

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen
van 26 april 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 19/04/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van 19/04/2021.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2021, lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de voorgelegde lijst met mandaten goed.

Punt 3

Raamovereenkomst voor levering van verkeersborden en aanverwante artikelen 2021-2024. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor levering van verkeersborden en aanverwante artikelen 2021-2024" goed. De raming bedraagt € 48.400,00 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking: VVS NV, Hasselt; Signco bvba, Willebroek; ALKOBEL NV, Zwijndrecht; HR Groep, Retie.

Punt 4

Aankoop 2dehands (blad)zuigwagen. Gunning.

Het college gunt de opdracht "Aankoop 2dehands (blad)zuigwagen" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde BV Loonwerken Leonard, Tongeren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 36.300,00 incl. 21% btw. De leveringstermijn wordt vastgesteld op 60 kalenderdagen.

Punt 5 -

Leveren en plaatsen Airco ACM 3de Verdieping - Goedkeuring Gunning.

Het college gunt de opdracht "Leveren en plaatsen Airco ACM 3de Verdieping" aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Jacobs Koel- & Klimatechniek BV, Maaseik, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 36.241,64 incl. 21% btw.

Punt 6 - 35879

Leveren en plaatsen Airco Mini-crèche Hopsa - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en aan te schrijven kandidaten.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen Airco Mini-crèche Hopsa" goed. De raming bedraagt € 14.762,00 incl. 21% btw. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde): ABN NV, Bilzen; Intellisol nv, Maaseik; Jacobs Koel- & Klimatechniek BV, Maaseik.

Punt 7

Aanstellen advies- en studiebureau mbt tot sanering bevuilde grond nav illegale drugslozing thv bedrijf ADK Renkhoven-bijkomend onderzoek. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunning. Besluit.

Het college keurt de prijsaanvraag en de raming voor de opdracht "Aanstellen advies- en studiebureau mbt tot sanering bevuilde grond nav illegale drugslozing thv bedrijf ADK Renkhoven" goed. Deze opdracht wordt gegund aan BK-Ecosys bvba, Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.680,00 excl. btw of € 2.032,80 incl. btw.

Het voorstel van ADK, Renkhoven om 1/3(een derde) van de kosten voor de sanering van de bevuilde grond (afvoer en zuivering) wordt aanvaard.

Punt 8

Bezwaarschrift van Dhr. A. tegen onkostennota sluisstort.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat dhr. A. 1/6de (= €59,80) van de factuur dient te betalen aangezien er maar in 1 van de 6 afvalzakken bewijs is gevonden dat deze van hem kunnen zijn.

Punt 9

Goedkeuring premie kernwinkelgebied NV H & H, Markt 35.

Rekening houdend met het aanvraagdossier en de bijgevoegde stukken, die integraal deel uitmaken van dit besluit, gaat de Stad Maaseik akkoord om aan de nv H & H, Markt Maaseik, eigenaar van het pand, een premie toe te kennen van € 4178,50 voor gevelrenovatiewerken en aanpassingswerken aan het interieur van het pand op voorwaarde dat de aanvrager een samenwerkingsovereenkomst afsluit met de Stad Maaseik, dienst lokale economie alvorens de werken aan te vatten en waarbij de uitbetaling van de subsidie zal geschieden conform de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake Premiestelsels Kernwinkelgebied.

Punt 10

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 19/04/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 19/04/2021 t.e.m. 23/04/2021.

Punt 11

Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van de heer B. op het adres Koningin Astridlaan, op datum van de ondertekening van de verklaring inzake de voorlopige inschrijving 14.4.2021.

Punt 12

Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van mevrouw C., op datum van de positieve woonstcontrole, 13.4.2021.

Punt 13

Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van de heer D., op datum van de positieve woonstcontrole, 13.4.2021.

Punt 14

Innemen standpunt parkeerretributie mevrouw E.

Het college van burgemeester en schepenen seponeert de parkeerretributie aangezien wij als stad niet bevoegd zijn om in deze situatie op te treden. Dienst parkeren stelt mevrouw E. in kennis van het besluit.

Punt 15

Adviesaanvraag door ANB over het ontwerp van natuurbeheerplan "Lórien" van dhr. F.

Het college gaat akkoord met het gunstig advies van de dienst leefmilieu. Werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen.

