

UITTREKSEL UIT HET NOTULENREGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 18 DECEMBER 2015

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebels, Y. Van Dooren,
K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, Schepenen,
G. Vermassen A. Willen, J. Cuppens, L. Vanstreels, L. Pieters,
J. Tollenaere, P. Hendrikx, R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer,
K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, C. Schabon,
G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en P. Jeurissen, Raadsleden
en R. Corstjens, stadssecretaris.

NOTULE: 111 - COMMUNICATIE EN SECRETARIAAT
(3599) **10 - Evaluatie beheersovereenkomsten AGBM AGBIM**

Evaluatie van de beheersovereenkomsten tussen de stad Maaseik en het AGBM en AGBIM.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de algemene beheersovereenkomst tussen de stad Maaseik en het AGBInfrastructuur Maaseik (AGBI) d.d. 08.01.2014;

Gelet op de Bijzondere beheersovereenkomst die in uitvoering van deze algemene beheersovereenkomst werden opgesteld:

- De bijzondere beheersovereenkomst sport d.d. 26.05.2014;
- De bijzondere beheersovereenkomst cultuur d.d. 28.04.2014;
- De bijzondere beheersovereenkomst musea d.d.28.04.2014

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de stad Maaseik en het AGBM d.d. 08.01.2014;

Gelet eveneens op de bijzondere beheersovereenkomst tussen de stad Maaseik en het AGBM m.b.t. de voorwaarden van exploitatie van de overdekte parkeerinfrastructuur d.d. 28.04.2014;

Gelet op de artikelen 222 en 227 van het gemeentedecreet waarin wordt bepaald dat een evaluatieverslag m.b.t. de beheersovereenkomst en de uitvoering daarvan, tussen de gemeente en de autonome gemeentebedrijven, door de gemeenteraad wordt geëvalueerd;

Gelet op het verslag betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomsten tussen de stad Maaseik en het AGBI, vastgesteld door de raad van bestuur van het AGBI d.d. 03.09.2015:

1. Algemene informatie

De oprichting van het bedrijf is besloten en de statuten zijn vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 31.08.2009 goedgekeurd door de Vlaamse overheid op 05.02.2010.

De statuten werden de laatste maal gewijzigd door de gemeenteraad op 30 september 2013 – de raad van bestuur nam haar beslissing betreffende deze wijziging op 21 september 2013. Deze wijziging werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 17.10.2013.

Het ondernemingsnummer van het bedrijf is BE0828.259.640

Er zijn vier beheersovereenkomsten tussen de stad en het AGBInfrastructuur Maaseik.

2. De toetsing van de algemene beheersovereenkomst

Vooreerst is er de algemene beheersovereenkomst die gedateerd is op 8 januari 2014.

Deze werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad dd 20 december 2013 en bij besluit van de raad van bestuur van het AGBInfrastructuur Maaseik d.d. 18 december 2013.

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf zoals gestipuleerd in de statuten vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken.

Deze algemene beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Deze algemene beheersovereenkomst bevat bovendien de algemene bepalingen, die van toepassing zijn op de specifieke beheersovereenkomsten, die tussen het bedrijf en de Stad werden gesloten.

Het bedrijf kan op vraag van de Stad belast worden met de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten.

Op te merken is dat het bedrijf hierbij niet het inhoudelijk beleid van de sport, de cultuur of de musea bepaalt. Dit is bij de stad gebleven en wordt opgevolgd door de schepen belast met deze opdracht.

De opdracht van het bedrijf kan door de stad uitgebreid worden, hetgeen gebeurde: de winkel van toerisme en de winkel van de musea werden op vraag van de stad samengevoegd. Gezien beide winkels op één enkele locatie uitgebaat werden was het niet mogelijk dat deze winkel soms zou optreden namens de stad (toerisme) en soms namens het AGBInfrastructuur Maaseik (musea), soms BTW plichtig zou zijn en soms niet, het personeel kan zich op deze wijze veel te gemakkelijk vergissen. Daarom heeft het AGBInfrastructuur Maaseik de winkel van toerisme overgenomen en wordt deze uitsluitend door het AGBInfrastructuur Maaseik uitgebaat. Wanneer in de winkel gelden ontvangen voor toerisme worden is dit nu enkel voor diensten en niet voor goederen. De splitsing gebeurt op basis van een elektronische intelligente kassa die zelf bijhoudt namens wie de diensten uitgevoerd zullen worden en de gelden ontvangen zijn, zodat de kassa de splitsing van de ontvangsten bijhoudt.

Deze maatregel om beide winkels samen te voegen is trouwens opgenomen in de bijzondere beheersovereenkomst Musea (deze maatregel werd genomen tussen het opstellen van de algemene beheersovereenkomst van het bedrijf en de bijzondere beheersovereenkomst van de musea. In de bijzonder beheersovereenkomst staat het volgende : “Het bedrijf krijgt de opdracht om de voorraad van de toerisme-winkel over te nemen. De dienst toerisme zal hiertoe een inventaris opstellen en een boekwaarde aan de goederen hechten. Dit bedrag wordt door het bedrijf betaald op hetzelfde moment als bepaald in artikel 3. “

Zoals gezegd is deze maatregel uitgevoerd.

Wat de financiering betreft heeft het bedrijf in 2014, financiële middelen gekregen van de stad. Dit betreft een werkmiddelen, en toelagen.

Het bedrijf heeft eveneens gelden ontvangen van de stad voor het uitvoeren van restauratiewerken aan het Minderbroeders klooster (uiteraard waren deze middelen budgettair voorzien bij de stad en bij het AGBInfrastructuur Maaseik). Deze opdrachten werden door de stad geformuleerd en gegund, maar door het bedrijf (grotendeels) uitgevoerd. De huidige werken zijn aan het bedrijf opgedragen als last voor het verkrijgen van de erfpacht van de kloosterkerk. Deze werken zijn niet volledig toe te wijzen aan één bedrijfstak, maar betreffen zowel de bedrijfstak Musea als Cultuur.

