

BESLUITENLIJST

De burgemeester van de stad Maaseik maakt bij deze de lijst met de besluiten en de beknopte omschrijving van de gemeenteraadszitting van **29 april 2019** bekend.

OPENBARE ZITTING

1. **Mogelijkheid voor de bevolking om vragen te stellen oevr de agenda van de gemeenteraad**

Toelichting

Er is niemand van het in de raadzaal aanwezige publiek, die een vraag wenst te stellen.

2. **Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 25 maart 2019. Besluit.**

Toelichting

De notulen van de gemeenteraad van 25/03/2019 werden opgesteld. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienen zij door de raad te worden goedgekeurd.

Besluit

De raad keurt de notulen van de vergadering van 25/03/2019 goed.

3. **Voorwaarden tot erkenning van initiatieven die in aanmerking komen voor fiscale aftrekbaarheid van kinderopvang.**

Toelichting

Onlangs werd aan de stad Maaseik – dienst buitenschoolse kinderopvang – door een organisatie in Maaseik de vraag gesteld om toestemming van de stad te krijgen om fiscale attesten van kinderopvang te kunnen uitschrijven voor de vakantiewerking die die organisatie wil opzetten.

De regelgeving bepaalt dat organisaties, die willen erkend worden om zulke attesten te kunnen uitschrijven, dienen erkend te worden door het gemeentebestuur, indien ze niet aangesloten zijn bij een koepelorganisatie. Verenigingen die aangesloten zijn bij een koepelorganisatie kunnen deze attesten reeds uitreiken.

In dit geval gaat het over een privé initiatief dat niet aangesloten is bij de Jeugdraad. Wellicht volgen er echter nog andere initiatieven, die dergelijke werkingen wensen op te zetten en die in aanmerking willen komen om fiscale attesten te kunnen uitreiken, om zo de kostprijs te kunnen verlagen voor deelname.

Daarom is het best om een kader voor die regeling vast te stellen. De stad Maaseik is zelf bevoegd om die voorwaarden tot erkenning uit te werken.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met volgende voorwaarden tot erkenning van een organisatie voor het uitschrijven van fiscale aftrekbaarheid van kinderopvang:

Voorwaarden tot erkenning:

- de organisatie heeft zijn maatschappelijke zetel binnen de Stad Maaseik
- de activiteiten wordt georganiseerd door een vzw of rechtspersoon zonder commercieel oogmerk
- de organisatie oefent zijn activiteiten uit buiten de normale schooluren
- de activiteiten mogen geen commerciële doelstellingen hebben
- er worden hoofdzakelijk vrijetijdsinitiatieven georganiseerd
- de activiteiten die men in aanmerking wil laten komen voor het uitreiken van een fiscaal attest dienen minimum 2 uur per dag te bedragen.

De aanvraag:

De eerste aanvraag tot erkenning bevat volgende documenten:

- een afschrift van de neergelegde statuten
- een opsomming van de geboden activiteiten
- een afschrift van de verzekeringspolis
- een jaarplanning.

Verlenging:

De erkenning is geldig voor één kalenderjaar, verlenging is mogelijk wanneer de organiserende organisatie een verlenging aanvraagt.

De verlenging kan bekomen worden wanneer de organisatie een werkingsverslag overmaakt aan het stadsbestuur met daarin opgenomen:

- het aantal georganiseerde activiteiten
- een jaarplan van het toekomstige werkjaar
- een afschrift van de verzekeringspolis.

De aanvragen worden minimum twee maanden voor de eerste activiteit aangevraagd.

De aanvraag wordt binnen één maand besproken door het College van Burgemeester en Schepenen, nadat het aanvraagdossier, of verlenging, volledig werd ingediend bij de Stad Maaseik. De aanvrager wordt in kennis gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 14 dagen nadat het dossier werd besproken.

Het secretariaat is bevoegd voor de administratieve afhandeling van de aanvraag, na advies van de dienst jeugd.

Bij een erkenning van het opvanginitiatief wordt de Burgemeester en de Algemeen Directeur gemachtigd om de fiscale attesten te ondertekenen.

4. Huishoudelijk reglement woonwagenterrein Engervoven. Vaststelling.

Toelichting

De uitbreiding van het woonwagenterrein Engerhoven is bijna af. Er kwamen 15 nieuwe standplaatsen bij, wat het totaal voor Engerhoven op 41 standplaatsen brengt. Voor het woonwagenterrein geldt er een huishoudelijk reglement. Dit werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 oktober 1997. Het reglement dient thans geactualiseerd te worden.

Besluit

De gemeenteraad stelt volgend huishoudelijk reglement voor woonwagenterrein Engerhoven vast:

HUISHOUDELIJK REGLEMENT - Woonwagenterrein "ENGERHOVEN"

- Woonwagenterrein:

Een terrein dat bestemd en ingericht is voor gedomicilieerde bewoning van woonwagenbewoners.

- Standplaats:

Een standplaats is een afgebakende en genummerde ruimte op het woonwagenterrein en dient als hoofdverblijfplaats voor één gezin.

- Woonwagengewoners:

Personen die legaal in België verblijven en die wonen of woonden in een woonwagen, of waarvan de ouders en/of grootouders dat deden, met uitzondering van campingbewoners en weekendverblijven.

- Residentiële woonwagen:

Een residentiële woonwagen is een woongelegenheden met maximum 1 bewoonbare bouwlaag die voldoet aan volgende bepalingen: flexibiliteit, verplaatsbaarheid, permanente en niet-recreatieve bewoning. Zij vindt steun op het grondoppervlakte door middel van een assensysteem met wielen, eventueel aangevuld met wegneembare steunstukken, vijzels of betonnen en houten steunpunten.

