

UITTREKSEL UIT HET NOTULENREGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 28 APRIL 2014

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

J. Creemers, Burgemeester-Voorzitter, M. Giebens, Y. Van Dooren,
A. Schaefer, M. Janssen, K. Drees, D. Verlaak, Schepenen
G. Vermassen, A. Willen, J. Cuppens, L. Vanstreels, L. Pieters,
J. Tollenaere, P. Hendrikx, R. Dupont, G. Haeldermans,
R. Didden, K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, C. Schabon,
G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en H. Buitekant, Raadsleden,
en R. Corstjens, stadssecretaris.

NOTULE: 1 - SECRETARIS

(21) **111 - beheersovereenkomst agb parkeerinfrastructuur**

Bijzondere beheersovereenkomst stad Maaseik - Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM).
Exploitatie overdekte parkeerinfrastructuur. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 22.12.2005 tot oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Maaseik;

Gelet op artikel 235 van het gemeentedecreet waarbij aan een gemeente en een autonoom gemeentebedrijf de verplichting wordt opgelegd een beheersovereenkomst te sluiten;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 235 van het gemeentedecreet een algemene beheersovereenkomst tussen de stad Maaseik en het AGBM werd goedgekeurd bij raadsbesluit d.d. 02.12.2013;

Gelet op het feit dat in uitvoering van artikel 1 van voornoemde algemene beheersovereenkomst het aangewezen is een bijzondere beheersovereenkomst af te sluiten tussen de stad en het AGBM. Deze bijzondere beheersovereenkomst geeft verdere uitwerking met betrekking tot de exploitatie van de overdekte parkeerinfrastructuur;

Overwegende dat onderstaande bijzondere beheersovereenkomst tussen de stad Maaseik en het AGBM met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de overdekte parkeerinfrastructuur wordt goedgekeurd.

**BIJZONDERE BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD MAASEIK EN AUTONOOM
GEMEENTEBEDRIJF MAASEIK MET BETREKKING TOT DE VOORWAARDEN VAN
EXPLOITATIE VAN DE OVERDEKTE PARKEERINFRASTRUCTUUR**

Tussen:

De **STAD MAASEIK**, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Jan CREEMERS, met woonplaatskeuze te Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik;
- De stadssecretaris, zijnde de heer Raymond CORSTJENS, met woonplaatskeuze te Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd 'de Stad', enerzijds en

Het **AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF MAASEIK**, afgekort "AGBM", met zetel te Markt 1, 3680 Maaseik en ondernemingsnummer 0887.694.015, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Dirk Verlaak, met woonplaatskeuze te Markt 1, 3680 Maaseik;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Maaseik op 22 december 2005 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 14 april 2006 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19 mei 2006 – deze statuten werden verschillende malen gewijzigd (alle wijzigingen zijn goedgekeurd)

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd.....;

hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - OPDRACHT

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad inzake de exploitatie de overdekte parkings en de ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst, is de algemene beheersovereenkomst gesloten tussen het bedrijf en de Stad integraal op deze bijzondere beheersovereenkomst van toepassing.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf tot beheer en exploitatie

Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het beheer, het verbeteren en onderhouden van volgende infrastructuur:

- De parking Kloosterbempden en de pleinen Maasplein en Muntplein. Het Maasplein ligt boven de parking en is eigendom van het AGBM – het Muntplein ligt deels boven de parking en is dus deels eigendom van het AGBM – het ander deel van dit plein is eigendom van de stad doch, omdat het noodzakelijk is dat het beheer van één plein in één hand zit werd het beheer van dit plein in het verleden in handen gegeven van het AGBM – deze afspraak wordt door deze overeenkomst bevestigd.
- De parking Bospoort en het Kol. Aertsplein. Dit plein ligt boven de parking en is, zoals de parking zelf, eigendom van het AGBM.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten en in de eigendomsakten. De stad staat haar beheers- en exploitatiebevoegdheid m.b.t. bovenvermelde infrastructuur af aan het bedrijf.

HOOFDSTUK II – INFRASTRUCTUUR

Artikel 3 Door het bedrijf te realiseren investeringen

De infrastructuur onder artikel 2 is opgericht door het bedrijf, de gronden zijn eigendom van het bedrijf door inbreng in natura door de stad. Uitzondering wordt gemaakt voor een deel van het Muntplein dat eigendom is van de stad doch zoals in artikel 2 bepaald, in beheer gegeven is door de stad aan het AGBM.

