

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen
van 14 juni 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 7/6/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van 7/6/2021.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2021, lijsten goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de voorgelegde lijsten met mandaten goed.

Punt 3

Jaarrekening 2020 Stad & OCMW Maaseik - Principiële vaststelling. Verwijzing naar gemeenteraad.

Het college stelt de jaarrekening principiële vast; Het dossier wordt verwezen naar de gemeenteraad.

Punt 4

Organisatiebeheersing Stad en OCMW. Voortgangsrapport 2020. Kennisname.

Conform het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ontwikkelden Stad en OCMW een systeem voor organisatiebeheersing. Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke manier Stad en OCMW de organisatiebeheersing aanpakken.

De Gemeenteraad en de OCMW-raad keurden het actieplan goed op 24 respectievelijk 25 april 2017 en beslisten dat er jaarlijks over de voortgang gerapporteerd moet worden. Deze rapportering is ook decretaal verplicht. Ze moet telkens vóór 30 juni van het daaropvolgende jaar gebeuren, niet enkel naar de raden maar ook naar het Schepencollege en het Vast Bureau.

Het college neemt kennis en verwijst het dossier naar de gemeenteraad.

Punt 5

Werkingsstoelage 2021 aan erkende jeugdverenigingen van Maaseik. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord om de werkingsmiddelen nu reeds toe te kennen aan de jeugdverenigingen zodat deze niet in financiële moeilijkheden komen om hun zomeractiviteiten te organiseren.

Het college gaat principiële akkoord om de werkingsmiddelen uit te betalen op basis van het werkingsverslag 2018 - 2019.

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van de werkingsmiddelen na goedkeuring door de gemeenteraad.

Het dossier wordt voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Punt 6

Parkeerbeleidsplan. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het parkeerbeleidsplan (definitief 2021) principiële goed. Het college van burgemeester en schepenen agendeert parkeerbeleidsplan (definitief 2021) op de gemeenteraad.

Punt 7

Aanpassing retributiereglement voor het parkeren via parkeerautomaten, parkeervergunningen en blauwe schijf. Verwijzing naar gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen stelt aan de gemeenteraad voor om het 'Retributiereglement voor het parkeren via parkeerautomaten, parkeervergunningen en blauwe schijf vanaf 9 maart 2020, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 2 maart 2020, in te trekken en stelt voor om een nieuw reglement vast te stellen.

Punt 8

Overeenkomst voor het gebruik van Oblique en HR-ortho beelden binnen het lokaal GISplatform als ondersteuning voor taken van diverse ambtenaren dienst omgeving. Gunning. Goedkeuring.

Het schepencollege keurt het gunningsvoorstel goed. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. Het schepencollege gunt de opdracht "Beeldmateriaal dienst omgeving" aan VANSTEEELANDT BVBA, Deinze, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.056,18 incl. 21% btw. voor de periode van 2 jaar. Het gebruiksrecht per jaar voor 4 users bedraagt € 4.028,09 incl. btw. Voor dit en de volgend jaar worden de nodige kredieten bij de eerste aanpassing van het MJP voorzien.

Punt 9

Licentie Palo Alto's (firewalls) en maintenance 2021-2023. Goedkeuring.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Aankoop licentie Palo Alto's+ maintenance 2021-2023" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 52.000,00 incl. 21% btw waarvan € 29.079,20 incl. btw voor rekening van Stad Maaseik. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Stad Maaseik wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW en AGBI (Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur) bij de gunning van de opdracht op te treden.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Securelink nv, Wommelgem;
- APS, Lokeren;
- R.T.S. bvba, Ieper.

Punt 10

Ontwerp opdracht uitbreiden van kantoren stedelijke werkhall Maaseik (Canadastraat 46 - afdeling 2, sectie A. nr 1982). Vergoeding voor winstderving Roex Goyens Architecten. Beëindiging. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen beëindigt vervroegd de overeenkomst met de ontwerper van de opdracht 'Uitbreiden van kantoren werkhall Maaseik, Canadastraat 46 -afdeling 2, sectie A. nr 1982' gegund aan Roex Goyens architecten, Dilsen-Stokkem.

