

UITTREKSEL UIT HET NOTULENREGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 26 MEI 2014

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

J. Creemers, Burgemeester-Voorzitter, M. Giebens, Y. Van Dooren,
A. Schaefer, M. Janssen, K. Drees, D. Verlaak, Schepenen
G. Vermassen, A. Willen, J. Cuppens, L. Vanstreels, L. Pieters,
J. Tollenaere, P. Hendrikx, R. Dupont, G. Haeldermans,
R. Didden, K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, C. Schabon,
G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteijn en H. Buitekant, Raadsleden,
en R. Corstjens, stadssecretaris.

NOTULE: 116 - COMMUNICATIE

(36) **111 - beheersovereenkomst agb sportinfrastructuur**

Bijzondere beheersovereenkomst stad Maaseik - Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik (AGBIM). Exploitatie sportinfrastructuur. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 31 augustus 2009 tot oprichting van het autonoom gemeentebedrijf AG Sport Maaseik;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 24 juni 2013 waarbij het doel en de benaming van het AG Sport Maaseik werd gewijzigd in AG Infrastructuur Maaseik;

Gelet op artikel 235 van het gemeentedecreet waarbij aan een gemeente en een autonoom gemeentebedrijf de verplichting wordt opgelegd een beheersovereenkomst te sluiten;
Gelet dat in toepassing van artikel 235 van het gemeentedecreet een algemene beheersovereenkomst tussen de stad Maaseik en het AG Infrastructuur Maaseik werd goedgekeurd bij raadsbesluit d.d. 02.12.2013;

Gelet op het feit dat in uitvoering van artikel 1 van voornoemde algemene beheersovereenkomst het aangewezen is een bijzondere beheersovereenkomst af te sluiten tussen de stad en het AG Infrastructuur Maaseik. Deze bijzondere beheersovereenkomst geeft verdere uitwerking met betrekking tot de exploitatie van de sportinfrastructuur;

Overwegende dat de onderstaande bijzondere beheersovereenkomst tussen de stad Maaseik en het AG Infrastructuur Maaseik met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de sportinfrastructuur dient te worden goedgekeurd:

BIJZONDERE BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD MAASEIK EN AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF INFRASTRUCTUUR MAASEIK MET BETREKKING TOT DE VOORWAARDEN VAN EXPLOITATIE VAN DE STEDELIJKE SPORTINFRASTRUCTUUR

Tussen:

De **STAD MAASEIK**, hier vertegenwoordigd door:

De burgemeester, zijnde de heer Jan CREEMERS, met woonplaatskeuze te Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik;

De stadssecretaris, zijnde de heer Raymond CORSTJENS, met woonplaatskeuze te Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd 'de Stad', enerzijds en

Het **AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF INFRASTRUCTUUR MAASEIK**, afgekort "AGBInfrastructuur Maaseik", met zetel te Markt 1, 3680 Maaseik en ondernemingsnummer BE0828 259 640, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Dirk VERLAAK, met woonplaatskeuze te Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Maaseik op 31 augustus 2009 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 14 april 2006 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 februari 2010;

De voorzitter van de raad van bestuur wordt gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur bij besluit d.d. 23 april 2014.

hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - OPDRACHT

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad inzake de exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst, is de algemene beheersovereenkomst gesloten tussen het bedrijf en de Stad integraal op deze bijzondere beheersovereenkomst van toepassing.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf tot beheer en exploitatie

Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het beheer, het verbeteren en onderhouden van volgende sportinfrastructuur:

Het deel van het sportcomplex Lotto Dôme te Maaseik, Sportlaan, opgericht door het bedrijf, met name de gerenoveerde stedelijke sporthal, de inkomhal van het complex en de technische ruimte met stroomcabine van het complex, de door het bedrijf gerealiseerde omgevingswerken en een deel van de nog te realiseren omgeving.

De sporthal De Borg te Neeroeteren, Rotemerlaan, opgericht door het bedrijf, met bijhorende drankgelegenheden en woonruimte, evenals de omgeving.

De sportzaal in het gebouwencomplex De Riet te Opoeteren, Schoolstraat. Met betrekking tot deze infrastructuur kan verwezen worden naar de overeenkomst tussen de stad en het Katholiek Basisonderwijs Opoeteren, waarin wordt bepaald dat deze laatste partij een deel van de

infrastructuur zal kopen. Het AGBI wordt beopdracht om deze overeenkomst uit te voeren en verslag uit te brengen aan de stad.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten. De stad staat haar beheers- en exploitatiebevoegdheid m.b.t. bovenvermelde infrastructuur af aan het bedrijf.

De jaarlijkse algemene toewijzing van de door sportverenigingen gevraagde sportzalen en (deel)terreinen gebeurt, voor de aanvang van het zaalsportseizoen, door het bedrijf na eensluidend advies van de sportdienst van de Stad en na overleg met de sportraad. Dit advies kan mondeling worden gegeven. Het directiecomité kan de toewijzing van de terreinen ook delegeren aan de sportdienst van de Stad.

HOOFDSTUK II – INFRASTRUCTUUR

Artikel 3 Door het bedrijf te realiseren investeringen

De infrastructuur onder artikel 2 is opgericht door het bedrijf, hetzij is zij eigenaar geworden, waar dit noodzakelijk is zal het bedrijf verder instaan voor de afwerking.

Indien het AGBIinfrastructuur Maaseik de opdracht krijgt de nog aan te leggen omgevingswerken op haar eigendom te doen aanleggen (eventueel via overdrachten van overheidsopdrachten) zal de stad ter dekking van deze uitgaven een kapitaalssubsidie voorzien.

Om de exploitatie mogelijk te maken zijn een aantal roerende investeringen noodzakelijk, hetzij roerende die onroerend worden door bestemming. Jaarlijks, hiervan kan worden afgeweken afhankelijk van de noodwendigheden, zal op advies van de sportdienst door het college van burgemeester en schepenen beslist worden welke investeringen noodzakelijk zijn dient uit te voeren en hoe deze gefinancierd worden.

Artikel 4 Wijze van terbeschikkingstelling

§1 De sporthal te Maaseik-centrum

Het bedrijf verwierf van de Stad het eigendomsrecht van de sporthal te Maaseik-centrum door middel van een inbreng in natura in het kapitaal van het bedrijf.

§2 De sporthal te Neeroeteren

Deze werd door het bedrijf in eigen beheer gebouwd

§3 De sporthal te Opoeteren

Het bedrijf verwierf van de Stad het eigendomsrecht van de gronden en bouwde de sportschuur in eigen beheer.

Gelijk welke infrastructuur, onroerend, dan wel roerend, kan niet worden vervreemd dan na toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

HOOFDSTUK III – EXPLOITATIE

Artikel 5 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende stedelijke sportinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde sportinfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 21 van de statuten van het bedrijf, het openingsregime. Het algemene openingsregime wordt in onderling overleg tussen partijen overeengekomen, dagdagelijkse afwijkingen die niet structureel zijn worden door het bedrijf bepaald.

De opdracht van het bedrijf is evenwel beperkt tot de exploitatie van deze infrastructuur. Alle andere activiteiten op het vlak van sportbeleid worden door de Stad uitgeoefend.

Het bedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 6 Prioriteiten inzake gebruik van de infrastructuur

Het bedrijf tracht in de eerste plaats maximaal de eigen infrastructuur van het bedrijf te rentabiliseren. Bij het ter beschikking stellen van sportinfrastructuur wordt in de eerste plaats de infrastructuur van het bedrijf zelf aangewend.

De toewijzing van de door sportverenigingen gevraagde terreinen gebeurt door het bedrijf na eensluidend advies van de sportdienst van de Stad. Dit advies kan mondeling worden gegeven. Het directiecomité kan de toewijzing van de terreinen ook delegeren aan de sportdienst van de Stad.

De toewijzing van het sporadisch, occasioneel en hoofdzakelijk éénmalig gebruik van de infrastructuur gebeurt door de sportdienst.

Artikel 7 Gebruik sporthal Noliko Volleybalclub Maaseik

Indien de capaciteit van de eigen infrastructuur van het bedrijf niet volstaat, kan het bedrijf capaciteit aankopen bij derden. Het bedrijf dient bij de aankoop van capaciteit bij derden, met name bij de scholen en bij Noliko in de eerste plaats gebruik te maken van de capaciteit van de sportinfrastructuur van Noliko. Slechts indien deze capaciteit niet volstaat, kan worden gebruik gemaakt van de sportinfrastructuur van de gemeenschapsscholen of andere derden.

Noliko bepaalt in de eerste plaats zelf de capaciteit (aangegeven op een kalender en uitgedrukt in concrete dagen en uren) die de VZW zelf wenst te benutten (voor zowel de eerste ploeg alsook de andere ploegen van de club) of rechtstreeks door derden wenst te laten benutten. Voor deze capaciteit betaalt het bedrijf, noch de Stad enige vergoeding aan Noliko.

Noliko geeft eveneens aan welke capaciteit zij ter beschikking stelt van het bedrijf. Voor deze capaciteit betaalt het bedrijf een vergoeding aan Noliko bij effectief gebruik.

Indien de eerste ploeg van Noliko gebruik maakt van de infrastructuur van het bedrijf, betaalt de club de tarieven zoals vastgesteld in het tariefreglement. Indien twee clubs op hetzelfde uur en dag wensen te spelen in de infrastructuur van het bedrijf, wordt naar een oplossing gezocht, die in de mate van het mogelijke in het voordeel is van Noliko. De sportdienst van de Stad kan

dienaangaande een kleine redelijke aanpassing in het speel- en trainingsschema van de ploegen eisen.

Zowel Noliko als het bedrijf (eventueel de sportdienst als lasthebber) houden bij het plannen van hun activiteiten, in de mate van hetgeen redelijk mogelijk is, rekening met de bezettingslast van de parkeermogelijkheden door andere voorheen geplande activiteiten op de site. De eerste ploeg van Noliko heeft voor de geplande en vastgelegde wedstrijden binnen de nationale en internationale competitie voorrang in de mate van wat redelijk mogelijk is.

De zaalwachters van de Stad of het bedrijf kunnen tevens worden ingezet in het gemeenschappelijke toegangsgebouw en op de sportvloer van de sporthal Noliko.

De afrekening van de financiële afspraken tussen Noliko en het bedrijf gebeurt minstens per semester, waar mogelijk driemaandelijks.

Het bedrijf sluit hieromtrent een overeenkomst met Noliko.

Artikel 8 Operationele verplichtingen van de Stad

De administratie van de Stad stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

De Stad verzorgt op vraag van het bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het bedrijf.

HOOFDSTUK IV – FINANCIERING

Artikel 9 Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten. Het bedrijf draagt de exploitatiekosten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde sportinfrastructuur. Het bedrijf ontvangt tevens alle opbrengsten met betrekking tot de in artikel 2 vermelde sportinfrastructuur.

Artikel 10 Tariefbepaling

De raad van bestuur van het bedrijf bepaalt, op advies van de gemeenteraad van de stad, de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Een gebruiksvergoeding van de infrastructuur, die niet voorzien is in de tariefregeling, wordt bepaald door het directiecomité.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 11 Toelage

Tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden besloten vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en sportbeleid.

Indien het bedrijf de tariefstructuren toepast zoals geadviseerd door de gemeenteraad, zal de stad het bedrijf een werkingstoelage uitbetalen dusdanig dat het bedrijf de noodzakelijke omzet zoals bepaald in artikel 10 kan halen. Na ieder kwartaal maakt het bedrijf op basis van haar boekhouding een rapport over aan de stad. Op basis van dit rapport zal de werkingstoelage voor het afgelopen kwartaal onverwijld worden uitbetaald.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 10.

Artikel 12 Financiering van investeringen

Voor de financiering van onvoorziene investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investering- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten voor een bedrag vanaf 25.000 EUR excl. btw per project na goedkeuring door het de Stad, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Het bedrijf beslist vrij over de financiering van investeringen tot 25.000 EUR excl. btw.

Artikel 13 Externe financiering

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen, dit slechts na goedkeuring van de stad. Indien een borgstelling door de Stad leidt tot voordeligere voorwaarden, stelt de Stad zich borg voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

HOOFDSTUK V – STEDELIJK SPORTBELEID

Artikel 14 Inschakeling in het stedelijke sportbeleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sportbeleid van de Stad uit te voeren.

De Stad kan te allen tijde en bij voorrang over de sportinfrastructuur beschikken met het oog op de sportpromotie. De Stad betaalt hiervoor een vergoeding, die wordt opgenomen in het tariefreglement van de sportinfrastructuur.

De sportpromotie, waaronder de sportkampen, de sportstages, de sportinitiaties, enz. worden georganiseerd door de Stad. De exploitatieopdracht van het bedrijf is derhalve beperkt tot de exploitatie van de infrastructuur, zoals omschreven in artikel 5.

Artikel 15 Rapportering aan subsidiërende overheid

Het bedrijf verbindt er zich toe aan de Stad de vereiste informatie ter beschikking te stellen teneinde de Stad toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring.

Artikel 16 Advies

Het bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

De stedelijke sportraad vervult de rol van vaste commissie voor advies.

HOOFDSTUK VI PERSONEEL

Artikel 17 financiële regeling

In uitvoering van artikel 8 van de algemene beheersovereenkomst, levert het stadspersoneel gratis diensten ten voordele van het bedrijf. Volgende loonkosten worden van het bedrijf teruggevorderd:

- De loonkost van de zaalwachters wordt voor 100 % terugbetaald door het bedrijf
- De loonkost van de dossierbeheerder wordt voor 70 % van de loonkost terugbetaald.
- 1/4^{de} van de loonkost van de dossierbeheerder belast met het voeren van de boekhouding.

Hiertoe zal na ieder kwartaal door de stad een vordering worden overgemaakt aan het bedrijf.

HOOFDSTUK VII – AANPASSINGEN – UITVOERINGSMODALITEITEN – DUUR

Artikel 18 aanpassingen aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er dan naar streven om het globale financiële evenwicht, vervat in deze overeenkomst, maximaal te behouden.

Artikel 19

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen convenants sluiten, die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Artikel 20 Verzekering

Het bedrijf sluit voor de werking van zijn bestuursorganen een verzekering bestuurders-aansprakelijkheid af, alsmede een verzekering tegen administratieve fouten. Het bedrijf zal de premie voor brandverzekering en burgerlijke aansprakelijkheid m.b.t. de uitbating van bovenvermelde infrastructuur ten laste nemen.

Artikel 21

Zaken die niet uitdrukkelijk geregeld worden in deze overeenkomst, worden tussen het bedrijf en de stad besproken en in onderling overleg voor beslissing toegewezen aan het meest gereede orgaan van de stad of van het bedrijf.

Artikel 22 Duur

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot zes maanden na 31 december 2018. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of voornoemde algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes maanden.

Indien er binnen het jaar na de in de vorige paragraaf bedoelde verlenging nog geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, of indien een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het bedrijf voorlopige regels vaststellen.

Bij fundamentele wijzigingen van omstandigheden, waaronder onderhavige overeenkomst werd gesloten, kan elke partij een herziening voorstellen en zal de andere partij daarover onverwijld in onderhandeling treden;

Besluit:

Artikel 1: Bovenstaande beheersovereenkomst goed te keuren.

Aldus gedaan in zitting op datum als boven

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris, i.o.
(get.) **Raymond Corstjens**

De Secretaris,

Raymond Corstjens

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Burgemeester - Voorzitter, i.o.
(get.) **Jan Creemers**

De Burgemeester - Voorzitter

Jan Creemers