

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2020

1. **Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 03/02/2020. Goedkeuring.**

De agenda en de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 03/02/2020, goed te keuren en voor de raadsleden te publiceren op het digitale loket.

2. **Mandaten Stad dienstjaar 2019 lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.**

Het college keurt de voorgebrachte facturen goed.

3. **Bezwaar van Intellisol NV tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018. Betreft het pand Maastrichtersteenweg.**

Het college plaatst de heffing oninbaar wegens materiële vergissing. Tijdens de hoorzitting werden de nodige bewijsstukken aangeleverd door de indiener van het bezwaar.

4. **Bezwaar tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018. Betreft het pand Eikerstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die zijn opgenomen in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond en plaatst de aanslag voor het aanslagjaar 2018 oninbaar wegens materiële missing.

5. **Bezwaar van Thema Immo BVBA tegen de aanslag artikel 14 in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018. Betreft het pand Leeuwerikstraat.**

Het college plaatst de heffing oninbaar wegens materiële vergissing. Uit de toelichting tijdens de hoorzitting en de bijkomende stukken die bijgebracht werden op 27/3 na het besluit van het college houdende het verzoek tot schrapping op 11/3/2019 hetgeen afgewezen werd, blijkt dat er wel degelijk bewoning was in het pand.

6. **Bezwaar tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018. Betreft het pand Diestersteenweg.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het tegen de aanslag in het kohier inzake de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018 ongegrond.

7. **Bezwaar van MCW Advocaten als raadsman van Proximus NV tegen de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten voor het aanslagjaar 2019. Aanstellen raadsman.**

Het college van burgemeester en schepenen stelt meester Konstantijn Roelandt van Lawstone Advocaten aan om de belangen van de stad Maaseik ter verdedigen in de procedure zoals hoger omschreven.

8. **Bezwaar van Thema Immo BVBA tegen de aanslag art. 46 in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018. Betreft het pand Wouterbos.**

Bezwaar verworpen. Er werden geen bijkomende documenten ingediend ter ontlasting.

9. **Bezwaarschrift van Allen & Overy als raadslieden van Orange Belgium NV tegen de aanslag in de belasting op de verticale constructies en zendmasten voor het aanslagjaar 2019. Aanstellen raadsman.**

Het college van burgemeester en schepenen stelt meester Konstantijn Roelandt van Lawstone Advocaten aan als raadsman van de stad Maaseik ten einde haar belangen te verdedigen in de procedure zoals hoger omschreven.

10. **Bezwaar van Telenet Group NV tegen de aanslag in de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten voor het aanslagjaar 2019. Aanstellen raadsman.**

Het college van burgemeester en schepenen stelt meester Konstantijn Roelandt van Lawstone Advocaten aan om de belangen van de stad Maaseik te verdedigen in de procedure zoals boven omschreven.

11. **Bezwaar tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018. Betreft het pand Boomgaardstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die zijn opgenomen in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018 ontvankelijk doch ongegrond.

12. **Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor ondersteuning dienst Omgeving door experts bureau Milieu. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en leverancierslijst. Besluit.**

Het bestek met nr. 2020/013 en de raming voor de opdracht "Ondersteuning Dienst Omgeving door een expertenbureau Milieu", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 34.200,00 excl. btw of € 41.382,00 incl. 21% btw.

Aan de dienst wordt gevraagd om de gunningscriteria te verduidelijken in het luik van de technische bepalingen (wat moet ik concreet aanleveren van info of waarop zal ik beoordeeld worden).

13. **Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor 'koppeling Digitale Woonstcontrole. Gunning. Besluit.**

Het bestek met nr. 2020/017 en de raming voor de opdracht "Koppeling Digitale Woonstcontrole", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.903,48 excl. btw of € 10.773,21 incl. 21% btw.

14. Overheidsheidsopdracht bij wijze van aanvaarde factuur voor de aankoop van een concerttharp voor de stedelijke academie. Vaststelling opdrachtvoorwaarden, raming en leverancierslijst. Besluit.

Het bestek met nr. 2020/016 en de raming voor de opdracht "aankoop van een concerttharp voor de afdeling muziek van de stedelijke Academie voor Kunsten", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

15. Kerkfabriek Sint-Anna Aldeneik. Meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020. Goedkeuring.

Het CBS keurt het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Anna Aldeneik principieel goed.

16. Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om een persoon te schrappen uit het bevolkingsregister.

17. Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om een persoon te schrappen uit het bevolkingsregister.

18. Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van een persoon op het adres Ketelstraat op datum van 30.1.2020, dag van de woonstcontrole en de ondertekening van de verklaring inzake de voorlopige inschrijving.

19. Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van een persoon op het adres Ketelstraat op datum van 30.1.2020, dag van de woonstcontrole en de ondertekening van de verklaring inzake de voorlopige inschrijving.

20. Eisbear Closing Weekend 22 maart 2020. Weigering.

Het college geeft geen goedkeuring aan Star Group NV Holding voor een uitbreiding van de uitbating van de Eisbear met drie extra dagen tijdens het weekend van de halfvastenstoet: vrijdag 20, zaterdag 21 en zondag 22 maart 2020. Ingevolge klachten van de buurt en ingevolge de eerder gevoerde communicatie met bewoners en verenigingen kan niet positief op de vraag voor verlenging geantwoord worden.

21. MTB tocht De Wringers 16 februari 2020.

Het college verleent goedkeuring voor de organisatie van een MTB tocht, een mountainbiketocht door W.T.C. De Wringers, op zondag 16 februari 2020 op het voorgestelde parcours, goedgekeurd door ANB, met vertrek aan sportcentrum De Borg mits voorwaarden.

22. Viering 100-jarigen.

Het college gaat akkoord met het overhandigen van de volgende geschenken:

100 jaar: oorkonde en cadeaubonnen ter waarde van 100 euro

101- 104 jaar: geschenk ter waarde van 25 euro

105 - ... jaar: geschenk (korf. Invulling in samenspraak met familie van de jubilaris) ter waarde van 50 euro.

Vanwege de stad wordt er geen verder geschenk gegeven.

23. 18-jarigenfuif Maaseik op 7 maart 2020.

Het college gaat akkoord met de organisatie van de 18-jarigen fuif in Fuego op zaterdag 7 maart 2020 mits voorwaarden.

24. Q-party Warredal zaterdag 14 maart 2020.

Het college gaat akkoord met de organisatie van de Q-party in Warredal Neeroeteren op zaterdag 14 maart 2020 van 21.00 tot 03.00 uur mits voorwaarden.

25. Switch op 25 april 2020 in Fuego.

Het college geeft toelating aan vzw Fuego, voor de organisatie van Switch op zaterdag 25 april 2020 in Fuego, Sportlaan 36, mits voorwaarden.

26. Kloonjestoet op 25 februari 2020.

Ter gelegenheid van de Kloonjestoet zijn de volgende verkeersmaatregelen van kracht: op dinsdag 25 maart 2020 van 18.00 tot 22.30 uur is alle verkeer en het parkeren van voertuigen verboden op volgende wegen:

- Hepperstraat
- Markt
- Grote Kerkstraat
- Kleine Kerkstraat
- Waagstraat
- Capucienenstraat
- Pelserstraat
- Eikerstraat vanaf slager Smeets tot aan juwelier Claessens.

27. Beautiful Angels wandeling op 29 maart 2020.

Het college gaat akkoord met de organisatie van een wandeling door Beautiful Angels, op zondag 29 maart 2020, mits voorwaarden.

28. Kindercarnavalstoeten 2020.

Het college gaat akkoord met de organisatie van de kindercarnavalsoptochten scholen op:

- woensdag 19 februari 2020 om 09.15 uur in Berg-Waterloos.
- donderdag 20 februari 2020 om 13.30 uur in Voorshoven.
- vrijdag 21 februari 2020 om 09.15 uur in Neeroeteren.
- vrijdag 21 februari 2020 om 13.30 uur in Maaseik.

29. Viering gouden bruiloften 2020. Organisatie.

Het college gaat akkoord met het geven van 2 vieringen per jaar, telkens om 14.00 uur in het ontmoetingshuis Voorshoven (Tismansweg 4):

- 29 mei 2020
- 27 november 2020.

30. Cultuurprijs Maaseik 2020.

De Stedelijke Cultuurraad Maaseik heeft beslist om de Cultuurprijs Maaseik 2020 toe te kennen. Aan de Cultuurprijs Maaseik 2020 is een oorkonde en een prijs gekoppeld in de vorm van 1.500 euro.

31. Vernieuwing Reglement Stedelijke Cultuurraad Maaseik.

Tijdens de voorbije bestuursvergaderingen werd dit dossier uitvoerig besproken door de leden van het Bestuur van de Stedelijke Cultuurraad Maaseik (hierna SCM), hetgeen resulteerde in een nieuw reglement dat door het Bestuur van de SCM unaniem werd goedgekeurd en dat zij nu graag aan het CBS voorleggen alvorens het ter goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering van de SCM van 4 maart 2020 te plaatsen.