Het college gaat akkoord met het bedrag van de vergoeding die architect Roex Goyens Architecten, vraagt voor winstderving voor de geschrapte uitvoering ten bedrage van het bedrag van € 1.917,85 incl. 21% btw, zijnde de helft van het nog openstaande bedrag.

Punt 11

Goedkeuring lijst nominatieve subsidies 2021. Doorverwijzing naar gemeenteraad.

Het college keurt de lijst van nominatieve subsidies 2021 principieel goed. Deze mogen uitbetaald worden in de loop van het jaar 2021. Het dossier wordt doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad (28 juni 2021).

Punt 12

Premie kernwinkelgebied Bleumerstraat Maaseik. Goedkeuring.

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat, rekening houdend met het aanvraagdossier en de bijgevoegde stukken, die integraal deel uitmaken van dit besluit, ermee akkoord om aan de heer K., eigenaar van het handelspand, gelegen te Bleumerstraat te Maaseik een premie toe te kennen van € 6.875 voor gevelrenovatiewerken aan het handelspand op voorwaarde dat de aanvrager een

samenwerkingsovereenkomst afsluit met de Stad Maaseik alvorens de werken aan te vatten en waarbij de uitbetaling van de subsidie zal geschieden conform de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake 'Premiestelsels Kernwinkelgebied'.

Punt 13

Samenwerkingsovereenkomst stad Maaseik- politiezone Maasland inzake administratieve ondersteuning. Beëindiging.

Het college hecht goedkeuring aan de stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst stad Maaseik-politiezone Maasland inzake administratieve ondersteuning met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2020. Het college geeft opdracht aan de dienst financiën om de gevorderde loonkosten sinds 1 januari 2020 te crediteren.

Punt 14

Aanstelling bijkomende jobstudent binnen de dienst werken (ploeg milieu).

Het college stelt de heer K. aan als jobstudent bij de dienst werken, ploeg milieu, van 01/07/2021 tot en met 31/08/2021 in weddenniveau E.

Punt 15

Verlenging tewerkstelling dossierbeheerder dienstverlening en schorsing tewerkstelling parkeerwachter. Goedkeuring.

Het college stelt mevrouw S. aan als deeltijds (19/38 u. per week) contractueel dossierbeheerder dienstverlening, in niveau C met salarisschaal C1, voor een bepaalde duur van 01/07/2021 tot en met 31/12/2021. Het college en mevrouw S. gaan in onderling overleg akkoord met de schorsing van haar arbeidsovereenkomst d.d. 22/09/2008, als deeltijds (19/38 u. per week) contractueel parkeerwachter, voor een bepaalde duur van 01/07/2021 tot en met 31/12/2021.

Punt 16

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden. Bekrachtiging.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 04/06/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 07/06/2021 t.e.m. 11/06/2021.

Punt 17

Aanwijzing ambtenaar bevoegd voor vaststellingen van inbreuken in kader van de GAS-wet. Goedkeuring.

Mevrouw P., in dienst bij de stad Maaseik, heeft de cursus gevolgd om bevoegd te worden tot het vaststellen van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie. Ze heeft deze opleiding succesvol voltooid op 2.10.2020 en kan derhalve worden aangesteld als vaststeller.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om mevrouw P. aan te stellen als vaststeller van inbreuken in kader van de GAS-wetgeving.

Punt 18

Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving op het adres Begijnenstraat te Maaseik op datum van de ondertekening van de verklaring inzake de voorlopige inschrijving 28.05.2021.

Punt 19

Organisatie concerten door Jeugd en Muziek: 20 juni 2021 in kerk Aldeneik en 21 juni 2021 in kerk Maaseik. Goedkeuring.

Het college geeft toelating aan Jeugd en Muziek Maaseik, voor de organisatie van twee klassieke concerten op 20 en 21 juni 2021, onder voorwaarden:

- het event volgt de richtlijnen van de beheersmodellen CIRM en CERM
- de organisator beschikt over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.
- de bezoekers worden op de hoogte gebracht van de geldende maatregelen
- indien er horeca aanwezig is, wordt het horecaprotocol gevolgd.