De buitenruimte tussen het grondoppervlakte en de vloerplaat mag dicht gemaakt worden met materiaal dat vlug afgebroken kan worden.

- Aanbouw:

Een aanbouw is een constructie:

- die aangehecht is aan een residentiële woonwagen;
- die aanvullend is op de residentiële woonwagen, dit wil zeggen dat de aanbouw haar bestemming niet kan waarmaken zonder de aanwezigheid van de woonwagen;
- die integraal deel uitmaakt van het woongedeelte of dienstig is als terras.

- Bijgebouw

Een bijgebouw is een alleenstaande constructie die enkel kan dienen als bergplaats, werkplaats, of garage.

- Aanvrager

De persoon die een aanvraag indient om op de wachtlijst opgenomen te worden.

- Toezichter

Een persoon, die door het College van Burgemeester en Schepenen aangesteld, is om toezicht uit te oefenen op de naleving van deze verordening. De toezichter heeft namens de stad het mandaat om de naleving van deze verordening op te volgen.

- Individueel veiligheidsdossier

Het individueel veiligheidsdossier bevat een beschrijving van de toestand van de standplaats met betrekking tot de brandveiligheid, maatregelen en fasering om te voldoen aan de veiligheidsnormen.

Hoofdstuk I: De aanvraag.

Artikel 1.

- Elke persoon die met een woonwagen een standplaats op het woonwagenterrein "Engerhoven" te Maaseik wenst in te nemen, is verplicht hiervoor een voorafgaandelijke aanvraag in te dienen bij de Stad Maaseik, Lekkerstraat 10 te Maaseik.

- a. De aanvrager verblijft legaal in België en woont of woonde in een woonwagen, of zijn ouders en/of grootouders deden dat, met uitzondering van campingbewoners.
- b. De aanvrager moet meerderjarig zijn.

Artikel 2.

- Van de ingediende aanvragen zal een wachtlijst worden aangelegd waarvan gebruik gemaakt zal worden om de toewijzing te doen, met in acht name van volgende prioriteiten.

Volgorde:

1. - Inwonende kinderen jonger dan 30 jaar van huidige bewoners die op het woonwagenterrein verblijven, en die zich zelfstandig willen vestigen. De aanvraag kan gebeuren in het jaar dat het kind 18 jaar wordt. Zij kunnen echter geen toewijzing krijgen voor zij ten volle de leeftijd van 18 jaar bereikt hebben.
 - Bewoners van Engerhoven die geen eigen standplaats hebben en langer dan 5 jaar hun domicilie geplaatst hebben op Engerhoven.
2. Vroegere bewoners van het woonwagenterrein die minder dan 5 jaar weg zijn.
3. Kinderen en ouders van de huidige bewoners van het woonwagenterrein.
4. Inwoners van Maaseik op voorwaarde dat ze woonwagenbewoners zijn.
5. Personen van buiten Maaseik op voorwaarde dat ze woonwagenbewoners zijn.

De datum van aanvraag is bepalend, voor de plaats, in al de categorieën

Artikel 3.

- Het ingeschreven zijn op deze wachtlijst geeft geen toelating om met een woonwagen een plaats in te nemen op het woonwagenterrein.

Indien gehandeld wordt in strijd met de eerste zin van dit artikel dan wordt de overtreder hiervan in kennis gesteld. Indien de overtreder binnen de 24 uur geen gevolg heeft gegeven aan het bevel tot verwijdering, dan wordt de woonwagen weggetakeld op kosten van de overtreder. Indien de overtreder geen plaats aanduidt naar waar de wagen op een reglementaire plaats gesleept mag worden dan wordt deze woonwagen gestald bij de stedelijke werkplaatsen in open lucht.

- In voorkomend geval is de door de Gemeenteraad vastgestelde retributie verschuldigd. Zolang de kosten van wegslepen en de retributie voor de stalling niet geheel voldaan zijn beschikt de stad over een retentierecht op deze wagen.

Artikel 4.

- Bij het innemen van een plaats op het woonwagenterrein, zonder aanvraag en zonder toelating van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Maaseik, wordt de overtreder als laatste op de wachtlijst geplaatst in de laatste categorie, indien hij vooralsnog een aanvraag doet voor een standplaats. Daarenboven zal verder worden gehandeld zoals in artikel 3 omschreven.

Artikel 5.

- Jaarlijks kan het College van Burgemeester en Schepenen de personen die op de wachtlijst voorkomen verzoeken hun aanvraag tot standplaats te vernieuwen. Zij worden aangeschreven op hun laatst gekende woonplaats. Indien binnen de maand na het verzoek geen bevestiging van de aanvraag komt wordt de persoon van de wachtlijst geschrapt.

Hoofdstuk II: Toekenning standplaats.

Artikel 6.

- Indien er een standplaats vrij komt wordt deze toegewezen, door het College van Burgemeester en Schepenen aan de persoon die als eerste op de wachtlijst staat. Uitzondering op dit artikel is opgenomen in artikel 26.

Artikel 7.

- De standplaats wordt in gebruik genomen voor onbepaalde duur.

Artikel 8.

- Door de standplaatshouder wordt het huishoudelijk reglement van Engerhoven ondertekend voor kennisname en worden de nodige bijlagen aan de gebruiker overgemaakt. Deze bijlagen worden door de standplaatshouder eveneens voor kennisname ondertekend. De ondertekening wil zeggen dat de standplaatshouder van de besluiten kennis heeft, het

betreft echter eenzijdige beslissingen van de gemeenteraad die de standhouder steeds binden. De gemeenteraad kan dus, voor zover de noodzaak zich voordoet eenzijdig deze besluiten op een voor de standhouder bindende wijze wijzigen. De standplaatshouder wordt bij eenvoudige brief van de wijziging in kennis gesteld.

