

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

van 22 februari 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 15/02/2021. Goedkeuring.

Het college keurt de notulen van de vergadering van 15/2/2021 goed.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2020 en 2021, lijsten goedgekeurde facturen. Goedkeuring.

Het college keurt de lijsten goed.

Punt 3

Overdracht investeringskredieten Stad 2020 naar 2021. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst met over te dragen investeringskredieten 2020 goed.

Punt 4

Opdracht tot het ontwerp, de aanleg, opvolging en uitvoering van de werken ten behoeve van nieuwe speelterrein Wurfeld. Design & Build. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en uit te nodigen firma's. Besluit.

Het college keurt het bestek en de raming voor de "Opdracht tot het ontwerp, de aanleg, opvolging en uitvoering van de werken ten behoeve van nieuwe speelterrein Wurfeld. Design & Build" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 150.000,00 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking: Groenbedrijf Jos Vanvlieden, Neerpelt; Heylen natuur- & groenbedrijf bvba, Geel; Groenbedrijf limburg bvba, Lummen; Groen Project Dons bvba, Aalst; Green building company bvba, Sint-Andries; Burolandschap bvba, Tongeren; Bureau Verbeek Landschapsarchitectuur, Maastricht; Buro LST, Maaseik; Arvensis, Maaseik; Dezeure Pascal, Maaseik; Wout Evens, Maaseik; Atelier Partoen, Antwerpen; All garden Service, Stevoort; ConingsGarden, Maaseik.

Punt 5

Bestrijding Eikenprocessierups 2021. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Bestrijding Eikenprocessierups 2021" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 119.999,98 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking: LOONWERKEN LEONARD BVBA, Tongeren; Baeck Jos en zonen BVBA, Geel; Pius Floris Beringen; GROENBEDRIJF LIMBURG BVBA, Lummen.

Punt 6

Wijziging selectiecommissie diensthoofd werken.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van diensthoofd werken als volgt samen: directeur Ruimte stad Peer, afdelingshoofd technische dienst gemeente Diepenbeek, beleidscoördinator leefomgeving gemeente Houthalen-Helchteren, een medewerker van de dienst Personeel & Organisatie, optredend als secretaris van de selectiecommissie.

Punt 7

Aanstelling onbepaalde duur Katrien VOORJANS als medewerker jeugddienst.

Het college stelt Katrien VOORJANS, met ingang van 01/03/2021 aan als voltijds contractueel medewerker jeugddienst in niveau C met salarisschaal C1 voor onbepaalde duur met een inlooperperiode ten belope van 8 maanden. Voor het einde van de inlooperperiode wordt een evaluatie voorzien om de arbeidsovereenkomst te bestendigen.

Punt 8

Wijziging selectiecommissie kinderopvang(st)er Hopsa.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van kinderopvang(st)er binnen de groepsopvang Hopsa als volgt samen: coördinator kinderdagverblijf 't Blommeke gemeente Lanaken, diensthoofd kinderopvang stad Maaseik, coördinator groepsopvang Hopsa, stad Maaseik, een medewerker van de dienst Personeel & Organisatie, optredend als secretaris van de selectiecommissie.

Punt 9

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 12/02/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan een aantal personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 15/02/2021 t.e.m. 19/02/2021.

Punt 10

Ambtshalve schrapping uit het wachtregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer Adam Masood, wonende te 3680 Maaseik, te schrappen uit het wachtregister.

Punt 11

Ambtshalve schrapping uit het wachtregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer Simon Kifle Arefayne, wonende te 3680 Maaseik, te schrappen uit het wachtregister.

Punt 12

Ambtshalve schrapping uit het vreemdelingenregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer Reda Hashish, wonende Gruitroderlaan 2 / A te 3680 Maaseik, te schrappen uit het vreemdelingenregister.

Punt 13

Ambtshalve herplaatsing Marcel Schroyen

Het college gaat over tot de ambtshalve herplaatsing van de heer Marcel Schroyen, in de functie van voltijds statutair ICT specialist met de daaraan verbonden salarisschaal B4.

Punt 14

Actie advocaat voor het klimaat 14 maart 2021

Het college geeft toelating aan mevr. Anne Ceyssens, namens de actiegroep Allemaal Advocaat voor het Klimaat, voor een statische actie 'minuut stilte' op het Kolonel Aertsplein op zondag 14 maart 2021 van 15.00 uur tot 15.30 uur, onder de voorwaarden:

- de inrichters sluiten een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af met voldoende waarborgen en dekkingen
- het aantal deelnemers mag de 100 niet overschrijden
- de actie verloopt vreedzaam en statisch
- de deelnemers dragen een mondkapje en houden voldoende afstand, ook bij het aankomen en weggaan.
- de identiteit van elke deelnemers is bekend bij de inrichters
- de actie wordt ingericht volgens de kenmerken die omschreven zijn in de Covid 19 scan met code 'groen'.