De adviesaanvraag op het ontwerp van een natuurbeheerplan (NBP) komt vanuit de Vlaamse overheid het ANB betreffende een privaat persoon die voor 2 percelen die hij beheert een natuurbeheerplan wenst op te stellen ter hoogte van de Wieërsweg (beheereenheid 1 = 0,18ha) en (beheereenheid 2 = 0,20ha).

De dienst leefmilieu geeft een **gunstig** advies aan het ontwerp van het natuurbeheerplan van dhr. F. waar ANB de verlenende overheid van is. Dit aangezien de werken bevorderlijk zullen zijn om er een structureel bos van te maken.

Het NBP zal zijn bijdrage leveren aan de lokale biodiversiteit en het klimaat. Er kan gestreefd worden naar een Europees habitat namelijk de 9120 (Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei). Wel zit de stad met de voorwaarde dat werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen.

Punt 16

Terugkoop industriegrond Klein Root van nv Alwecom. Verwijzing naar gemeenteraad.

Het college gaat principieel akkoord met de terugkoop van industriegrond, groot 13a 77a van de nv Alwecom mits de prijs van € 26.161,50 prijs afhankelijk van index bij verlijden van de akte. Het college geeft opdracht om dit dossier op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen.

Punt 17

Omgeving – Leegstand – Beroep tegen opname – Bleumerstraat – ingewilligd (leegstaande gebouwen).

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Bleumerstraat wordt niet opgenomen in het register van leegstand. Het huisnummer Bleumerstraat wordt geschrapt uit het bevolkingsregister van de stad Maaseik. De beroepsindiener zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 18

Leegstand - aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister - Breeërweg. Schrapping.

Het pand gelegen Breeërweg Maaseik wordt geschrapt uit het register van leegstaande woningen. De aanvrager van de schrapping zal hiervan via brief op de hoogte gebracht worden.

Punt 19

Omgeving - Verdeling - Langerenstraat.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor de voorgestelde verdeling volgens het verdelingsplan. De bestemming blijft behouden.

Punt 20

Omgeving - opname vergunningenregister - Weertersteenweg.

Het gebouw in halfopen bebouwing, gelegen Weertersteenweg wordt opgenomen in het vergunningenregister van de stad Maaseik als zijnde vergund geachte zoals weergegeven op de kadastrale schets met opnamedatum 1972.

Punt 21

Omgeving - opname vergunningenregister - Rotemerlaan.

De boven beschreven woning welke opgericht is op het perceel Rotemerlaan wordt opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Maaseik als vergund geachte constructie opgericht tussen 22 april 1962 en 30 november 1980.

Punt 22

Weigering exploitatie foodtruck aan de Grotlaan.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toelating voor het exploiteren van een foodtruck voor de verkoop van hotdog op een stick en frisdranken aan in hoofdzaak fietsers en wandelaars in de Grotlaan om geen extra concurrentie te creëren ten opzichte van de reeds bestaande lokale ondernemers, zeker in het licht van de huidige corona-crisis. Het gaat hier immers over een nieuwe aanvraag die niet enkel tijdens deze periode van Corona geëxploiteerd zou worden.

Punt 23

Weigering exploitatie foodtrailer aan de Dornerstationsstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toelating voor het exploiteren van een foodtrailer voor de verkoop van ambachtelijk ijs en dranken aan in hoofdzaak fietsers en wandelaars op de vestiging Dornerstationsstraat om geen extra concurrentie te creëren ten opzichte van de reeds bestaande lokale ondernemers, zeker in het licht van de huidige corona-crisis. Het gaat hier immers over een nieuwe aanvraag die niet enkel tijdens deze periode van Corona geëxploiteerd zou worden.

Punt 24

Omgevingsvergunning – Weigering Bijstelling verkaveling - lot 1 - Izevenstraat.

Het college van burgemeester en schepenen weigert aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van het verkavelingsplan alsook de voorschriften voor lot 1 van de verkaveling.

Punt 25

Omgevingsvergunning - het bouwen van een ééngezinswoning met carport - Hoendersstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor bouwen van een ééngezinswoning met carport.

Punt 26

Omgevingsvergunning, ter kennisneming uitspraak deputatie in kader van beroep plaatsen omheining Houwstraat.

Het college neemt kennis van het besluit van de deputatie van 4 maart 2021 in kader van de aanvraag stedenbouwkundige vergunning:

Aan de heer en mevrouw K. Houwstraat wordt de stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor een afsluiting in betonplaten, een draadafsluiting met betonplaat en de regularisatie van een klinkerverharding gelegen aan Houwstraat.