Huidige voorziene bijlagen:

- * staat van bevinding
- * het huishoudelijk reglement
- * gemeenteraadsbesluit dd. 27/05/2019 m.b.t. het retributiereglement
- * vergunning

- De Stad Maaseik stelt samen met de betrokken standplaatshouder de staat van bevinding op.

- De Stad Maaseik zorgt voor inschrijving in de bevolkingsregister van de stad Maaseik, op afzonderlijk en reglementair verzoek van de bewoners.

Artikel 9.

- Het huishoudelijk reglement houdende het toekennen van standplaatsen op Engerhoven wordt pas ondertekend na betaling van de borg en na betaling van de eerste maand retributie.

Artikel 10.

- De standplaatshouder dient een brandverzekering af te sluiten, inbegrepen burenerhaal. De polis dient voorgelegd bij het innemen van de standplaats. De brandpolis met inbegrip van het bewijs van betaling van de premie dient op elk verzoek van de toezichter vertoond te worden.

Artikel 11.

- Iemand die een standplaats toegewezen krijgt, na betekening van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, op het Woonwagenterrein, is verplicht binnen de 1 maand effectief zijn plaats in te nemen, tenzij anders voorgesteld, zo niet wordt de aanvraag als nietig verklaard en kan er voor een periode van één jaar geen nieuwe aanvraag gebeuren, tenzij anders werd beslist. De plaatsen mogen niet ingenomen worden dan na de formaliteiten, voorgeschreven door artikel 8 en 9, vervuld te hebben. De begunstigde dient er zijn hoofdverblijfplaats te hebben.

- De standplaatshouder mag geen ander onroerend goed in eigendom hebben dat dienstig kan zijn voor bewoning, tenzij het een handelspand betreft dat hij zelf gebruikt voor professionele doeleinden.

Hoofdstuk III: De Standplaats.

Artikel 12.

Voordat een standplaats mag ingenomen worden dient een inplantingsplan ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Stad. Het inplantingsplan wordt op een schaal van 1/50 ingediend. Hierin zijn opgenomen: een grondplan van de woonwagen en alle zijaanzichten van de woonwagen.

Iedere standplaats heeft een oppervlakte van maximum 250m²

Het opsplitsen of samenvoegen van standplaatsen is niet toegestaan. De begrenzing van iedere standplaats wordt visueel gemarkeerd. De afsluiting van de standplaatsen mag maximum 1,8 meter hoog zijn. Ongeacht de eventuele aanplanting van levende hagen op de standplaats dient de draadafsluiting te allen tijde behouden te blijven om de opdeling van de standplaatsen te behouden.

Volgende levende hagen zijn toegelaten: *Carpinus betulus* (Haagbeuk), *Fagus sylvatica* (Groene beuk), *Fagus sylvatica "atropunicea"* (Rode beuk), *Acer campestre* (Spaanse Aak).

De woonwagens moeten geplaatst worden op minimaal 2 meter van de grens van de standplaats. De vrije ruimte van 2 meter tussen de woonwagen en de grens van de standplaats mag niet dicht gebouwd worden.

Per standplaats is één hoofdverblijfplaats toegestaan bestaande uit één woonwagen (eventueel met aanbouw), één bijgebouw en één dienstgebouw.

Maximum 60% (150m²) van de oppervlakte van een standplaats mag bebouwd worden dit inclusief het dienstgebouw.

Minimum 15% (37,5m²) van een standplaats is bestemd als onverharde, groene ruimte. De overblijvende ruimte mag worden verhard.

Uitgezonderd de plaats waar de woonwagen met eventuele aanbouw wordt geplaatst, mag de verharding bestaan uit duurzame kleinschalige verhardingsmaterialen die gemakkelijk verwijderd kunnen worden. Het gebruik van fundamenteën voor de aanleg van deze verharding is niet toegelaten.

De woonwagen moet verplaatsbaar zijn na loskoppeling van de nutsleidingen en bestemd zijn voor permanente niet-recreatieve bewoning. De woonwagen is niet verankerd of gefundeerd in de grond. De woonwagen steunt op de grond door middel van wielen, wegneembare steunstukken, vizels of steunpunten. De woonwagen moet een zelfdragend onderstel hebben.

Het maximaal toegelaten volume van een woonwagen is:

- één bouwlaag met een vrije dakvorm.
- kroonlijsthoogte: maximaal 4 meter
- nokhoogte: maximaal 6 meter
- afstand maaiveld bodemplaats: maximaal 1 meter.

Als verruiming van de woonwagen is één aanbouw toegelaten die fysisch verbonden is met de woonwagen. Deze mag niet geplaatst worden in de vrije zone van 2 meter ten opzichte van de grens van de standplaats. Een aanbouw heeft de maximale oppervlakte van 15m², is maximum 3 meter hoog en mag nooit met fundamenteën in de grond verankerd zijn.

Een nieuw geplaatste woonwagen dient te voldoen aan de geldende energieprestatie regelgeving. Daarbij moet de gevelbekleding van de woonwagen en aanbouw bestaan uit materialen die ten minste voldoen aan brandreactieklasse A3 (middelmattig ontvlambaar) van de Belgische NBN en ISO 1182.

Artikel 13.

- De woonwagens mogen enkel geplaatst worden op de daartoe voorziene plaatsen.

Artikel 14.

- Het is eenieder verboden:

- a) op het terrein vee te houden. Honden zijn toegelaten, deze mogen echter niet los rondlopen en moeten beschikken over een degelijke ren of een degelijk hok;
- b) de gedeelten van het woonwagenterrein te betreden die tot het plantsoen behoren;
- c) de beschikbare accommodatie op het terrein zonder toelating van het College van Burgemeester en Schepenen voor andere doeleinden te gebruiken dan waarvoor ze bestemd is.

