

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 22/03/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van 22/03/2021.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2020 + 2021 lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de voorgelegde lijst met mandaten goed.

Punt 3

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking 'brandblusmiddelen'. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en leverancierslijst. Besluit.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "raamovereenkomst Brandblusmiddelen" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten € 151.250,00 incl. 21% btw voor de duur van 5 jaar. Dit is jaarlijks € 30.250,00 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Stad Maaseik wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW, AGBI (Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur), AGBMaaseik en Den Aftrap Fietscafe en Cafeteria sporthal Neeroeteren bij de gunning van de opdracht op te treden.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking: Somati FIE NV Aalst; Medo Fire brandbeveiliging BV Maaseik; SICLI SA Ukkel.

Punt 4

Levering van benzine voor de gemeentevervoertuigen met een tankkaartensysteem - Verlenging 2. Gunning.

Het college gunt de opdracht "Levering van benzine voor de gemeentevervoertuigen met een tankkaartensysteem - Verlenging 2 (Levering van benzine voor de gemeentevervoertuigen met een tankkaartensysteem)" aan Total Belgium nv, Etterbeek-Brussel, tegen een korting per liter van € 0,10040 incl. BTW op de officiële prijzen: het bestelbedrag wordt beperkt tot €8.066,67 incl. 21% btw.

Punt 5

Bezwaar van Intellisol NV, tegen de aanslag op naam van De Tijdelijke Maatschappij Intellisol-Telcom in de algemene gemeentebelasting voor het aanslagjaar 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van Intellisol NV tegen de aanslag op naam van De Tijdelijke Maatschap Intellisol - Telcom in het kohier inzake de algemene gemeentebelasting bedrijven voor het aanslagjaar 2020 ontvankelijk en gegrond.

Punt 6

Bezwaar van architect A. voor de heer en mevrouw B. tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar van architect A. ingediend voor de heer en mevrouw B. tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die zijn opgenomen in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond en plaatst de aanslag ten bedrage van € 2000 voor het aanslagjaar 2019 oninbaar.

Punt 7

Bezwaar van Het Warredal BV tegen de aanslag op naam van Groep De Warre BTWE in de algemene gemeentebelasting bedrijven voor het aanslagjaar 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van Het Warredal BV , tegen de aanslag op naam van Groep De Warre BTWE in het kohier inzake de algemene gemeentebelasting bedrijven voor het aanslagjaar 2020 ontvankelijk en gegrond.

Punt 8

Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van het kohier inzake de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2021.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier inzake de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar voor het bedrag van 1.484.930,50 euro.

Punt 9

Notulen kerkraad Sint-Laurentius, kerkraad Sint-Catherina en het Centraal Kerkbestuur. Kennisneming.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de kerkraad van Sint-Laurentius Wurfeld (dd. 9/3/2021), de kerkraad van Sint-Catherina Maaseik (dd. 23/2/2021) en de vergadering van het Centraal Kerkbestuur (dd. 17/3/2021).

Punt 10

Kennisgeving resultaat en aanstelling deskundige omgeving.

Het college neemt kennis van het resultaat van de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel deskundige omgeving (B1-B3). Het college stelt mevrouw D. m.i.v. 26/04/2021 aan als voltijds contractueel deskundige omgeving in niveau B met salarisschaal B1 voor onbepaalde duur met een inlooperperiode van 10 maanden. Voor het einde van de inlooperperiode wordt er een evaluatie voorzien om de arbeidsovereenkomst te bestendigen.

Punt 11

Kennisgeving resultaat aanleg wervingsreserve deskundige educatie en regionale publiekswerking.

Het college neemt kennis van het resultaat van de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel deskundige educatie en regionale publiekswerking (B1-B3). Het college stelt de volgorde van de wervingsreserve vast.

De wervingsreserve is geldig vanaf 01/04/2021 en wordt aangelegd voor de duur van 2 jaar, tot en met 31/03/2023.

Punt 12

Ontslagname personeelslid ingevolge pensioen.

Het college neemt kennis van het schrijven d.d. 05/03/2021 van een personeelslid waarbij zij als contractueel dossierbeheerder binnen de dienst omgeving, met ingang van 01/09/2021 haar ontslag indient om op diezelfde datum haar rustpensioen te laten ingaan. Deze ontslagname ingevolge openpensioenstelling wordt aanvaard met ingang van 01/09/2021.

Punt 13

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 19/03/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan enkele personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 22/03/2021 t.e.m. 26/03/2021.

Punt 14

Verlenging wervingsreserve cultuurfunctionaris.

Het college verlengt de wervingsreserve voor de functie van cultuurfunctionaris met één jaar met ingang vanaf 01/04/2021 tot en met 31/03/2022.