Punt 27

Omgevingsvergunning - het aanpassen van de kelderoppervlakte en volumewijziging van de vergunde bouwplannen – Plattenhofweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het aanpassen van de kelderoppervlakte en volumewijziging van de vergunde bouwplannen aan LOCK INVEST BVBA, MARGEMA BVBA en TOP BVBA.

Punt 28

Omgevingsvergunning - functiewijziging van een woonéénheid op de gelijkvloerse verdieping van een appartement bestaande uit 14 woonéénheden naar dienstverlening - Stappenvekkenweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor functiewijziging van een woonéénheid op de gelijkvloerse verdieping van een appartement bestaande uit 14 woonéénheden naar dienstverlening.

Punt 29

Omgeving - het slopen van een bestaande achterbouw en uitbreiden van een ééngezinswoning en het bouwen van een tuinberging - Weertersteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het slopen van een bestaande achterbouw en uitbreiden van een ééngezinswoning en het bouwen van een tuinberging.

Punt 30

Omgevingsvergunning - het verbouwen van een ééngezinswoning met het plaatsen van een overdekt terras op de gelijkvloerse verdieping - Bleumerstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een ééngezinswoning met het plaatsen van een overdekt terras op de gelijkvloerse verdieping.

Punt 31

Omgevingsvergunning - het uitbreiden van een woning met een veranda - Korporaal Th. Kubbenstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van een woning met een veranda.

Punt 32

Omgevingsvergunning - het slopen van een garage en uitbreiden van een ééngeswoning - Maaseikerlaan.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het slopen van een garage en uitbreiden van een ééngeswoning.

Punt 33

Leegstand - aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister - Bosstraat. Ingewilligd.

Het handelsgedeelte van het pand gelegen Bosstraat wordt geschrapt uit het register van leegstaande gebouwen. De aanvrager van de schrapping zal hiervan via brief op de hoogte gebracht worden.

Punt 34

Leegstand - aanvraag tot schrapping uit leegstandsregister - Kinrooiersteenweg. Ingewilligd (amtshalve schrapping)..

Het pand gelegen Kinrooiersteenweg wordt geschrapt uit het register van leegstaande woningen. De aanvrager van de schrapping zal via brief van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

Punt 35

Leegstand - beroep tegen opname in het leegstandsregister- Markt. Niet ingewilligd.

Het beroepschrift tegen opname in het leegstandsregister van het pand gelegen Markt kan niet behandeld worden omwille van het ontbreken van de nodige motivering en bewijsstukken. Het blijft bijgevolg opgenomen in het register van de leegstaande woningen. De aanvrager van de schrapping zal via brief van de beslissing op de hoogte worden gebracht. Hij wordt tevens geïnformeerd over de procedure tot schrapping en kan een aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister indienen zodra aan de voorwaarden is voldaan.

Punt 36

Leegstand - beroep tegen opname in het leegstandsregister - Stationsstraat. Ingewilligd (tweede verblijf).

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen in de Stationsstraat wordt niet opgenomen in het register van leegstand. Het pand gelegen in de Stationsstraat wordt opgenomen in het register van de tweede verblijven. De indiener van het beroep zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 37

Leegstand - beroep tegen opname in het leegstandsregister - Acht Meilaan. Niet ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk maar ongegrond. Het pand gelegen Acht Meilaan wordt opgenomen in het register van leegstand. De indiener van het beroepschrift zal van deze beslissing via brief op de hoogte worden gebracht. Zij wordt tevens geïnformeerd over de mogelijkheid een schrapping uit het leegstandsregister aan te vragen zodra bewezen is dat het pand effectief bewoond wordt gedurende minstens 6 opeenvolgende maanden of wanneer kan worden aangetoond dat het als tweede verblijf wordt gebruikt door de huurder. In dat geval komt het pand in het register van de tweede verblijven.

Punt 38

Aankoop van een borstelwagen voor Dienst Werken - Toegestane variante 1 (Aankoop van een borstelwagen voor Dienst Werken - automatische versnellingsbak). Intrekking gunning.

De plaatsingsprocedure voor Toegestane variante 1 (Aankoop van een borstelwagen voor Dienst Werken - automatische versnellingsbak) wordt stopgezet. De gunning wordt geannuleerd en de procedure zal later verder afgerond worden.