

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2020

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 30/11/2020. Goedkeuring.

Het college keurt de agenda en de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30/11/2020 goed.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2020 lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.

Het college keurt de voorgebrachte facturen goed.

Punt 3

Aankoop van drie units mobiele camera 's om in te zetten bij sluikstorten, overlast plaatsen op het grondgebied van Maaseik

Het college gunt de opdracht "aankoop van mobiele camera's om in te zetten bij sluikstorten, overlast" aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde The safe group bvba, tegen het éénmalige bedrag van € 36.361,55 incl. btw. De jaarlijks terugkerende kosten voor het service management bedragen voor de periode van 48 maanden € 7.260,00 incl. btw.

Punt 4

Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPBW) 2021-2024).

Het college gunt de basisopdracht aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CLB EDPB VZW, Alken, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De verlenging wordt mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Punt

5

5

Bezwaar de heer X tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het leegstandsregister voor het aanslagjaar 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar van de heer X tegen de aanslag in de belasting op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het leegstandsregister voor het aanslagjaar 2019 ontvankelijk en gegrond en plaatst de aanslag met artikelnummer 65 ten bedrage van € 1000 oninbaar.

Punt 6

Bezwaar van Advocatenkantoor Panis namens hun cliënt tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het leegstandsregister voor het aanslagjaar 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar van meester Patrick Panis tegen de aanslag op naam van cliënt in de belasting op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het leegstandsregister voor het aanslagjaar 2019 ontvankelijk en gegrond en plaatst de aanslag met artikelnummer 25 voor het aanslagjaar 2019 ten bedrage van € 3000,00 oninbaar.

Punt 7

Vernieuwing Netwerkswitches. Afname raamcontract C-Smart.

College van burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de aankoop van netwerkswitches via het Raamcontract van Cibal DV inzake ICT-infrastructuur. Deze opdracht wordt gegund aan Centralpoint, AARSCHOT, tegen het nagerekende offertebedrag van € 31.469,45 incl 21% btw.

Punt 8

Aanstellen van een interne Data Protection Officer (DPO) voor stad Maaseik vanaf 1 januari 2021.

Het college stelt een personeelslid aan als functionaris voor gegevensbescherming (DPO) van de stad Maaseik.

Punt 9

Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw (VVSG). Algemene vergadering op 17 december 2020. Aanduiden afvaardiging. Besluit.

Het college stelt aan de raad voor om Ann-Sofie Custers, schepen, aan te duiden om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van VVSG op 17 december 2020 via videoconferentie.

Punt 10

Aanvraag mutatie personeelslid.

Het college gaat akkoord met de mutatie van een personeelslid m.i.v. 01/09/2020 ten belope van: 8 lesuren van de Academie voor Muziek, Woord en Dans Genk en 1 lesuur van het Stedelijk Conservatorium voor Muziek, Woord en Dans Hasselt naar de Stedelijke Academie voor Kunsten Maaseik.

Punt 11

Verlenging tewerkstelling dossierbeheerder dienstverlening en schorsing tewerkstelling parkeerwachter.

Het college stelt een personeelslid aan als deeltijds (19/38 u. per week) contractueel dossierbeheerder dienstverlening, in niveau C met salarisschaal C1, voor een bepaalde duur van 01/01/2021 tot en met 30/06/2021. Het college en dit personeelslid gaan in onderling overleg akkoord met de schorsing van haar arbeidsovereenkomst d.d. 22/09/2008, als deeltijds (19/38 u. per week) contractueel parkeerwachter, voor een bepaalde duur van 01/01/2021 tot en met 30/06/2021.

Punt 12

Beëindiging arbeidsovereenkomst wegens medische overmacht.

Het college beëindigt wegens medische overmacht de arbeidsovereenkomst met een personeelslid m.i.v. 08/12/2020. De beëindiging van de arbeidsovereenkomst wegens medische overmacht opent geen recht tot het verlenen van een opzegtermijn of het uitbetalen van een opzegvergoeding. De werkgever biedt het personeelslid een outplacementbegeleiding aan.

Punt 13

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 27/11/2020 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan een aantal personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 30/11/2020 t.e.m. 04/12/2020.

Punt 14

Tijdelijke tewerkstelling schoonmaakster in de buitenschoolse kinderopvang Robbedoes.

De algemeen directeur stelt iemand aan als deeltijds (19/38 u. per week) contractueel schoonmaakster binnen de buitenschoolse kinderopvang Robbedoes te Opoeteren, in niveau E met salarisschaal E1, voor een bepaalde duur van 01/01/2021 tot en met 30/06/2021.

