

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen
van 1 februari 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 25/01/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van de vergadering van 25/01/2021 goed.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2020 en 2021, lijsten goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de lijsten goed.

Punt 3

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 Stad & OCMW Maaseik. Inhoudelijke vaststelling door ABB (Toezicht). Kennisgeving.

Het college neemt kennis van de inhoudelijke vaststelling omtrent het beleidsrapport "aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 Stad & OCMW Maaseik" door Agentschap Binnenlands Bestuur en verwijst het dossier door naar de eerstvolgende gemeente- en OCMW-raad.

Punt 4

Bezwaar tegen de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het leegstandsregister.

Het college verleent ambtshalve ontheffing van de leegstandbelasting (aanslagjaren 2018 en 2019) voor het pand gelegen op de Grote Kerkstraat te Maaseik.

Punt 5

Overheidsopdracht bij wijze van aanvaarde factuur voor de opmaak van plan van aanleg ifv nieuwe bestemming Crosskuil Waterloos. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en leverancierslijst. Besluit.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Opmaak ontwerpplan ifv nieuwe bestemming crosskuil Waterloos" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.291,20 incl. 21% btw. Deze opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde). Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde): Mapix 3D Schoten; Tracks&Trails Wageningen; Insane Tremelo.

Punt 6

Drukwerken 2021-perceel 2; Brochure Perceel 2 (brochure musea & toerisme Maaseik 2021)- aanvullende levering. Gunning.

Het college keurt de verrekening 1 van de opdracht "Raamovereenkomst Drukwerken 2021 - Perceel 2 (brochure musea & toerisme Maaseik 2021)" voor het totaal bedrag in meer van € 894,64 incl. 6% btw goed. Het totale bedrag voor dit perceel bedraagt na verrekeningen € 16.006,00 incl. 6% btw.

Punt 7

Tijdelijke ondersteuning Dienst Werken door een ingenieur op projectmatig basis. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Tijdelijke ondersteuning Dienst Werken door een ingenieur op projectmatig basis" goed. De lastvoorwaarden worden

vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 60.000,00 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking: ANTEA BELGIUM NV Berchem; Mondea BVBA, Sint-Joost-Ten-Node; HUDSON BELGIUM NV Sint-Lambrechts-Woluwe; TEC NV Antwerpen; NOVA ENGINEERING NV Hasselt; ALIGNO MANAGEMENT NV Aalter; BRUNEL BELGIUM NV Mechelen; FULL HOUSE BVBA ROESELARE.

Punt 8

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 22/01/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan enkele personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 25/01/2021 t.e.m. 29/01/2021.

Punt 9

Ontslagname personeelslid ingevolge pensioen.

Het college neemt kennis van het schrijven d.d. 21/01/2021 van een personeelslid, waarbij hij als vastbenoemd assistent-dienstleider in de bibliotheek, met ingang van 01/08/2021 zijn ontslag indient om op diezelfde datum zijn rustpensioen te laten ingaan. Deze ontslagname ingevolge oppensioenstelling wordt aanvaard met ingang van 01/08/2021.

Punt 10

Ontslagname personeelslid ingevolge pensioen.

Het college neemt kennis van het schrijven d.d. 18/01/2021 van een personeelslid, waarbij hij als contractueel techniker (ploeg plantsoenen) binnen de dienst werken, met ingang van 01/03/2022 zijn ontslag indient om op diezelfde datum zijn rustpensioen te laten ingaan. Deze ontslagname ingevolge oppensioenstelling wordt aanvaard met ingang van 01/03/2022.

Punt 11

Kennisgeving resultaat outreachend integratiemedewerker.

Het college neemt kennis van het resultaat van de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel outreachend integratiemedewerker (B1-B3). Het college stelt de volgorde van de wervingsreserve vast en stelt iemand m.i.v. 01/02/2021 aan als voltijds contractueel outreachend integratiemedewerker niveau B met salarisschaal B1-B3 voor onbepaalde duur met een inlooperperiode van 10 maanden. Voor het einde van de inlooperperiode wordt er een evaluatie voorzien om de arbeidsovereenkomst te bestendigen. De wervingsreserve is geldig vanaf 01/02/2021 en wordt aangelegd voor de duur van 2 jaar, tot en met 31/01/2023.