32. Omgeving – Mobiliteit – Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer : Scholtisplein : Aanduiding parkeerverbod ter hoogte van Scholtisplein 9.

De bespreking van dit dossier wordt verplaatst naar het college op 9.3.2020. Er dient officieel advies gevraagd te worden aan de politie.

33. Omgevingsvergunning Regularisatie van een gebouw bestaande uit een winkel en 5 appartementen, afbraak bijgebouwen en aanpassen verharding en parkeerplaatsen Rooterweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor Regularisatie van een gebouw bestaande uit een winkel en 5 appartementen, afbraak bijgebouwen en aanpassen verharding en parkeerplaatsen .

34. Omgevingsvergunning – aanvaarding wegtracé projectzone Bleumerveld – aansluiting woontoren op verkaveling.

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning op naam van Nova Eycke voor het bouwen van een woontoren met bijhorende omgevingsaanleg werken en aanleggen van wegenis en infrastructuur voor te leggen aan de Gemeenteraad van de stad Maaseik van 2 maart 2020.

35. Omgeving – het aanbrengen van een lichtgevend publiciteitspaneel tegen de voorgevel van een ééngezinswoning – Koning Albertlaan.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het aanbrengen van een lichtgevend publiciteitspaneel tegen de voorgevel van een ééngezinswoning.

36. Omgeving – Verdeling – Heppeneert.

Er wordt gunstig advies gegeven voor de voorgestelde verdeling. De bestemming blijft behouden.

37. Omgeving – Verdeling – Voormalige ATM site.

Er wordt gunstig advies gegeven voor de voorgestelde verdeling. De bestemming blijft behouden.

38. Omgevingsvergunning – Verkaveling 874.2/2019/016 – Elerweg.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden af voor 2 loten halfopen bebouwing aan de aanvrager.

39. Omgevingsvergunning – Het slopen van bestaande bebouwing, het bouwen van 22 appartementen en aanleggen van een waterpartij met filterbekken en verhardingen- Plattenhofweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het slopen van bebouwing, bouwen van 22 appartementen en aanleggen van een waterpartij met filterbekken en verhardigen aan LOCK INVEST BVBA, MARGEMA BVBA en TOP BVBA .

40. Omgeving – Verdeling – Afsplitsing delen van buurtwegen 26, 30, 133, 204 en 217.

Er wordt gunstig advies gegeven voor de voorgestelde verdeling. De bestemming zoals voorzien op het gewestplan van het afgesplitst gedeelte blijft behouden. De afgesplitste delen behoren niet langer tot het openbaar domein maar wel tot het privé domein van de Stad Maaseik.

41. Omgeving – Advies bestemmingswijziging maaltijdkeuken ‘Covida’ – beroepsprocedure provincie Limburg.

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig advies af aan de hand van de hierboven vermelde motivatie voor de bestemmingswijziging van een grootwarenhuis naar een maaltijd productiekeuken voor een perceel gelegen Koning Albertlaan.

42. Omgeving – het slopen van een gedeelte van de bestaande garages, het bouwen van een nieuwe tuinkamer, het aanleggen van een zwembad en het gedeeltelijk ophogen van het terrein in de achtertuin – Javanastraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het slopen van een gedeelte van de bestaande garages, het bouwen van een nieuwe tuinkamer, het aanleggen van een zwembad en het gedeeltelijk ophogen van het terrein in de achtertuin.

43. Omgeving – opname in het vergunningenregister stad Maaseik – Javanastraat.

De woning in halfopen bebouwing met vrijstaand bijgebouw en verharding rondom de woning, gelegen Javanastraat, worden opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Maaseik als zijnde vergund geachte zoals weergegeven op de luchtfoto met opnamedatum 18/04/1971.

44. Bestrijding Eikenprocessierups 2020. Gunning.

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 januari 2020 voor Perceel 1 (Processierupsbestrijding 2020), Perceel 2 (Curatieve bestrijding 2020), opgesteld door de Dienst Werken.

45. Vernieuwing Volmolenstraat in het kader van aanleg riolering door Fluvius. Goedkeuring principe.

Principieel akkoord te gaan met de Vernieuwing van de Volmolenstraat in het kader van aanleg riolering door Fluvius voor een bedrag indicatief geraamd op € 65.162,50 (excl. BTW) of € 78.846,63 (incl. BTW).