Deze goedkeuring kan ten allen tijde worden ingetrokken door strengere maatregelen door de hogere overheid.

Punt 15

Aanpassen zone 30 op gemeentewegen in schoolomgevingen. Principiële goedkeuring. Verwijzing naar de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het verwijderen van de aanduiding zone 30 schoolomgeving op de Oude Ophoverbaan aan de voormalige basisschool Zusters van liefde en verwijst het dossier door naar de eerstvolgende gemeenteraad. Het aanvullend reglement zone 30 schoolomgeving van, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 25 september 2005, wordt opgeheven en vervangen door dit besluit. Op volgende wegen wordt de schoolomgeving ingericht als zone 30 : Weg naar As; Schoolstraat; Molenweg; Kapelweg; Eerste Straat; Leverenweg; Dennenstraat; Spilstraat; Zandbergerstraat; St. Jansberg;

Punt 16

Omgeving-verkeer-tijdelijke bijkomende verkeersmaatregelen vor het vlotte en veilige verloop van de verkeersafwikkeling COVID-vaccinatiecentrum

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanbrengen van tijdelijke bijkomende verkeersmaatregelen voor het vlotte en veilige verloop van de verkeersafwikkeling voor de inrichting van het vaccinatiecentrum.

Op de Rotemerlaan wordt een snelheidsbeperking van 50 km/u middels tijdelijke verkeersborden C43 ingevoerd vanaf de afbakening van de bebouwde kom tot aan de Elerweg en dit in beide richtingen.

De Komweg wordt gedeeltelijk ingericht als een éénrichtingstraat , middels verkeersborden F19 en C1 met onderborden M18 en M12, tussen de Rotemerlaan en de inrit van de parking van de sporthal. Vanaf de parking van de Sporthal tot aan de dijk van het kanaal is de Komweg een tweerichtingsstraat, dit wordt aangeduid middels verkeersbord A39.

Op de Komweg wordt een tijdelijk stilstaan en parkeerverbod ingevoerd, dit wordt aangeduid middels verkeersborden E3

Op de parking van de sporthal ' De Borg ' wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd middels verkeersborden F19 en C1 met onderborden M18 en M12. Op het einde van de parking wordt een tijdelijke nieuwe uitrit aangelegd die aansluit op de Rotemerlaan ter hoogte van het kruispunt met de Akkerstraat. De Rotemerlaan is een voorrangsweg, op het kruispunt wordt de voorrangregeling geregeld middels verkeersbord B1.

Er wordt bijkomende aanwijzingssignalisatie naar het vaccinatiecentrum geplaatst ten behoeve van de fietsers op de kanaalsdijk ter hoogte van de Komweg en op de Plattenhofweg.

Deze maatregelen gaan in op 15 februari 2021 en zullen aangehouden worden tot de definitieve sluiting van het covidcentrum.

Punt 17

Omgeving - opname van een halfopen bebouwing als zijnde vergund geacht - Diestersteenweg 50 bus 2.

Het college neemt het gebouw in halfopen bebouwing, gelegen Diestersteenweg 50 bus 2 op in het vergunningenregister van de stad Maaseik als zijnde vergund geacht zoals weergegeven op de kadastrale schets met opnamedatum 1924, met de footprint van het gehele gebouw, voor de opsplitsing naar 2 halfopen bebouwingen.

Punt 18

Omgeving - verdeling - Grotlaan 98

Het college geeft een gunstig advies voor de voorgestelde verdeling volgens het verdelingsplan. De bestemming blijft behouden.

Punt 19

Omgevingsvergunning - het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing met ondergrondse garage en het uitvoeren van een reliëfwijziging – Spoorwegstraat

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing met ondergrondse garage en het uitvoeren van een reliëfwijziging.

Punt 20

Omgevingsvergunning - Vrijgave verkaveling 874.2/2016/027 Voorshoventerweg zn.

Het college van burgemeester en schepenen levert het attest van vrijgave van verkaveling 874.2/2016/027 af conform artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Punt 21

Omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een ééngezinswoning met een gewijzigde inplanting Rotemerlaan 59.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het slopen en herbouwen van een ééngezinswoning met een gewijzigde inplanting.