Punt 15

Verlenging tewerkstelling voor bepaalde duur schoonmaakster binnen het ACM.

Het college stelt iemand aan als deeltijds (12/38 u. per week) contractueel schoonmaakster binnen het administratief centrum te Maaseik, in niveau E met salarisschaal E2, van 01/01/2021 tot en met 30/06/2021.

Punt 16

Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer Z wonende te Maaseik, te schrappen uit het bevolkingsregister.

Punt 17

Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer K. wonende te Maaseik, te schrappen uit het bevolkingsregister.

Punt 18**Ambtshalve schrapping uit het vreemdelingenregister. Goedkeuring.**

Het college beslist om mevrouw V. wonende te Maaseik, te schrappen uit het vreemdelingenregister.

Punt 19**Ambtshalve schrapping uit het vreemdelingenregister. Goedkeuring.**

Het college beslist om de heer T. wonende te Maaseik, te schrappen uit het vreemdelingenregister.

Punt 20**Retributiereglement inzake graf-en columbariumconcessies en inzake begravingen en ontgravingen voor de aj 2021-2025**

Het college stelt het reglement principieel vast. Het wordt voor definitieve goedkeuring geplaatst op de agenda van de vergadering van de gemeenteraad op 15 december 2020.

Punt 21**Aanpassing huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen. Verwijzing naar raad.**

Het college keurt het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen principieel goed. Het reglement wordt voor definitieve goedkeuring op de agenda voor de vergadering van de gemeenteraad op 15 december 2020 geplaatst.

Punt 22**Eindejaarsgeschenk personeel. Gunning. Besluit.**

Het college keurt pakket 3 zijnde 1 fles Montelvini Master Prosecco Brut en 1 Balotin 125gr van Chocolatier Bonaparte goed.

Deze opdracht "nieuwjaarsgeschenk personeel" wordt gegund aan Baeten Vinopolis BVBA, Maaseik tegen een eenheidsprijs van € 15,40 incl. btw. Voor het totaal bedrag van € 6749,23 incl. btw voor 438 pakketten.

Punt 23**Sponsoractiviteit Kiwanis zomer 2021 koeien**

Het college gaat akkoord en geeft toelating aan Kiwanis Maaseik Van Eyck om kunstobjecten tentoon te stellen op openbaar domein in het kader van een sponsorproject dat loopt van half juni tot half september 2021, onder de voorwaarden:

- de inrichters streven een zekere mate van kwaliteit na
- de inrichters kiezen de locatie in functie van de zichtbaarheid en de beschikbare ruimte. Er worden echter geen parkeerplaatsen of vergunde terrassen ingenomen. Hydranten en voetpaden blijven vrij.
- de objecten worden op verzoek verplaatst indien een eigen of goedgekeurd evenement dit vereist.
- het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele beschadigingen.

Het stadsbestuur engageert zich om dit project kenbaar te maken via haar eigen communicatiekanalen. De inrichters leveren hiervoor de nodige content aan. Desgewenst kunnen de inrichters aansluiten bij het thema van het Van Eyckjaar of gebruik maken van het netwerk van de stad via de dienst lokale economie.

Punt 24**Advisering omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Fertimass bv voor het oprichten van een biogasinstallatie aan de Witbeekweg nr. 10 (industrieterrein Jagersborg 1602) te 3680 Maaseik. Aanstelling raadsman voor bijstand advisering.**

Het college van burgemeester en schepenen stelt meester Wim Mertens (Gevaco advocaten te Beringen) aan als raadsman om hen bij te staan in de advisering van dit dossier.

Punt 25

Omgeving - verdeling Javanastraat.

Het college geeft gunstig advies voor de voorgestelde verdeling volgens het verdelingsplan op 24/07/2020. De bestemming blijft behouden.

Punt 26

Omgeving - aktename melding omgevingsproject ingediend voor een tijdelijke bronbemaling voor het oprichten van gezinswoningen op Weteringstraat.

Het college neemt akte van de melding zijnde het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling (om 2 gezinswoningen te kunnen realiseren) met een debiet van max. 28.800 m³.

Punt 27

Omgeving - verdeling Perceel Diestersteenweg.

Het college geeft een gunstig advies voor de voorgestelde verdeling volgens het verdelingsplan opgesteld. De bestemming blijft behouden.

