

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen
van 5 juli 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 28/06/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van 28/06/2021.

Punt 2

Notulen kerkraad Sint-Anna Aldeneik van 25 juni 2021. Kennisneming.
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de kerkraad van Sint-Anna (dd. 25/06/2021).

Punt 3

Mandaten Stad dienstjaar 2021, lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de voorgebrachte facturen goed.

Punt 4

Bezwaar van Proximus NV ingediend door MCW Advocaten tegen de aanslag in de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten voor het aanslagjaar 2020.

Het voormelde bezwaarschrift van PROXIMUS NV, BRUSSEL, tegen de aanslag in de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten, aanslagjaar 2020, kohierartikel 3720/1, artikelnummer 3 voor een bedrag van 15.000,00 euro, wordt niet aangenomen.

Punt 5

Bezwaar van Telenet Group NV ingediend door Jones Day Advocaten tegen de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten voor het aanslagjaar 2020.

Het voormelde bezwaarschrift van TELENET GROUP NV tegen de aanslag in de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten, aanslagjaar 2020, kohierartikel 3720/1, artikelnummer 2 voor een bedrag van 5.000,00 euro, wordt niet aangenomen.

Punt 6

Bezwaar van Orange Belgium NV ingediend door Allen & Overy LLP tegen de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten voor het aanslagjaar 2020.

Het voormelde bezwaarschrift van ORANGE BELGIUM NV, EVERE, tegen de aanslag in de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten, aanslagjaar 2020, kohier 3720/1, artikelnummer 1 voor een bedrag van 20.000,00 euro, wordt niet aangenomen.

Punt 7

Raamovereenkomst voor aankoop van hout, plaatmateriaal en aanverwante artikelen. Stopzetting opdracht. Goedkeuring.

Het college zet de plaatsingsprocedures voor Perceel 1 (Plaatmateriaal, massief hout) en Perceel 2 (Melamine- en laminaatplaten, toebehoren) stop. De percelen worden niet gegund en de procedures zullen later eventueel opnieuw opgestart worden.

Punt 8

Overheidopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor 'Ondersteuning dienst omgeving door expertenbureau Milieu'. Verlenging. Gunning. Goedkeuring.

Het college gunt de opdracht "Ondersteuning Dienst Omgeving door een expertenbureau Milieu - Verlenging 1 (120 uren Ondersteuning Dienst Omgeving door een expertenbureau Milieu)" aan dezelfde

dienstverlener als de oorspronkelijke opdracht, zijnde RSK - Benelux, Houthalen-Helchteren, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De opdracht wordt afgesloten voor 120 ondersteuningsuren en wordt gegund voor een bedrag van € 8.100,00 excl. btw of € 9.801,00 incl. btw..

Punt 9

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor 'Ondersteuning dienst omgeving- Aanvullende diensten verrekening 2'. Gunning. Goedkeuring.

Het college keurt de verrekening 2 van de opdracht "ondersteuning bij de Gemeentelijke Dienst Ruimtelijke ordening" goed voor het totaal bedrag in meer van € 14.250,00 excl. btw of € 17.242,50 incl. 21% btw.

Het college verlengt de samenwerking met CDRO(Consultingbureau Daniels Ruimtelijke Ordening), Geel bvba, aangezien een nieuwe plaatsingsprocedure niet mogelijk is omwille van technische redenen, met een maximum aantal van 150 uren deskundige ondersteuning a rato van 1 dag aanwezigheid per week in de kantoren van de opdrachtgever.

Punt 10

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking 'Geven van danslessen in Academie'. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en leverancierslijst. Besluit.

Het bestek met nr. 2021/046 en de raming voor de opdracht "Danslessen academie", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 52.889,60 excl. btw of € 63.996,40 incl. 21% btw. voor de periode van 4 jaar. (basisopdracht en drie mogelijke verlengingen)

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De ondernemer Balletschool Nadja- Nadja Segers, Spilstraat 41 te 3680 Maaseik wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Punt 11

Leveren en plaatsen Airco Mini-crèche Hopsa. Verrekening 1. Goedkeuring.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Leveren en plaatsen Airco Mini-crèche Hopsa" voor het totaal bedrag in meer van € 1.556,24 excl. btw of € 1.883,05 incl. 21% btw.

