

## **ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD**

**IN ZITTING VAN : 27 NOVEMBER 2017**

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebens, Y. Van Dooren,  
K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, Schepenen,  
G. Vermassen A. Willen, J. Cuppens, S. Didden, L. Pieters, J. Tollenaere, P. Hendrikx,  
R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer, K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen,  
D. Damen, G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en G. Telen, Raadsleden  
en R. Corstjens, stadssecretaris.

Verontschuldigd:

## **OPENBARE VERGADERING**

**Voorwerp: 1      Reg.nr: 172.2**

Kennisname van het ontslag van gemeenteraadslid Petra Jeurissen. Installatie en eedaflegging van haar opvolger: Guy Telen. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 bij besluit van de raad voor verkiezingsbetwistingen van 29 november 2012 geldig werden verklaard;

Overwegende dat mevrouw Petra JEURISSEN op lijst 2 (N-VA) werd verkozen als opvolgster en dat zij tijdens de gemeenteraad van 7 september 2015 de eed als gemeenteraadslid heeft afgelegd, als opvolgster van Hugo BUI TEKANT;

Overwegende dat raadslid Petra JEURISSEN op 23 oktober 2017 aan de voorzitter van de gemeenteraad meedeelde haar mandaat als raadslid af te staan;

Overwegende dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 27 november 2017 kennis neemt van dit ontslag;

Overwegende dat artikel 16 van het gemeentedecreet de vervanging van het gemeenteraadslid regelt:

artikel 16 gemeentedecreet:

Het gemeenteraadslid dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig de Gemeentekieswet.

De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 7, par. 3. De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad. Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen zolang de toestand van verhindering duurt. De gemeenteraad neemt akte van de beëindiging van de periode van verhindering.

De Vlaamse regering wordt binnen twintig dagen van de eedaflegging of van de beëindiging van de periode van verhindering op de hoogte gebracht.

Overwegende dat artikel 7 § 3 het onderzoek van de geloofsbrieven en de eedaflegging regelt: artikel 7 § 3:

De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsliden. De verkozen gemeenteraadsliden van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd, leggen, vóór ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de volgende eed af in handen van de voorzitter van de installatievergadering: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.'

Gelet op het proces verbaal van het hoofdbureau met betrekking tot de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 waarbij onder lijst 2 – N-VA – de heer Guy TELEN als opvolger wordt aangeduid;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake de geloofsbrieven van de heer Guy TELEN dient te onderzoeken, waarbij volgende regels dienen te worden nageleefd:

-bezwaren moeten voor het onderzoek van de geloofsbrieven ingediend worden bij de gemeenteraad.

-verkiezbaarheidsvereisten: Belg of lid EU + 18 jaar + ingeschreven in bevolkingsregister Maaseik + niet ontzet uit kiesrecht.

-onverenigbaarheden: bloedverwanten tot en met 2<sup>de</sup> graad + aanverwanten 1<sup>ste</sup> graad + echtgenoten (ook met samenlevingscontract) + personeel OCMW-Maaseik, politie, stad en autonome gemeentebedrijven;

Overwegende dat de heer Guy TELEN volgende documenten voorlegde:

- uittreksel uit het bevolkingsregister van de stad Maaseik waaruit blijkt dat de heer G. TELEN in Maaseik woont

- uittreksel uit het strafregister waaruit blijkt dat de heer G. TELEN niet ontzet is uit zijn kiesrecht  
- verklaring op eer waaruit blijkt dat de heer G. TELEN zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt, hetzij wegens uitoefening van een bediening hetzij wegens bloed- of aanverwantschap overeenkomstig de geldende regelgeving;

Gelet op het feit dat bijgevolg uit het onderzoek van de geloofsbrieven van de heer G. TELEN blijkt dat voldaan wordt aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid;

**Besluit:** De raad neemt kennis.

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van raadslid Petra JEURISSEN.