Punt 12

Ambtshalve schrapping uit het wachtregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer X. te schrappen uit het wachtregister.

Punt 13

Samenwerkingsovereenkomst tussen ELZ Maasland vzw en Maaslandse gemeenten over inrichting en beheer Maaslandse vaccinatiecentra. Overeenkomst gesloten met toepassing van artikel 269 van het DLB. Goedkeuring.

Het college keurt de Samenwerkingsovereenkomst tussen ELZ Maasland vzw en Maaslandse gemeenten aangaande inrichting en beheer Maaslandse vaccinatiecentra – overeenkomst gesloten met toepassing van artikel 269 van het decreet over het lokaal bestuur en bijlagen goed. De gemeenteraad wordt onmiddellijk in kennis gesteld van dit besluit.

Punt 14

Tombola Chiro Mago Dobo Neeroeteren 2021.

Het college geeft toelating aan Chiro Mago Dobo Neeroeteren voor de inrichting van een tombola in de periode 31 januari tot 27 februari 2021, onder de voorwaarden:

- de biljetten mogen enkel verspreid worden op het grondgebied van Maaseik.
- de biljetten moeten het volgende vermelden: de dag van de trekking, het aantal uit te zetten nummers, de prijs per nummer of kaart, de goedkeuring van het college en de datum van deze goedkeuring
- er mag voor het plaatsen van de biljetten geen beroep gedaan worden op openbare diensten
- de biljetten mogen niet op openbare weg verkocht worden
- de volledige netto-opbrengst van de loterij, onder aftrek van de algemene kosten en de waarde van de prijzen, moet aangewend worden voor het vooropgestelde doel, in casu minstens 50 % van de waarde van de verkochte biljetten (de prijs per biljet en het aantal uit te geven biljetten moet meegedeeld worden)
- het globaal bedrag van de prijzen dient in redelijke verhouding te blijven t.a.v. het globaal bedrag van de uitgegeven biljetten. Een prijzenpot met een waarde van maximaal 50 % van de waarde van de uitgegeven biljetten lijkt aanvaardbaar
- om speculatieve bedoelingen uit te sluiten, mogen geen geldprijzen of onmiddellijk in geld omkeerbare prijzen toegekend worden
- de inrichter moet op vraag een verslag kunnen voorleggen van de loterij met een lijst van de winnende nummers, het verloop van de loterij, een volledige afrekening met alle uitgaven en ontvangsten en tot slot de bestemming van de opbrengst

Deze toelating geldt voor zover de tombola wordt ingericht volgens de geldende coronamaatregelen. Huis-aan-huis verkoop is verboden.

Punt 15

Kosten omvorming sporthal naar vaccinatiecentrum voor huurders sporthal.

De sporthal Neeroeteren is vanaf 24 januari vrijgemaakt om te functioneren als vaccinatiecentrum en daardoor zijn de clubs en scholen die actief waren in de sporthal verplaatst naar verschillende scholen in Neeroeteren, Maaseik en Dilsen-Stokkem.

Deze nieuwe locatie brengt echter een meerkost voor de clubs met zich mee, omdat de huurprijzen in de scholen hoger liggen dan de huurprijs bij de Stad. De meerkost is berekend op een totaal van 1.561,25 euro tot eind juni. De berekening per club in bijlage.

Daarnaast is er voor GO de springplank een oplossing gevonden in Dilsen-Stokkem met name de sporthal van Elen en heeft deze school hiervoor busvervoer nodig. Volgende stappen zijn ondernomen voor het berekenen van de kostprijs voor busvervoer:

- de vraag is gesteld aan Dilsen-Stokkem om hun eigen bus in te zetten, maar de bus is niet meer in gebruik.
- een offerte binnen het raamcontract van busmaatschappij De Wilg bedraagt €4.260 incl btw. tot het einde van dit schooljaar.
- een offerte bij Autocars Neyens van Wijchmaal bedraagt €3.180 incl btw. tot het einde van dit schooljaar.