Punt 12

Aanstelling erkende grondreinigingsfirma voor verontreinigde grond perceel ADK Renkoven 3. Goedkeuring raming, lastvoorwaarden en leverancierslijst. Besluit.

Het bestek met nr. 2021/045 en de raming voor de opdracht "Aanstelling erkende grondreinigingsfirma voor verontreinigde grond perceel ADK Renkoven 3", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 28.500,00 btw excl. of € 34.485,00 incl. BTW.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Grondreinigingscentrum Limburg (Carmans Blue Technology NV), Lummen;
- G.R.C. NV, Scheldedijk 30, Haven 1025, GRC zolder NV Heusen-Zolder te 2070 Zwijndrecht;
- Bioterra nv, Genk.

Punt 13

Onderhandeling hospitalisatieverzekering met Ethias. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen zet de polis hospitalisatieverzekering niet in de markt samen met het grote pakket zaakverzekeringen. De polis hospitalisatieverzekering zal afzonderlijk worden behandeld.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om over de polis hospitalisatieverzekeringen in onderhandeling te gaan met onze huidige verzekeraar Ethias NV. Dienst zaakverzekeringen en dienst aankoop krijgen de opdracht deze onderhandelingen op te starten en verder te voeren.

Punt 14

Goedkeuren addendum aan SLA "Support Digitaal vergaderen en Service bus".

Het college keurt het addendum goed.

Punt 15

Academie. Uitbreiding vaste benoeming Liesbeth SCHEPERS met ingang van 1 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de uitbreiding van de vaste benoeming op 01/07/2021 voor Liesbeth SCHEPERS (17 11 1983) wonende Lentestraat 7 te 3670 Meeuwen-Gruitrode met 1u zang 2de graad en 1u zang 4de graad.

Punt 16

Academie. Uitbreiding vaste benoeming Bert KOCH met ingang van 1 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met een uitbreiding van de vaste benoeming op 01 07 2021 voor Bert KOCH (11 03 1986) wonende Dornerstationsstraat 12 bus B te 3680 Maaseik met 1u begeleider 4de graad.

Punt 17

Academie. Uitbreiding vaste benoeming Jeroen FOLLON met ingang van 1 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de uitbreiding van vaste benoeming op 01 07 21 voor Jeroen FOLLON (26 04 1990) wonende Bien 70 te 3930 Hamont-Achel met 1u orgel 2de graad en 1u begeleidingspraktijk orgel 3de graad.

Punt 18

Academie. Uitbreiding vaste benoeming Nathalie CONAERT met ingang van 1 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de uitbreiding van vaste benoeming op 01 07 21 voor Nathalie CONAERT (1312 92) wonende Oude Baan 578 te 3630 Maasmechelen met 3u woordatelier in de 2de graad.

Punt 19

Academie. Vaste benoeming Sonja TAVORMINA met ingang van 1 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met een vaste benoeming op 01 07 2021 voor Sonja TAVORMINA (07 07 1989) wonende Luttelmeeuwen 7 te 3670 Meeuwen-Gruitrode met 2u harp 2de graad, 1u harp 4de graad, 1u groepsmusiceren instrumentaal 3de graad, 1u groepsmusiceren instrumentaal 4de graad.

Punt 20

Academie. Vaste benoeming Vanessa PALETTA met ingang van 1 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de vaste benoeming op 01 07 2021 voor Vanessa PALETTA (30 05 1977) wonende Guillaume Lambertlaan 30 te 3600 Genk met 5u administratief medewerker.

Punt 21

Academie. Vaste benoeming Greetje MEURIS met ingang van 1 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de vaste benoeming op 01 07 2021 voor Greetje MEURIS (29 09 1991) wonende Venlosesteenweg 64 te 3680 Maaseik met 1u Muzikale en Culturele Vorming 2de graad.

Punt 22

Academie. Vaste benoeming Katrien DUPONT met ingang van 1 juli 2021.

Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met een vaste benoeming op 01 07 2021 voor Katrien DUPONT (27 03 1990) wonende Cremerstraat 17 te 3530 Houthalen-Helchteren voor 2u contrabas 2de graad.

Punt 23

Ontslagname Lutgarde CUPPENS ingevolge pensioen.