Het bedrijf heeft in 2014 geen beroep gedaan op vreemde middelen. Ook in het verleden heeft het bedrijf geen beroep gedaan op vreemde middelen waarover nu nog verplichtingen lopen.

Wat de boekhouding betreft volgde het bedrijf de regels van BBC zowel als de regels van de bedrijfsboekhouding. Dit blijkt uit de betreffende stukken voorgelegd aan de Raad inzake de jaarrekeningen.

Wat het personeel betreft heeft het bedrijf geen eigen personeel aangeworven. Er zijn geen personeelsleden van de stad die van het bedrijf presentiegelden of een andere vergoeding ontvingen.

Wat de informatie betreft heeft het bedrijf de goedgekeurde notulen van de vergaderingen van de Directiecomité steeds voorgelegd aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de gemeenteraad (en dus aan het College van Burgemeester en Schepenen).

Het budget en het meerjarenplan van het bedrijf werd eveneens opgesteld en goedgekeurd.

Wat de interne controle betreft besliste de raad van bestuur dat deze gelijklopend met de interne controle van de stad in voege zou komen. Hieraan werkt het Management Team van de stad.

Wat het bedrijf betreft hebben we dit jaar voorrang moeten geven aan de invoering van de BBC, dit gelijktijdig bij de stad, het OCMW en de beide bedrijven. Dit heeft, bij ons zoals bij omzeggens alle lokale besturen tot de nodige problemen geleid, problemen die echter allemaal opgelost worden wanneer ze zich stelden.

Zo zijn er softwarematige problemen die zich niet voordoen op het niveau van ons bestuur of de andere lokale besturen van Maaseik, maar op het niveau van het softwarehuis. De BBC heeft zoals verwacht kennis moeten maken met heel wat kinderziektes. Het werd opgemerkt dat deze problemen zich niet alleen bij onze leverancier voordeden maar bij alle leveranciers. Het is niet te verwachten dat al deze fouten of onvolkomenheden opgelost zullen zijn op korte termijn. Een voorbeeld hiervan is dat het bedrijf zowel de regels van de BBC (Vlaamse regelgeving) als de regels van de bedrijfsboekhouding (federale regelgeving – o.m. fiscale regels) moet beantwoorden. Men zou verwachten dat dit op het niveau van de software opgelost is, dit is echter nog niet het geval.

Zoals echter gezegd heeft de administratie alles opgelost, al gebeurde dit soms door manuele tussenkomsten.

De interne controle werd echter niet vergeten: deze werd aangepakt op het niveau van het taakbeheer.

Als voorbeelden kunnen worden gegeven:

- De inpassing van de uitvoering van de boekhouding van het bedrijf binnen de financiële dienst van de stad.

- De aanpassing van de organisatie van de financiële dienst van de stad, zodat de boekhouding van het bedrijf nu niet meer door één persoon gebeurt, die alles en alleen doet voor het bedrijf, maar wel door meerdere mensen, die eerder taakgericht werken, en dit voor alle lokale overheden van Maaseik (vb het beheer van de facturen).
- De regels van de betalingen van binnenkomende facturen werden verfijnd en toegepast.
- De regels van de scheiding van taken, vb het boeken van de facturen, het opvolgen van de betalingen en het uitvoering van de betalingen werd ingevoerd en toegepast.

De interne controle is hiermee uiteraard niet afgehandeld, verre van, ze zal dit trouwens nooit zijn, vermits interne controle een permanent veranderend gegeven is.

De bepalingen inzake verlenging, wijzigingen en voortijdige beëindiging van de beheersovereenkomst behoeften niet in werking te treden.

De regels betreffende de presentiegelden voor bestuurders en directeurs zijn door het bedrijf toegepast.

Er zijn geen filialen van het bedrijf opgericht.

De regels van het gebruik van kantoor en logistieke elementen zijn uitgevoerd. Lopende het jaar 2014 en 2015 zijn er echter nieuwe inzichten ontstaan, o.a. wat betreft de plaatsing van de kosten van het stadhuis. In het stadhuis zijn de diensten van het AGBM en het AGBInfrastructuur Maaseik ondergebracht, zodat het (de) bedrij(f)(ven) meer gebruik maken van dit gebouw dan de diensten van de stad. Deze kosten werden dan ook ten laste van het bedrijf gelegd, wat uiteraard zonder gevolg gebleven is voor de financiering die op het niveau van de budgetten, zowel van de stad als van het (de) bedrij(f)(ven) die aangepast en goedgekeurd werden zowel door de gemeenteraad als door de raad van bestuur.

Het past dat omwille van duidelijkheid hier een kleine aanpassing ingevoerd zal moeten worden aan de Algemene Beheersovereenkomst.

Voor het overige zijn ook deze regels volledig nageleefd.

Wat betreft de gedragsregels voor de leden van de organen van het bedrijf of van de mensen die diensten presteerden voor het bedrijf zijn deze eveneens nageleefd. Er zijn binnen het bedrijf hierover dan ook geen klachten geweest. Deze regels betreffen de leden van de Raad van Bestuur, van het Directiecomité en van het stadspersoneel (waarvoor uiteraard de stad bevoegd is en blijft). Ook wat deze laatste betreft zijn er geen maatregelen die genomen moesten worden.

3. De toetsing van de bijzondere beheersovereenkomst sport

Deze overeenkomst werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 mei 2014 en bij besluit van de raad van bestuur van het AGBInfrastructuur Maaseik d.d. 18 december 2013.

