

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen
van 21 juni 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 14/06/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van 14/06/2021.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2021, lijsten goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de voorgelegde lijsten met mandaten goed.

Punt 3

Bezwaar tegen de aanslag in de belasting op eroshuizen, bars, rendez-vous huizen en privé-clubs voor het aanslagjaar 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van de heer B. tegen de aanslag in het kohier inzake de belasting op eroshuizen, bars, rendez-vous huizen en privé-clubs voor het aanslagjaar 2020 ontvankelijk doch ongegrond.

Punt 4

Bezwaar tegen de aanslag in de belasting op eroshuizen, bars, rendez-vous huizen en privé-clubs voor het aanslagjaar 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van mevrouw C. tegen de aanslag in het kohier inzake de belasting op eroshuizen, bars, rendez-vous huizen en privé-clubs voor het aanslagjaar 2020 ontvankelijk doch ongegrond.

Punt 5

Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het kohier inzake de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het leegstandsregister voor het aanslagjaar 2020.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier inzake de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor het bedrag van 187.200 euro.

Punt 6

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden. Bekrachtiging.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 11/06/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 14/06/2021 t.e.m. 18/06/2021.

Punt 7

Openstelling deskundige burgerzaken met aanleg van een wervingsreserve.

Het college gaat akkoord met de openstelling van de functie van voltijds contractueel deskundige burgerzaken (B1-B3) met aanleg van een wervingsreserve.

Het college stelt de selectiecommissie samen en de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel deskundige burgerzaken vast.

Het college bepaalt de geldigheidsduur van de wervingsreserve voor de functie van voltijds contractueel deskundige burgerzaken op 2 jaar.

Punt 8

Openstelling personeelsmanager met aanleg van een wervingsreserve.

Het college gaat akkoord met de openstelling van de functie van voltijds contractueel personeelsmanager (A1a-A3a) met aanleg van een wervingsreserve.

Het college stelt de selectiecommissie en de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel personeelsmanager vast.

Het college stelt als bijkomende aanwervingsvoorwaarde voor de functie van voltijds contractueel personeelsmanager: 4 jaar relevante leidinggevende ervaring in personeelszaken.

Het college bepaalt de geldigheidsduur van de wervingsreserve voor de functie van voltijds contractueel personeelsmanager op 2 jaar.

Punt 9

Openstelling deskundige lokale economie met aanleg van een wervingsreserve.

Het college stelt de functie van voltijds contractueel deskundige lokale economie (B1-B3) open met aanleg van een wervingsreserve.

Het college stelt de selectiecommissie en de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel deskundige lokale economie vast.

Het college bepaalt de geldigheidsduur van de wervingsreserve voor de functie voltijds contractueel deskundige lokale economie op 2 jaar.

Punt 10

Openstelling coördinator patrimonium & infrastructuur met aanleg van een wervingsreserve.

Het college stelt de functie van voltijds contractueel coördinator patrimonium & infrastructuur (C1-C3) open met aanleg van een wervingsreserve.

Het college stelt de selectiecommissie en de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel coördinator patrimonium & infrastructuur vast.

Het college bepaalt de geldigheidsduur van de wervingsreserve voor de functie voltijds contractueel coördinator patrimonium & infrastructuur op 2 jaar.

Punt 11

Bijkomende aanwerving jobstudenten binnen de jeugddienst.

Het college stelt de functie van jobstudent binnen de jeugddienst (toezicht speeltoestellen) open voor de periode van 01.07.2021 tot en met 31.08.2021.

Punt 12

Bijkomende aanwerving jobstudent binnen de dienst werken (onderhoud kerken).

Het college stelt de heer K. aan als jobstudent bij de dienst werken (onderhoud kerken) van 12/07/2021 tot en met 13/08/2021 in weddenniveau E.