Het college neemt kennis van het schrijven d.d. 16/06/2021 van mevrouw Lutgarde CUPPENS, waarbij zij als contractueel dossierbeheerder binnen de dienst werken, met ingang van 01/01/2022 haar ontslag indient om op diezelfde datum haar rustpensioen te laten ingaan. Deze ontslagname ingevolge oppensioenstelling wordt aanvaard met ingang van 01/01/2022.

Punt 24

Kennisname verslag hoorzitting en gevolggeving.

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van vrijdag 2 juli 2021. Het college gaat, met instemming van de werknemer, over tot het opleggen van de hiervoor omschreven sanctie aan de heer Sander Verhoeft.

Punt 25

Kennisname verslag hoorzitting en gevolggeving.

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van vrijdag 2 juli 2021. Het college gaat, met instemming van de werknemer, over tot het opleggen van de hiervoor omschreven sanctie aan de heer Bart van Buel.

Punt 26

Dossier volleybalclub Greenyard. Aanduiden werkgroepen. Goedkeuring.

Het college richt 3 werkgroepen op om de diverse problematieken te bespreken en op te lossen:

- werkgroep 'omgeving'
- werkgroep 'financieel'
- werkgroep 'juridisch'

Punt 27

Kennisgeving opening openlucht tentoonstelling "60 jaar Knapkoekers" in de Bleumerstraat.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de organisatie van een tentoonstelling in openlucht in het kader van het 60-jarig bestaan van onze folkloregroep "de Knapkoekers". Deze tentoonstelling zal lopen van 17 juli tot en met 30 september 2021 in de Bleumerstraat te Maaseik.

Punt 28

Omgeving - standplaats Engerhoven 28.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het bijgevoegde plan en geeft toestemming om een grotere woonwagen te plaatsen op standplaats 28 in Engerhoven.

Punt 29

Omgeving - Aktename inrichten zorgwonen - Lange Reeschapstraat.

Er wordt akte genomen van de melding voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen zijnde het inrichten van een ondergeschikte wooneenheid in de vorm van een zorgwoning

Punt 30

Omgeving - Mobiliteit - Aanvullend politiereglement op het wegverkeer: Scholtisplein: Kortparkeerplaatsen (shop-and-go).

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord voor het voorzien van 9 kortparkeerplaatsen op het Scholtisplein volgens bijgevoegd plan.

Punt 31

Omgeving - Weigering omgevingsvergunning - plaatsen van een omheining - Voorshoventerweg.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een omheining op het perceel Voorshoventerweg.

Punt 32

Omgeving - beleidstoets project Ons Dak - Kraanveldstraat - bouw 1 huurwoning.

Het college van burgemeester en schepenen hecht in kader van de gemeentelijke beleidstoets een gunstig advies aan het project Kraanveldstraat van Ons Dak voor de bouw van 1 huurwoning.

Punt 33

Omgeving - Verdeling - Loerstraat – Capucienenstraat.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor de verdeling. De bestemming blijft behouden.

Punt 34

Omgeving - Standplaats 37 Engerhoven.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het bijgevoegd plan en geeft toestemming voor uitbreiding van de standplaats 37 met bijkomende verharding en afsluiting mits voldaan wordt aan de voorwaarde van minstens 15% groenzone en open afsluiting met poort ter hoogte van de rooilijn conform het vrijstellingenbesluit van de Vlaamse regering.

Punt 35

Omgeving - het plaatsen van een afsluiting - Diestersteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het plaatsen van een afsluiting.

Punt 36

Omgeving - het bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing - Elerweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing.

Punt 37

Omgeving - het aanpassen van de voorgevel van de woning en het regulariseren van de verharding - Weteringstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het verwijderen van de garagepoort en het dichtmaken van de opening met een gevelsteen en raam, de functiewijziging van de garage naar slaapkamer en de regularisatie van de verharding.

Punt 38

Omgevingsvergunning - uitbreiden van een woning in half open bebouwing - Aldeneikerweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor uitbreiden van een woning in half open bebouwing.

Punt 39

Omgevingsvergunning - het bouwen van een ééngezinswoning met een carport - Aarheuveelstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van een ééngezinswoning.