Punt 15

Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer F., wonende te 3680 Maaseik, te schrappen uit het bevolkingsregister.

Punt 16

Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer G., met referentieadres te 3680 Maaseik, te schrappen uit het bevolkingsregister op datum van 23.1.2021.

Punt 17

Noodfonds niet ontvangen aanvraag - Hondenclub Happy Tails.

Het college gaat akkoord met het uitbetalen van een toelage van 6.205,60 euro aan Hondenclub Happy Tails in het kader van het Noodfonds Covid-19.

Punt 18

Sportkampen tijdens paasvakantie en buitensporten vanaf 08/03.

Het college keurt de voorgelegde kampen tijdens de paasvakantie goed, daar ze conform de COVID-19 maatregelen georganiseerd worden.

Het college keurt eveneens de voorgelegde outdoor-sportactiviteiten goed, daar ze conform de COVID-19 maatregelen georganiseerd worden. Aanvullingen in het schema worden opgevolgd door de sportdienst en voorgelegd aan het college.

Punt 19

Chiro Opoeteren ontbijtmanden 18 april 2021.

Het college geeft toelating aan Chiro Opoeteren voor de verkoop van ontbijtmanden op zondag 18 april 2021 aan de eigen lokalen aan de Neeroeterenstraat 18 en dit onder de voorwaarden:

- er wordt geen cash geld uitgewisseld.
- de afhaal gebeurt bij voorkeur buiten. Als het door slechte weersomstandigheden toch binnen gebeurt, moet een aparte in- en uitgang voorzien worden.
- de bereiding en verpakking van de voedingswaren moet professioneel gebeuren, vb gekookte eitjes kopen, beleg door slager laten verpakken, broodjes via de bakker enz.
- bij het samenstellen van de manden respecteren de vrijwilligers de handhygiëne en de geldende afstandsregels. 7 à 7,5 m² per persoon.
- afhalers en vrijwilligers dragen mondmasker
- afhalers komen bij voorkeur alleen
- geldende maatregelen worden geëfficeerd
- bezorgers rijden alleen in de wagen of met iemand uit hetzelfde gezin.

Deze toelating kan te allen tijde worden beperkt of tenietgedaan door strengere maatregelen in de strijd tegen Covid 19.

Punt 20

Stickerverkoop Rode Kruis 2021.

Het college geeft toelating aan de heer Frank Jacobs voor de stickeractie van het Rode Kruis Vlaanderen afdeling Dilsen - Stokkem - Maaseik tijdens de veertiendaagse van het Rode Kruis van donderdag 22 april tot en met donderdag 6 mei 2021, met voorwaarden:

- indien de verkoop plaatsvindt op privédoorn, zoals parkings van warenhuizen, moet de aanvrager bijkomend beschikken over en toelating of een akkoord van de eigenaar of beheerder.
- de verkopers zijn herkenbaar als lid van het Rode Kruis en kunnen zich op elk ogenblik identificeren
- de verkopers sensibiliseren en informeren voorbijgangers met respect en zonder daarbij de normale doorloop te hinderen.
- de vrijwilligers zijn op de hoogte van de geldende coronamaatregelen en houden zich hier strikt aan.
- de voorkeur gaat uit naar contactloos betalen.

Deze toelating kan te allen tijde worden ingetrokken door nieuwe dringende maatregelen in de strijd tegen de verspreiding van Covid 19.

Punt 21

KSA Roodkapjes cock/mocktails 24 april 2021.

Het college geeft toelating aan KSA Roodkapjes Maaseik voor de online verkoop van cocktail-en mocktailpakketten op zaterdag 24 april 2021 en dit onder de voorwaarden:

- er wordt geen cash geld ontvangen
- de afhaal stopt ten laatste om 20.00 uur
- de afhaal gebeurt bij voorkeur buiten. Als het door slechte weersomstandigheden toch binnen gebeurt, moet een aparte in- en uitgang voorzien worden.
- de pakketten bevatten ingrediënten in originele verpakking of in winkel verpakt
- bij het samenstellen van de manden respecteren de vrijwilligers de handhygiëne en de geldende afstandsregels. 7 à 7,5 m² per persoon.
- afhalers en vrijwilligers dragen mondmasker
- afhalers komen bij voorkeur alleen
- geldende maatregelen worden geafficheerd.

Deze toelating kan te allen tijde worden beperkt of tenietgedaan door strengere maatregelen in de strijd tegen Covid 19.

Punt 22

omgeving - aktename melding omgevingsproject ingediend door Seyda BVBA voor de exploitatie van een nieuwe kebab- en pizzeriazaak gelegen Marktstraat te 3680 Maaseik.

Het college neemt akte van de melding ingediend door Trend Kebab & Pizzeria voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde de exploitatie van een nieuwe kebab- en pizzeriazaak gelegen te Marktstraat te 3680 Maaseik.