46. Verhuur drie appartementen Lekkerstraat. Indexering.

Akkoord te gaan om geen indexering meer toe te passen op de huurprijzen van de drie appartementen gelegen te Maaseik Lekkerstraat.

47. Heraanleg Taemweg met riolering door Fluvius. Goedkeuring principe.

Principieel akkoord te gaan met Heraanleg Taemweg met riolering door Fluvius voor een bedrag indicatief geraamd op € 49.005,00 incl. btw voor het gedeelte lastens stad Maaseik en € 157.830 excl. btw lastens Fluvius en zal verder gespecificeerd moeten worden in een bestek op te maken door Fluvius.

48. Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding ingediend door Dhr. Vankerkom voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling te Kloostersteeg.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend met inrichtingsnummer 20200122-0101 zijnde het exploiteren van een tijdelijke droogzuiging met een debiet van max. 5.000 m³/jaar. De inrichting is gelegen Kloostersteeg te 3680 Maaseik.

49. Sociale economie groenonderhoud woonwijken 2020. Goedkeuring gunning.

De opdracht "Sociale economie groenonderhoud woonwijken 2020" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Labor Ter Engelen VZW, Bilzerweg 88 te 3665 As, tegen het nagerekende offertebedrag van € 81.955,43 excl. btw of € 99.166,079 incl. 21% btw.

50. Maaien wegbermen 2020. Goedkeuring gunning.

De opdracht "Maaien wegbermen 2020" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde LOONWERKEN LEONARD BVBA, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 68.382,00 excl. btw of € 82.742,22 incl. 21% btw.

De dienst moet de motivering abnormale prijzen nakijken en aanvullen.

51. Politieverordening Jaarmarkten Maaseik 2020.

Het College keurt de politieverordeningen goed ter gelegenheid van de 3 jaarmarkten die georganiseerd worden in centrum Maaseik:.

52. Goedkeuring premie kernwinkelgebied Vagant, Kleine Kerkstraat, Maaseik.

Rekening houdend met het aanvraagdossier en de bijgevoegde stukken, welke integraal deel uitmaken van dit besluit, gaat de Stad Maaseik akkoord om aan de eigenaar van het handelspand, gelegen te Kleine Kerkstraat te Maaseik een premie toe te kennen van € 10 000,00 voor gevelrenovatiewerken aan het handelspand op voorwaarde dat de aanvrager een samenwerkingsovereenkomst afsluit met de Stad Maaseik, dienst lokale economie alvorens de werken aan te vatten en waarbij de uitbetaling van de subsidie zal geschieden conform de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake Premiestelsels Kernwinkelgebied.

53. Goedkeuring koopzondagen 2020.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt volgende afwijkingen op de wekelijkse rustdag goed (koopzondagen):

- 8 maart 2020
- 5 april 2020
- 28 juni 2020
- 6 september 2020
- 4 oktober 2020
- 13 december 2020
- 20 december 2020

54. Doepas paasvakantie 2020.

Het college gaat akkoord met het programma van de Doepas voor de paasvakantie 2020.

55. Beëindiging uitwerking samenwerkingsovereenkomst Maaseik – Kinrooi architect/ruimtelijk planner.

Het college neemt kennis van de niet verdere uitwerking van de principiële samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kinrooi en de stad Maaseik m.b.t. het uitlenen van een gemeenschappelijk architect/ruimtelijk planner. De beëindiging gebeurt op verzoek van de gemeente Kinrooi. Het college vraagt de gemaakte kosten terug, maar zal geen schadevergoeding vragen.

56. Wijziging selectiecommissie diensthoofd werken.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van diensthoofd werken samen.

57. Vaststelling selectiecommissie diensthoofd financiën.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van diensthoofd financiën samen.

58. Vaststelling selectiecommissie deskundige milieu.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van deskundige milieu samen.

59. Vaststelling selectiecommissie deskundige P&O.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van deskundige P&O samen.

60. Vaststelling selectiecommissie deskundige lokale economie.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van deskundige lokale economie samen.

61. Aanstelling waarnemend algemeen directeur voor de periode van ziekte van huidig waarnemend algemeen directeur.

Het college gaat akkoord met deze aanstelling.

62. Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor maaien grasmatten 2020-verlengbaar 2021. Gunning. Besluit.

Het college gaat over tot gunning van deze opdracht.