gemeenteraadsleden in overeenstemming met artikel 87 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeenteraadsleden overeenkomstig artikel 87 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vragen kunnen stellen aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de vraag van raadslid **Petra Jeurissen:**

1.-Jaarmarkten Maaseik.

-Mobiele eetgelegenheden tijdens evenementen.

Voorzitter, Collega's

Naar aanleiding van de jaarlijkse grote markten zoals de St. Jozef markt, Sinterklaasmarkt enz.

Graag wat meer uitleg over de verdeling ervan.

Hieromtrent enkele vragen aan de bevoegde schepenen,

- Waarom wordt er op meerdere markten nog steeds gewerkt volgens het haltermodel?

- Waarom is de avondmarkt de uitzondering op de regel?

Naar aanleiding van grote evenementen zoals de Carnavalsoptocht, Pinkstermarkt en

jaarmarkten, graag wat meer uitleg over de mobiele eetgelegenheden die zich dan op

meerdere plaatsen vestigen in de binnenstad.

- Waarom geeft de stad de toestemming aan deze gelegenheden om langer dan het evenement zelf hun producten te verkopen ? Dit zelfs tot 1 dag voor en 2 dagen na het evenement.

- Betalen deze eetgelegenheden standgeld en zo ja hoeveel?;

Raadslid P. Jeurissen woont deze vergadering niet bij. Deze vraag wordt bijgevolg niet behandeld.

Gelet op de vraag van raadslid **Leo Pieters:**

1.Zwembad cijfers.

Motivatie:

Het jaar 2015 is al even voorbij. De cijfers van de werking en uitbating van het zwembad zijn opgemaakt.

Vragen:

-Welke resultaten zijn er te melden over het stedelijk zwembad?

-Welke zijn de drie grootste verliesposten? En welke conclusies kunnen wij hieruit trekken?;

Zittingsverslag:

De voorzitter van het zwembad, raadslid A. Willen, geeft toelichting.

Hij zegt dat er nog geen rekening 2015 is, wel een budgetcontrole. Het is aan de beheerraad van het zwembad om als eerste daarvan kennis te nemen.

Er wordt winst gemaakt. Het raadslid somt een aantal kosten op voor een bedrag van ongeveer €2.000.000. Daarnaast zijn er inkomsten uit het recreatief zwemmen, waar het aantal deelnemers steeg van 130.000 naar 145.000.

Daar tegenover staat dat het schoolzwemmen iets lager is en dat in totaal €80.000 terug zou

kunnen gaan naar de vennoten. Omwille van de marktgevoeligheid van de energieprijzen gebeurt dit echter niet. Toch zijn er maatregelen genomen naar electriciteitsverbruik, zo stelt het raadslid en daar zou ongeveer €20.000 bespaard kunnen worden.

De grote kost is de investering, zo stelt het raadslid. Een investering in de accommodatie, het schoolzwemmen en het feit dat er twee zwembaden zijn.

2. Politiekorps.

Motivatie:

Diverse bronnen bevestigen ons dat er één en ander schort aan de getalsterkte binnen het korps. En wel dat terwijl federaal minister Jambon grote sier maakt met stoere plannen over het verhogen van de nationale getalsterkte. Directe aanleiding hiertoe is natuurlijk de gehele terreurproblematiek.

De burgemeester was even niet weg te slaan uit de media als het ging over Syrië strijders. Indien deze media aandacht voor Maaseik terecht was zal de minister Maaseik alvast niet vergeten zijn bij de indeling van zijn 1000 man versterking van het totale korps.

Vragen:

- Hoe zit het met de actuele getalsterkte van ons politiekorps? Begin van de eenmaking tot nu?
- Op welke wijze heeft er de laatste veertien dagen contact plaatsgevonden tussen het Maaseiker bestuur of politiekorps met het kabinet van de minister van binnenlandse zaken.
- Op welke wijze heeft de gemeente een poging ondernomen om meer agenten aan te trekken? Om op zijn minst een fractie van de 1000 nieuwe aanwervingen naar ons korps te halen?;

Zittingsverslag:

De voorzitter antwoordt op vraag 1: dit is een bevoegdheid van de politieraad; op vraag 2: er zijn geen contacten; op vraag 3: dit is een bevoegdheid van de politieraad.

Om 21.54 uur wordt de vergadering gesloten.

De Verslaggever,

R. Corstjens
Secretaris