Om de exploitatie mogelijk te houden zijn een aantal roerende investeringen noodzakelijk, hetzij roerende die onroerend worden door bestemming. Jaarlijks, wordt op voorstel van het Directiecomité door het college van burgemeester en schepenen beslist worden welke geplande investeringen noodzakelijk zijn en hoe deze gefinancierd worden.

Artikel 4 Wijze van terbeschikkingstelling

§1. De parking Kloosterbempden: *deze is eigendom van het AGBM. De gronden zijn door de stad ingebracht en het AGBM heeft het gebouw doen oprichten.*

§2 de parking Bospoort: *deze is eigendom van het AGBM. De gronden zijn door de stad ingebracht en het AGBM heeft het gebouw doen oprichten. Deze parking is echter niet de uitsluitende eigendom van het AGBM. Een deel van de openbare parkings zijn eigendom van Garco. Het bedrijf exploiteert echter, in akkoord met Garco het geheel van de openbare parking.*

§3. De administratieve ruimten in het stadhuis: *dit gebouw is eigendom van de stad doch in dit gebouw zijn een kantoorruimte op de eerste verdieping en de raadszaal in gebruik gegeven aan het AGBM. Het AGBM heeft hier haar maatschappelijke zetel en heeft de restauratie van de raadszaal betaald. Voor het overige betaalt het AGBM geen vergoedingen voor het gebruik van deze administratieve ruimten, in welke vorm dan ook (energie). Deze ruimte kan, wanneer niet in gebruik voor activiteiten van het AGBM, eveneens gebruikt worden door de stad en haar diensten. Onder hetzelfde regime geeft de stad de eerste verdieping van het gelijkvloers van het Koetshuis in gebruik aan het AGBM – op het gelijkvloers van datzelfde pand zijn de computers en de TV schermen van het bedrijf opgesteld. De stad kan deze ruimten terugnemen, doch spreekt dan wel op voorhand met het Directiecomité af onder welk gelijkaardig regime de hier opgestelde apparaten in een andere ruimte, eigendom of in gebruik van de stad, geïnstalleerd kunnen worden.*

Gelijk welke infrastructuur, onroerend, dan wel roerend, kan niet worden vervreemd dan na toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

HOOFDSTUK III – EXPLOITATIE

Artikel 5 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de parkeergarages

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 21 van de statuten van het bedrijf, het openingsregime.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 6 Prioriteiten inzake gebruik van de infrastructuur

Het bedrijf tracht in de eerste plaats maximaal de eigen infrastructuur van het bedrijf te rentabiliseren, of tracht ten minste de kostprijs en de verliezen ervan te beperken.

Artikel 7 Operationele verplichtingen van de Stad

De administratie van de Stad stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

De Stad verzorgt op vraag van het bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het bedrijf.

De stad stelt tevens technisch personeel ter beschikking om bepaalde onderhoudsopdrachten uit te voeren en de permanentie die noodzakelijk is voor het functioneren van de garages te kunnen uitvoeren. Indien de stad opteert om dit niet te doen, heeft het bedrijf de plicht deze diensten bij derden in de kopen, de stad zal dan haar jaarlijkse toelage (zie verder) met deze kostprijs optrekken.

HOOFDSTUK IV – FINANCIERING

Artikel 8 Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten. Het bedrijf draagt de exploitatiekosten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde parkeerinfrastructuur. Het bedrijf ontvangt tevens alle opbrengsten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde parkeerinfrastructuur.

Artikel 9 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de parkeerinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken van deze parking.

Hierbij zal het bedrijf uiteraard rekening moeten houden met de prijzen van het bovengronds parkeren, en met de economische belangen van de stad.

Daarom zal er een informeel overleg zijn tussen het bedrijf (Directiecomité) en de stad (College van Burgemeester en Schepenen) voorafgaand aan iedere beslissing van de Raad van Bestuur van het AGBM waarbij de tarieven gewijzigd worden.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling bepaald door de Raad van Bestuur, wordt bepaald door het directiecomité.

Artikel 10 Toelage

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals hiervoor omschreven, zal de stad het bedrijf een werkingstoelage uitbetalen die in de meerjarenplanning voorzien is: deze bedraagt voor de periode 2014 – 2019 € 400.000 op jaarbasis.

Het bedrijf moet trachten haar verliezen tot dit niveau te beperken.

Deze toelage wordt in twee schijven uitbetaald: de eerste schijf op 01.06 van ieder jaar en de tweede schijf op 01.12 van ieder jaar, zodat het bedrijf in ieder geval over voldoende middelen beschikt om de lening die het aanging te kunnen betalen.

Indien van het voorgaande afgeweken moet worden, zal het bedrijf dit eerst overleggen met het College van Burgemeester en Schepenen en uitleggen waarom deze afwijking nodig is, en zal het College van Burgemeester en Schepenen eerst een beslissing hieromtrent moeten nemen.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

Artikel 11 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;*
- financiering door middel van investering- of kapitaalsubsidies;*
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;*
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.*

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 50.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 50.000 EUR excl. btw.

Artikel 12 Externe financiering

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen, dit slechts na goedkeuring van de stad. Indien een borgstelling door de Stad leidt tot voordeligere voorwaarden, stelt de Stad zich borg voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

HOOFDSTUK V – STEDELIJK PARKEERBELEID

Artikel 13 Inschakeling in het stedelijk parkeer beleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het parkeerbeleid van de Stad te ondersteunen. Dit gebeurt o.a. n.a.v. het bovengrondse en het ondergronds parkeerbeleid dat op elkaar afgestemd moet zijn.

De Stad kan, indien dit economisch en qua exploitatie mogelijk is een deel van deze parkinginfrastructuur in gebruik hebben, dit met het oog op het uitvoeren van haar openbare taken. (v.b. bijzondere abonnementen of parkeermogelijkheid van gasten). De Stad betaalt hiervoor een vergoeding, die wordt afgesproken met het AGBM.

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 14 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf.

De onderstaande diensten worden echter wel aangerekend aan het AGBM :

- 1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.*
- 40% van de loonkost van de coördinator parkeren*
- 100% van de loonkost van een dossierbeheerder*
- 100% van de door het bedrijf ingezette vrijwilligers in de garages om deze op drukke uren behoorlijk te laten functioneren*

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

HOOFDSTUK VII – AANPASSINGEN – UITVOERINGSMODALITEITEN – DUUR

Artikel 15 aanpassingen aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er dan naar streven om het globale financiële evenwicht, vervat in deze overeenkomst, maximaal te behouden.

Artikel 16

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen convenants sluiten, die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Artikel 17 Verzekering

Het bedrijf sluit voor de werking van zijn bestuursorganen een verzekering bestuurders-aansprakelijkheid af, alsmede een verzekering tegen administratieve fouten. Het bedrijf zal de premie voor brandverzekering en burgerlijke aansprakelijkheid m.b.t. de uitbating van bovenvermelde infrastructuur ten laste nemen.

Artikel 18

Zaken die niet uitdrukkelijk geregeld worden in deze overeenkomst, worden tussen het bedrijf en de stad besproken en in onderling overleg voor beslissing toegewezen aan het meest gerede orgaan van de stad of van het bedrijf.

Artikel 19 Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot zes maanden na 31 december 2018. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of voornoemde algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes maanden.

Indien er binnen het jaar na de in de vorige paragraaf bedoelde verlenging nog geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, of indien een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het bedrijf voorlopige regels vaststellen.

Bij fundamentele wijzigingen van omstandigheden, waaronder onderhavige overeenkomst werd gesloten, kan elke partij een herziening voorstellen en zal de andere partij daarover onverwijld in onderhandeling treden.

Aldus gedaan te Maaseik op in twee exemplaren, één voor de Stad en één voor het bedrijf.

Namens de stad Maaseik

Raymond CORSTJENS
Stadssecretaris

Jan CREEMERS
Burgemeester

Namens het AGBM

Dirk VERLAAK
Voorzitter

Besluit:

Artikel 1: Bovenstaande beheersovereenkomst wordt goedgekeurd.

Aldus gedaan in zitting op datum als boven

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris, i.o.
(get.) **Raymond Corstjens**

De Burgemeester - Voorzitter, i.o.
(get.) **Jan Creemers**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Secretaris,

De Burgemeester - Voorzitter

Raymond Corstjens

Jan Creemers