Artikel 2:

De heer Guy José Jean Frans TELEN, geboren te Maaseik op 03 december 1951 en wonende Hepperstraat 20 te 3680 Maaseik, te verzoeken in openbare vergadering en in handen van de burgemeester-voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed 'Ik zweer de verplichtingen

van mijn mandaat trouw na te komen' af te leggen waaraan hij voldoet, en waarvan proces verbaal wordt opgesteld.

Het raadslid neemt rang 27 in, waardoor de rangorde van de reeds geïnstalleerde raadsleden met telkens één rang verhoogt.

Artikel 3:

De inhoud van dit besluit op te nemen in de toelichtingsnota aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Artikel 4:

Afschrift van de akte van eedaflegging over te maken aan de Vlaamse Regering, Agentschap voor Binnenlands Bestuur - Afdeling Limburg, VAC Hendrik Van Veldeke, Koningin Astridlaan 50 bus 10 te 3500 Hasselt.

#### **Zittingsverslag:**

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

Raadslid G. Geusen dankt raadslid P. Jeurissen voor haar constructieve houding bij de overhandiging van haar mandaat.

Raadslid G. Telen wordt door de voorzitter van de raad uitgenodigd om de door de wet voorgeschreven eed af te leggen om tot raadslid te worden geïnstalleerd. G. Telen gaat op die uitnodiging in.

**Voorwerp: 2      Reg.nr: 205.3**

Mogelijkheid voor de bevolking om vragen te stellen over de agenda van de gemeenteraad.

#### **Zittingsverslag:**

Er worden geen vragen gesteld door het in de raadzaal aanwezige publiek.

**Voorwerp: 3      Reg.nr: 201.33**

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad, d.d. 23/10/2017. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005:

Artikel 33. De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris ondertekend.

Gelet op artikel 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 30 november 2015:  
Artikel 58: De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de stadssecretaris opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet.

De notulen bevatten geen uitgebreid of woordelijk verslag van alle tussenkomsten. Het wezenlijk doel van de notulen als authentieke akten is het vastleggen van de door de gemeenteraad getroffen beslissingen.

Slechts in uitzonderlijke gevallen zullen de opmerkingen, die tijdens de bespreking werden geuit, in de notulen worden weergegeven (bijvoorbeeld de motivering van een stemhouding of indien de goedkeuring van een besluit afhankelijk gesteld wordt van voorwaarden of van een voorbehoud).

Schriftelijke notuleringsverzoeken kunnen op uitdrukkelijke vraag van een raadslid overhandigd worden aan de stadssecretaris, die hiervan desgevallend melding maakt in de notulen als bijlage.

**Besluit:** Met **25** stemmen voor en **2** onthoudingen, de raadsleden van de **N-VA** (G. Hellings en G. Telen)

Artikel 1:

De notulen van de gemeenteraad van 23 oktober 2017 goed te keuren en de voorzitter en de secretaris te machtigen deze notulen namens ons te ondertekenen.

#### **Zittingsverslag:**

Raadslid J. Tollenaere refereert naar zijn toegevoegd agendapunt tijdens de vorige raadsvergadering over Whatsapp-groepen. Hij informeert naar de stand van zaken.

De voorzitter antwoordt dat hij nu geen datum kan meedelen.

Raadslid G. Hellings onthoudt zich bij de stemming over dit voorwerp, omdat hij niet op die vergadering aanwezig was. Ook raadslid G. Telen onthoudt zich bij de stemming.

