

29 2023_GR_00117**Reglement tegel-/geveltuintje en bloembakken op
openbaar domein - Goedkeuring****Samenstelling:****Aanwezig:**

de heer Johan Tollenaere, Burgemeester - Voorzitter; mevrouw Myriam Giebels, Schepen; de heer Marc Vereecken, Schepen; mevrouw Ann-Sofie Custers, Schepen; de heer Guido Geusen, Schepen; de heer Edgard Stijven, Schepen; mevrouw Bouchera Ait Aadi, Schepen; mevrouw Dominique Damen, Raadslid; mevrouw Sara Didden, Raadslid; de heer Tim Vandewinkel, Raadslid; de heer André Willen, Raadslid; mevrouw Ine Franssen, Raadslid; de heer Guido Hellings, Raadslid; de heer Peter De Bruyn, Raadslid; de heer Frank Goossens, Raadslid; de heer Gunter Haeldermans, Raadslid; mevrouw Karien Vandewal, Raadslid; de heer Dirk Reeskens, Raadslid; mevrouw Hilde Vermeulen, Raadslid; mevrouw Petronella Zelissen, Raadslid; de heer Leo Pieters, Raadslid; mevrouw Elke Gonnissen, Raadslid; mevrouw Ruth Damiaens, Raadslid; de heer Patrick Schaefer, Raadslid; de heer Eddy Sloomakers, Raadslid; de heer Jaak Verheyen, Raadslid; de heer Mat Zoons, Raadslid; mevrouw Maike Stieners, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Kevin Drees, Raadslid; mevrouw Audrey Jütten, Raadslid

Beschrijving**Feitelijke context en motivering**

De groene omgeving in onze samenleving staat onder druk. Deze verharding heeft een negatieve invloed op de woonomgeving en het klimaat. Om dit probleem aan te pakken, heeft de stad Maaseik het burgemeestersconvenant 2030 en het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekend. Ter bevordering van vergroening wordt er nu gewerkt aan de implementatie van een reglement voor tegel- en geveltuintjes.

Het doel van het reglement is om meer lokaal groen te realiseren, met uiteindelijk natuur- en welzijnsvoordelen als resultaat. De toename van groen zal bijdragen aan:

- Verbeterde koeling van de omgeving;
- Verhoogde biodiversiteit;
- Een leefbare en aangename omgeving;
- De beleving in de straten verhogen.

Daarnaast biedt het reglement ook een extra stimulans voor de deelnemers aan het 'Tegelwippen'-project, waar Maaseik aan deelneemt. Het is een motivatie voor mensen om te ontharden en extra groen aan te leggen.

Op de website van de stad zal een webpagina worden aangemaakt waar inwoners hun aanvraag kunnen indienen. Op deze pagina zullen ook richtlijnen rond klimplanten en informatie over de voordelen van extra groen terug te vinden zijn.

Juridisch kader

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het decreet lokaal bestuur artikel 326 ev. inzake het bestuurlijk toezicht
- Het decreet lokaal bestuur artikel 285 ev. inzake de bekendmaking van besluiten
- De wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motiveringsplicht
- Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2020 tot bekrachtiging van het Burgemeestersconvenant 2030-engagement.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2021 over de ondertekening het Lokaal Energie- en Klimaatpact.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 november 2022 over de ondertekening van het Lokaal Energie- en klimaatpact 2.0.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur
Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd op basis van artikel 56-57 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er is een beperkte kost voor de stad, met name de aanlevering van boordstenen en plantgrond. Hiervan is reeds een beperkte voorraad aanwezig in de stedelijke werkhal. Indien bijkomende materiaal nodig is, is er budget beschikbaar onder MJP001087. Per eigen gebruikte euro kan er ook een euro van de LEKP-subsidie worden ingezet.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 24 stem(men) voor: Bouchera Ait Aadi; Peter De Bruyn; Ann-Sofie Custers; Dominique Damen; Ruth Damiaens; Sara Didden; Ine Franssen; Guido Geusen; Myriam Giebens; Elke Gonnissen; Frank Goossens; Gunter Haeldermans; Guido Hellings; Dirk Reeskens; Patrick Schaefer; Edgard Stijven; Johan Tollenaere; Karien Vandewal; Tim Vandewinkel; Marc Vereecken; Jaak Verheyen; Hilde Vermeulen; André Willen; Petronella Zelissen
- 3 onthouding(en): Leo Pieters; Eddy Sloomakers; Mat Zoons

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring gegeven aan de implementering van het reglement voor aanleg van tegel-/geveltuintje en bloembakken op openbaar domein onder de voorwaarden zoals opgenomen in het reglement dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Bijlagen

1. Reglement voor aanleg tegel- geveltuintje of bloembak op openbaar domein.pdf
2. Aanvraagformulier - toelating voor de aanleg van een tegel- of geveltuintje.pdf
3. Toestemming (mede)eigenaar(s) aanleg tegel- of geveltuintje.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Stad Maaseik - Gemeenteraad van 26 juni 2023 - 2023_GR_00117 : Reglement tegel-/geveltuintje en bloembakken op openbaar domein

Namens de Gemeenteraad

Reglement voor aanleg tegel- of geveltuin:

1. DEFINITIES

In dit reglement wordt verstaan onder:

Tegeltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens los vrijstaand groeiend in het plankvak, niet tegen de gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,... inclusief de afboording.

Geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens tegen de gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,... inclusief de afboording.

Bloembakken: houders waarin planten worden geplaatst voor decoratieve doeleinden.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

De beheerder: de eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de huurder, de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

De weg voor voetgangersverkeer (stoep): elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

2. TOEPASSINGSGBIED

§1 Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Maaseik.

3. ALGEMENE VOORWAARDEN

§1 Het is toegelaten een straattegel-/geveltuin of bloembak aan te leggen/te plaatsen op volgende voorwaarden: er dient aan alle van toepassing zijnde voorwaarden te worden voldaan.

§2 Er wordt melding gemaakt van de intentie om een tegel-/geveltuintje of bloembak aan te leggen/te plaatsen met opgave van het adres. De melding gebeurt via de website van de stad of via het opsturen van het meldingsformulier per post naar stad Maaseik t.a.v. milieudienst, Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik.

De melding wordt gedaan door de eigenaar of door de huurder of gebruiker van het pand waar de tuin wordt voorzien, mits akkoord van de eigenaar.

Volgende zaken zijn verplicht mee te sturen met een aanvraag:

- Een plan waarop het gewenste tuintje duidelijk staat ingetekend (met de nodige maten).
- Foto's van de huidige toestand.
- De plantsoort die men wenst te gebruiken. (Opgelet: bepaalde klimplanten kunnen schade aanrichten, de beheerder staat zelf in voor deze schade, de stad kan hier in geen geval verantwoordelijk voor gesteld worden.)

Volgende zaken zijn mogelijks toe te voegen bij een aanvraag:

- Akkoord van de eigenaar indien de aanvrager niet zelf de eigenaar is. Zie formulier "Toestemming (mede)eigenaar(s) aanleg tegel- of geveltuin"
- Akkoord van de buur dat de tuin dichterbij dan 30cm van de perceelsgrens mag staan.
- Foto met omschrijving (vermelding van de afmetingen, materiaal, kleur, hoe de bevestiging aan de muur zal gebeuren) van de te plaatsen klimhulp of bloembak.

§3 Indien de aanvraag wordt goedgekeurd is het steeds de stad zelf die het plantvak aanlegt. Dit houdt in:

- Aanvraag van de leiding plannen
- Opbreken van de verharding
- Het uitgraven van het plantvak
- Het plaatsen van de afboording

Het stadsbestuur levert éénmalig:

- Plantgrond

Aanvragen omtrent plaatsing van een bloembak mogen worden uitgevoerd door de beheerder zelf, na ontvangst van goedkeuring van de aanvraag door de stad.

§4 De stad kan een aanvraag altijd weigeren, om welke reden dan ook (bv: aanwezigheid erfgoed, neemt ruimte van de markt in...).

§5 Het indienen van een aanvraag is gratis.

§6 Het plantgoed, en indien nodig een klimhulp of bloembak, zijn zelf te financieren door de beheerder.

§7 Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§8 De beheerder moet de tuin/bloembak en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de tuin uitspringen.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de centrale balie en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§9 Het gebruik van pesticiden/giftige middelen is verboden.

§10 Alle dood of levend materiaal in de tuin/bloembak verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de tuin/bloembak of het niet naleven van dit reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Stad Maaseik tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde tuin.

§11 De bevoegde stadsdienst of operator (Fluvius, De Watergroep, Proximus...) op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden of klachten. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de tuin/bloembak. De bevoegde stadsdienst zal indien er werken nodig zijn in de ondergrond, het plantvak van de tuin herstellen, zonder vergoeding aan de beheerder.

Indien de beheerder weigert de verwijdering uit te voeren is de stad gerechtigd de verwijdering zelf uit te voeren. Mogelijk gemaakte kosten worden teruggevorderd van de beheerder.

§12 Er hangt een forfaitaire vergoeding van €150 vast aan het verwijderen van een tegel-/geveltuintje, dit om het groen te beschermen. Wordt bij het beslissen van het verwijderen van de tuin deze helemaal of gedeeltelijk opgebroken dan moet de technische dienst daarvan op de hoogte gebracht worden. De stad zal de openbare weg in oorspronkelijke toestand herstellen. Dit is ook zo bij het overlaten van de woning aan een andere eigenaar en/of huurder die geen tegeltuintje wenst.

§13 Niet-reglementair geplaatste en aangelegde tuintjes/bloembakken, worden op kosten van de beheerder weggehaald of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de Stad tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De beheerder wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

§14 Goedgekeurde aanvragen zijn geen belasting op inname openbaar domein verschuldigd.

§15 Voor het aanleggen van een tegeltuin, geveltuin of bloembak gelden specifieke uitvoeringswijzen waaraan voldaan moet worden. Raadpleeg artikelen 4 en 5 van dit reglement.

4. VERPLICHTE UITVOERINGSWIJZE TEGELTUIN OF GEVELTUIN

§1 De breedte van de tuin/bloembak, loodrecht op de perceelgrens gemeten, is afhankelijk van de stoepbreedte.

In Maaseik centrum wordt de ruimte tussen de gevel en de belevingszone (parking, fietsrek, groen, zitbank...) bedoeld als stoep.

Verder moet hier de straat steeds 4m vrij zijn en het voetpad minstens 1,5m vrij zijn. De resterende ruimte mag gebruikt worden als tuintje/bloembak met een max. diepte van 60 cm.

Overzicht		
• Groenstrook/bloembak maximum 60 cm diep • Doorgang van minimum 1,50 meter op de stoep • Vrij hoogte minimaal 2,10 meter		
Breedte stoep	Vrije doorgang stoep	Maximum diepte tegeltuin
1,5 m	1,5 m	tegeltuin niet toegestaan
1,6 m	1,5 m	tegeltuin niet toegestaan
1,7 m	1,5 m	20 cm
1,8 m	1,5 m	30 cm
1,9 m	1,5 m	40 cm
2,0 m	1,5 m	50 cm
2,1 m	1,5 m	60 cm
2,5 m en breder	1,5 m	60 cm

De beplanting mag niet breder worden als de maximaal toegestane diepte van de tuin/bloembak.

Indien er zich een obstakel (verlichtingspaal, antiparkeerpaaltjes.....) op de stoep bevindt dan dient de breedte van de stoep te worden gemeten van af dit obstakel tot aan de gevel en dient de maximaal toegelaten diepte van het tegeltuintje te worden berekend op basis van voormelde breedte.

Er moet nog voldoende ruimte zijn voor mensen met een rolstoel of kinderwagen en andere voetgangers d.w.z. een vrije doorgang van 1,5 m moet gegarandeerd zijn.

§2 Je tegel-/geveltuin moet 30 cm verwijderd blijven van de scheidingslijn met de burens (zowel links als rechts), tenzij je burens ermee akkoord gaan om daarvan af te wijken. Dit akkoord kan gegeven worden door het door de burens mee te laten ondertekenen van het in te dienen plan.

§3 De aanleg van de tuin mag geen belemmering zijn voor de wekelijkse woensdagsmarkt. De marktleider controleert voorafgaand aan de aanleg of de geveltuin kan aangelegd worden zoals bij de melding is doorgegeven. Er kan pas gestart worden met de werken na goedkeuring.

§4 De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale afmeting van je tegel-/geveltuin.

Stad Maaseik - Gemeenteraad van 26 juni 2023 - 2023_GR_00117 : Reglement tegel-/geveltuintje en bloembakken op openbaar domein

Lekkerstraat 10, 3080 Maaseik | 089 560 560
info@maaseik.be | maaseik.be

5. VERPLICHTE UITVOERINGSWIJZE VOOR HET PLAATSEN VAN EEN BLOEMBAKKEN

§1 Het plaatsen van een bloembak mag geen belemmering zijn voor de wekelijkse woensdagsmarkt. De marktleid(st)er controleert voorafgaand aan de plaatsing of de bloembakken kunnen geplaatst worden zoals bij de melding is doorgegeven. Er kan pas gestart worden met de werken na goedkeuring.

§2 De maximale breedte van een bloembak mag 60 cm zijn als de stoepbreedte dit toelaat. Zie art.4§1.

Aanvraagformulier Toelating voor de aanleg van een tegel-/geveltuin of bloembak op openbaar domein

Gegevens aanvrager

Voornaam

Naam:

Adres:

Telefoon/gsm (overdag bereikbaar):

E-mail:

De aanvrager is:

- ☐ Particulier eigenaar
- ☐ Huurder/inwoner
- ☐ Vereniging van mede-eigenaars

Gegevens locatie tegel-/geveltuin of bloembak

Adres (indien verschillend van het adres van de aanvrager):

Omschrijving van de tegel-/geveltuin of bloembak waarvoor je toelating aanvraagt (plantensoort(en) en aantallen, plaats aan de voorgevel, ...): *De voorwaarden waaraan een tegel-/geveltuin of bloembak moet voldoen, vind je terug in het reglement voor de aanleg van een tegel-/geveltuin of bloembak. (Opgelet: bepaalde klimplanten kunnen gevels beschadigen, de beheerder staat zelf in voor deze schade, de stad kan hier in geen geval verantwoordelijk voor gesteld worden.)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stad Maaseik - Gemeenteraad van 26 juni 2023 - 2023_GR_00117 : Reglement tegel-/geveltuintje en bloembakken op openbaar domein

Lekkerstraat 10, 3000 Maaseik | 089 560 560
info@maaseik.be | maaseik.be


MAASEIK
het watermerk

8/11

Bij te voegen dossierstukken

De aanvraag is enkel geldig indien dit aanvraagformulier vergezeld wordt van:

- ☐ Een plan/schets van de aan te leggen tuin of bloembak met aanduiding van de afmetingen.
- ☐ Een kleurenfoto van de huidige toestand
- ☐ Vernoeming van de plantsoort(en) die gebruikt zal/zullen worden

Enkel bij te voegen indien van toepassing

- ☐ Akkoord van de buur dat het tuintje dichter dan 30cm van de perceelgrens mag liggen.
- ☐ Kleurenfoto met de nodige omschrijving indien er een klimhulp of bloembak geplaatst zal worden

Enkel bij te voegen indien de aanvrager niet de eigenaar is of indien er meerdere eigenaars zijn
(Indien er meerdere eigenaars zijn, kan de aanvraag ingediend worden door één eigenaar, de anderen dienen zich schriftelijk akkoord te verklaren)

- ☐ schriftelijk akkoord van de (mede)eigenaar(s)

Ondertekening

Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van het reglement voor de aanleg van een tegel- of geveltuin.

Ondergetekende verklaart in eer en geweten dat de aanvraag correct is ingevuld.

datum

handtekening

Opgelet: bepaalde klimplanten kunnen schade aanrichten, de beheerder staat zelf in voor deze schade, de stad kan hier in geen geval verantwoordelijk voor gesteld worden.

Stad Maaseik - Gemeenteraad van 26 juni 2023 - 2023_GR_00117 : Reglement tegel-/geveltuin en bloembakken op openbaar domein

Lekkerstraat 10, 3000 Maaseik | 089 560 560
info@maaseik.be | maaseik.be



BIJLAGE: toestemming (mede)eigenaar(s) voor aanvraag toelating voor de aanleg van een tegel- of geveltuin

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier geef je als (mede)eigenaar toestemming aan de huurder/inwoner/mede-eigenaar om toelating te vragen voor de aanleg van een tegel- of geveltuin op het openbaar domein. Dit formulier moet toegevoegd worden aan het document '[Aanvraagformulier - toelating voor de aanleg van een tegel- of geveltuin](#)'.

Stuur het getekende document samen met het aanvraagformulier via e-mail naar milieu@maaseik.be of per post naar stad Maaseik, t.a.v. milieudienst, Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik.

Informatie over de tegel- of geveltuin

1. Vul hieronder de gegevens over de locatie van de gevel – of geveltuin in.

straat en nr./bus:

postcode en gemeente:

Persoonlijke informatie

2. Vul hieronder je gegevens als eigenaar in (gelieve bij meerdere eigenaars de gegevens van al de mede-eigenaars hier op te nemen).

voornaam:

achternaam:

e-mailadres:

De eigenaar geeft bij ondertekening aan het reglement betreffende tegel-/geveltuintjes te kennen en ermee akkoord te gaan. O.a. dat aan de verwijdering een forfaitaire vergoeding van €150 hangt.

Ondertekening

3. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik geef toestemming aan de huurder/inwoner/mede-eigenaar die toelating voor de aanleg van een tegel- of geveltuin aanvraagt op het hierboven genoteerde adres en bevestig dat mijn gegevens volledig en correct zijn ingevuld.

Datum:

/	/
---	---

Handtekening*:

Klik of tik om tekst in te voeren.

--

* Bij meerdere eigenaars dienen al de mede-eigenaars te ondertekenen.

Stad Maaseik - Gemeenteraad van 26 juni 2023 - 2023_GR_00117 : Reglement tegel-/geveltuintje en bloembakken op openbaar domein

Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik | 089 560 560
info@maaseik.be | maaseik.be



Handtekening(en)