

**Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen**  
van 23 november 2020

---

**Punt 1**

**Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 16/11/2020. Goedkeuring.**

Het college keurt de agenda en de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 16/11/2020 goed.

**Punt 2**

**Mandaten Stad dienstjaar 2020 lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.**

Het college keurt de voorgebrachte facturen goed.

**Punt 3**

**Bezwaar van de heer X tegen de aanslag in de belasting op de woningen en gebouwen die zijn opgenomen in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2019.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar van de heer X tegen de aanslag op naam van Y en Consoorten in de belasting op de woningen en de gebouwen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2019 ontvankelijk doch ongegrond.

**Punt 4**

**Overheidsopdracht bij wijze van aanvaarde factuur voor biometrische hard en software: extra fingerprints + combo readers voor Onthaal ACM en snelbalies NRT en OPT". Gunning. Besluit.**

Heu college keurt de prijsaanvraag en de raming voor de opdracht "biometrische hard en software: extra fingerprints + combo readers voor Onthaal ACM en snelbalies NRT en OPT" goed. De raming bedraagt € 23.888,90 incl. btw. Deze opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, zijnde Cipal Schaubroeck NV, Geel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.688,34 incl. 21% btw voor de hardware biometrie. Het jaarlijks onderhoud voor het bijkomend toestellen bedraagt € 1.089,00 incl. btw per jaar of € 5.445,00 incl. btw voor de looptijd van 5 jaar.

**Punt 5**

**Vernieuwen badkamer conciërgewoning Sportpark De Borg Neeroeteren. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

De badkamer van de conciërgewoning van Sportpark De Borg is dringend aan vervanging toe. In het kader van de opdracht "Vernieuwen badkamer conciërgewoning Sportpark De Borg Neeroeteren" werd een technische beschrijving opgesteld door de Dienst Werken. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.000,00 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Installatiebedrijf Schrooten bvba, Maaseik;
- P. Martens NV, Maaseik;
- Cuppens Chris, Maaseik.

Er werd 1 offerte ontvangen van Cuppens Chris, Maaseik (€ 12.659,61 incl. 21% btw). Het college gunt deze opdracht aan de firma met de enige offerte, zijnde Cuppens Chris, Maaseik.

**Punt 6**

**Vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Limburg afdeling Hasselt in de zaak V t/Stad Maaseik.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt, dd.12 november 2020 in de zaak V t/Stad Maaseik. Het college van burgemeester en schepenen besluit te berusten in het vonnis.

### **Punt 7**

#### **Kennisname goedkeuring jaarrekening 2019 stad Maaseik door gouverneur.**

Het schepencollege neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van stad Maaseik door de gouverneur. Dit punt wordt doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

### **Punt 8**

#### **Kennisname goedkeuring jaarrekening 2019 AGBI Maaseik. Kwijting.**

Het schepencollege neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van AGB Infrastructuur Maaseik door de gouverneur. Dit punt wordt doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

### **Punt 9**

#### **Kennisname goedkeuring jaarrekening 2019 AGB Maaseik. Kwijting.**

Het schepencollege neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van AGB Maaseik door de gouverneur. Dit punt wordt doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

### **Punt 10**

#### **Opstarten bevorderingsprocedure ICT manager.**

Het college stelt de functie van voltijds contractueel ICT manager (A1a-A3a) open bij bevordering en gaat over tot het opstarten van een bevorderingsprocedure. Het college neemt kennis van de publicatie van de vacature van ICT manager: op het intranet en affiches op de werkplaatsen.

Het college stelt de selectiecommissie voor de functie van ICT manager samen en legt de bevorderingsprocedure voor de functie van ICT manager vast.

### **Punt 11**

#### **Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.**

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 13/11/2020 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan enkele personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 16/11/2020 t.e.m. 20/11/2020, naar diensten of locaties.

### **Punt 12**

#### **Goedkeuring verlenging vervaldatum cadeaubonnen Stad nav 2de lockdown**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord dat de cadeaubonnen, die vervallen in de lockdownperiode (02 november tot voorlopig 14/12/2020) te verlengen t.e.m. 31 maart 2021.

### **Punt 13**

#### **Besteding middelen grindfonds 2020 en volgende jaren. Goedkeuring.**

Het college gaat akkoord met volgende verdeling:

##### **VOOR 2020 :**

De effectieve facturen worden gevorderd en voor het resterende bedrag (tot het minimaal te verantwoorden bedrag) wordt een voorschotfactuur aangevraagd.

##### **VOOR 2021 (en volgende jaren) :**

De prioriteiten zoals reeds voorzien blijven voorlopig behouden.