De berekende kosten zijn voor de clubs die momenteel mogen sporten en enkel een sportaanbod voor -12 jarigen hebben.

De clubs en school vragen een tussenkomst voor de meerkost.

Het college gaat akkoord met het betalen van de meerkost voor het huren van andere accommodaties voor de duur van de sluiting van de sporthal Neeroeteren ten voordele van het vaccinatiecentrum. Het college gaat eveneens akkoord met het betalen van de kosten

voor het busvervoer via de firma Autocar Neyens nodig om de lessen Lichamelijke opvoeding voor GO De springplank door te laten gaan.
De kosten worden verrekend met de subsidies vanuit de Vlaamse Overheid voor het vaccinatiecentrum.

Punt 16

Omgevingsvergunning voor het vervangen van een garagepoort door een raam in de voorgevel van een gebouw, Koning Albertlaan.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor Aanpassen van de voorgevel aan BEN GOYENS BVBA .

Punt 17

Omgeving - Omgevingsvergunning - wijziging en uitbreiding van parkeerkelder omwille aanpassingen technische lokalen, interne reorganisatie en aanpassing gevel van appartementen blok D.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor wijziging en uitbreiding van parkeerkelder omwille aanpassingen technische lokalen, interne reorganisatie en aanpassing gevel van appartementen blok D aan Aannemingen Janssen NV .

Punt 18

Omgeving - Verdeling Bosstraat.

Het college geeft gunstig advies voor de voorgestelde verdeling volgens het verdelingsplan. De bestemming blijft behouden.

Punt 19

Omgeving - Mobiliteit - Bespreekpunt: Hoofdhalt de Lijn / Hoppin-punt Van Eycklaan.

Het college van burgemeester en schepenen formuleert volgende prioriteitenlijst (aanvullende op de vereiste te voorziene elementen) voor het programma van het Hoppin-punt ter hoogte van de hoofdhalt van De Lijn gelegen aan de Van Eycklaan:

- Fietsenstalling: laadpalen voor elektrische fietsen, overdekt, groendak
- Informatiedrager: zuil
- Parkeerplaatsen: deelautosysteem
- Veilige oversteek Van Eyck laan verkeersveilig en praktisch uitwerken.
- Kwalitatief openbaar domein
 - o Aankleding halte met groen en kleur. Mogelijk uitwerken van schuilhokjes hiermee rekening houdend.
 - o Inrichting met banken en/of tafels evt. solar benches voorzien van wifi en oplaadpunten.
 - o Vuilnisbakken
 - o Openbaar toilet met faciliteiten voor babyverzorging --> in bib/CC
 - o Postbus --> is er al
 - o WIFI --> niet noodzakelijk
 - o Oplaadpunt voor smartphones --> bib/CC
 - o Drinkfontein --> niet noodzakelijk
- Fietsonderhoud materiaal --> plaatselijke fietsenhandelaars
- Buggypunt --> niet noodzakelijk

- Digitale of papieren ad valvas (energiebron zonne-energie) --> niet noodzakelijk
- Lockers --> niet noodzakelijk (eventueel te voorzien in CC/bib)
- Pakjesautomaten --> niet noodzakelijk
- Gekoelde lockers voor distributie voedsel --> niet noodzakelijk
- Distributie gratis kranten en magazines --> niet noodzakelijk

De dienst omgeving, dienst werken en dienst cultuur werken samen met de externe partners om een geïntegreerd ontwerp te bekomen voor het cultureel centrum, de hoofdhalt en de aansluitende publieke ruimte, rekening houdend met het voorziene budget en de bovengenoemde prioriteitenlijst.

Punt 20

Omgeving - verbouwen ééngezinswoning, bouwen van een carport en tuinberging – Oude Ophoverbaan.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een woning, het afbreken van een garage, het plaatsen van een carport en een vrijstaande tuinberging en het uitvoeren van een reliëfwijziging.