#### **Voorwerp: 4      Reg.nr: 172.2**

Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie nummer 1 (algemeen beleid, personeel, tucht, deontologische commissie) en 2 (sport, cultuur, toerisme, economie) naar aanleiding van de opvolging van gemeenteraadslid P. Jeurissen door G. Telen. Kennisname.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad tijdens de zitting van 29 april 2013 kennis nam van de samenstelling van de gemeenteraadscommissies en overging tot de aanduiding van de voorzitter van de respectievelijke commissie;

Gelet op het feit dat tijdens de gemeenteraadszitting van 27 november Guy Telen Petra Jeurissen opvolgde als raadslid van de stad Maaseik;

Gelet op het feit dat het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 29 april 2013, gewijzigd op 1 juni 2015, bepaalt dat:

### Artikel 69.

De mandaten in iedere commissie met presentiegeld worden door de gemeenteraad evenredig verdeeld over de fracties, waaruit de gemeenteraad is samengesteld, op basis van de voordrachten, die worden ingediend door de fracties, gericht aan de raadsvoorzitter.

Gelet op de bevestiging via e-mail vanwege de N-VA fractie dat Guy Telen elke vertegenwoordiging in een commissie van Petra Jeurissen overneemt;

Gelet op het feit dat de samenstelling van de gemeenteraadscommissies voor het overige ongewijzigd blijven;

**Besluit:** De raad neemt kennis.

### Artikel 1:

Kennis te nemen van de gewijzigde samenstelling van de diverse gemeenteraadscommissies:

| Commissie  | Commissielid                           |
|--|--|
| 1. Algemeen beleid, personeel, tucht, deontologische commissie | 1. Gunter Haeldermans (CD&V)           |
|  | 2. Hilde Vermeulen (CD&V)              |
|  | 3. Dirk Verlaak (Voluit)               |
|  | 4. Sara Didden (OpenVLD)               |
|  | 5. Andre Willen (Vooruit)              |
|  | 6. Guy Telen (N-VA)                    |
|  | 7. Guido Geusen (N-VA)                 |
|  |  |
|  | raadgevende stem: Leo Pieters (VB)     |
|  | Voorzitter                             |
|  | Andre Willen                           |
| 2. Sport, cultuur, toerisme, economie                          | 1. Mariette Janssen (CD&V)             |
|  | 2. Hilde Vermeulen (CD&V)              |
|  | 3. Jacques Cuppens (Voluit)            |
|  | 4. Dominique Damen (Open VLD)          |
|  | 5. Andre Willen (Vooruit)              |
|  | 6. Guido Geusen (N-VA)                 |
|  | 7. Guy Telen (N-VA)                    |
|  |  |
|  | raadgevende stem: Pierre Hendrikx (VB) |
|  | Voorzitter                             |
|  | Jacques Cuppens                        |
| 3. Ruimtelijke planning, mobiliteit, openbare werken           | 1. Gunter Haeldermans (CD&V)           |
|  | 2. Antoine Schaefer (CD&V)             |
|  | 3. Y. Van Dooren (Voluit)              |
|  | 4. Johan Tollenaere (Open VLD)         |
|  | 5. Ghislain Vermassen (Vooruit)        |
|  | 6. Frieda Neyens (N-VA)                |
|  | 7. Guido Hellings (N-VA)               |
|  |  |
|  | raadgevende stem: Leo Pieters (VB)     |

|   |  |
|---|--|
| Voorzitter  | Antoine Schaefer                       |
| 4. Leefmilieu, kinderopvang                             | 1. Mariette Janssen (CD&V)             |
|   | 2. Raf Didden (CD&V)                   |
|   | 3. Jacques Cuppens (Volut)             |
|   | 4. Rosette Dupont (Open VLD)           |
|   | 5. Myriam Giebens (Vooruit)            |
|   | 6. Frieda Neyens (N-VA)                |
|   | 7. Ine Franssen (N-VA)                 |
|   | raadgevende stem: Pierre Hendrikx (VB) |
| Voorzitter  | Mariette Janssen                       |
| 5. Sociaal beleid                                       | 1. Raf Opsteyn (CD&V)                  |
|   | 2. Karien Vandewal (Cd&V)              |
|   | 3. Jacques Cuppens (Volut)             |
|   | 4. Dominique Damen (Open VLD)          |
|   | 5. Kevin Drees (Vooruit)               |
|   | 6. Ine Franssen (N-VA)                 |
|   | 7. Frieda Neyens (N-VA)                |
|   | raadgevende stem: Pierre Hendrikx (VB) |
| Voorzitter  | Raf Opsteyn                            |
| 6. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, financiën | 1. Raf Opsteyn (CD&V)                  |
|   | 2. Raf Didden (CD&V)                   |
|   | 3. Dirk Verlaak (Volut)                |
|   | 4. Johan Tollenaere (Open VLD)         |
|   | 5. Ghislain Vermassen (Vooruit)        |
|   | 6. Guido Hellings (N-VA)               |
|   | 7. Ine Franssen (N-VA)                 |
|   | raadgevende stem: Leo Pieters (VB)     |
| Voorzitter  | Ghislain Vermassen                     |

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting bij het dossier.

**Voorwerp: 5      Reg.nr: 185.4**

Vaststellen van de rangorde van gemeenteraadsleden naar aanleiding van de opvolging van raadslid P. Jeurissen door G. Telen. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat naar aanleiding van de eedaflegging van de raadsleden na de verkiezing op 14 oktober 2012 de gemeenteraad tijdens de zitting op 2 januari 2013 de rangorde van de raadsleden vaststelde;

Gelet op het feit dat deze ranglijst op 30 juni 2014 werd geactualiseerd door de gemeenteraad;

Gelet op het feit dat tijdens de zitting van 27 november 2017 raadslid Petra Jeurissen werd opgevolgd door Guy Telen, waardoor de rangorde van de raadsleden dient geactualiseerd;

Gelet op het feit dat de rangorde van de raadsleden wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden. Bij gelijke anciënniteit geniet het gemeenteraadslid de voorkeur dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald;

Gelet op het feit dat de heer Guy Telen voor de eerste keer een mandaat als gemeenteraadslid opneemt op 27 november 2017, heeft hij ten opzichte van de reeds in de raad aanwezige raadsleden de kleinste anciënniteit en krijgt hij rangorde 27 toegewezen;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

De rangorde van de raadsleden als volgt vast te stellen:

| Rang | Naam               | Dienstanciënniteit | Aantal naamstemmen op 14.10.2012 |
|------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1    | Schaefer Toine     | 04.01.1971         | 902                              |
| 2    | Vermassen Ghislain | 22.01.1984         | 669                              |
| 3    | Janssen Mariette   | 30.05.1989         | 676                              |
| 4    | Verlaak Dirk       | 30.05.1989         | 648                              |
| 5    | Willen André       | 30.05.1989         | 617                              |
| 6    | Creemers Jan       | 02.01.1995         | 1.469                            |
| 7    | Cuppens Jacques    | 02.01.2001         | 529                              |
| 8    | Pieters Leo        | 02.02.2004         | 492                              |
| 9    | Tollenaere Johan   | 02.01.2007         | 1.405                            |
| 10   | Giebens Myriam     | 02.01.2007         | 1.021                            |
| 11   | Van Dooren Yvonne  | 02.01.2007         | 713                              |
| 12   | Hendrikx Pierre    | 02.01.2007         | 218                              |
| 13   | Dupont Rosette     | 27.08.2007         | 456                              |
| 14   | Drees Kevin        | 15.12.2009         | 633                              |
| 15   | Haeldermans Gunter | 02.01.2013         | 747                              |
| 16   | Diddey Raf         | 02.01.2013         | 745                              |
| 17   | Vandewal Karien    | 02.01.2013         | 674                              |
| 18   | Keuren Gilbert     | 02.01.2013         | 659                              |
| 19   | Neyens Frieda      | 02.01.2013         | 556                              |
| 20   | Franssen Ine       | 02.01.2013         | 463                              |
| 21   | Hellings Guido     | 02.01.2013         | 428                              |
| 22   | Geusen Guido       | 02.01.2013         | 405                              |
| 23   | Vermeulen Hilde    | 25.02.2013         | 602                              |
| 24   | Opsteyn Raf        | 25.02.2013         | 583                              |
| 25   | Diddey Sara        | 28.11.2016         | 437                              |
| 26   | Damen Dominique    | 28.11.2016         | 405                              |
| 27   | Guy Telen          | 27.11.2017         | 413                              |