Punt 40

Omgevingsvergunning - Vrijgave verkaveling 874.2/2020/004 Siemkensheuvel.

Het college van burgemeester en schepenen levert hierbij het attest van vrijgave van verkaveling 874.2/2020/004 Siemkensheuvel af conform artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Punt 41

Omgevingsvergunning – Bijstelling verkaveling 874.2/162 - loten 2 en 3 - Niesstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het bijstellen lot 2 en lot 3 van verkaveling 874.2/162 namelijk het verleggen van de perceelsgrens en het aanpassen van de bouwzone van lot 2, aan de aanvrager. Dit mits voorwaarden.

Punt 42

Omgevingsvergunning - regularisatie loods, verbouwing en uitbreiding bezoekruimte wijndomein en aanleg parkeerplaatsen - Hamontweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor regularisatie loods, verbouwing en uitbreiding bezoekruimte wijndomein en aanleg parkeerplaatsen aan WIJNDOMEIN ALDENEYCK BVBA.

Punt 43

Omgevingsvergunning - het slopen van woning met een aanbouw en twee vrijstaande bijgebouwen en bouwen van een nieuwe ééngezinswoning - Leugenbrugweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het slopen van woning met een aanbouw en twee vrijstaande bijgebouwen en bouwen van een nieuwe ééngezinswoning.

Punt 44

Bijstelling verkaveling 874.2/2015/023 – lot 1 – Parkstraat 8.

Het college keurt de bijstelling goed.

Punt 45

Adviesvraag plan-mer-screening VLAREM-trein 2019.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het gunstig advies van de dienst leefmilieu zoals hierboven gemotiveerd.

Punt 46

Aanpassing uitbreidingsterrasvergunning De Trouwe Zwaluw, Markt 21. Goedkeuring.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt goed dat de terrasuitbreidingsvergunning van De Trouwe Zwaluw, Markt, aangepast wordt. De uitbreiding naar de buitensingel van de markt zal niet meer vergund zijn vanaf 07/07/2021. Als alternatief keurt het College van Burgemeester en Schepenen de uitbreiding naar het kwadrant voor de vroegere café Amai goed.

Het plaatsen van een tent met zijwanden was enkel toegelaten tot en met 30/06/21. Het College van Burgemeester en Schepenen keurt goed dat de stad zich het recht behoudt om de tent op te ruimen indien deze niet verwijderd wordt. De kosten worden verhaald op de horecazaak.

Punt 47

Bepalen aantal redders op het dagstrand Heerenlaak. Goedkeuring.

Het dagstrand Heerenlaak mag geopend worden met 1 redder.

Punt 48

Grotcomité politiereglement 15 augustus 2021.

Naar aanleiding van de viering van het Grotcomité wordt een deel van de Grotlaan, tussen de Akkerstraat en de Aardheuvellaan, afgesloten voor verkeer op zondag 15 augustus 2021 van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Punt 49

Maze presents Atmoz Open Air 14 en 15 augustus 2021. Principiële goedkeuring.

Artikel 1

Het college gaat principieel akkoord met de inname van het terrein aan de Herenlaakweg voor de organisatie van het Maze presents Atmoz Open Air festival op zaterdag 14 en 15 augustus 2021, inclusief de periode voor op- en afbouw.

Het college verleent vrijstelling op de belasting van de inname op het openbaar domein.

Punt 50

Vraag Speelgroep Van Eyck om logistieke hulp bij verhuis toneeldecors vanuit Achterolmen. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de logistieke steun bij de verhuis van decormateriaal van Speelgroep Van Eyck en stelt een vrachtwagen met chauffeur ter beschikking, onder de voorwaarden:

- het materiaal wordt door de vereniging vooraf klaargezet om te laden.
- indien er materiaal naar het containerpark moet worden gebracht, zijn de storkosten voor de vereniging
- het materiaal kan enkel naar een bestemming binnen de gemeente gebracht worden
- het tijdstip wordt minstens een week vooraf afgesproken in onderling overleg met dienst werken.

Punt 51

Vaststellen bijkomende koopzondag: 26 december 2021. Goedkeuring.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een bijkomende afwijking op de wekelijkse rustdag (koopzondag) goed voor 2021, zijnde 26 december 2021.