Punt 13

Stedelijke Academie voor Kunsten Maaseik. Vacante uren voor vaste benoeming per 1 juli 2021. Rectificatie.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om volgende betrekkingen aan de Stedelijke Academie voor Kunsten Maaseik na vaststelling op 15 mei 2021 vacant te verklaren:

- 1u groepsmusiceren 3de graad klassiek
- 3u groepsmusiceren 4de graad klassiek
- 4u dramalab 4de graad
- 1u theater 4de graad
- 2u contrabas 2de graad
- 1u BP orgel 3de graad
- 1u orgel 2de graad

- 1u fagot 4de graad
- 1u trompet 2de graad
- 1u begeleider 4de graad
- 1u Muzikale en Culturele Vorming 2de graad
- 3u dramastudio 3de graad
- 1u woordstudio 3de graad
- 1u woordlab 3de graad
- 1u verteltheater-stemregie 4de graad
- 3u woordatelier 2de graad
- 2u harp 2de graad
- 1u harp 4de graad
- 5u administratief medewerker
- 2u administratief medewerker ICT
- **1u zang 2de graad**
- **1u zang 4de graad.**

Punt 14

Aanstelling deskundige infrastructuur en patrimonium voor onbepaalde duur.

Het college stelt iemand met ingang van 01/07/2021 aan als voltijds contractueel deskundige infrastructuur en patrimonium, in niveau B met salarisschaal B1, met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur en een inlooperperiode van 4 maanden. Voor het einde van de inlooperperiode wordt een evaluatie voorzien om de arbeidsovereenkomst te bestendigen.

Punt 15

Verlenging bepaalde duur schoonmaakster.

Het college stelt iemand aan als deeltijds (19/38 u. per week) contractueel schoonmaakster binnen de diensten van de stad Maaseik, van 01/07/2021 tot en met 31/12/2021 in niveau E met salarisschaal E2.

Punt 16

Verlenging aanstelling bepaalde duur schoonmaakster bibliotheek.

Het college stelt iemand aan als deeltijds (3u. per week) contractueel schoonmaakster, in niveau E met salarisschaal E2, van 01/07/2021 tot en met 31/12/2021. De uren van deze bijkomende tewerkstelling worden in de bibliotheek van Neeroeteren gepresteerd.

Punt 17

Verlenging aanstelling bepaalde duur schoonmaakster binnen het ACM.

Het college stelt iemand aan als deeltijds (12/38 u. per week) contractueel schoonmaakster binnen het administratief centrum te Maaseik, in niveau E met salarisschaal E2, van 01/07/2021 tot en met 31/12/2021.

Punt 18

Verlenging aanstelling bepaalde duur dossierbeheerder omgeving.

Het college stelt iemand aan als voltijds contractueel dossierbeheerder omgeving, in niveau C met salarisschaal C1, voor een bepaalde duur van 01/07/2021 tot en met 31/12/2021.

Punt 19

Ontslagname ingevolge pensioen.

Het college neemt kennis van het schrijven d.d. 31/05/2021 van de heer L., waarbij hij als vastbenoemd communicatieambtenaar binnen de dienst communicatie-secretariaat, met ingang van 01/05/2022 zijn ontslag indient om op diezelfde datum zijn rustpensioen te laten ingaan. Deze ontslagname ingevolge oppensioenstelling wordt aanvaard met ingang van 01/05/2022.

Punt 20

Ontslagname ingevolge pensioen.

Het college neemt kennis van het schrijven d.d. 20/05/2021 van mevrouw S., waarbij zij als vastbenoemd en als contractueel dossierbeheerder/bibliotheekassistent binnen de bibliotheek, met ingang van 01/01/2022 haar ontslag indient om op diezelfde datum haar rustpensioen te laten ingaan. Deze ontslagname ingevolge oppensioenstelling wordt aanvaard met ingang van 01/01/2022.

Punt 21

Ontslagname ingevolge pensioen.

Het college neemt kennis van het schrijven d.d. 25/05/2021 van mevrouw T., waarbij zij als vastbenoemd dossierbeheerder/bibliotheekassistent binnen de bibliotheek, met ingang van 01/01/2022 haar ontslag indient om op diezelfde datum haar rustpensioen te laten ingaan. Deze ontslagname ingevolge oppensioenstelling wordt aanvaard met ingang van 01/01/2022.

Punt 22

Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer U. te schrappen uit het bevolkingsregister.

Punt 23

Grafconcessie. Aanvraag

Het college geeft goedkeuring voor een 30-jarige grafconcessie (moslimperk) op de begraafplaats te Maaseik aan de heer V.

De concessiehouder houdt zich aan de huidige en toekomstige bepalingen inzake het reglement op de begraafplaatsen. De concessiehouder betaalt de factuur van 600 euro.