Punt 28

Omgeving - Leegstand - Ambtshalve schrapping - Weg naar As.

Het college schrapt pand gelegen Weg naar As uit het register van de leegstaande woningen.

Punt 29

Omgeving - beroepsprocedure (advies college) – Langerenstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert een ongunstig advies af voor het verbouwen van een bestaand vrijstaand gebouw naar een aangepaste woning voor ouderen. Hierbij bevestigt het college van burgemeester en schepenen het standpunt van de beslissing van 06 juli 2020 en verwijst naar de motiveringen die hierin zijn opgenomen en de bijkomende motivering zoals opgenomen in dit advies. Het advies wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincie Limburg door de dienst omgeving van de stad Maaseik.

Punt 30

Omgevingsvergunning - bestemmingswijziging van de winkelserre naar een fitnessruimte en de regularisatie van de parking- Weg naar As.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor bestemmingswijziging van de winkelserre naar een fitnessruimte en de regularisatie van de parking.

Punt 31

Omgeving - het kappen van 5 bomen – Maaseikerlaan.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het kappen van 5 bomen aan INDEKEU & TYSKENS geassocieerde notarissen BV.

Punt 32

Omgeving - Het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning in gesloten bebouwing – Prinsenhoflaan.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning in gesloten bebouwing.

Punt 33

Omgevingsvergunning - het slopen van een bestaand pand en bouwen van 4 appartementen - Grote Kerkstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het slopen van een bestaand pand en bouwen van 4 appartementen aan Aannemingsmaatschappij Limburg BV .

Punt 34

Omgeving - weigering voor de regularisatie en aanpassing luifel en vergunning voor de milieuaspecten Hugo van der Goesstraat

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor regularisatie en aanpassing van een luifel aan een winkel.

Punt 35

Omgeving - Perceelsgrenzen Kastanjelaan.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het afpalingsplan dd. 23 mei 2020 en bevestigt hiermee de wijziging van de rechter perceelsgrens.

Punt 36

Omgeving - Het betreft de uitbreiding met een bijkomend draadstel en de vervanging van het bestaande draadstel op de 380 kV-lijn Massenhoven – Meerhout – Van Eyck door plaatsing van HTLS geleiders. - Advies college.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de voorliggende aanvraag GUNSTIG voor de uitbreiding met een bijkomend draadstel en de vervanging van het bestaande draadstel op de 380 kV-lijn Massenhoven – Meerhout – Van Eyck door plaatsing van HTLS geleiders.

Punt 37

Melding werkzaamheden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten - Markt 34A

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met het uitvoeren van de werken zoals opgenomen in de melding werkzaamheden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten ingediend door dhr. Lobbens Marnix in naam van de KBC Bank NV.

Punt 38

Elia Asset - Uitbreiding en vervanging draadstellen op de 380kV-lijn Meerhout - Van Eyck. Wegvergunningsaanvraag

Het college van Burgemeester en Schepenen heeft geen bezwaar voor het afleveren van een wegvergunning voor de Molshofweg aan Elia Asset nv.

Punt 39

Aanleg fietspad, RWA- en DWA-riolering Gruitroderlaan N771. Goedkeuring gunning.

Het college keurt het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Hasselt, goed. De opdracht "Aanleg fietspad, RWA- en DWA-riolering Gruitroderlaan N771" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Wegenbouw Goijens – Grobelco bvba, Bree, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.330.217,66 (incl. gedeeltelijk BTW):

-407.081,29(excl. BTW) of € 492.568,36(incl. BTW) wordt betaald door Agentschap Wegen & Verkeer Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 4 te 3500 Hasselt.

-€ 961.561,07 (BTW verlegd) wordt betaald door Inter-Aqua - Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

-€ 569.521,67 (incl. BTW) is de tussenkomst van het Gewest in het kader van Module 13f (deze dienen wel voorgefinancierd te worden). Ten laste van de stad blijft dan nog € 142.380,42.

-dan zijn er nog werken waarvoor geen tussenkomst van AWV is en dus lastens de stad zijn en deze belopen €135.691,02(excl. BTW) of € 164.186,13(incl. BTW).

-totaal lastens de stad: € 142.380,42 + 164.186,13 = € 306.566,56(incl. BTW)

Punt 40

Dringende herstellingswerken aan dakgoten St. Dionysiuskerk Opoeteren.

Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en aan te schrijven kandidaten.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Dringende herstellingswerken aan dakgoten St. Dionysiuskerk Opoeteren", opgesteld door Architectuur Depot worden goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 31.883,26 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-laan 19 bus 5 te 1210 Brussel.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Vanhoef joris dakwerken bvba, Grotlaan 2 te 3680 Maaseik;
- LIMDAK NV, Jan Latoslaan 1 te 3600 Genk;
- Thijs Vincent bvba, Gaspeldoornstraat 7 te 3650 Dilsen-Stokkem;
- Verkoelen Dakspecialisten Weert, Celsiusstraat 19 te NL-6000 GD Weert;
- Peters Leon Dakwerken, Gremelsloweg 6 te 3680 Maaseik.

Punt 41

Geschenk voor de vrijwilligers van stad en OCMW

Het college geeft goedkeuring aan het voorstel van de diensten om de 330 vrijwilligers met een vrijwilligersovereenkomst, afgesloten met stad of OCMW Maaseik, een geschenk te geven ter waarde van € 8,00 p.p. Het geschenk bestaat uit een doosje bouchées, aan te kopen bij een chocolatier.

Punt 42

Verlenging samenwerkingsovereenkomst RIMO Limburg (Depot Margo) en stad Maaseik. Goedkeuring.

Het college gaat principieel akkoord met de verlenging van de overeenkomst met RIMO Limburg in het kader van de werking van Depot Margo met één jaar en legt het dossier ter goedkeuring voor aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, gaat het college akkoord om bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan €4.700 bij te voorzien bij de actie en de dienst die op dat moment wordt aangesteld om dit project op te volgen.

De mogelijkheid tot afnemen van producten bij Depot Margo zal bekend gemaakt worden bij de interne diensten (sociale dienst, aankoop en preventie).

Punt 43

Toelating tijdelijke exploitatie hamburgerkraam en chalet.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen tijdelijke toelating voor het exploiteren van een hamburgerkraam op privé domein, Maaseik.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen tijdelijke toelating voor het exploiteren van een chalet met smoutebollen en appelbeignets op het Kolonel Aertsplein. De reden voor de weigering van beide kramen is dat het college oordeelt dat beide uitbatingen een bedreiging zijn voor de veiligheid en openbare orde met kans op samenscholingen. Daarnaast zijn beide kramen geen onderdeel van het abonnement dat de aanvrager bij Stad Maaseik heeft.

Punt 44

Gratis ter beschikking stellen van dranghekken stad Maaseik aan Takeaways of handelszaken i.h.k.v. corona

De stad Maaseik stelt gratis dranghekken ter beschikking aan handels-en horecazaken in het kader van het creëren van veilige wachtrijen waar dit noodzakelijk is en mits het aanvaarden van de bepalingen.

Punt 45

Actie etalagezoektocht en actie win je shoppingbudget in verkooppunten en Takeaways Maaseik. Goedkeuring.

De stad Maaseik keurt de organisatie van een etalagezoektocht en de winactie 'Win je Shoppingbudget' goed in de winkelgebieden van de stadskern en de twee dorpskernen in de winterperiode voor een bedrag van € 11750,00 ter ondersteuning van de handelaars en de Takeaways. De stad Maaseik keurt de taakverdeling op vlak van uitvoering voor de beide organisaties goed en keurt de coördinerende rol door de dienst lokale economie goed.

Punt 46

Complementair engagement Vlaamse contact- en bronopsporing. Goedkeuring.

Het college verleent goedkeuring om in te tekenen op het aanbod van de Vlaamse overheid voor lokale contactopsporing waarbij de focus ligt op sensibilisering, communicatie, preventieve bronopsporing en quarantainecoaching, dit ter ondersteuning van de Vlaamse overheid en voor een subsidie van 0,125€ per inwoner per maand gedurende vijf maanden.

Het college neemt kennis van het geactualiseerd draaiboek op datum van 1 december 2020 en van de inlichtingenfiche.

Punt 47

Gemeentebelasting op het verblijf (verblijfsbelasting) 2021. Goedkeuring.

Het college keurt de belasting principieel goed. Het reglement wordt voor goedkeuring op de agenda voor de gemeenteraadsvergadering op 1.12.2020 geplaatst.

Punt 48

Aanpassing huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen

Het college keurt de belasting principieel goed. Het reglement wordt voor goedkeuring op de agenda voor de gemeenteraadsvergadering op 15.12.2020 geplaatst.

Punt 49

Definitieve agenda gemeenteraad 15 december 2020.

Het college keurt de agenda goed.