Artikel 15.

- Eenieder die een standplaats aangewezen krijgt, is verplicht er voor te zorgen dat deze standplaats, het bijbehorende gebouw en accommodatie, in goede staat onderhouden worden en alle voorzorgen neemt om schade door vorst, storm of andere natuurelementen te voorkomen.

- Om de drie jaar wordt een Individueel veiligheidsdossier opgemaakt

Het individueel veiligheidsdossier bevat een beschrijving van de toestand van de standplaats met betrekking tot de brandveiligheid, maatregelen en fasering om te voldoen aan de

veiligheidsnormen, in het bijzonder met betrekking tot:

- de elektriciteitsinstallatie;
- de installatie, aansluiting en werking van verwarmingstoestellen en –branders;
- de opslag voor vloeistoffen of gassen;
- de opslag van andere brandbare producten;

Artikel 16.

- Voor huisbrandolie of gas voor huishoudelijk gebruik gelden de wettelijke normen. Het is verboden vuren in open lucht aan te leggen. Het is verboden brandbare of explosieve stoffen, zoals petroleum, benzine, e.d. in voorraad te hebben voor zover deze voorraad 60 liter of 60 kg per standplaats niet overschrijdt.

Artikel 17.

- Ieder die met een woonwagen een standplaats inneemt op het terrein is verplicht tenminste één week voor een tijdelijk vertrek met zijn woonwagen, hiervan kennis te geven aan de toezichter.

Artikel 18.

- De gebruiker betaalt een standgeld volgens de bepalingen opgenomen in het vigerende retributiereglement op het gebruik van standplaatsen op het woonwagenterrein Engerhoven.

Artikel 19.

- De kosten van waarborg, abonnement en verbruik van water, gas, elektriciteit en andere openbare nutsvoorzieningen vallen ten laste van de gebruiker van de standplaatsen.

Artikel 20.

- Het bijhouden en verwijderen van het huisvuil moet geschieden zoals voorgeschreven door het gemeentelijk politiereglement ter zake.

Artikel 21.

- Herstellingen ten laste van de gebruiker of geringe herstellingen tot onderhoud, waartoe de gebruiker gehouden is, zijn diegenen die volgens de huurwetgeving gelden voor huurders.

Komen onder meer ten laste van de gebruiker:

- kleine herstellingen aan deuren, ramen en sloten;
- herstellingen tot onderhoud, noodzakelijk voor het in goede staat houden van sanitaire inrichtingen, W.C.'s, riolen, gootstenen, binnen-, aan- en afvoerleidingen van water en kranen;
- bescherming van buizen, kranen en tellers tegen vorst;
- herstellingen van verstopte afvoerbuizen en leidingen veroorzaakt door schuld of nalatigheid van de gebruiker.

Grote onderhoudswerken en/of grote herstellingen, vastgesteld op de door de gebruiker ingenomen standplaats als gevolg van nalatigheid of veroorzaakt door de gebruiker, vallen ten laste van de gebruiker.

Deze grote onderhoudswerken of herstellingen moeten onder toezicht en met akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen worden uitgevoerd.

De gebruiker brengt de Stad onmiddellijk op de hoogte van elke schade ten laste van de Stad en van elke schade veroorzaakt door een bekende of onbekende oorzaak.

Andere grote onderhoudswerken en/of grote herstellingen vallen ten laste van de Stad, evenals het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Artikel 22.

Schroot mag niet op de standplaats opgeslagen worden.

Artikel 23.

- Het plaatsen van autowrakken op de percelen of op de openbare weg is verboden. Met autowrakken wordt bedoeld: elk voertuig, bedoeld in het algemeen reglement op de Politie van het wegverkeer, met eigen beweegkracht, dat niet meer gebruikt kan worden overeenkomstig zijn eigen bestemming en dat niet meer beschikt over een eigen inschrijving of officiële nummerplaat.
- Tweedehands voertuigen mogen niet op de openbare weg of de standplaats gestald worden.

Hoofdstuk IV: Einde van het gebruik.

Artikel 24.

- Zowel de standplaatshouder als de standplaatsverlener kunnen een einde stellen aan het gebruiksrecht, via een aangetekend schrijven, met in acht name van een opzegtermijn van 3 maanden.

Voor de standplaatshouder dient dit schrijven gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Maaseik.

Artikel 25.

- De staat van de standplaats en het toehorende wordt gecontroleerd op basis van de staat van bevinding. Er wordt eventueel een bestek opgemaakt van de uit te voeren herstellingen. Indien nodig, wordt de standplaatshouder verzocht herstellingen uit te voeren op eigen kosten en zonder recht op enige vergoeding.
- De sleutels van het bijbehorende gebouw worden overgemaakt aan de Stad Maaseik, waarna de borg kan worden terugbezorgd aan de standplaatshouder, indien er geen achterstallige retributie is.

Artikel 26.

- Bij opzeg van de standplaats door, of bij overlijden van, de hoofdstandplaatshouder mag de standplaats overgenomen worden door de inwonende gezinsleden, op voorwaarde dat het gaat om de echtgeno(te) of samenwonende partner of de inwonende meerderjarige kinderen van de hoofdstandplaatshouder, in zover zij er reeds meer dan 1 jaar verblijven en gedomicilieerd zijn. De overname wordt binnen de drie weken aan het gemeentebestuur gemeld.

Artikel 27.

- Bij afwezigheid van de gebruiker voor een periode van meer dan 120 dagen per jaar en 240 dagen per jaar voor foorreizigers of indien hij zijn hoofdverblijfplaats overbrengt naar een ander adres, ongeacht de betaling van de vergoeding, kan het College van Burgemeester en Schepenen het gebruiksrecht van de standplaats eenzijdig ongedaan maken.