Punt 24

Huwelijksplechtigheden, plaats en tijdstip huwelijk: Stadhuis, Labaerdijk, Klaaskensmolen. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen stelt principieel het vast dat huwelijken kunnen voltrokken worden in de trouwzaal van het stadhuis, op Labaerdijk en aan de Klaaskensmolen.

Bij de voltrekking van een huwelijk op de Labaerdijk en aan de Klaaskensmolen zorgt het bruidspaar zelf voor de volledige organisatie. Hiermee wordt bedoeld: de noodzakelijke materialen ter plaatse brengen, de opstelling van de tafels, stoelen, tent, bloemen, e.d.

De organisatie ter plaatse kan tot uiterlijk een uur voor het eerste geplande huwelijk van die dag. De opstelling mag ten vroegste de dag voor het huwelijk gebeuren en dient ten vroegste na het laatst geplande huwelijk van die dag en ten laatste de dag na het huwelijk verwijderd te worden. Bij meerdere huwelijken op dezelfde plaats zullen de bruidsparen moeten rekening houden met elkaar. Indien er geen samenwerking kan gevonden worden zal de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand het laatste beslissingsrecht hebben. Bij regenweer wordt er uitgeweken naar de trouwzaal in het stadhuis, na overleg met het bruidspaar. De aanvrager moet steeds zorgen voor bescherming tegen regen ingeval zij ervoor kiezen om het huwelijk toch buiten te laten doorgaan.

Het stadsbestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ontvreemding of vernieling van de materialen.

Een huwelijksplechtigheid kan plaatsvinden elke werkdag van 9u-12u en van 13u-16u en op zaterdag van 10u-12u. Er worden geen huwelijken voltrokken op zon -en feestdagen en op brugdagen.

Het college geeft opdracht om deze bepaling voor goedkeuring op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen.

Punt 25

Organisatie live optreden in Sonja's Café zaterdag 3 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de organisatie van een live optreden in de horecazaak Sonja's Café op zondag 3 juli 2021 (dag van de kermis) onder de voorwaarden:

- de muziekactiviteit wordt toegelaten tot 23.00 uur
- het maximaal toegelaten geluidsniveau van de muziek bedraagt 95dB(A)Laeq, 15min. op voorwaarde dat de geluidsterkte gemeten en visueel weergegeven wordt. Ten laatste om 24.00 uur wordt het geluidsdruk niveau tot maximaal 85dB(A)Laeq, 15 min gebracht
- de live artiesten staan op een podium en lopen niet tussen het publiek
- de regels van het horecaprotocol blijven onverminderd van kracht, met uitzondering van de 80 decibel regel.

Deze toelating kan te allen tijde worden opgeheven door de hogere overheid bij wijzigingen in de coronamaatregelen.

Punt 26

Organisatie Geocache Meet and Greet op zaterdag 10 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de organisatie van Geocache Meet and Greet op 10 juli 2021 op een privéterrein langs Nagelsweg 3, onder de voorwaarden:

- bij openbare evenementen moet een polis burgerlijke aansprakelijkheid worden afgesloten en de gegevens hiervan moeten meegedeeld aan de dienst cultuur - evenementen.
- het evenement wordt ingericht volgens de geldende richtlijnen van het covid event protocol.

Deze beslissing kan te allen tijde worden tenietgedaan door strengere maatregelen van de overheid tegen de verspreiding van Covid 19.

Punt 27

Organisatie Oldtimerrit zondag 4 juli 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de organisatie van een oldtimertocht door de Maaseiker Oldtimerclub op zondag 4 juli 2021, vertrek aan de Sportlaan, onder de voorwaarden:

- de deelnemers leven de reglementering van de wegcode na.
- bij openbare evenementen moet een polis burgerlijke aansprakelijkheid worden afgesloten en de gegevens hiervan moeten meegedeeld aan de dienst cultuur - evenementen.
- het evenement wordt ingericht volgens de geldende richtlijnen van het covid event protocol.

Via de dienst toerisme worden 150 brochures ter beschikking gesteld. De brochures zijn door de organisatie gratis af te halen aan het toeristische onthaalbureau, Markt 45, in de week voorafgaand aan het evenement.