In het kader van dit verslag is het niet nodig bepalingen betreffende de algemene beheersovereenkomst, en die daar besproken zijn, hier opnieuw te bespreken. Enkel de aanvullende elementen worden besproken

Het bedrijf is door de Stad belast met de exploitatie, het beheer, het verbeteren en onderhouden van volgende sportinfrastructuur:

- het deel van het sportcomplex Lotto Dôme te Maaseik, Sportlaan, opgericht door het bedrijf, met name de gerenoveerde stedelijke sporthal, de inkomhal van het complex en de technische

ruimte met stroomcabine van het complex, de door het bedrijf gerealiseerde omgevingswerken en een deel van de nog te realiseren omgeving

- De sporthal De Borg te Neeroeteren, Rotemerlaan, opgericht door het bedrijf, met bijhorende drankgelegenheden en woonruimte, evenals de omgeving;
- De sportzaal in het gebouwencomplex De Riet te Opoeteren, Schoolstraat. Met betrekking tot deze infrastructuur kan verwezen worden naar de overeenkomst tussen de stad en het Katholiek Basisonderwijs Opoeteren, waarin wordt bepaald dat deze laatste partij een deel van de infrastructuur zal kopen. Het AGBI wordt beopdracht om deze overeenkomst uit te voeren en verslag uit te brengen aan de stad. Deze opdracht is nog steeds in uitvoering. Met het KBO werd ter zake een aanvullende overeenkomst afgesloten. Deze overeenkomst is afgesloten volgens het model opgelegd door de Vlaamse Gemeenschap. De definitieve prijs van de verkoop is vastgesteld in functie van de toelagen die de school van Vlaanderen kan bekomen. Alle principiële moeilijkheden werden opgelost en de Vlaamse Overheid zegde de toelagen toe, zodat de notariële akte verleden kan worden. Het gaat hierbij om een bedrag groot € 492.770,56. Echter liet de Vlaamse Overheid in de brief waarin deze meedeelt dat de toelagen toegekend zijn, de mogelijkheid open om buiten de normale toelagen een extra toelage te bekomen, als de kostprijs extra gemotiveerd kan worden. Wij hebben getracht dit te doen, en op onze vraag en mededeling van de nodige stukken door onze administratie diende het KBO een aanvullend dossier in. Dit dossier is nog hangend en de uitspraak hierover wordt nog in 2015 verwacht. Het gaat hierbij om een maximaal bedrag groot € 125.157,61 waarvan 70% betoelaagbaar. Wij hebben besloten te wachten met het vragen van de goedkeuring van de raad van bestuur met deze verkoop totdat we over dit bedrag en dus over de kostprijs zekerheid hebben. Immers de concrete prijs is allicht de meest belangrijkste voorwaarde van deze verkoop.

De opdracht van het bedrijf voor al haar bedrijfstakken is evenwel beperkt tot de exploitatie van deze infrastructuur. Alle andere activiteiten op het vlak van sportbeleid worden door de Stad uitgeoefend.

Artikel 4 Wijze van terbeschikkingstelling

§1 De sporthal te Maaseik-centrum

Het bedrijf verwierf van de Stad het eigendomsrecht van de sporthal te Maaseik-centrum door middel van een inbreng in natura in het kapitaal van het bedrijf.

§2 De sporthal te Neeroeteren

Deze werd door het bedrijf in eigen beheer gebouwd

§3 De sporthal te Opoeteren

Het bedrijf verwierf van de Stad het eigendomsrecht van de gronden en bouwde de sportschuur in eigen beheer.

Er werd geen infrastructuur vervreemd. (zie hierbij onder bemerkingen i.v.m. de Sportschuur).

In 2014 werden geen investeringen uitgevoerd op basis van artikel 11 (financiering van investeringen door andere dan eigen middelen). Uitzondering hierop is uiteraard de afwerking van de projecten in Neeroeteren, Opoeteren en Maaseik. Hiervoor zijn de nodige middelen voorzien en wij zullen alleszins met de middelen zoals deze voorzien zijn in de budgetten van de stad en het bedrijf toekomen.

Een tweede uitzondering op deze regel betreft de aankoop van klein(er) sportmateriaal in het kader van de normale exploitatie van de sporthallen, waarover echter geen extra verslaggeving nodig is, gezien e.e.a. uiteraard in de budgetten voorzien is en hiervan een gewone uitvoering is.

Voor de beide soorten uitgaven hiervoor vermeld ontvangt het bedrijf toelagen van de stad die dekkend zijn om de uitgaven te doen.

Er werden evenmin beroep gedaan op externe financiering

Wat betreft de regeling van het personeel werd artikel 19 nageleefd. Een wijziging die aan de bijzondere beheersovereenkomsten aangebracht zal moeten worden betreft de tussenkomst van het bedrijf in de loonkosten van de boekhouding:

1. De stad wierf een diensthoofd aan: er werd overeengekomen met bedrijf dat het bedrijf voor een beperkt deel in deze kost tussenkomt.
2. Ingevolgde de reorganisatie van de financiële dienst wordt best gezegd dat het bedrijf – tak sport voor 1/4^{de} van de loonkost van **een** (i.p.v. **de**) dossierbeheerder voor de boekhouding tussenkomt

Dit is een uiteraard weinig essentiële wijziging, die echter omwille van de duidelijkheid wel best aangebracht worden.

Het bedrijf heeft er zich toe verbonden om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sportbeleid van de Stad uit te voeren. Het bedrijf heeft deze opdracht in 2014 uitgevoerd.

De sportpromotie, waaronder de sportkampen, de sportstages, de sportinitiaties, enz. worden georganiseerd door de Stad en niet door het bedrijf. In dit geval is de stad dus klant van het bedrijf en betaalt voor het gebruik van de infrastructuur van het bedrijf.

De exploitatieopdracht van het bedrijf is beperkt tot de exploitatie van de infrastructuur, zoals omschreven in artikel 2 en 4.

Het bedrijf heeft aan de Stad de vereiste informatie ter beschikking gesteld teneinde de Stad toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring. Dit gebeurt hoe langer hoe meer automatisch in het kader van de BBC.

De bepalingen van hoofdstuk VII zijn niet van toepassing geweest (aanpassingen – uitvoeringsmodaliteiten – duur).

4. De toetsing van de bijzondere beheersovereenkomst cultuur

Deze overeenkomst werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 april 2014 en bij besluit van de raad van bestuur van het AGBInfrastructuur Maaseik d.d. 18 december 2013.

In het kader van dit verslag is het niet nodig bepalingen betreffende de algemene beheersovereenkomst, en die daar besproken zijn, hier opnieuw te bespreken. Enkel de aanvullende elementen worden besproken

In 2014 werden geen investeringen uitgevoerd op basis van artikel 13 (financiering van investeringen door andere dan eigen middelen).

Wat betreft de investeringen die gedaan moeten worden (o.a. door betonrot) aan het Cultuurcentrum, zijn belangrijke kredieten voorzien. Zoals in het jaarverslag al besproken werd deze taak nog niet aangepakt, omdat de uitvoering hiervan moet passen in de herinrichting van het plein aan de voorzijde van het cultuurcentrum . Dit plein zou een bestemming krijgen als hoofdhalte voor De Lijn. Dit wordt momenteel bij de stad en bij De Lijn besproken. Het aanhouden van deze kredieten is nodig, al ware het maar omdat het betonrot uiteraard aangepakt moet worden. Een kort uitstel hiervan, met het ook op het bekomen van een beter eindresultaat, is te verantwoorden.

Er werd door het bedrijf evenmin beroep gedaan op externe financiering

Wat betreft de regeling van het personeel werd artikel 17 nageleefd. Wel moet opgemerkt worden dat de bepaling van de loonkost van de coördinator stopgezet werd vanaf het ogenblik dat deze bij de stad uit dienst gegaan is.

Een wijziging die aan de bijzondere beheersovereenkomst aangebracht zal moeten worden betreft de tussenkomst van het bedrijf in de loonkosten van de boekhouding:

1. De stad wierf een diensthoofd aan: er werd overeengekomen met bedrijf dat het bedrijf voor een beperkt deel in deze kost tussenkomt.
2. Ingevolgde de reorganisatie van de financiële dienst wordt best gezegd dat het bedrijf – tak cultuur - voor 1/4^{de} van de loonkost van **een** (i.p.v. **de**) dossierbeheerder voor de boekhouding tussenkomt

Dit is uiteraard een weinig essentiële wijziging, die echter omwille van de duidelijkheid wel best aangebracht worden.

De bepalingen van hoofdstuk VII zijn niet van toepassing geweest (aanpassingen – uitvoeringsmodaliteiten – duur).

5. De toetsing van de bijzondere beheersovereenkomst musea

Deze overeenkomst werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 april 2014 en bij besluit van de raad van bestuur van het AGBInfrastructuur Maaseik d.d. 18 december 2013.

In het kader van dit verslag is het niet nodig bepalingen betreffende de algemene beheersovereenkomst, en die daar besproken zijn, hier opnieuw te bespreken. Enkel de aanvullende elementen worden besproken

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad inzake de exploitatie van de stedelijke museale infrastructuur en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van de bijzondere overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 21 van de statuten van het bedrijf, het openingsregime. Het algemene openingsregime wordt in onderling overleg tussen partijen overeengekomen, dagdagelijkse afwijkingen die niet structureel zijn worden door het bedrijf bepaald.

De opdracht van het bedrijf is evenwel beperkt tot de exploitatie van deze infrastructuur. Alle andere activiteiten op het vlak van museaal beleid worden door de Stad uitgeoefend. Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten. De stad staat haar beheers- en exploitatiebevoegdheid m.b.t. bovenvermelde infrastructuur af aan het bedrijf.

Het bedrijf heeft in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het museaal beleid van de Stad uitgevoerd.

Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het beheer, het verbeteren en onderhouden van volgende museale infrastructuur:

1. Onroerende goederen

- Het volledige gelijkvloers van de panden gelegen te **Markt 45** (evenwel met uitzondering van de traphal en lift dienstig voor de bovenliggende appartementen) **en 46**, deze panden zijn gekend onder de benaming "De Blauwe Leeuw" en "Den Oraniënboom" te Maaseik
- Hier wordt tevens verwezen naar de bepalingen in de bijzondere overeenkomst betreffende het Minderbroedersklooster. De notariële akte desbetreffend is op 22 december 2014 verleden.

2. Roerende goederen:

De museumcollectie: Er is een permanente inventaris van de museumcollectie waarvan de waardebepaling zeer recent is herzien. De waardebepaling die aangegeven is in de bijzondere beheersovereenkomst Musea betreft de globale waarde en niet de waarde per stuk. Uiteraard wordt op andere plaatsen, zoals in verzekeringen wel gesproken over de waarde van specifiek genoemde stukken met een hogere (museale) waarde, doch dit is niet het geval in de bijzondere beheersovereenkomst, wat ook niet zo hoefde te zijn. De stad geeft de Museumcollectie in eigendom aan het bedrijf. Het bedrijf mag echter, onder geen enkele voorwaarde het geheel of een deel van deze collectie verkopen of op welke wijze dan ook overdragen aan derden, of er derden rechten op toekennen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de stad. Het bedrijf is verplicht de eigendom van deze overgedragen collectie terug af te staan aan de stad, en dit tegen dezelfde vergoeding wanneer:

- De partijen dit overeenkomen
- De erfpacht waarvan hierboven sprake eindigt
- Het bedrijf de verplichtingen opgelegd in de Algemene Beheersovereenkomst en in de nog af te sluiten bijzondere bedrijfsovereenkomst niet nakomt.

