

Besluit van de Gemeenteraad van 15/12/2020

Gemeentebelasting op het verblijf (verblijfsbelasting) 2022-2025. Goedkeuring. (Reglement)

Aanwezig

Johan Tollenaere, burgemeester, Myriam Giebens, Ann-Sofie Custers, Edgard Stijven, Marc Vereecken, Bouchera Ait Aadi, schepenen, Dominique Damen, Frank Goossens, Sara Didden, Kevin Drees, Magda Bocken, Ine Franssen, Elke Gonnissen, Guido Hellings, Pierre Hendrixx, Maria Oosterbos, Leo Pieters, Marcel Raets, Eddy Sloomakers, Yvette Swillens, Philippe Van Cauwelaert, Karien Vandewal, Tim Vandewinkel, Hilde Vermeulen, André Willen, Petronella Zelissen, raadsleden en Maike Stieners, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Guido Geusen, schepen, Gunter Haeldermans, Audrey Jütten, raadsleden.

Algemeen kader

Stad Maaseik heft een gemeentebelasting ten aanzien van exploitanten die slaapgelegenheden verhuren aan toeristen of personen die tijdelijk verblijf houden in de stad. Vanuit de inspanningen die de stad levert voor veiligheid en verfraaiing van de gemeente is het redelijk dat aan de toeristen en tijdelijke verblijvers een bijdrage gevraagd wordt. Er wordt een opsplitsing gemaakt naar gelang het soort van logies tussen verblijven in hotels en pensions enerzijds en openlucht- recreatieve verblijven anderzijds. Er wordt voor de aanslagjaren van 2022 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente Maaseik een directe belasting gevestigd op de maximale individuele (slaap)capaciteit (bedden of andere slaapgelegenheid) die al dan niet tegen betaling ter beschikking gesteld worden van toeristen in een hotel, weekendhuis, boerderij bestemd voor hoevertoerisme, bungalow, appartement, optrekje en alle andere vaste woongelegenheden en de met chalets gelijkgestelde caravans (stacaravans) die niet op een camping staan.

Ook de financiële toestand van de gemeente is een overweging bij het vestigen van belastingen in het algemeen.

Wettelijk kader

- het decreet over het lokaal bestuur;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (en de latere wijzigingen);
- decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Besluit

Goedgekeurd bij elektronische stemming met:

-26 stemmen voor: Johan Tollenaere, Myriam Giebels, Ann-Sofie Custers, Edgard Stijven, Marc Vereecken, Bouchera Ait Aadi, Dominique Damen, Frank Goossens, Sara Didden, Kevin Drees, Ine Franssen, André Willen, Elke Gonnissen, Guido Hellings, Magda Bocken, Maria Oosterbos, Marcel Raets, Yvette Swillens, Philip Van Cauwelaert, Karien Vandewal, Tim Vandewinkel, Hilde Vermeulen, Petronella Zelissen, Leo Pieters, Pierre Hendriks, Eddy Sloodmakers.

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt een directe belasting gevestigd op de maximale individuele (slaap)capaciteit (bedden of andere slaapgelegenheid) die al dan niet tegen betaling ter beschikking gesteld worden van toeristen in een hotel, weekendhuis, boerderij bestemd voor horecatoerisme, bungalow, appartement, optrekje en alle andere vaste woongelegenheden en de met chalets gelijkgestelde caravans (stacaravans) die niet op een camping staan.

Onder met chalets gelijkgestelde caravans (stacaravans) moet worden verstaan de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken of verplaatst te worden en waarvan het chassis en het type wielen het voortslepen niet zouden verdragen.

Belastingplichtige

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de exploitant - de natuurlijke of rechtspersoon - die op 1 januari van het aanslagjaar de slaapgelegenheid verhuurt.

Tarief

Artikel 3. De belasting wordt als volgt vastgesteld:

40 euro/slaapgelegenheid/jaar voor logies met 1 tot en met 9 slaapgelegenheden

60 euro/slaapgelegenheid/jaar voor logies met minstens 10 of meer slaapgelegenheden

De belasting wordt forfaitair vastgesteld per jaar en per slaapgelegenheid die kan verhuurd worden of bezet worden tegen een rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding. Meerpersoonsbedden worden à rato van het aantal slaapgelegenheden berekend.

Vrijstellingen

Artikel 4. Van de belasting worden vrijgesteld

- de pensionaten en andere onderwijsinstellingen, de klinieken en alle organismen die een menslievend maatschappelijk doel nastreven.

- bij renovatie van één of meer kamers of bij een tijdelijke sluiting van de logiesverstrekken- de inrichting wordt de forfaitaire belasting verminderd. De periode waarin geen gebruik van de kamer(s) kan worden gemaakt, wordt niet belast. De periode moet minimaal 365 dagen bedragen. De vermindering van belasting wordt enkel toegestaan op voorwaarde dat de logiesverstrekker schriftelijk (per brief of per mail) een aanvraag voor vermindering van de belasting indient voorafgaand aan de renovatiewerken of sluiting. Bij de aanvraag moet de aanvangsdatum van de renovatiewerken of sluiting en de periode van de werken of sluiting worden opgegeven. Behoudens in geval van onvrijwillige sluiting telt de datum van ontvangst van de

aanvraag als aanvangsdatum van de werken, indien de aanvraag wordt ingediend tijdens de werken of de sluiting.

- jeugdlogies/-accomodaties.

Wijze van inning

Artikel 5. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Aangifteplicht

Artikel 6. De belastingplichtige moet ten laatste vóór 1 april van ieder jaar aangifte doen van het aantal slaapgelegenheden waarover de inrichting beschikt op volgend adres: Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik.

De aangifte kan gedaan worden op het formulier dat door het gemeentebestuur wordt toegestuurd of op een formulier dat kan worden bekomen via de website van Stad Maaseik.

Het stadsbestuur controleert de juistheid van de aangiften. De belastingplichtige is verplicht de controle hiervan te vergemakkelijken, onder meer inlichtingen en documenten te verstrekken die van hem daartoe worden gevraagd en controle ter plaatse toe te laten.

Indien de belastingplichtige zijn activiteit voor het eerst begint in de loop van het belastingjaar moet hij binnen 48 uur hiervan aangifte te doen bij het stadsbestuur.

Ingeval van stopzetting van de belastbare activiteiten tijdens het belastingjaar dient de belastingplichtige dit tegen aangetekend schrijven te berichten aan het stadsbestuur binnen de 14 dagen na de stopzetting. Er wordt echter geen teruggave van de vastgestelde belasting gedaan.

Procedure van ambtshalve vaststelling

Artikel 7. Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Belastingverhoging

Artikel 8. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100% Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Betaaltermijn

Artikel 9.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10.

Bij niet-betaling van de belasting wordt deze ingevorderd conform het gemeentelijk retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en gemeentelijke administratieve geldboetes.

Bezwaarprocedure

Artikel 11. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De belastingschuldige die gehoord wenst te worden, moet dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift vermelden.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 12. De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen'

Inwerkingtreding

Artikel 13. Dit reglement treedt in voege op 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

**Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad**



Maike Stieners
algemeen directeur



Johan Tollenaere
burgemeester

Voor eensluidend afschrift