Punt 22

Omgeving - verdeling - Nuchelenweg zn.

Het college levert een gunstig advies voor de voorgestelde verdeling. De bestemming blijft behouden.

Punt 23

Omgevingsvergunning voor het afschrapen van de toplaag van een wei, het aanleggen van een poel en het aanleggen van 2 dijken Oude Kuil.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor Waterretentie- en amfibieënacties in Natuurgebied "Vallei van de Itterbeek" aan NATUURPUNT BEHEER VZW .

Punt 24

Omgevingsvergunning voor de aanleg van een zwembad en de regularisatie van een verharding Kapelweg 30.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor de aanleg van een zwembad en de regularisatie van een verharding.

Punt 25

Leegstand - geen schrapping uit het leegstandsregister - Eikerstraat 40.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de namen van de vorige eigenaars van de woning gelegen Eikerstraat 40 te Maaseik te schrappen uit het register van leegstaande woningen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de woning gelegen Eikerstraat 40 te Maaseik niet te schrappen uit het register van leegstaande woningen.

Punt 26

Leegstand - schrapping uit het leegstandsregister - Eikerstraat 74.

Het college schrapt de woning gelegen Eikerstraat 74 te Maaseik uit het register van leegstaande woningen.

Punt 27

Leegstand - geen schrapping uit het leegstandsregister - Kinrooiersteenweg 116

Het college schrapt de woning gelegen Kinrooiersteenweg 116 te Maaseik niet uit het register van leegstaande woningen.

Punt 28

Leegstand - schrapping uit het leegstandsregister - Hoevenstraat 14.

Het college schrapt de woning gelegen Hoevenstraat 14 te Maaseik uit het register van leegstaande woningen.

Punt 29

Leegstand - geen schrapping uit het leegstandsregister - Javanastraat 110.

Het college schrapt de woning gelegen Javanastraat 110 te Maaseik **niet** uit het register van leegstaande woningen.

Punt 30

Fluvius Net glasvezelaansluiting CC Neeroeteren + terugtrekken glasvezel ACN door Fluvius

Het college gaat akkoord met de offerte voor de definitieve aansluiting van glasvezel voor het CC Neeroeteren en het terug trekken van de glasvezelkabel van het ACN. De kostprijs bedraagt € 10.677,59 excl. BTW, en € 12.919,88 incl. BTW voor de Stad Maaseik.

Punt 31

Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Maaseik en Open Mountainbike Centrum vzw (OMC) betreffende het Bikepark.

Het college gaat principieel akkoord om het gebruik van de voormalige crosskuil Waterloo, groot in totaal 145400m², in gebruik te geven aan de Vzw Open Mountainbike Centrum en dit onder de voorwaarden zoals verder te bepalen in een samenwerkingsovereenkomst.

Punt 32

Premie buiten gebruik stellen stookolietank Fam. Hendrix-Rutten, Tienderstraat 50

Het college neemt kennis van de aanvraag voor het verkrijgen van een premie voor het verwijderen van één ondergrondse stookolietank met een inhoud van 4.500 liter ter plaatse Tienderstraat 50 te 3680 Maaseik.

Punt 33

Verlenen van een recht van opstal gronden langs de Dorperheideweg aan de Kempenridders. Kennisname schattingsverslag en verdelingsplan

Het college neemt kennis van het verdelingsplan en het schattingsverslag opgesteld door nv Groep Bussels. De jaarlijkse huurwaarde van de grond zoals aangeduid onder lot nr. 1 op het voormeld verdelingsplan vast te stellen op 694,35 euro.

Het college gaat principieel akkoord om een recht van opstal te verlenen van de gronden gelegen langs de Dorperheideweg aan de Kempenridders onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen onderhandse overeenkomst voor een recht van opstal vzw Ruitervereniging Kempenridders Opoeteren (KR-O). De overeenkomst dient door de Kempenridders ondertekend te worden en na ontvangst van de getekende overeenkomst wordt het dossier op de dagorde van de gemeenteraad plaatsen.

Punt 34

Compensatie niet-essentiële kramen op weekmarkt. Doorverwijzing naar de gemeenteraad.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt principieel goed dat de getroffen handelaars een compensatie ontvangen in de vorm van een mindering van 4 weken op het abonnementsgeld voor 2021. Het College van Burgemeester en Schepenen verwijst dit dossier door naar de Gemeenteraad ter goedkeuring.