De stad Maaseik vestigt de aandacht van het bedrijf op het gegeven dat niet al deze goederen eigendom zijn van de stad Maaseik, integendeel, eigendom zijn derden, de voorgaande bepaling heeft dus enkel betrekking op die stukken die eigendom zijn van de stad. Voor alle andere goederen behorende tot de museumcollectie is het museaal beheer door de rechthebbenden overgedragen aan de stad en draagt de stad nu het beheer over aan het bedrijf. Uiteraard eindigt dit overgedragen recht (en de daaraan gekoppelde plichten) op het ogenblik dat deze derde(n) het bedoelde museumstuk rechtsgeldig terugvorder(t)(en). En in de in de onderstaande gevallen:

- De partijen dit overeenkomen
- De erfpacht waarvan hierboven sprake eindigt

- Het bedrijf de verplichtingen opgelegd in de Algemene Beheersovereenkomst en in deze bijzondere beheersovereenkomst niet nakomt.

In 2014 werden geen investeringen uitgevoerd op basis van artikel 11 (financiering van investeringen door andere dan eigen middelen). Uitzondering hierop zijn de zeer belangrijke investeringen in de restauratie van het Minderbroedersklooster, project dat trouwens op vandaag nog steeds lopend is en waarvan de uitvoering trouwens ook enige tijd zal lopen. Voor meer informatie verwijzen wij naar wat hierboven staat, en naar wat desbetreffend staat in de rekeningen en de daarbij horende stukken.

Een tweede uitzondering betreft minder belangrijke lopende investeringen waarover geen afzonderlijke rapportage nodig is. Deze zijn trouwens opgenomen in de rekeningen van het bedrijf.

De overdracht van de voorheen aan de stad toegezegde toelagen voor de restauratiewerken van de Vlaamse Overheid naar het bedrijf zijn geregeld.

De boekingen van de waarde van de goederen opgenomen in de bijzondere overeenkomst zijn uitgevoerd.

Er werden evenmin beroep gedaan op externe financiering.

Er werden door het bedrijf geen goederen vervreemd behorende tot de collectie van de musea.

Het bedrijf heeft aan de Stad de vereiste informatie ter beschikking gesteld teneinde de Stad toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring. Deze informatie is trouwens bij de Vlaamse Overheid ingediend.

Wat betreft de regeling van het personeel werd artikel 14 nageleefd. Wel moet opgemerkt worden dat de bepaling van de loonkost van de coördinator stopgezet werd vanaf het ogenblik dat deze bij de stad uit dienst gegaan is.

Een wijziging die aan de bijzondere beheersovereenkomst aangebracht zal moeten worden betreft de tussenkomst van het bedrijf in de loonkosten van de boekhouding:

1. De stad wierf een diensthoofd aan: er werd overeengekomen met bedrijf dat het bedrijf voor een beperkt deel in deze kost tussenkomt.
2. Ingevolgde de reorganisatie van de financiële dienst wordt best gezegd dat het bedrijf – tak musea - voor 1/4^{de} van de loonkost van **een** (i.p.v. **de**) dossierbeheerder voor de boekhouding tussenkomt

Dit is uiteraard een weinig essentiële wijziging, die echter omwille van de duidelijkheid wel best aangebracht worden.

De bepalingen van hoofdstuk VII zijn niet van toepassing geweest (aanpassingen – uitvoeringsmodaliteiten – duur).

6. conclusie:

De bepalingen van vier beheersovereenkomsten werden zowel door de stad als door het bedrijf optimaal uitgevoerd.

Gelet op het verslag betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomsten tussen de stad Maaseik en het AGBM, vastgesteld door de raad van bestuur d.d. 03.09.2015:

7. Algemene informatie

De oprichting van het bedrijf is besloten en de statuten zijn vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 22.12.2005 goedgekeurd door de Vlaamse Minister op 14.04.2006 (besluit gepubliceerd in het BS op 19 mei 2006).

De statuten werden een eerste maal gewijzigd door de gemeenteraad bij besluit van 29.12.2008 ze werden toen eveneens gecoördineerd

De statuten werden een tweede maal gewijzigd door de gemeenteraad bij besluit van 30.08.2011 – goedgekeurd door de Vlaamse Regering bij besluit van 23.08.2011

De statuten werden een derde maal gewijzigd door de gemeenteraad bij besluit van 24.06.2013. Deze beslissing is om puur formele redenen niet goedgekeurd

De statuten werden de laatste maal gewijzigd door de gemeenteraad op 30 september 2013 – de raad van bestuur nam haar beslissing betreffende deze wijziging op 21 september 2013 . Deze wijziging werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 17.10.2013.

Het ondernemingsnummer van het bedrijf is BE0887694015

Er zijn twee beheersovereenkomsten tussen de stad en het AGBM.

8. De toetsing van de algemene beheersovereenkomst

Vooreerst is er de algemene beheersovereenkomst die gedateerd is op 8 januari 2014. Deze werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 20 december 2013 en bij besluit van de raad van bestuur van het AGBM d.d. 18 december 2013.

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf zoals gestipuleerd in de statuten vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken.

Deze algemene beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Deze algemene beheersovereenkomst bevat bovendien de algemene bepalingen, die van toepassing zijn op de specifieke beheersovereenkomsten, die tussen het bedrijf en de Stad werden gesloten.

Het bedrijf werd op vraag van de Stad belast met de exploitatie van parkinginfrastructuur.

Deze opdracht kan door de stad uitgebreid worden, hetgeen niet gebeurde.

Wat de financiering betreft heeft het bedrijf in 2014, zoals ook in de voorgaande jaren, financiële middelen gekregen van de stad. Dit betreft een kapitaalverhoging en dit is de facto een statutenwijziging. De statuten zullen wat dit betreft in de loop van dit jaar, dan wel in 2016 aangepast worden.

Het bedrijf heeft in 2014 geen beroep gedaan op vreemde middelen. Uiteraard zijn er de bestaande leningen waarvan de toestand opgenomen is in de financiële jaarverslagen en de rekeningen 2014.

Wat de boekhouding betreft volgde het bedrijf de regels van BBC zowel als de regels van de bedrijfsboekhouding. Dit blijkt uit de betreffende stukken voorgelegd aan de Raad inzake de jaarrekeningen.

Wat het personeel betreft heeft het bedrijf geen eigen personeel aangeworven. Er zijn geen personeelsleden van de stad die van het bedrijf presentiegelden of een andere vergoeding ontvingen.

Wat de informatie betreft heeft het bedrijf de besluiten van de het Directiecomité steeds voorgelegd aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de gemeenteraad.

Het budget en het meerjarenplan van het bedrijf werd eveneens opgesteld en goedgekeurd.

Wat de interne controle betreft besliste de raad van bestuur dat deze gelijklopend met de interne controle van de stad in voege zou komen. Hieraan werkt het Management Team van de stad.

Wat het bedrijf betreft hebben we dit jaar voorrang moeten geven aan de invoering van de BBC, dit gelijktijdig bij de stad, het OCMW en de beide bedrijven. Dit heeft, zoals bij omzeggens alle lokale besturen, tot de nodige problemen geleid, die echter allemaal opgelost worden wanneer ze zich stelden.

Zo zijn er softwarematige problemen die zich niet voordoen op het niveau van ons bestuur of de andere lokale besturen van Maaseik alleen, maar op het niveau van het softwarehuis. De BBC heeft zoals te verwachten was, kennis moeten maken met heel wat kinderziektes. Het weze opgemerkt dat deze problemen zich ook niet alleen bij onze leverancier voordeden maar bij alle leveranciers. Het is niet te verwachten dat al deze fouten of onvolkomenheden opgelost zullen zijn op zeer korte termijn. Een voorbeeld hiervan is dat het bedrijf zowel de regels van de BBC (Vlaamse regelgeving) als de regels van de bedrijfsboekhouding (federale regelgeving – o.m. fiscale regels) moet beantwoorden. Men zou verwachten dat dit op het niveau van de software opgelost is, dit is echter nog niet het geval.

Zoals echter gezegd heeft de administratie alles opgelost, al gebeurde dit soms door “manuele” tussenkomsten.

De interne controle werd echter niet vergeten: deze werd aangepakt op het niveau van het taakbeheer.

Als voorbeelden kunnen worden gegeven:

- De inpassing van de uitvoering van de boekhouding van het bedrijf binnen de financiële dienst van de stad.
- De aanpassing van de organisatie van de financiële dienst van de stad, zodat de boekhouding van het bedrijf nu niet meer door één persoon gebeurt, die alles en alleen doet voor het bedrijf, maar wel door meerdere mensen, die eerder taakgericht werken, en dit voor alle lokale overheden van Maaseik (vb het beheer van de binnenkomende facturen).
- De regels van de betalingen werden verfijnd en toegepast.
- De regels van de scheiding van taken, vb het boeken van de facturen, de goedkeuring van de facturen, het opvolgen van de betalingen en het uitvoering van de betalingen werd ingevoerd en toegepast.

- Er werd een technische werkgroep opgericht die maandelijks vergadert en die alle technische problemen van de garages bespreekt en opvolgt.
- Het dossier van beheer en de modernisering van de elektronische communicatielijnen werd opgestart en zal waarschijnlijk in 2015 afgewerkt zijn.
- De parkeerwinkel, die ook heel wat taken voor het bedrijf uitvoert, werd overgebracht naar het ACM en de organisatie van de dienst werd hertekend. Dit leidde hier tot de besparing van een personeelslid.

De interne controle is hiermee uiteraard niet afgehandeld, ze zal dit trouwens nooit zijn, vermits interne controle een permanent veranderend gegeven is.

De bepalingen inzake verlenging, wijzigingen en voortijdige beëindiging behoeften niet in werking te treden.

De regels betreffende de presentiegelden voor bestuurders en directeurs zijn door het bedrijf toegepast.

Er zijn geen filialen van het bedrijf opgericht.

De regels van het gebruik van kantoor en logistieke elementen zijn uitgevoerd. Lopende het jaar 2014 en 2015 zijn er echter nieuwe inzichten ontstaan, o.a. wat betreft de plaatsing van de kosten van het stadhuis. In het stadhuis zijn de diensten van het AGBM en het AGBInfrastructuur Maaseik ondergebracht, zodat het (de) bedrij(f)(ven) meer gebruik maken van dit gebouw dan de diensten van de stad. Dit heeft echter vooral voor het AGBInfrastructuur Maaseik en de stad financiële gevolgen.

Het past dat omwille van duidelijkheid hier een kleine aanpassing ingevoerd zal moeten worden aan de Algemene Beheersovereenkomst.

Voor het overige zijn ook deze regels volledig nageleefd.

Wat betreft de gedragsregels zijn deze eveneens nageleefd. Er zijn binnen het bedrijf hierover dan ook geen klachten geweest. Deze regels betreffen de leden van de Raad van Bestuur, van het Directiecomité en van het stadspersoneel (waarvoor uiteraard de stad bevoegd is en blijft).

9. De bijzondere beheersovereenkomst

Deze werd goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 20 december 2013 en bij besluit van de raad van bestuur van het AGBM d.d. 18 december 2013.

In het kader van dit verslag is het niet nodig de commentaren betreffende de algemene beheersovereenkomst, die ook gelden voor de bijzondere beheersovereenkomst, te herhalen. Enkel de aanvullende elementen worden besproken.

Wat betreft de opdracht van het bedrijf exploiteert het bedrijf de twee ondergrondse parkeergarages “Kloosterbempden” en “Bospoort”.

Deze beide parkings bieden 668 parkeerplaatsen. Dit op een korte loopafstand van de binnenstad. De parkeergarage Kloosterbempden biedt plaats aan 373 voertuigen en Parkeergarage Bospoort biedt plaats aan 295 voertuigen.

De parking Kloosterbempden is daarbij volledig eigendom van het AGBM. De parking Bospoort is dat niet. Hier zijn een 100-tal parkeerplaatsen eigendom van de NV Garco (de vennootschap die hier voormalige Delhaize uitbaatte). Het AGBM voert het dagelijks beheer uit voor rekening van

zichzelf en voor rekening van de NV Garco. Sommige bepalingen, zoals de bepaling van de tarieven, kunnen niet uitgevoerd worden dan na toestemming van de NV Garco.

Naast bezoekers en bewoners kunnen onze klanten ook een abonnement nemen in één van beide garages. Door de vlotte bereikbaarheid en de zeer goede ligging van beide garages spelen we in op de wensen van de klanten.

Goede verlichting en camerabewaking geven het veiligheidsgevoel. De parkings zijn 24u/24u geopend voor bewoners en abonneementhouders.

De ondergrondse parkeergarages Kloosterbempden en Bospoort zijn als openbare parkeergarages open van 5u45 's morgens tot 00u15 's avonds. Tal van mogelijke abonnementen zijn te bekomen. Voor abonneementhouders is de garage 24/24 u open.

De bovenstaande uren kunnen door een eenzijdige beslissing van het beheer "Kloosterbempden" en "Bospoort" gewijzigd worden.

Binnen de beschikbare middelen heeft het bedrijf er alles aan gedaan om de opbrengsten te verhogen en de kosten te verlagen. Dit blijkt verder meer gedetailleerd uit dit verslag.

De raad van bestuur stelde de volgende tarieven vast.

1. Tarief voor handelaren. Deze kunnen kortingskaartjes kopen die ze aan hun klanten kunnen geven. Ze betalen €100 voor 150 uren – voorheen € 100 voor 300 u). De Raad van Bestuur nam dit besluit op 11 juni 2014
2. Tarief inname openbaar domein (dezelfde tarieven (met uitzondering van de BTW) gelden binnen het AGBM als binnen de stad – deze beleidslijn is de verderzetting van de bestaande beleidslijn). De Raad van Bestuur nam dit besluit op 11 juni 2014
3. Op 25 juni 2013 nam de Raad van bestuur de onderstaande beslissing:

“

Wij stellen de tarieven voor de parkeergarage Kloosterbempden, voor wat betreft de gewone gebruikers (niet de abonnees noch de gebruikers van de garageboxen) als volgt vast: deze zijn een betaling verschuldigd groot € 0.90 per begonnen uur parkeertijd (te tellen vanaf het nemen van het ticket aan de slagboom) met een maximum € 2,00 tot 4u00 parkeertijd – na deze periode van 4 uur wordt opnieuw € 0,90 per begonnen uur aangerekend.

Deze tariefaanpassing gaat in op 01 september 2013 omdat dan ook de beslissing van de gemeenteraad, die de belasting voor het bovengronds parkeren aanpast, ingaat

We wensen dat dezelfde tarieven (eventueel buiten de gebruikers-klanten van Delhaise voor het eerste uur parkeren) ingevoerd zouden worden in de garage Bospoort. Dit is echter afhankelijk van het fiat of minstens het niet-verzet van Garco (de mede-eigenaar in deze garage). Wij geven het Directiecomité de opdracht een akkoord in deze zin te bereiken, kan men voor 1 september een akkoord in deze zin bereiken, dan wordt dit tarief vanaf 01.09.2013 ook in deze garage toegepast. Kan dit niet, dan zal het Directiecomité ons opnieuw rapporteren en zullen wij een aangepast besluit nemen.

“

Het eerste deel van dit besluit werd onmiddellijk ingevoerd. Het tweede deel van dit besluit kon maar uitgevoerd worden na het akkoord van de NV Garco. Dit akkoord werd bekomen na onderhandelingen en na de aanpassing van de toegangsinfrastructuur van de parking Bospoort (plaatsen van scanners bij Albert Heijn – verbindingen – aanpassing software zodat

de inlassing van een uur gratis parkeren bij Albert Heijn ingevoerd kon worden, zoals dat ook het geval is bij Colruyt).

Alhoewel niet horende bij dit verslag (een evaluatie van de beheersovereenkomsten) worden onderstaande rapporten ingelast die de lezer zullen toestaan te oordelen over de inhoud van de taken waarover we spreken.

verslag betreffende de bewegingen en het tijdsgebruik van de voertuigen in de garage Bospoort over 2014 (volledig)

	2014	2013	2012
<u>Parkeerders:</u>	199.064	212.005	224.638
Stijging 2010 t.o.v. 2009 van 39475 parkeerders of 23,11 %			
Stijging 2011 t.o.v. 2010 van 5137 parkeerders of 2,46%			
Stijging 2012 t.o.v. 2011 van 9253 parkeerders of 4,29%			
Daling 2013 t.o.v. 2012 van 12633 parkeerders of 5,63%			
Daling 2014 t.o.v. 2013 van 12941 parkeerders of 6,11 %			

Abonnement	35169	35821	36.644
OTX	708	1059	1100
OTR	849	964	1404
Verloren kaart	72	51	51
TOTAAL:	36798	37895	39.199

Per maand:

Januari	18219	17710	17823
Februari	16885	16333	13571
Maart	18238	19555	19937
April	16820	16480	18410

Mei	16933	18835	18239
Juni	15828	18270	21011
Juli	16889	16502	18452
Augustus	15658	16722	18087
September	7766	17351	19345
Oktober	16161	18671	20196
November	17841	15765	17876
December	21826	19811	21691

Parkeerders per uur.

Tot 30 min	89.482
Tot 1 uur	43.571
Tot 1u30	16.050
Tot 2 uur	9.365
Tot 2u30	5.523
Tot 3 uur	3.411
Tot 3u30	2.573
Tot 4 uur	2.187
Tot 4u30	1.804
Tot 5 uur	1.950

Van de 199.064 parkeerders hebben 34.813 parkeerders 1 € of meer betaald.

Volgens de PC hebben deze 34.813 betalers 50.461,20 € betaald

Parkeergarage Kloosterbempden: het verslag inzake de bezetting per uur en het aantal bewegingen van voertuigen per maand over het ganse jaar 2014

	2014	2013	2012
Parkeerders:	291.044	323.979	314.634

De stijging voor 2009 t.o.v. 2008 49134 bewegingen of 23,78
 De stijging voor 2010 t.o.v. 2009 43435 bewegingen of 16,98 %
 De stijging voor 2011 t.o.v. 2010 15446 bewegingen of 5,19 %
 De stijging voor 2012 t.o.v. 2011 9345 bewegingen of 2,97 %
 Daling voor 2013 t.o.v. 2012 16604 bewegingen of 5,13 %
 Daling voor 2014 t.o.v. 2013 32935 bewegingen of 11,33%

Abonnement	37666	39072	40227
OTX	1433	1057	707
OTR	8743	13466	6088
Verloren kaart	203	230	233
First time valid	343	408	590
Totaal	48388	54233	47845

Per maand:

Januari	23885	21544	25400
Februari	21428	24027	24853
Maart	22913	22693	25921
April	24144	25240	25758
Mei	26054	27178	28652
Juni	24228	25412	29052
Juli	25789	27751	25595
Augustus	19674	26768	26980
September	21350	23774	25847
Oktober	25444	25759	26541
November	24127	26174	26585
December	32008	31055	32795

Parkeerders per uur.

Tot 30 min 115.563

Tot 1 uur	87.216
Tot 1u30	30.327
Tot 2 uur	13.782
Tot 2u30	6.835
Tot 3 uur	3.638
Tot 3u30	2.175
Tot 4 uur	1.406
Tot 4u30	1.195
Tot 5 uur	1.068

Van de 291.044 parkeerders hebben 69.871 parkeerders 0,90 € of meer betaald.

Volgens de PC hebben deze 69.871 betalers 157.166,10 € betaald.

Gebruik TVS (Colruyt) en parkeertijd personeel Colruyt.

Voor 2014 181.731 parkeeruren VOOR Colruyt.

Het hoofdstuk betreffende de toelage in de bijzondere beheersovereenkomst zal onder meer omwille van fiscale redenen gewijzigd moeten worden. Er is geen sprake van een toelage wel van een kapitaalsaanpassing (zie hoger). Wat nu gebeurt is niet in strijd met de bijzondere beheersovereenkomsten, de bepaling in de bijzondere beheersovereenkomst wordt eenvoudig niet toegepast en vervangen door een andere regeling, die financieel uiteraard dezelfde gevolgen heeft.

Het bedrijf vraagt de financiële middelen van de stad slechts op op het ogenblik dat het bedrijf deze nodig heeft. Deze werden als volgt betaald op: 10/6/2014: 200.000 euro, 26/06/2014: 100.000 euro, 2/10/2014: 100.000 euro, 6/1/2015: 200.000 (dit valt grotendeels samen met de aflossingen van de leningsintresten en de hoofdsom van onze leningen).

In 2014 werden geen investeringen uitgevoerd op basis van artikel 11 (financiering van investeringen door andere dan eigen middelen)

Er werden evenmin beroep gedaan op bijkomende externe financiering

Artikel 13 de inschakeling in het stedelijk parkeerbeleid is niet toepassing geweest in 2014 (er werden geen maatregelen genomen door het bedrijf waardoor een afstemming nodig was) – de wijziging van de tarieven werd immers in 2013 beslist, op het ogenblik dat deze overeenkomsten nog niet bestonden en dus ook niet van toepassing waren.

Wat betreft de regeling van het personeel werd artikel 14 nageleefd. Wel moet opgemerkt worden dat de bepaling van de loonkost van de coördinator stopgezet werd vanaf het ogenblik dat deze bij de stad uit dienst gegaan is.

Een wijziging die aan de bijzondere beheersovereenkomst aangebracht zal moeten worden betreft de tussenkomst van het bedrijf in de loonkosten van de boekhouding:

3. De stad wierf een diensthoofd aan: er werd overeengekomen met bedrijf dat het bedrijf voor een beperkt deel in deze kost tussenkomt.
4. Ingevolgde de reorganisatie van de financiële dienst wordt best gezegd dat de stad voor 1/4^{de} van de loonkost van **een** (i.p.v. **de**) dossierbeheerder voor de boekhouding tussenkomt

Dit betreft uiteraard weinig essentiële wijzigingen, die echter omwille van de duidelijkheid wel best aangebracht worden.

De bepalingen van hoofdstuk VII zijn niet van toepassing geweest (aanpassingen – uitvoeringsmodaliteiten – duur.

4 conclusie:

De bepalingen van beide beheersovereenkomsten werden zowel door de stad als door het bedrijf optimaal uitgevoerd.

Overwegende dat de verslagen kunnen bijgetreden worden;

BESLUIT:

Artikel 1:

De bepalingen van de beheersovereenkomsten worden zowel door de stad als door de AGB's optimaal uitgevoerd.

Artikel 2:

Dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad tijdens eerstkomende vergadering.

Aldus gedaan in zitting op datum als boven

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris, i.o.
(get.) **R. Corstjens**

De Burgemeester, i.o.
(get.) **J. Creemers**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Secretaris,

De Burgemeester,

R. Corstjens

J. Creemers