

UITTREKSEL UIT HET NOTULENREGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 05 SEPTEMBER 2016

Aanwezig de dames en de heren:

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebels, Y. Van Dooren,
K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, Schepenen,
G. Vermassen A. Willen, J. Cuppens, L. Vanstreels, L. Pieters,
J. Tollenaere, P. Hendrikx, R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer,
K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, C. Schabon,
G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteijn en P. Jeurissen, Raadsleden
en R. Corstjens, stadssecretaris.

NOTULE: 118 - AGB

(4873) **2.1 - Aanpassing beheersovereenkomsten algemeen bijzonder AGBInfrastructuur**

Aanpassing van de algemene en bijzondere beheersovereenkomsten tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik - Besluit

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat de algemene en de bijzondere beheersovereenkomsten van het AGBInfrastructuur Maaseik geëvalueerd werden en dit op verzoek van de gemeenteraad en de Raad van Bestuur van het AGBInfrastructuur Maaseik .

Dit werd voorbereid door een groep ambtenaren die e.e.a. als hun opdracht hebben. Dit gebeurde op een vergadering van 8 juni 2016.

Op de vergadering waren aanwezig: Raymond Corstjens, Inge Hawinkel, Robert Verheyen, Jan Bovend'aerde en Peter Graux.

Er wordt voorgesteld aan de algemene en bijzondere beheersovereenkomst van het AGBM niets te veranderen. De reden hiervoor is de omzendbrief van januari 2016 enkel betrekking heeft op de wijze waarop de BTW administratie het winstgevend karakter van het bedrijf berekent. Gezien het AGBM geen winstgevend karakter heeft (of moet hebben) is deze omzendbrief niet van toepassing voor het AGBM en het ondergronds parkeren.

Deze evaluatie is dus, rechtsreeks of onrechtstreeks een gevolg van de bedoelde omzendbrief.

Het is echter goed deze evaluatie zo breed mogelijk te kaderen.

In het begin van deze legislatuur werd door de stad een heel aantal bijkomende taken toevertrouwd aan het AGBSport Maaseik , zodat dit bedrijf van dan af aan de exploitatie en het beheer in handen heeft van de bedrijfstakingen Sport, Cultuur, Musea en onroerende leasing. Dit behoeft in het kader van deze beslissing geen verdere uitleg, deze is al meermaals gegeven en de Gemeenteraad en de Raad van Bestuur kennen de details van de opdrachten van het bedrijf voldoende. Dit blijkt trouwens eveneens in detail uit de algemene en de bijzondere beheersovereenkomsten die wij behandelen.

Om te starten werden de statuten van het AGBSport Maaseik aangepast. Zo kreeg het bedrijf een andere naam, het AGBInfrastructuur Maaseik, en werd de opdracht van het bedrijf totaal herdacht.

De overdracht van de opdrachten gebeurde naar best inzicht dat op dat ogenblik aanwezig was. Welke goederen, welke arbeid moest ter beschikking gesteld worden van dit hervormde bedrijf en haar hernieuwde taken.

Het hoeft daarbij geen betoog dat toen gehandeld werd met de toen bestaande kennis, verwachtingen, en ja, de toen bestaande administratieve en fiscale richtlijnen en akkoorden van de administratie.

Het zou van struisvogelpolitiek getuigen moesten wij niet in staat zijn onze inzichten aan te passen en dus ook de middelen aan te passen die het bedrijf ter beschikking krijgt.

Niet alleen wij doen dit, ook de federale overheid doet dit en wijzigt en herroept de bestaande richtlijnen en akkoorden en neemt daarbij soms bochten van 180° - men denke maar aan de akkoorden om te werken met werkingstoelagen en met investeringstoelagen. Of deze akkoorden ingeven zijn door het (eigen) belang van de federale overheid of niet, of deze juridisch en onder alle waar te maken of niet, doet weinig of niets ter zake, wij als laagste echelon dienen een voorzichtigheidspolitiek te voeren en dienen ons zo veel als mogelijk en haalbaar in te schakelen in de nieuwe inzichten.

Ook de gewestelijke overheid wijzigt soms wel eens werkwijzen die de lokale overheden, onder meer de AGB's dienen te volgen, wat voorheen niet mocht, moet nu, de werkwijze die steeds gevolgd werd, werd vervangen, niet uitsluitend in het belang van deze lokale overheden, men denke maar aan de invoering van de BBC, die het beleid en het management nieuwe inzichten moest geven in het gevoerde en het te voeren beleid. Deze invoering is echter onmiskenbaar ook het dienen van andere belangen dan de lokale, o.a. het krijgen van een uniform inzicht in de uitgaven en inkomsten van de Belgische overheden als totaal, als lid van de EU. Of deze BBC steeds een verbetering is voor de lokale bestuurders staat op sommige plaatsen wel eens ter discussie.

Om echter het bedrijf in staat te stellen haar taken uit te voeren moet dit bedrijf zoals alle bedrijven kunnen beschikken over kapitaal en over arbeid. Dit moet gepast ingezet worden, niet te veel en niet te weinig, en zo werd onder meer de werkkraft van een aantal ambtenaren ter beschikking gesteld.

Zoals de federale en de gewestelijke overheden hun taken voortdurend evalueren en de middelen herschikken zodat deze gepast en optimaal ter beschikking staan, zo moet dit ook gebeuren door de lokale overheden. Het is dan ook niet meer dan normaal dat wij, nu twee jaren na de invoering van de nieuwe organisatie van het bedrijf de middelen bekijken die ter beschikking gesteld worden van dat bedrijf, zodat deze optimaal zijn, in overstemming van de realiteit met het behoorlijk beheer.

Dit alles wordt lokaal geregeld in de beheersovereenkomsten, en als de middelen federaal, gewestelijk en lokaal herbekeken worden heeft dit dus een dwingend gevolg voor de beheersovereenkomsten, de aangepast moeten worden.

In de algemene beheersovereenkomst AGBInfrastructuur Maaseik worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

er staat:

Artikel 4 Financieringsmethode

In overleg tussen het bedrijf en de Stad kan de gemeenteraad van de Stad Maaseik beslissen om middels een statutenwijziging een inbreng in geld of in natura te verrichten in het statutaire en maatschappelijke kapitaal van het bedrijf, wat de financiering van investeringen met eigen vermogen kan toelaten.

De stad kan ook beslissen, om het rendement van een investering van het bedrijf voor de taken en de realisatie van de infrastructuur die de stad aan het bedrijf oplegde, om kapitaalsubsidies en werkingssubsidies toe te kennen. De stad kan daarvoor voorwaarden opleggen. In voorkomend geval wordt e.e.a. via een bijzondere overeenkomst tussen de stad en het bedrijf geregeld.

Het bedrijf beslist op welke vreemde middelen zij zal beroep doen om de uitvoering van haar opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

dit zou worden:

Artikel 4 Financieringsmethode

In overleg tussen het bedrijf en de Stad kan de gemeenteraad van de Stad Maaseik beslissen om middels een statutenwijziging een inbreng in geld of in natura te verrichten in het statutaire en maatschappelijke kapitaal van het bedrijf, wat de financiering van investeringen met eigen vermogen kan toelaten.

Het bedrijf beslist op welke vreemde middelen zij zal beroep doen om de uitvoering van haar opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

er staat:

Artikel 7

Het bedrijf beslist vrij over deze tarieven. De gemeenteraad kan echter beslissen dat de stad wenst dat het bedrijf een bepaald tarief oplegt.

1. In het geval dat het door de stad opgelegde tarief hoger is dan het tarief voorgesteld door het bedrijf kan dit pas na overleg tussen de stad en het bedrijf.
2. In het geval het door de stad opgelegd tarief lager is, dan dient de stad in te staan voor de bijpassing van het verschil in de tarieven. Deze bijpassing kan dan gebeuren door facturatie door het bedrijf aan de stad van dit verschil. De stad kan ook opteren bepaalde werkingsubsidies (vb tussenkomsten voor energiekost e.d.) toe te kennen waardoor dit verschil ook gedekt wordt.

dit zou worden:

Artikel 7

Het bedrijf beslist vrij over deze tarieven. De gemeenteraad kan echter beslissen dat de stad wenst dat het bedrijf een bepaald tarief oplegt.

1. In het geval dat het door de stad opgelegde tarief hoger is dan het tarief voorgesteld door het bedrijf kan dit pas na overleg tussen de stad en het bedrijf.
2. In het geval het door de stad opgelegd tarief lager is, dan dient de stad in te staan voor de bijpassing van het verschil in de tarieven. Deze bijpassing kan dan gebeuren door facturatie door het bedrijf aan de stad van dit verschil.

in de bijzondere beheersovereenkomst Sport:

er staat:

Artikel 10 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

dit zou worden wordt:

Artikel 10 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

er staat:

Artikel 11 Toelage

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en sportbeleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een werkingstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. Na ieder kwartaal maakt het bedrijf op basis van haar boekhouding een rapport over aan de stad. Op basis van dit rapport zal de werkingstoelage voor het afgelopen kwartaal onverwijld worden uitbetaald.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

dit zou worden:

Artikel 11 Toelage

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar sportbeleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een prijstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. de modaliteiten en werkwijze voor de toepassing van een prijssubsidie worden uitgewerkt in een afzonderlijke overeenkomst tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik .

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

er staat

Artikel 12 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;

- financiering door middel van investering- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

dit zou worden:

Artikel 12 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

er staat:

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 19 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden van het bedrijf teruggevorderd:

- De loonkost van de zaalwachters wordt voor 100 % terugbetaald door het bedrijf
- De loonkost van de dossierbeheerder wordt voor 70 % van de loonkost terugbetaald.
- 1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

dit zou worden

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 19 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden van het bedrijf teruggevorderd:

- De loonkost van de zaalwachters wordt voor 100 % terugbetaald door het bedrijf
- De loonkost van de dossierbeheerder wordt voor 25% van de loonkost terugbetaald.
- 1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

Motivering: de vergadering is van mening dat het bedrag van 25% korter bij de realiteit is. Deze ambtenaar maakt voor het bedrijf de facturen op en doet de reservaties. Hiervoor moet 25 % van de tijd die een voltijdse ter beschikking heeft volstaan.

in de bijzondere beheersovereenkomst cultuur:

er staat:

Artikel 10 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

Het directiecomité bepaalt, op advies van de directeur-cultuurfunctionaris, de tarieven voor het bijwonen van geprogrammeerde voorstellingen.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

dit zou worden:

Artikel 10 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke cultuurinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

Het directiecomité bepaalt, op advies van de directeur-cultuurfunctionaris, de tarieven voor het bijwonen van geprogrammeerde voorstellingen.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

er staat:

Artikel 11 Toelage

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel beleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een werkingstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in

artikel 10 kan halen. Na ieder kwartaal maakt het bedrijf op basis van haar boekhouding een rapport over aan de stad. Op basis van dit rapport zal de werkingstoelage voor het afgelopen kwartaal onverwijld worden uitbetaald.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

Dit zou worden:

Artikel 11 Toelage

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel beleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een prijsstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. De modaliteiten en werkwijze voor de toepassing van een prijssubsidie worden uitgewerkt in een afzonderlijke overeenkomst tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik .

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

er staat

Artikel 12 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investering- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

dit zou worden

Artikel 12 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

er staat:

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 17 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden teruggevorderd:

- 1/4^{de} van de loonkost de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding
- de loonkost van de directeur-cultuurfunctionaris
- cultuurfunctionarissen
- toneelmeester/theatertechnicus
- dossierbeheerders
- administratief-assistenten
- techniekers
- schoonmaaksters

dit zou worden:

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 17 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden teruggevorderd:

- 1/4^{de} van de loonkost de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding
- 75 % de loonkost van de directeur-cultuurfunctionaris
- de loonkost van 1 voltijdse cultuurfunctionarissen
- toneelmeester/theatertechnicus
- de loonkost van 2 dossierbeheerders
- administratief-assistenten
- techniekers
- schoonmaaksters

Motivatie:

- de vermindering van de doorberekening van het loon van de directeur naar 75% is te verantwoorden door het gegeven dat deze man ook aan algemeen cultuurbeleid doet – wat niet tot de bevoegdheid van het AGBInfrastructuur Maaseik hoort.
- de vermindering van de doorberekening van de cultuurfunctionarissen naar 1 voltijdse is om dezelfde reden te verantwoorden.
- dezelfde redenering wordt doorgetrokken naar de loonkost van de dossierbeheerders.
- de loonkost van de dossierbeheerders van feestelijkheden stond niet in de bijzondere beheersovereenkomst – deze komen er ook niet in omdat deze niet horen tot de bevoegdheid van het AGBInfrastructuur Maaseik.

Wij beseffen dat deze wijzigingen steeds voor kritiek vatbaar kunnen zijn, gezien de motivaties die weergegeven zijn (en omdat we niet tegen onszelf moeten zijn – iedere aan te rekenen personeelskost heeft een stijging van het verlies en dus van de prijssubsidies als gevolg. Dat laatste is natuurlijk een motief dat niet te gebruiken is.

Op de vraag van Jan Bovend'aerde i.v.m. wie nu juist doorberekend moet worden kwam de vergadering op basis van dezelfde overweging tot de conclusie dat het in het voordeel van de stad zou zijn moest de loonkost van het beste koop personeelslid in aanmerking genomen worden.

in de bijzondere beheersovereenkomst musea:

er staat:

Artikel 8 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

dit zou worden:

Artikel 8 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke museale infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

er staat:

Artikel 9 Toelage

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en sportbeleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een werkingstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. Na ieder kwartaal maakt het bedrijf op basis van haar boekhouding een rapport over aan de stad. Op basis van dit rapport zal de werkingstoelage voor het afgelopen kwartaal onverwijld worden uitbetaald.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

dit zou worden:

Artikel 9 Toelage

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar museaal beleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een prijstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. De modaliteiten en werkwijze voor de toepassing van een prijssubsidie worden uitgewerkt in

een afzonderlijke overeenkomst tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik .

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

er staat

Artikel 10 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investering- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

dit zou worden

Artikel 10 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

er staat

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 14 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden door de Stad van het bedrijf teruggevorderd:

- 1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.
- De loonkost van de ingevulde functies:
 - o Conservator-archivaris
 - o Archeoloog
 - o 2,5 FTE dossierbeheerder
 - o Techniker
 - o Schoonmaaksters

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

dit zou worden

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 14 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden door de Stad van het bedrijf teruggevorderd:

- 1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.
- De loonkost van de ingevulde functies:
 - o 50 % van het loon van het diensthoofd Musea - toerisme
 - o 75 % van het loon van de Archeoloog
 - o 2 FTE dossierbeheerder
 - o Schoonmaaksters

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

Motivatie:

- de wijziging in de benaming van de functie is een gevolg van de voorheen besloten wijzigingen in het organogram van de stad.
- de wijziging van de berekening van de loonkost van het diensthoofd is te motiveren in die zin dat deze diensthoofd is van musea en van toerisme, zodat 50% doorrekenen correcter is dan 100 %, immers toerisme is geen activiteit van het AGBInfrastructuur Maaseik.
- de wijziging in de berekening van de archeoloog is te verantwoorden door het gegeven dat deze ook zij het deels, werkt voor toerisme, en dat haar prestaties bij archeologische opzoeken (die niet steeds uitstaans hebben met het museum) en het verlenen van adviezen n.a.v. van stedenbouwkundige vergunningen bezwaarlijk als museaal omschreven kunnen worden
- de wijziging van het aantal dossierbeheerders van 2,5 naar 2 heeft te maken met de aanpassing in het organogram van de stad.
- de wijziging van de techniek die weggelaten wordt is te verantwoorden in die zin dat deze hoofdzakelijk voor toerisme werkt.

Wij beseffen dat deze wijzigingen steeds voor kritiek vatbaar kunnen zijn, gezien de motivaties die weergegeven zijn (en omdat we niet tegen onszelf moeten zijn – iedere aan te rekenen personeelskost heeft een stijging van het verlies en dus van de prijssubsidies als gevolg. Dat laatste is natuurlijk een motief dat niet te gebruiken is.

Op de vraag van Jan Bovend'aerde i.v.m. wie nu juist als dossierbeheerder doorberekend moet worden kwam de vergadering op basis van dezelfde overweging tot de conclusie dat het in het voordeel van de stad zou zijn moest de loonkost van het beste koop personeelslid in aanmerking genomen worden.

Wij nemen kennis van de voorgestelde aanpassingen waarmee wij instemmen. De besprekingen van de werkgroep maken wij tot onze besprekingen en de motivatie en de voorstellen leggen wij voor aan de bevoegde organen die hierover zullen besluiten.

Besluit:

Artikel 1:

Concreet de volgende wijzigingen aan de algemene en de bijzondere beheersovereenkomsten tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik:

In de algemene beheersovereenkomst AGBInfrastructuur Maaseik worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

Artikel 4 Financieringsmethode als volgt te wijzigen:

In overleg tussen het bedrijf en de Stad kan de gemeenteraad van de Stad Maaseik beslissen om middels een statutenwijziging een inbreng in geld of in natura te verrichten in het statutaire en maatschappelijke kapitaal van het bedrijf, wat de financiering van investeringen met eigen vermogen kan toelaten.