Punt 21

Omgevingsvergunning – Verkaveling Bergerstraat – 3 HOB + slopen tijdelijke woning, leegstaande woning (erfgoed) en garagebox.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor 3 loten halfopen bebouwing bestemd voor woningbouw en bijhorende stedenbouwkundige handelingen nl. het slopen van een tijdelijke woning, het slopen van een metalen garagebox en het slopen van een leegstaande woning (erfgoed) gelegen aan de Bergerstraat.

Punt 22

Omgevingsvergunning – Bijstelling - loten 36, 37 en 38 - Malbroekstraat + kappen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het bijstellen van de configuratie en de voorschriften van de loten 36, 37 en 38 van de verkaveling en bijhorende stedenbouwkundige handeling namelijk het kappen van 14 bomen, aan de aanvrager. Dit onder voorwaarden.

Punt 23

Omgeving - Mobiliteit – Parkeerbeleidsplan.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp parkeerbeleidsplan, opgesteld door Tridee en vraagt om verder uitwerking te geven. De dienst omgeving agendeert het ontwerp parkeerbeleidsplan op de Gecoro.

Punt 24

Aangepaste overeenkomst provinciale zwerfkattenaanpak.

Het college keurt de aangepaste overeenkomst provinciale zwerfkattenaanpak goed en verwijst dit door naar de gemeenteraad. Deze overeenkomst vervangt de vorige besluitvorming die van 2009 tot en met 2019 geldig was.

Punt 25

Premie voor buitengebruikstelling stookolietank.

Het college neemt kennis van de aanvraag voor het verkrijgen van een premie voor het verwijderen van één bovengrondse stookolietank met een inhoud van 3.000 liter ter plaatse Tienderstraat. De premie wordt betaald via het voorziene budget.

Punt 26

Onderhoudscontract voor de tankinstallatie met registratiesysteem Werkhal. Gunning. Besluit.

Het college keurt de verrekening 1 van de opdracht "leveren en plaatsen van een tankinstallatie met registratiesysteem" voor het totaal bedrag in meer van € 3.388,00 incl. 21% btw goed. Een Contract voor preventief en correctief onderhoud van de tankinstallatie met registratiesysteem wordt gegund aan de enige bieder, Euroquip, Hamont-Achel voor de duur van 8 jaar mits een verminderd jaarlijks tarief van € 423,50 incl. btw.

Punt 27

Goedkeuring vrijstelling betaling commissie aan dienst Toerisme door Harlindis & Relindiscomité.

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het verlenen van een vrijstelling aan het Harlindis en Relindiscomité van Maaseik van het betalen van 10 % commissie aan de dienst toerisme voor de verkoop van zakjes met houten blokjes en andere toekomstige gadgets.

Punt 28

Creëren van een troostplek d.m.v. plaatsen 2 hartvormige bloemperkjes en infobord ter hoogte van perceel aan het Mariapark.

Het College van Burgemeester & Schepenen gaat akkoord dat FERM ter hoogte van het perceel aan het Mariapark een troostplek realiseert d.m.v. het aanplanten van 2 hartvormige bloemperkjes en een infobord om de slachtoffers van Covid-19 te herdenken. Dit onder voorwaarde dat bij verwaarlozing van deze perkjes, ze terug omgevormd worden tot gras. Dienst werken KRIJGT opdracht de graszoden te verwijderen en de grond te spitten.

Punt 29

Verlenging geldigheidsduur reglement premiestelsels kernwinkelgebied t.e.m. 31.12.2021

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van het reglement premiestelsels kernwinkelgebied tot en met 31.12.2021 in het kader van corona. Het college van burgemeester en schepenen verzoekt het dossier te agenderen voor de gemeenteraad ter goedkeuring.

Punt 30

Herstelling gracht Taemweg.

Het college geeft de opdracht aan de Dienst Werken om samen met Fluvius te onderzoeken op welke wijze de gracht structureel hersteld kan worden.