### **Punt 14**

#### **Omgevingsvergunning voor de afbraak van een woning met 2 bijgebouwen en het bouwen van een ééngzinswoning met bijgebouw, Oude Ophoverbaan.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor de afbraak van een woning met 2 bijgebouwen en het bouwen van een ééngzinswoning.

### **Punt 15**

#### **Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een zwembad, Oude Ophoverbaan.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor aanleg van een zwembad.

### **Punt 16**

#### **Omgevingsvergunning voor aanleg van een terras en een kiezelverharding Oude Ophoverbaan.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor aanleg van een terras en een kiezelverharding.

### **Punt 17**

#### **Omgeving - beroepsprocedure (advies college) - Outdoor units – Volmolenstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen levert een ongunstig advies af voor het regulariseren van 2 outdoor-units (units 3 en 8) op het lage dak van de danszaal ter hoogte van de linker perceelgrens op Volmolenstraat. Hierbij bevestigt het college van burgemeester en schepenen het standpunt van de beslissing van 21 september 2020 en verwijst naar de motiveringen die hierin zijn opgenomen. Het advies wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincie Limburg door de dienst omgeving van de stad Maaseik.

### **Punt 18**

#### **Omgevingsvergunning - het regulariseren en verbouwen van winkel met magazijn - Canadastraat.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor regulariseren en verbouwen van winkel met magazijn aan BOUWMARKT KLEIN ROOT BVBA .

### **Punt 19**

#### **Aanleg fietspaden langs de N757 Rotemerlaan/Steenweg naar Neeroeteren tussen Elen en Neeroeteren. Goedkeuring eindafrekening en voorlopige oplevering.**

Het college geeft goedkeuring aan verrekening 5 voor onderhoud t.b.v. € 3.197,26 lastens stad Maaseik voor de opdracht "Rotemerlaan fietspaden". De bermbeplanting is nog niet volledig uitgevoerd door het failliet gaan van een onderaannemer. Hiervoor dient een deel van het vrijstaande budget nog aangesproken te worden evenals voor het onderhoud beplanting.

Het college geeft goedkeuring aan de eindafrekening voor de opdracht "Rotemerlaan fietspaden", opgesteld door Tractebel, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 1.614.425,67 incl. btw en herzieningen waarvan lastens Stad Maaseik € 788.638,61(excl. BTW – BTW medecontractant).

Deze opdracht wordt voorlopig opgeleverd.

### **Punt 20**

#### **Opmaak beheersplannen beschermde monumenten binnen stad Maaseik.**

##### **Goedkeuring oplevering.**

Het college levert de opdracht "Opmaak beheersplannen beschermde monumenten binnen stad Maaseik" op. Borgtocht nr. 2017.02.27.036 van € 8.220,00 mag volledig worden vrijgegeven.

### **Punt 21**

#### **Sociale Economie. Onkruidbestrijding, manueel ruimen grachten en onderhoud begraafplaatsen 2020, verlengbaar in 2021 en 2022 - Verlenging 1**

Het college gunt de opdracht "Sociale Economie. Onkruidbestrijding, manueel ruimen grachten en onderhoud begraafplaatsen 2020, verlengbaar in 2021 en 2022 - Verlenging 1 (Sociale Economie. Onkruidbestrijding, manueel ruimen grachten en onderhoud begraafplaatsen 2020, verlengbaar in 2021 en 2022)" aan dezelfde dienstverlener, zijnde Labor Ter Engelen VZW, As, tegen het nagerekende offertebedrag van € 51.867,18 incl. 21% btw.

### **Punt 22**

#### **Vergunning verharding wegberm Sint Oolstraat.**

Het college geeft de gevraagde vergunning onder de voorwaarde dat er gebruik zal gemaakt worden van infiltrerende betonstraatstenenverharding. Het peil van de berm mag niet zodanig gewijzigd worden dat het in strijd zou kunnen zijn met artikel 640 van het burgerlijk wetboek. De stad Maaseik

zal nimmer verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor ongevallen die zouden voortvloeien uit de aanwezigheid van bedoelde verharding op haar eigendom. De stad Maaseik ziet af van ieder recht op natrekking van het eigendomsrecht der verharding welke op haar eigendom gelegen is. Deze verharding blijft in volle eigendom van de aanvrager.

Na het uitvoeren van openbare werken op stadseigendom door enige vergunninghouder van de openbare nutsvoorzieningen of door de stad of door ander openbaar bestuur, zal de aanvrager de toestand van de verharding in zijn vorige staat mogen herstellen op eigen kosten.

De aanvrager ziet tevens af van ieder recht op verhaal of eis op schadevergoeding t.o.v. de stad Maaseik, die zou voortvloeien uit de schade aan of uit het opbreken van de verharding. De aanvrager zal nimmer aanspraak kunnen maken op een eventuele meerwaarde, hoegenaamd ook, die zou kunnen voortvloeien van deze toelating. De stad Maaseik mag de verharding op haar eigendom steeds doen opbreken om reden van algemeen nut zonder hiervoor enige verantwoording te moeten geven. De verharding kan onder geen enkel beding een erfdienstbaarheid scheppen op stadseigendom. De aanvrager is verplicht rond de bestaande laanbomen en aardeoppervlak van 1,50m x 1,50m te behouden.

De vergunninghouder zal nimmer aan iemand de toegang kunnen weigeren tot de verharding op stadseigendom, vermits de berm publiek domein blijft zonder enige beperking.

### **Punt 23**

#### **Vergunning verharding wegberm Drie Eikenstraat.**

Het college verleent aan dhr. Z de gevraagde vergunning onder de voorwaarde dat er een waterdoorlatende fundering en grasdallen gebruikt worden voor de verharding wegberm. Het peil van de berm mag niet zodanig gewijzigd worden dat het in strijd zou kunnen zijn met artikel 640 van het burgerlijk wetboek. De stad Maaseik zal nimmer verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor ongevallen die zouden voortvloeien uit de aanwezigheid van bedoelde verharding op haar eigendom. De stad Maaseik ziet af van ieder recht op natrekking van het eigendomsrecht der verharding welke op haar eigendom gelegen is. Deze verharding blijft in volle eigendom van de aanvrager.

Na het uitvoeren van openbare werken op stadseigendom door enige vergunninghouder van de openbare nutsvoorzieningen of door de stad of door ander openbaar bestuur, zal de aanvrager de toestand van de verharding in zijn vorige staat mogen herstellen op eigen kosten. De aanvrager ziet tevens af van ieder recht op verhaal of eis op schadevergoeding t.o.v. de stad Maaseik, die zou voortvloeien uit de schade aan of uit het opbreken van de verharding.

De aanvrager zal nimmer aanspraak kunnen maken op een eventuele meerwaarde, hoegenaamd ook, die zou kunnen voortvloeien van deze toelating. De stad Maaseik mag de verharding op haar eigendom steeds doen opbreken om reden van algemeen nut zonder hiervoor enige verantwoording te moeten geven.

De verharding kan onder geen enkel beding een erfdienstbaarheid scheppen op stadseigendom. De aanvrager is verplicht rond de bestaande laanbomen en aardeoppervlak van 1,50m x 1,50m te behouden. De vergunninghouder zal nimmer aan iemand de toegang kunnen weigeren tot de verharding op stadseigendom, vermits de berm publiek domein blijft zonder enige beperking.

### **Punt 24**

#### **Goedkeuring ophangen kerstversiering vzw CME en Kloosterbempden door stad Maaseik.**

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de kerstversiering van de vzw Centrum Management Maaseik Eyckerstede wordt opgehaald door de dienst werken uit de loods bij de voorzitter Yves Locht en wordt opgehangen door de dienst werken aan de boompjes in de Bosstraat, bijkomend aan de gehuurde kerstverlichting die aan de straatlampen wordt opgehangen. Voeding wordt genomen bij de electriciteitsvoorzieningen van de spankabels.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de kerstversiering van Kloosterbempden wordt opgehaald door de dienst werken uit de loods bij Kloosterbempden en wordt opgehangen en in dienst gesteld door de dienst werken aan de puien van de handelspanden op het Maas-en Muntplein van Kloosterbempden. Voeding wordt genomen bij de in de puien voorziene electriciteitsvoorzieningen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat deze bijkomende kerstversiering ten laatste in dienst gesteld dient te zijn de dag na Sinterklaas, op 7 december 2020.

### **Punt 25**

#### **Toelating tijdelijke exploitatie frituurwagen aan de Losbeekweg.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een tijdelijke toelating voor het exploiteren van haar frituurwagen op de vestiging Losbeekweg alle zondagen en maandagen van 17.00 tot 21.00 uur onder volgende voorwaarden:

- de uitbating beperkt blijft tot die 2 dagen (zondag en maandag) en tot de uren (van 17.00 tot 21.00 uur)
- de uitbating verloopt volgens alle huidige geldende maatregelen en protocollen in het kader van corona
- de uitbating meteen ten einde loopt wanneer de maatregelen in het kader van corona dusdanig worden versoepeld dat de zaakvoerder opnieuw aan ambulante handel op rondtrekkende wijze kan doen
- de uitbating meteen ten einde loopt bij herhaaldelijke klachten inzake overmatige geurhinder
- de zaakvoerder alle omwonenden informeert over haar tijdelijke uitbating
- de inplanting van de frietkraam gebeurt in overleg met de dienst omgeving