Deze beslissing kan steeds worden tenietgedaan door strengere maatregelen van de overheid tegen de verspreiding van Covid 19.

Punt 28

Proclamatie Basisschool Dorne op vrijdag 25 juni 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de organisatie van de proclamatie van de laatstejaars van de basisschool De Kornuit in en rond zaal In Den Bempt, onder de voorwaarden:

- de afstandsregels worden gerespecteerd
- de school voldoet aan de voorwaarden van de Vlaamse overheid die gelden bij de organisatie van proclamaties
- de richtlijnen van de covid scan en het horecaprotocol worden gerespecteerd

De beslissing kan te allen tijde worden ingetrokken door strengere maatregelen van de overheid in de strijd tegen de verspreiding van Covid 19.

Punt 29

Organisatie Dorperkermis 1 Neeroeteren, 2 tot en met 5 juli 2021. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de Dorperkermis 1 Neeroeteren plaatsvindt in het eerste weekend van juli, met openingsdagen van vrijdag 2 juli t/m maandag 5 juli 2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het in het kader van corona gewijzigde kermis opstellingsplan goed, met een heen-en weer circulatie aan het begin van de kermis omdat de paden achter het Cultureel Centrum niet toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de technische dienst mee zorg draagt voor de technische modaliteiten m.b.t. de organisatie van de kermis.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat tijdens de avondmarkt op vrijdagavond de gemeenschapswachten zullen ingezet worden om de drukte te monitoren en de mensen te wijzen op de mondkemperplicht op zowel markt als kermis.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat dienst communicatie in samenspraak met de VZW Dorperkermis een open en eerlijke communicatie verzorgt omtrent deze kermis om verkeerde verwachtingen bij bezoekers tegen te gaan.

Punt 30

Ontlening podiumwagen aan Basisschool De Springplank op maandag 28 juni 2021. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord om ter gelegenheid van de proclamatie van de laatstejaars op maandag 28 juni 2021 de podiumwagen door de stadsdiensten te laten leveren en plaatsen op het schoolterrein van GO De Springplank te Neeroeteren.

De huur wordt achteraf aan de school gefactureerd volgens de geldende huurvoorwaarden.

Punt 31

Aanleg pop-up speelruimte op Kolonel Aerstplein tijdens de zomermaanden juli en augustus. Goedkeuring.

Het college gaat akkoord met de inrichting van een pop-up speelplein tijdens de maanden juli en augustus op het Kolonel Aertsplein.

Het college is akkoord met het plaatsen van:

- de speelwagen van Fun4us voor een huurprijs van €1200 tijdens de maand juli
- de mobiele klimblok van Jeppa voor een huurprijs van €7416 tijdens de maand augustus.

Het pop-up speelplein zal geopend zijn iedere dag van 14u tot 19u, m.u.v. de maandagen.

Er zullen jobstudenten ingezet worden voor het toezicht.

De pop-up speelruimte zal afgezet worden met nadars.

Punt 32

Omgevingsvergunning - regularisatie en vernieuwing van de bestaande garage, de regularisatie van de bestaande publiciteitsinrichting, het plaatsen van een bijkomende publiciteitsinrichting en het vernieuwen van de verhardingen - Diestersteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor regularisatie en uitbreiding van een garage.

Punt 33

Omgevingsvergunning - het aanpassen van de voorgevel van een pand - Grote Kerkstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het aanpassen van de voorgevel van een pand.

Punt 34

Omgevingsvergunning - regularisatie functiewijziging van winkel naar dienstverlening, het regulariseren van het wijzigen van de raamopeningen in de voorgevel en het kaleien van de voorgevel - Scholtisplein.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor functiewijziging van winkel naar diensten, het wijzigen van de raamopeningen in de voorgevel en het kaleien van de voorgevel.

Punt 35

Omgevingsvergunning voor het exploiteren van een grondwaterwinning (GWW) aan de Wurfelderbroekweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor een nieuwe ingedeelde inrichting voor onbepaalde duur voor het plaatsen van een grondwaterwinning.

Punt 36

Omgeving - aktename melding voor het exploiteren van een GWW op een perceel gelegen aan de Pastoorsdijk.

Er wordt akte genomen van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210601-0027, zijnde exploitatie van een grondwaterwinning gelegen te Pastoorsdijk.