De beslissing wordt aan de betrokkene betekend op het adres van zijn laatste officiële standplaats.

Hoofdstuk V: Algemene bepalingen.

Artikel 28.

- Het is ten stelligste geboden de rust, orde en veiligheid van de bewoners van de standplaatsen te eerbiedigen.

Artikel 29.

- Eenieder die schade berokkent aan gebouwen, wegen, beplantingen, omheiningen of andere openbare nutsvoorzieningen behorende aan het terrein, is verplicht deze schade zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke toestand te herstellen of deze schade volledig te vergoeden. De kosten der aangerichte schade zullen door de bevoegde diensten van de stad worden vastgesteld.

Artikel 30.

- Bij inbreuk op één van de artikels van dit Huishoudelijk Reglement kunnen de overtreders, op schriftelijk bevel van de Burgemeester, door de Politie aangezocht worden binnen de opgegeven termijn het terrein te verlaten.

Artikel 31.

- Wanneer de verwijdering van woonwagens noodzakelijk is, zal dit geschieden op kosten en verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Artikel 32.

- Het verlies van het standrecht zal steeds bij aangetekend schrijven van het College van Burgemeester en Schepenen aan de betrokkene betekend worden nadat hij gehoord wordt.

Artikel 33.

- Alle situaties die niet door één van de vorige artikelen zijn geregeld, vallen onder de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen, die hierin beslissingsrecht heeft.

Nota.

In het reglement is opgenomen dat de woonwagens moeten voldoen aan de energieprestratieregels, zoals opgenomen in de goedgekeurde RUP. Deze regels moeten toegepast worden wanneer er een omgevingsvergunningsaanvraag moet gebeuren met medewerking van een architect. In het huishoudelijk reglement werd opgenomen dat een inplantingsplan moet voorgelegd worden aan het stadsbestuur ter goedkeuring.

De reglementering zal van toepassing zijn op op de huisnummers 27 t.e.m. 41 van Engerhoven. Voor de huisnummers 1 t.e.m. 26 wordt een overgangperiode voorzien.

5. Zaak van de wegen. Verkaveling Bospoort.

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het wegtracé te aanvaarden binnen het stadsontwikkelingsproject Bospoort tussen Burgemeester Philipslaan, Bospoort en Slachthuisstraat. Het te verkavelen terrein wordt aan de noordzijde begrensd door de Bosbeek.

Er werd bij de stad Maaseik een verkavelingsaanvraag ingediend voor het stadsontwikkelingsproject Bospoort met aanleg van wegen en infrastructuur. Het nieuwe openbaar domein wordt ingericht als een stedelijke buitenruimte en loopt van de rand van de Burgemeester Philipslaan tot in het hart van het projectgebied, waarbij een stedelijke verharding en groenelementen elkaar afwisselen. Het aan te leggen openbaar domein beoogt een autoluwe verkaveling. Op het overgrote deel van het publieke domein en in het volledige park is autoverkeer verboden. Enkel voor noodgevallen of occasionele zaken als verhuis, ... is autoverkeer toegelaten. De autotoegankelijkheid wordt beperkt tot een ontsluitingsweg naar de ondergrondse parking en de semipublieke bezoekersparking achter het noordelijke gebouw van het stadspan. De toegang van de parkeergarage situeert zich aan de overzijde van de boulevard (op privéterrein) en bestaat uit één centrale hellingsbaan voor in- en uitrijdend verkeer. Het voorliggend plan voorziet een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via de Burgemeester Philipslaan. Voor de zwakke weggebruikers worden de ontsluitingsmogelijkheden voorzien naar de Burgemeester Philipslaan en de rotonde. De Slachthuisstraat wordt als zacht verbinding geïntegreerd in het projectgebied. Het project anticipeert ook op een op termijn mogelijke doortrekking van de zachte verbinding over de Bosbeek richting Van Eycklaan.

Besluit

De gemeenteraad keurt het tracé van de weg goed. De gratis grondafstand en het kosteloos overdragen van de infrastructuur aan de stad Maaseik moet gebeuren voor de inlijving van

het openbaar domein.

6. Verkoop afgeschafte buurtwegen Elerweerd aan cvba Steengoed Projecten. Besluit.

Toelichting

Steengoed Projecten CBVA en het Regionaal Landschap Kempen en Maasland hebben een maatschappelijk project van groot algemeen belang met projectgrindwinning Elerweerd ingediend, hierna genoemd 'project Elerweerd'. Dit project Elerweerd werd goedgekeurd door het Projectgrindwinningscomité van 5 oktober 2012 en bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 19 juli 2013.

Doel van het project is enerzijds de realisatie van beschermende maatregelen tegen schadelijke overstroming en anderzijds het creëren van natuur in het winterbed van de Maas. Beide doelen kunnen gerealiseerd worden door grindwinning, aangezien er enerzijds een grote hoeveelheid grond dient afgegraven en afgevoerd te worden en anderzijds de grindwinning ervoor zorgt dat dergelijke grootschalige afgraving financieel haalbaar wordt. Afgeleide doelen van het project zijn landschap, toerisme, recreatief medegebruik (RivierPark Maasvallei) en flankerende maatregelen voor de landbouw (irrigatieproject).

In concreto wordt het volledige winterbed van de Maas afgegraven en zal het huidige landschap verdwijnen en plaatsmaken voor een nieuw natuurlijk landschap. De bestaande buurtwegen in het gebied zullen hierbij bijgevolg ook verdwijnen en na afgraving vervangen worden door nieuwe paden voor de zwakke weggebruiker.

De gemeenteraad besliste tijdens de vergadering op 3 september 2018 om aan de Deputatie van de Provincie Limburg te vragen om volgende buurtwegen in de Atlas van de Buurtwegen van Maaseik af te schaffen:

- Buurtweg nr. 26 genaamd Heppersteenweg
- Buurtweg nr. 30 genaamd Stockheimerweg
- Servitudeweg nr. 133 genaamd Nuchelen Mestweg
- Servitudeweg nr. 204 genaamd Voetpad
- Servitudeweg nr. 217 genaamd Visserweeterpad.

Op 25 oktober 2018 schafte de Deputatie deze wegen af. De verkoopwaarde van de grond wordt door experts in totaal geraamd op 15.626 euro.

Besluit

De gemeenteraad verkoopt deze afgeschafte buurtwegen aan Steengoed Projecten cvba voor de prijs van 15.626 euro.

7. Kosteloze overname van wegenis en infrastructuur Groot Root te Neeroeteren.

Toelichting.

Een deel van de wegen- en infrastructuurwerken in het project voor sociale woningen 'Groot root (fase II)' te Neeroeteren werd door Landwaarts cvba nog niet aan de stad Maaseik overgedragen. Inmiddels heeft Landwaarts de opdracht gegeven aan een vastgoedbureau om een akte van gratis grondafstand ten voordele van de stad Maaseik op te stellen

Het vastgoedbureau heeft recent aan de stad Maaseik gevraagd om die ontwerpakte over deze gratis grondafstand te laten goedkeuren door de gemeenteraad. De bedoelde grond is aangeduid onder de loten 1, 2, 3 en 4 op het plan. Het gaat om een totale oppervlakte van 71a 51ca. Deze grond dient toegevoegd te worden aan het openbaar domein van de stad Maaseik.

Besluit

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze overdracht van wegen- en infrastructuurwerken in de wijk Groot Root te Neeroeteren.

8. **Kosteloze overname van wegenis en infrastructuurwerken Wurfelderbosschen Fase I – II en III. Besluit.**

Toelichting

In Maaseik werd de verkaveling Wurfelderbosschen gerealiseerd. Voor de realisatie van deze verkaveling werden er wegen en infrastructuur aangelegd: Gebroeders Crollstraat, Wurfelderbosweg, Sint-Laurentiusweg en De Fraipontweg. Deze wegen (oppervlakte 01ha 06a 88ca) dienen gratis overgedragen te worden aan de stad Maaseik om ze toe te voegen aan het openbaar domein van de stad Maaseik.

Besluit

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze overdracht van wegen- en infrastructuurwerken in de wijk Wurfelderbosschen.

9. **Aankoop grond Breeërweg in het kader van de aanleg van een fietspad. Besluit.**

Toelichting

Het dossier “Aanleg fietspaden langs de Breeërweg” werd enkele jaren geleden opgestart. Op dit moment worden de werken uitgevoerd. In 2004 werd de samenwerkingsovereenkomst met de stad Bree voor de aanleg van een fietspad langs de Breeërweg tussen de Tip en de grens met Bree goedgekeurd. De stad Bree werd toen aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden bij de realisatie van dit project.

Begin 2017 besliste de gemeenteraad om de gronden te kopen, die nodig zijn voor de realisatie van het fietspad. Op 1 maart 2019 kreeg de stad Maaseik van de Dienst Vastgoedtransacties een mail met de melding dat de innames 58 (127m²) en 59 (11m²) langs de Breeërweg waren vergeten in de lijst van aan te kopen gronden. Die gronden zijn eigendom van de Provinciale commissie voor studiebeurzenstichtingen Limburg. De aankoop van deze grond werd begroot op 1.107 euro en voor het beëindigen van de pacht 104 euro.

Besluit

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten over de verkoop van deze grond en over de pachtbeëindiging goed. De afschaffing van buurtweg nummer 142 in de Atlas der Buurtwegen wordt opgestart. Het schepencollege wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek hierover. Na sluiting van dat onderzoek wordt het dossier opnieuw voor bespreking aan de gemeenteraad voorgelegd.

10. **Goedkeuring jaarverslag, jaarplan, ontslagen en benoemingen jeugdhuis d’Ambi Neeroeteren. Besluit.**

Toelichting

Eva-vzw jeugdhuis d’Ambi Neeroeteren is verplicht om jaarlijks het jaarverslag en het jaarplan voor te leggen aan de gemeenteraad. Op die manier kan het jeugdhuis laten zien waarmee het een heel jaar bezig is en welke de plannen zijn voor het komende jaar.

Omdat in januari een nieuw beleid werd geïnstalleerd (periode 2019-2024) dienen er ook enkele ontslagen en benoemingen te gebeuren, naast de afvaardiging van de jongeren zelf. Een nieuwe legislatuur zorgt er ook voor dat er een nieuwe overeenkomst moet worden afgesloten tussen stad en EVA-vzw.

De agendapunten voor de algemene vergadering van EVA-vzw jeugdhuis d’Ambi moeten eerst goedgekeurd worden door de gemeenteraad voordat ze kunnen worden besproken.

Zoals in de overeenkomst staat tussen stad en EVA-vzw werd de boekhouding gecontroleerd en goedgekeurd door een externe boekhouder.

De Algemene Vergadering van EVA-vzw jeugdhuis d'ambi zal doorgaan op maandag 6 mei om 20.00u met de volgende agenda:

1. Goedkeuring jaarverslag 2018
2. Goedkeuring staat van vermogen 2018
3. Goedkeuring jaarplan 2019
4. Ontslagen en benoemingen:
 - Ontslag van Tim VANDEWINKEL als voorzitter, benoeming van Celine ENGELS als voorzitter.

 - Ontslag van Jo NEYENS als secretaris, benoeming van Mell IPPEL als secretaris.

 - Ontslag van Yves HOUBEN, Sanne PALMANS, Marijn SWENNEN uit de Algemene Vergadering.

 - Benoeming van Thomas NOUKENS, Roy SCHREURS, Ashley NEYENS en Dominic DERENETTE in de Algemene Vergadering.
5. Goedkeuring overeenkomst EVA-vzw en Stad Maaseik.

Besluit

De gemeenteraad keurt goed:
-het jaarverslag 2018 en het jaarplan 2019
-de staat van vermogen 2018
-de ontslagen en benoemingen
-de overeenkomst EVA-vzw en stad Maaseik.

11. Polyvalente zaal De Bempt Dorne-Opoeteren. **Aanduiden vertegenwoordiger in de Stuurgroep.**

Toelichting

Tussen de stad Maaseik en het Katholiek Basisonderwijs Opoeteren vzw werd op 1 december 2017 de overeenkomst ondertekend over de bouw van een polyvalente zaal in Dorne. De zaal kreeg inmiddels de naam De Bempt.

De school stond in voor de bouw van een polyvalente ruimte op een perceel grond langs de Weg naar As 76a. Het bouwproject omvat de realisatie van een polyvalente grote zaal met nevenfuncties (vergaderruimte, keuken, toiletten en kleedruimtes). De lokale verenigingen en andere verenigingen, die vroeger gebruik maakten van het ontmoetingshuis 'De Oase' in Dorne, kunnen op basis van die afspraken uit de overeenkomst van 1 december 2017 gebruik maken van De Bempt. In ruil daarvoor stelde de stad Maaseik 150.000 euro ter beschikking aan de school. Daardoor krijgt het stadsbestuur voor de lokale verenigingen en voor andere verenigingen het recht om gedurende een periode van 40 jaar de polyvalente ruimte te gebruiken.

De overeenkomst van 1 december 2017 bepaalt (artikel 4) dat de school een stuurgroep opricht, die instaat voor het dagdagelijks beheer van De Bempt. In de Stuurgroep zetelt een vertegenwoordiger van de stad Maaseik en van de Cultuurraad Maaseik. Het beheersorgaan zal binnen de zes maanden na installatie een huishoudelijk reglement opstellen dat goedgekeurd dient te worden door het college van burgemeester en schepenen.

De stad Maaseik dient de vertegenwoordiger in de Stuurgroep aan te duiden.

Besluit

De gemeenteraad duidt raadslid Tim Vandewinkel aan als vertegenwoordiger van de raad in de stuurgroep van De Bempt Dorne.

De gemeenteraad nodigt de secretaris van de Cultuurraad Maaseik uit om - na de installatie van de nieuwe Cultuurraad - een vertegenwoordiger van de Cultuurraad in de Stuurgroep van De Bemt aan te duiden. In afwachting van deze definitieve aanduiding wordt aan de Cultuurraad voorgesteld om ad interim een ambtenaar aan te duiden, die de werking in de Stuurgroep opvolgt.

12. Nuhma cvba.

Aanduiden van een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering. Besluit.

Toelichting

De stad Maaseik is aandeelhouder van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nutsbedrijven Houdstermaatschappij, afgekort Nuhma CVBA. Volgens de statuten van Nuhma heeft de stad Maaseik het recht om een afgevaardigde en een plaatsvervangend afgevaardigde aan te duiden voor de algemene vergadering van Nuhma.

Besluit

De gemeenteraad:

duidt Johan Tollenaere, burgemeester, aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Nuhma CVBA.

duidt Edgard Stijven, schepen, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Nuhma CVBA.

13. Oprachthoudende vereniging Limburg.net. Bijzondere algemene vergadering van donderdag 27 juni 2019. Goedkeuring agenda en in te nemen standpunt.

Toelichting

Limburg.net is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, meer bepaald een oprachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §1, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 (verder DLB). De stad Maaseik is lid van Limburg.net. Op 27 maart 2019 keurde de raad van bestuur van Limburg.net de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Limburg.net van donderdag 27 juni 2019 om 18 uur goed, met volgende agendapunten:

14. Welkom door de voorzitter

15. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 Statuten)

16. Vaststellingen verzoeken tot verlenging (art. 423 §2 Decreet over het Lokaal Bestuur)

17. Wijziging artikel 6 van de statuten van Limburg.net, waarbij de bestaansduur van Limburg.net wordt verlengd met 18 jaar tot 9/11/2037.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren. Gezien de aard van de agendapunten dient de gemeenteraad bovendien een inhoudelijke beslissing te nemen voor punt 3 en 4.

De bestaansduur van Limburg.net loopt af op 9 november 2019 (artikel 6 Statuten). Artikel 423 DLB stelt dat na afloop van de statutair bepaalde duur de dienstverlenende of oprachthoudende vereniging opeenvolgende keren verlengd kan worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan 18 jaar. Het tweede lid van artikel 423 DLB stelt dat de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers - en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten - de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur, tot de verlenging kan beslissen met een drievierdemeerderheid van de stemmen. Onderzoek inzake de verlenging, zoals opgenomen in de motiveringsnota in bijlage, heeft opgeleverd dat het voor de gemeente aangewezen is om haar deelname bij Limburg.net te verlengen. Op grond van de hierin opgesomde redenen, formuleert de stad Maaseik een verzoek tot verlenging van deelname bij Limburg.net. De beslissing van de verlenging vertaalt zich in een aanpassing

van artikel 6 van de Statuten waarbij de bestaansduur van Limburg.net wordt verlengd met 18 jaar tot 9/11/2037.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

-de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 27 juni 2019 van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net goed te keuren;

-de stad Maaseik beslist het lidmaatschap van de stad Maaseik bij Limburg.net te verlengen (zie artikel 3 van de agenda van de BAV van Limburg.net dd. 27/6/2019).

-de wijziging van artikel 6 van de statuten van Limburg.net goed te keuren, waarbij de bestaansduur van Limburg.net verlengd wordt met 18 jaar tot 9/11/2037 (zie artikel 4 van de agenda van de vergadering van Limburg.net dd. 27/6/2019).

14. Watering Het Grootbroek.

Aanduiden van 1 afgevaardigde in de algemene vergadering en van 1 afgevaardigde in der raad van bestuur. Besluit.

Toelichting

Maaseik is lid van de Watering Het Grootbroek. Artikel 19 van de wet van 5 juli 1956 over de watering en de wateringen bepaalt dat "de burgemeester der gemeenten waarover het gebied van de watering zich uitstrekt of hun gemachtigden van rechtswegen, maar zonder medebeslissende stem, deel uit maakt van de algemene vergadering". Deze vergadering komt normaal 1 maal per jaar samen voor de goedkeuring van de tekening en de begroting en het vaststellen van de aanslagvoeten der belastingen.

Op 26 mei 2008 besliste het bestuur van de watering om, gezien de uitbreiding van de taakstelling van de watering en ingevolge het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003, ook van iedere gemeente een afgevaardigde toe te voegen aan de raad van Bestuur. Deze raad vergadert gemiddeld 10 keer per jaar.

Watering Het Grootbroek vraagt aan de stad Maaseik om, ingevolge de installatie van de mandatarissen voor de beleidsperiode 2019-2024, een afgevaardigde aan te duiden voor de algemene vergadering en een afgevaardigde voor de Raad van Bestuur.

Voorstel

De gemeenteraad duidt:

-Edgard Stijven, schepen, aan als afgevaardigde in de algemene vergadering van Watering Het Grootbroek.

-Edgard Stijven, schepen, aan als afgevaardigde in de raad van bestuur van Watering Het Grootbroek.

15. Fluvius Opdrachthoudende vergadering.

Algemene vergadering op 23 mei 2019 te Affligem. Goedkeuren van de agenda en vaststellen van het mandaat. Besluit.

Toelichting

De stad Maaseik is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Via aangetekend schrijven van 4 april 2019 werd de stad Maaseik opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius OV die op 23 mei 2019 te Affligem plaatsheeft met als agenda:

- Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris
- Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018
- Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2018.

- Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
- Statutaire benoemingen.
- Statutaire mededelingen.

Voorstel

De gemeenteraad beslist:

-goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius OV op 23 mei 2019.

-de vertegenwoordiger van de stad Maaseik, die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius OV op 23 mei 2019 in De Montil, Moortselstraat 8 te 1790 Affligem, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Tijdens de vergadering van 25 februari 2019 werd als vertegenwoordiger van de stad Maaseik voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius OV de heer Edgard Stijven, schepen, aangeduid.

16. Grindfonds. Mandaat in het Grindcomité. Aanduiden van een plaatsvervanger bij verhindering van de burgemeester.

Toelichting

Op 19 maart 2019 werd de goedkeuring van de Vlaamse regering van 1 maart 2019 over het 'Decreet houdende wijziging van het decreet van 14 juli 1993 tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning' gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit decreet treedt in werking op de tiende dag na deze bekendmaking.

Via deze wijziging van het Grinddecreet worden het Sociaal- en het Herstructureringscomité opgeheven en het Grondcomité wordt grondig hervormd. Vanaf de inwerkingtreding van het decreet treedt het Grindcomité in de rechten en de verplichtingen van die subcomités van het Grindcomité.

Het Grindcomité krijgt een totaal nieuwe samenstelling en ook de taakstelling wordt aangepast.

Concreet betekent dit dat het mandaat van de stad Maaseik in het vroegere Grindcomité beëindigd werd. De stad Maaseik, zijnde een grindgemeente, wordt in het Grindcomité voortaan vertegenwoordigd door de burgemeester of zijn afgevaardigde. De heer Johan Tollenaere is dus voortaan lid van het nieuwe Grindcomité. Hij vertegenwoordigt er de stad Maaseik en heeft stemrecht.

Daarnaast kan de stad Maaseik een afgevaardigde aanduiden die, bij verhindering van de burgemeester, deze kan vervangen. Een officieel door de gemeente aangeduide afgevaardigde heeft stemrecht.

Het Grindfonds vroeg via brief op 1 april 2019 aan de stad Maaseik of Maaseik gebruik wil maken van de mogelijkheid om een afgevaardigde aan te duiden die bij verhindering van de burgemeester deze kan vervangen.

Besluit

De gemeenteraad maakt gebruik van de mogelijkheid om een afgevaardigde aan te duiden die bij verhindering van de burgemeester deze kan vervangen en duidt hiervoor mevrouw Myriam Giebens (Niesstraat 84 te 3680 Maaseik - tel. 0468/21 37 80 - email: myriam.giebens@maaseik.be), schepen, aan.

Deze plaatsvervanger blijft in die hoedanigheid behouden tot schriftelijke herroeping van dit mandaat door de gemeenteraad.

17. Landwaarts cvba sociale huisvesting.

Aanduiden één afgevaardigde voor de algemene vergadering. Besluit.

Toelichting

Maaseik is lid van Landwaarts cvba. Sociale Huisvesting. Volgens de statuten heeft Maaseik recht op de aanduiding van 1 afgevaardigde in de algemene vergadering van Landwaarts.

Besluit

De gemeenteraad duidt Johan Tollenaere, burgemeester, aan als afgevaardigde in de algemene vergadering van Landwaarts cvba.

18. Vragen gesteld door de gemeenteraadsleden.

Het college van burgemeester en schepenenen beantwoordt de vragen van de raadsleden.

Maaseik, 6 mei 2019.

Johan Tollenaere