Punt 23

Omgeving Kennisgeving weigering van de omgevingsvergunning aan Fertimass BVBA tot bouwen van een oprichten van een biogasinstallatie op een perceel gelegen Witbeekweg 2.

Het college neemt kennis van de weigering van de omgevingsvergunning d.d. 11 maart 2021.

Punt 24

Omgevingsvergunning - Verzaking verkaveling Voorshoventerweg - Kinrooiersteenweg zn.

Het college neemt akte van het verzoek van de familie H. voor de verkaveling tot verzaking aan deze verkavelingsvergunning van 18 februari 2002.

Punt 25

Omgeving - Verdeling - Rotemerlaan.

Het college geeft gunstig advies voor de voorgestelde verdeling volgens het verdelingsplan. De bestemming blijft behouden.

Punt 26

Omgeving - verdeling - Dornerstationstraat.

Het college geeft een gunstig advies voor de voorgestelde verdeling. De bestemming blijft behouden.

Punt 27

Omgeving – Leegstand – Beroep tegen opname – Leeuwerikstraat – ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Leeuwerikstraat wordt niet opgenomen in het register van leegstand.

Punt 28

Leegstand – Beroep tegen opname – Kolonel Aertsplein. Ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het

register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Kolonel Aertsplein wordt niet opgenomen in het register van leegstand.

Punt 29

Leegstand - Beroep tegen opname - Bospoort. Ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepsschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Bospoort wordt niet opgenomen in het register van leegstand.

Punt 30

Leegstand – Beroep tegen opname – Endepoelweg - Ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepsschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Endepoelweg te 3680 Maaseik wordt niet opgenomen in het register van leegstand.

Punt 31

Leegstand – Beroep tegen opname – Kol. Aertsplein - ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepsschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk doch ongegrond. Het pand gelegen Kol. Aertsplein werd terecht opgenomen in het register van leegstand.

Punt 32

Leegstand - Beroep tegen opname - Ophovenstraat. Ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepsschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Ophovenstraat wordt niet opgenomen in het register van leegstand. Het huisnummer wordt uit het bevolkingsregister geschrapt.

Punt 33

Premie buiten gebruik stellen stookolietank fam. K., Waterlozeweg.

Het college neemt kennis van de aanvraag voor het verkrijgen van een premie voor het verwijderen van één bovengrondse stookolietank met een inhoud van 4.000 liter ter plaatse Waterlozeweg te 3680 Maaseik.

Punt 34

Vernieuwen Dak Tribune Samen Sport Doen (SSD) Opoeteren - Goedkeuring Gunning en lastvoorwaarden.

Het college gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Guvi bvba, Maaseik, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.354,10 incl. 21% btw.

Punt 35

Bestrijding Eikenprocessierups 2021. Gunning.

Het college gunt de opdracht “Bestrijding Eikenprocessierups 2021” aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Processierupsbestrijding 2021): BV Loonwerken Leonard, Tongeren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 70.688,18 incl. btw mits het verkrijgen van een visum;

* Perceel 2 (Curatieve bestrijding 2021): Groenbedrijf J. Baeck & zonen bvba, Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.670,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Punt 36

Aankoop staatslogementen langs de Maastrichtersteenweg van de Regie der Gebouwen.

De stad Maaseik heeft geen interesse tot de verwerving van de woningen Maastrichtersteenweg 5woningen bij vroegere rijkswachtkazerne).

Punt 37

Verkoop grond hoek Weg naar As – Daalstraat aan P..

Het college stelt de verkoopprijs vast op 100,00 euro/m² voor het perceel op de hoek van de Weg naar As - Daalstaat en deze prijs over te maken aan mevrouw P.. Na akkoord van de nieuwe eigenaar een opmetingsplan laten opstellen en een belofte tot aankoop laten tekenen. Na ontvangst van de belofte tot aankoop een officieel schattingsverslag aan te vragen. Na ontvangst van het schattingsverslag het dossier op de agenda van dit college en daarna op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen.

Punt 38

Vervanging verwarming Pastorie Kerkfabriek Wurfeld.

De stad besluit niet tussen te komen in de kosten voor een verwarmingsketel aangezien er geen bedienaar van de erediensten meer woonachtig is in de pastorie.

Punt 39

Eindarrest Hof van Beroep Brussel inzake Consoorten L.. Besluit.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het (eind)arrest van het Hof van Beroep van Brussel van 15 maart 2021 inzake consoorten L.. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van advocatenkantoor Gevaco. Het college beslist om te berusten in het uitgesproken arrest van het Hof van Beroep van Brussel. Er wordt bijgevolg overgegaan tot vrijwillige betaling van de bedragen waartoe Stad Maaseik veroordeeld is.