Deze toelating kan te allen tijd worden ingetrokken door bijkomende maatregelen van de overheid om de verspreiding van het Covid 19 virus tegen te gaan.

Punt 20

Organisatie 'De Vagant Zondagt'. Een reeks van open lucht optredens op zondagavonden in juli en augustus 2021 op het tuinterras van De Vagant.

Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de organisatie van 'De Vagant Zondagt', een reeks van open lucht optredens op het tuinterras van De Vagant, telkens op zondagavond van 11 juli tot en met 5 september 2021, onder de voorwaarden:

- de muziekactiviteit wordt toegelaten tot max. 24.00 uur indien het horecaprotocol dit toelaat
- het maximaal toegelaten geluidsniveau van de muziek bedraagt 95dB(A)Laeq, 15min. op voorwaarde dat de geluidsterkte gemeten en visueel weergegeven wordt. Ten laatste om 24.00 uur wordt het geluidsdrukniveau tot maximaal 85dB(A)Laeq, 15 min gebracht
- de artiesten staan op een podium dat minstens twee meter van het publiek verwijderd is.
- de regels van het horecaprotocol blijven onverminderd van kracht, met uitzondering van de 80 decibel regel.

Deze toelating kan te allen tijde worden opgeheven door de hogere overheid bij wijzigingen in de coronamaatregelen.

Punt 21

Omgevingsvergunning - het bouwen van een woning met carport – Aarheuveelstraat

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van een ééngezinswoning aan GOYENS-SEGRS VASTGOED BVBA .

Punt 22

Omgevingsvergunning - het bouwen van een woning en het vellen van een boom - Kriekelsheuveelstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning en het vellen van een boom.

Punt 23

Omgeving - het bouwen van een carport en het aanleggen van verharding – Waterlozeweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van een carport en het aanleggen van verharding.

Punt 24

Omgevingsvergunning – Weigering verkaveling 874.2/2020/035 – Ziepstraat - 2 loten open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen WEIGERT de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden Ziepstraat voor 2 loten open bebouwing op een terrein, gelegen Ziepstraat.

Punt 25

omgeving - aktename melding voor het exploiteren van een bovengrondse gastank van 1.750 liter gelegen Voorshoventerweg.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210527-0123, zijnde de plaatsing van een nieuwe opslagtank voor propaan met een inhoud van 1.750 liter gelegen te Voorshoventerweg.

Punt 26

Aanleg 'Shop and go'-parkeerplaatsen Kolonel Aertsplein. Goedkeuring.

De huidige los- en laadzone op het Kolonel Aertsplein wordt gebruikt als permanente parkeerplaats waardoor het initieel concept om enkel te laden en te lossen niet toegepast kan worden. Langs de los- en laadzone zijn er verschillende toegangen naar particuliere garages. Door het foutief gebruik van de los-en laadzone, meer bepaald het permanent

parkeren, worden deze ingangen regelmatig versperd door geparkeerde auto's. Doordat deze los- en laadzone permanent vol staat met geparkeerde voertuigen gebeurt het laden en lossen verder op het Kolonel Aertsplein (deel Prinsenhof) op het voetpad. De voetganger komt in de verdrukking en dient op de rijbaan te gaan om zijn weg te vervolgen.

Om deze situatie te verbeteren wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de huidige los- en laadzone op te heffen en om aan de rechterzijde van de weg van het Kol. Aertsplein (de huidige rijbaan) een shop and go parkeerstrook aangelegd. De aanleg van de shop and go parkeerplaatsen ligt in de lijn van het algemeen parkeerbeleidsplan.

Het college plaatst dit op de agenda voor de gemeenteraad.

Punt 27

Wijziging afvalreglement betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen. Goedkeuring.

Stadbestuur van Maaseik heeft een brief ontvangen van Limburg.net met de melding dat de raad van bestuur van Limburg.net op 24 maart 2021 een nieuw afvalreglement heeft goedgekeurd en men vraagt om dit nieuwe afvalreglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het afvalreglement kreeg een update naar aanleiding van:

- start van nieuwe blauwe zak op 1 april 2021.
- omzendbrief van minister van omgeving rond inzameling van asbestcement via de recyclageparken met onder andere de verplichting tot verpakt aanleveren.

Door Limburg.net werd een modelreglement opgesteld. Aan de gemeenteraad zal worden voorgesteld om dit reglement goed te keuren.

Punt 28

Aansluiting op grondwaterput van SSD Opoeteren door Tennis Opoeteren en De Kempenridders. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de dienst werken om deze vraag te onderzoeken en om de werken met de geraamde kosten voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Punt 29

Heraanleg Taemweg met riolering door Fluvius. Lastvoorwaarden en Gunningswijze. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen gaf op 10 februari 2020 principiële goedkeuring aan de opdracht "Heraanleg Taemweg met riolering door Fluvius" tegen een geraamd bedrag van € 49.005 incl. btw. Het college stelde toen ook de lastvoorwaarden voor de ontwerpoperdrecht vast. De opdracht werd gegund aan Geotec uit Bilzen.

Er werd een definitief plan uitgewerkt waarbij aan één zijde de gracht gedempt wordt en de rijweg verbreed zal worden. De volledige lengte van de Taemweg wordt meegenomen in het dossier zodat de volledige straat opgewaardeerd wordt. Bij het principiële akkoord en de concept raming, opgemaakt door Fluvius, was er enkel sprake van de noodzakelijke werken m.b.t. aanpassing riolering. Toen waren alle projectkenmerken nog niet gekend. Intussen is dit dossier een gesubsidieerd rioleringsdossier geworden. Vermits voor dit dossier reeds een ontwerp opgemaakt werd, heeft Fluvius dit project vooropgesteld bij VMM, en wordt 75% van de rioleringskost gesubsidieerd, zijnde € 145.000 afgerond. De uitgave voor deze opdracht wordt nu geraamd op of € 658.739,27 incl. btw.

Aan de gemeenteraad zal worden voorgesteld om de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor deze opdracht goed te keuren.

Punt 30

Klachten ontvangen bij de stad en OCMW Maaseik in het jaar 2020. Kennisname. Verwijzing naar gemeenteraad.

Het college neemt kennis van de in 2020 ingediende klachten volgens het Klachtenreglement.

Aan de dienst communicatie-secretariaat wordt opdracht gegeven om dit dossier voor kennisname op de agenda voor de gemeenteraadszitting op 28 juni 2021 te plaatsen.

Punt 31

Goedkeuring Ingebrekestelling De Vlaspit - Sociale Economie Groenonderhoud Woonwijken 2021.

Het proces-verbaal van vaststelling nummer 2021-106-01 van 9 juni 2021, opgesteld door de Dienst Werken, wordt aanvaard en samen met een begeleidende brief aangetekend verzonden.

Punt 32

Besluit houdende de vernietiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Maaseik van 25 januari 2021 over de samenwerking met s-lim cvba voor het project slimme camera's. Verwijzing naar gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om het vernietigingsbesluit voor kennisname op de agenda voor de gemeenteraadsvergadering op 28 juni 2021 te plaatsen.

Punt 33

Houtverkoop openbare besturen – 2021. Goedkeuring deelname.

Aan de gemeenteraad zal worden voorgesteld om akkoord te gaan met de deelname van de stad Maaseik aan de openbare houtverkoop op 6 oktober 2021 in Landcommanderij Alden-Biezen, Kasteelstraat 6 te 3740 Bilzen of achter gesloten deuren in het VAC Hasselt vanaf 10u00.

Agentschap Natuur en Bos stelt voor om 2.349 bomen of 1835m³ te kappen in Dornerheide te Opoeteren.

Punt 34

Houtverkoop openbare besturen – voorjaar 2021. Bekrachtiging.

Het college neemt kennis van de houtverkoop van 9 juni 2021 door ANB van lot SMA-9 aan Meulendijks Rondhout BV mits de prijs van 13.001,00 euro. Het college geeft opdracht om dit dossier op de agenda van de gemeenteraad op 28 juni 2021 te plaatsen voor bekrachtiging.

Punt 35

Definitieve agenda gemeenteraad 28 juni 2021.

Het college stelt de definitieve agenda vast.