Punt 37

Omgeving - Verdeling - Renkhoven.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor de voorgestelde verdeling.

De bestemming blijft behouden.

Punt 38

Verkoop bouwgrond Leemhoek lot 13.

Het college neemt kennis van de materiële missing betreffende de verkoopprijs.

Het college gaat over tot de toewijzing van lot 13 uit de verkaveling Leemhoek, groot 3a 12ca, mits de prijs van € 53.790,00 (€ 53.620,00 aankoopprijs - €170,00 leveringskost) en onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de getekende aankoopbelofte van 10 januari 2021.

Punt 39

Verkoop lot 44 Wurfelderbosschen. Overname.

Het college neemt kennis van het feit dat mevrouw D. onroerend goed, gelegen Gebroeders Crollstraat, groot 3a 75ca, wenst over te nemen om er uitsluitend eigenaar van te worden.

Punt 40

Raamovereenkomst in het kader van de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen op grondgebied van politiezone Maasland. Goedkeuring Lastvoorwaarde en gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college keurt het bestek met nr. 2021/039 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst betreffende takelen en bergen in het kader van de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen op grondgebied van politiezone Maasland voor Stad Maaseik en Stad Dilsen-Stokkem.", opgesteld door de Aankoopdienst, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.528,92 excl. btw of € 19.999,99 incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Garage A. Geron, Maaseik;
- Garage Vanderveken, Dilsen-Stokkem;
- VL Takelen, Kinrooi;
- TSD, Kinrooi.

De nodige kredieten zullen voorzien worden bij de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.

Punt 41

Ziekenhuis Maas en Kempen vzw. Buitengewone algemene vergadering op 29 september 2021. Mandateren van de afgevaardigden en goedkeuring agenda en dossiers.

Het college stelt aan de raad voor om goedkeuring te hechten aan de agenda en de dossiers van de Buitengewone Algemene Vergadering de vzw Ziekenhuis Maas en Kempen d.d. 29 september 2021.

Het college stelt aan de raad voor om de vertegenwoordigers van de stad Maaseik die zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de vzw Ziekenhuis Maas en Kempen op 29 september 2021, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

De bespreking van dit dossier wordt op de agenda van de raad op 28 juni 2021 geplaatst.

Punt 42

Ontbinding Ziekenhuis Maas en Kempen VZW. Goedkeuring.

Het college gaat principieel akkoord met de ontbinding van ZMK VZW en legt de expliciete beslissing voor aan de gemeenteraad

Punt 43

Beroep Raad van State inzake inname openbaar domein. Aanstelling raadsman.

Kennis te nemen van de beroepsprocedure bij de Raad van State, ingediend door de heer E. naar aanleiding van de inname openbaar domein aan de Aldeneikerweg.

Advocatenkantoor Advocom, met kantoor te 3583 Beringen, aan te stellen als raadsman van de stad Maaseik ten einde haar belangen te verdedigen in de procedure zoals hoger omschreven.

Punt 44

Plaatsen containerunit Gasthuisveld tijdelijke constructie in afwachting van omgevingsvergunning. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met plaatsing van de container als tijdelijke constructie in afwachting van de omgevingsvergunning.

Dienst werken wordt belast met voorbereidende werken voor plaatsing van de container en aansluiting van de nutsleidingen in samenspraak met dienst jeugd.

Punt 45

Aankoop Licenties Palo Alto's + maintenance 2021-2023. Gunning.

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de Aankoopdienst.

De opdracht "Aankoop licentie Palo Alto's+ maintenance 2021-2023" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Orange Cyberdefence, tegen het nagerekende offertebedrag van € 42.915,00 excl. btw of € 51.927,15 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 5 kalenderdagen.

Punt 46

Terugkoop door de stad Maaseik van industriegrond Klein Root van nv Alwecon.

Het college neemt kennis van de e-mail van WeBuilt bv architectenbureau inhoudende dat ze van Alwecon nv een opdracht hebben gekregen voor het opmaken van een dossier 'Aanvraag tot omgevingsvergunning'.

Het college biedt Alwecon nv een laatste kans en schort bijgevolg de terugkoopprocedure op, op voorwaarde dat uiterlijk op 15 juli 2021 een omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend.