

Reglement voor aanleg tegel- of geveltuin:

1. DEFINITIES

In dit reglement wordt verstaan onder:

Tegeltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens los vrijstaand groeiend in het plankvak, niet tegen de gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,... inclusief de afboording.

Geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens tegen de gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,... inclusief de afboording.

Bloembakken: houders waarin planten worden geplaatst voor decoratieve doeleinden.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

De beheerder: de eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de huurder, de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

De weg voor voetgangersverkeer (stoep): elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

2. TOEPASSINGSGBIED

§1 Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Maaseik.

3. ALGEMENE VOORWAARDEN

§1 Het is toegelaten een straattegel-/geveltuin of bloembak aan te leggen/te plaatsen op volgende voorwaarden: er dient aan alle van toepassing zijnde voorwaarden te worden voldaan.

§2 Er wordt melding gemaakt van de intentie om een tegel-/geveltuintje of bloembak aan te leggen/te plaatsen met opgave van het adres. De melding gebeurt via de website van de stad of via het opsturen van het meldingsformulier per post naar stad Maaseik t.a.v. milieudienst, Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik.

De melding wordt gedaan door de eigenaar of door de huurder of gebruiker van het pand waar de tuin wordt voorzien, mits akkoord van de eigenaar.

Volgende zaken zijn verplicht mee te sturen met een aanvraag:

- Een plan waarop het gewenste tuintje duidelijk staat ingetekend (met de nodige maten).
- Foto's van de huidige toestand.
- De plantsoort die men wenst te gebruiken. (Opgelet: bepaalde klimplanten kunnen schade aanrichten, de beheerder staat zelf in voor deze schade, de stad kan hier in geen geval verantwoordelijk voor gesteld worden.)

Volgende zaken zijn mogelijks toe te voegen bij een aanvraag:

- Akkoord van de eigenaar indien de aanvrager niet zelf de eigenaar is. Zie formulier "Toestemming (mede)eigenaar(s) aanleg tegel- of geveltuin"
- Akkoord van de buur dat de tuin dichterbij 30cm van de perceelsgrens mag staan.
- Foto met omschrijving (vermelding van de afmetingen, materiaal, kleur, hoe de bevestiging aan de muur zal gebeuren) van de te plaatsen klimhulp of bloembak.

§3 Indien de aanvraag wordt goedgekeurd is het steeds de stad zelf die het plantvak aanlegt. Dit houdt in:

- Aanvraag van de leiding plannen
- Opbreken van de verharding
- Het uitgraven van het plantvak
- Het plaatsen van de afboording

Het stadsbestuur levert éénmalig:

- Plantgrond

Aanvragen omtrent plaatsing van een bloembak mogen worden uitgevoerd door de beheerder zelf, na ontvangst van goedkeuring van de aanvraag door de stad.

§4 De stad kan een aanvraag altijd weigeren, om welke reden dan ook (bv: aanwezigheid erfgoed, neemt ruimte van de markt in...).

§5 Het indienen van een aanvraag is gratis.

§6 Het plantgoed, en indien nodig een klimhulp of bloembak, zijn zelf te financieren door de beheerder.

§7 Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§8 De beheerder moet de tuin/bloembak en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de tuin uitspringen.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de centrale balie en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§9 Het gebruik van pesticiden/giftige middelen is verboden.

§10 Alle dood of levend materiaal in de tuin/bloembak verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de tuin/bloembak of het niet naleven van dit reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Stad Maaseik tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde tuin.

§11 De bevoegde stadsdienst of operator (Fluvius, De Watergroep, Proximus...) op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden of klachten. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de tuin/bloembak. De bevoegde stadsdienst zal indien er werken nodig zijn in de ondergrond, het plantvak van de tuin herstellen, zonder vergoeding aan de beheerder.

Indien de beheerder weigert de verwijdering uit te voeren is de stad gerechtigd de verwijdering zelf uit te voeren. Mogelijk gemaakte kosten worden teruggevorderd van de beheerder.

§12 Er hangt een forfaitaire vergoeding van €150 vast aan het verwijderen van een tegel-/geveltuin, dit om het groen te beschermen. Wordt bij het beslissen van het verwijderen van de tuin deze helemaal of gedeeltelijk opgebroken dan moet de technische dienst daarvan op de hoogte gebracht worden. De stad zal de openbare weg in oorspronkelijke toestand herstellen. Dit is ook zo bij het overlaten van de woning aan een andere eigenaar en/of huurder die geen tegeltuintje wenst.

§13 Niet-reglementair geplaatste en aangelegde tuintjes/bloembakken, worden op kosten van de beheerder weggehaald of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de Stad tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De beheerder wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

§14 Goedgekeurde aanvragen zijn geen belasting op inname openbaar domein verschuldigd.

§15 Planten met doorns/stekels zijn verboden in kader van de veiligheid voor kinderen, slechtziende...

§16 Voor het aanleggen van een tegeltuin, geveltuin of bloembak gelden specifieke uitvoeringswijzen waaraan voldaan moet worden. Raadpleeg artikelen 4 en 5 van dit reglement.

4. VERPLICHTE UITVOERINGSWIJZE TEGELTUIN OF GEVELTUIN

§1 De breedte van de tuin/bloembak, loodrecht op de perceelgrens gemeten, is afhankelijk van de stoepbreedte.

In Maaseik centrum wordt de ruimte tussen de gevel en de belevingszone (parking, fietsrek, groen, zitbank...) bedoeld als stoep.

Verder moet hier de straat steeds 4m vrij zijn en het voetpad minstens 1,5m vrij zijn. De resterende ruimte mag gebruikt worden als tuintje/bloembak met een max. diepte van 60 cm.

Overzicht		
• Groenstrook/bloembak maximum 60 cm diep • Doorgang van minimum 1,50 meter op de stoep • Vrij hoogte minimaal 2,10 meter		
Breedte stoep	Vrije doorgang stoep	Maximum diepte tegeltuin
1,5 m	1,5 m	tegeltuin niet toegestaan
1,6 m	1,5 m	tegeltuin niet toegestaan
1,7 m	1,5 m	20 cm
1,8 m	1,5 m	30 cm
1,9 m	1,5 m	40 cm
2,0 m	1,5 m	50 cm
2,1 m	1,5 m	60 cm
2,5 m en breder	1,5 m	60 cm

De beplanting mag niet breder worden als de maximaal toegestane diepte van de tuin/bloembak.

Indien er zich een obstakel (verlichtingspaal, antiparkeerpaaltjes.....) op de stoep bevindt dan dient de breedte van de stoep te worden gemeten van af dit obstakel tot aan de gevel en dient de maximaal toegelaten diepte van het tegeltuintje te worden berekend op basis van voormelde breedte.

Er moet nog voldoende ruimte zijn voor mensen met een rolstoel of kinderwagen en andere voetgangers d.w.z. een vrije doorgang van 1,5 m moet gegarandeerd zijn.

§2 Je tegel-/geveltuin moet 30 cm verwijderd blijven van de scheidingslijn met de burens (zowel links als rechts), tenzij je burens ermee akkoord gaan om daarvan af te wijken. Dit akkoord kan gegeven worden door het door de burens mee te laten ondertekenen van het in te dienen plan.

§3 De aanleg van de tuin mag geen belemmering zijn voor de wekelijkse woensdagsmarkt. De markleid(st)er controleert voorafgaand aan de aanleg of de geveltuin kan aangelegd worden zoals bij de melding is doorgegeven. Er kan pas gestart worden met de werken na goedkeuring.

§4 De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale afmeting van je tegel-/geveltuin.

5. VERPLICHTE UITVOERINGSWIJZE VOOR HET PLAATSEN VAN EEN BLOEMBAKKEN

§1 Het plaatsen van een bloembak mag geen belemmering zijn voor de wekelijkse woensdagsmarkt. De markleid(st)er controleert voorafgaand aan de plaatsing of de bloembakken kunnen geplaatst worden zoals bij de melding is doorgegeven. Er kan pas gestart worden met de werken na goedkeuring.

§2 De maximale breedte van een bloembak mag 60 cm zijn als de stoepbreedte dit toelaat. Zie art.4§1.