Het bedrijf beslist op welke vreemde middelen zij zal beroep doen om de uitvoering van haar opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

Artikel 7 als volgt te wijzigen:

Het bedrijf beslist vrij over deze tarieven. De gemeenteraad kan echter beslissen dat de stad wenst dat het bedrijf een bepaald tarief oplegt.

- 3. In het geval dat het door de stad opgelegde tarief hoger is dan het tarief voorgesteld door het bedrijf kan dit pas na overleg tussen de stad en het bedrijf.*
- 4. In het geval het door de stad opgelegd tarief lager is, dan dient de stad in te staan voor de bijpassing van het verschil in de tarieven. Deze bijpassing kan dan gebeuren door facturatie door het bedrijf aan de stad van dit verschil.*

in de bijzondere beheersovereenkomst Sport:

Artikel 10 Tariefbepaling als volgt te wijzigen:

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 11 Toelage als volgt te wijzigen:

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar sportbeleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een prijstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. de modaliteiten en werkwijze voor de toepassing van een prijssubsidie worden uitgewerkt in een afzonderlijke overeenkomst tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik .

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

Artikel 12 Financiering van investeringen als volgt te wijzigen:

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door de Stad, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 19 financiële regeling als volgt te wijzigen:

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden van het bedrijf teruggevorderd:

- De loonkost van de zaalwachters wordt voor 100 % terugbetaald door het bedrijf
- De loonkost van de dossierbeheerder wordt voor 25% van de loonkost terugbetaald.
- 1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

in de bijzondere beheersovereenkomst cultuur:

Artikel 10 Tariefbepaling als volgt te wijzigen:

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke cultuurinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

Het directiecomité bepaalt, op advies van de directeur-cultuurfunctionaris, de tarieven voor het bijwonen van geprogrammeerde voorstellingen.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 11 Toelage als volgt te wijzigen:

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel beleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een prijstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. De modaliteiten en werkwijze voor de toepassing van een prijssubsidie worden uitgewerkt in een afzonderlijke overeenkomst tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik .

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

Artikel 12 Financiering van investeringen als volgt te wijzigen:

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;*
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;*
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.*

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 17 financiële regeling als volgt te wijzigen:

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden teruggevorderd:

- 1/4^{de} van de loonkost de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding*
- 75 % de loonkost van de directeur-cultuurfunctionaris*
- de loonkost van 1 voltijdse cultuurfunctionarissen*
- toneelmeester/theatertechnicus*
- de loonkost van 2 dossierbeheerders*
- administratief-assistenten*
- techniekers*
- schoonmaaksters*

in de bijzondere beheersovereenkomst musea:

Artikel 8 Tariefbepaling als volgt te wijzigen:

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke museale infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 9 Toelage als volgt te wijzigen:

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar museaal beleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een prijstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. De modaliteiten en werkwijze voor de toepassing van een prijssubsidie worden uitgewerkt in een afzonderlijke overeenkomst tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik .

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

Artikel 10 Financiering van investeringen als volgt te wijzigen:

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- *financiering door middel van eigen vermogen;*
- *financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;*
- *financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.*

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 14 financiële regeling als volgt te wijzigen:

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden door de Stad van het bedrijf teruggevorderd:

- *1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.*
- *De loonkost van de ingevulde functies:*
 - o *50 % van het loon van het diensthoofd Musea - toerisme*
 - o *75 % van het loon van de Archeoloog*
 - o *2 FTE dossierbeheerder*
 - o *Schoonmaaksters*

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

Artikel 2:

Na een gelijklopende en positieve beslissing van de gemeenteraad en de Raad van bestuur van het AGBInfrastructuur Maaseik zullen de algemene en de bijzondere beheersovereenkomsten tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik gewijzigd zijn zoals beslist in artikel 2. De administratie stelt voor een eenvoudig gebruik nieuwe versies van de beheersovereenkomsten op die voldoen aan deze bepalingen en die de vorige versie van de beheersovereenkomsten vervangen.

Aldus gedaan in zitting op datum als boven

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris, i.o.
(get.) **R. Corstjens**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Burgemeester, i.o.
(get.) **J. Creemers**

De Secretaris,

De Burgemeester,

R. Corstjens

J. Creemers