## **Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting bij het dossier.

### **Voorwerp: 6      Reg.nr: 300**

Intrekking van art. 285, §4 4° en 5° en art. 306, §2 4° en 5° van de rechtspositieregeling d.d. 27.03.2017 naar aanleiding van het schorsingsbesluit van de gouverneur d.d. 12.10.2017 en wijziging van art. 284ter en art. 285, §2. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 27 maart 2017, houdende de volgende wijzigingen aan de rechtspositieregeling voor het personeel van de stad Maaseik:

- Wijziging term ziekteverlof in verlof wegens arbeidsongeschiktheid,
- Schrapping van het verlof voor deeltijdse prestaties,
- Invoering onbetaald verlof als recht,
- Wijziging term loopbaanonderbreking in de federale thematische verlopen van loopbaanonderbreking,
- Schrapping gewone loopbaanonderbreking,
- Invoering Vlaams Zorgkrediet,
- Wijziging/aanvulling kwalificatievereisten;

Gelet op het schrijven d.d. 24 mei 2017, waarbij het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) de stad Maaseik verzoekt om de notulen van de onderhandelingen en het protocol van onderhandeling d.d. 1 maart 2017 samen met de motivering van het bestuur met betrekking tot de uitsluiting van "de leidinggevende" van de onderbreking tot de helft of 100% van de normale voltijdse arbeidsprestatie in het kader van het Vlaams Zorgkrediet en de toepassing van de 20% regeling in het kader van onbetaald verlof als recht en het Vlaams Zorgkrediet aan het ABB over te maken;

Gelet op de motivatie zoals geformuleerd door de stad Maaseik in haar schrijven d.d. 23 augustus 2017;

Gelet op het besluit van de gouverneur d.d. 12 oktober 2017, houdende de schorsing van de uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van Maaseik d.d. 27 maart 2017 betreffende de wijzigingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel voor wat betreft artikel 285, §4, 4° en 5° en artikel 306, §2, 4° en 5° van de rechtspositieregeling;

Gelet op artikel 285, §4 van het onbetaald verlof als recht:

Volgens artikel 211ter van het Rechtspositiebesluit Gemeente- en Provinciepersoneel van 7 december 2007 (zoals gewijzigd en aangevuld bij Besluit van de Vlaamse regering van 2 december 2016) en van de artikelen 86 en 92 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 beslist het hoofd van het personeel of, bij delegatie, een ander personeelslid, over de aanvraag.

Zo bijvoorbeeld kan hij:

4° de omvang van het onbetaald verlof beperken tot 20% van een voltijds equivalent om redenen die inherent zijn aan de goede werking van de dienst;

5° een minimumduur en/of een maximumduur opleggen, binnen de algemene grens van artikel 210 van het Rechtspositiebesluit Gemeente- en Provinciepersoneel van 7 december 2007 (zoals gewijzigd en aangevuld bij Besluit van de Vlaamse regering van 2 december 2016);



Gelet op artikel 306, §2 van het Vlaams Zorgkrediet:

Volgens de artikelen 86 en 92 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 beslist het hoofd van het personeel of, bij delegatie, een ander personeelslid, over de aanvraag.

Met toepassing van artikel 99 van de Herstelwet van 22 januari 1985 houdende sociale bepalingen kan hij:

4° de omvang van het verlof beperken tot 20% van een voltijds equivalent om redenen die inherent zijn aan de goede werking van de dienst;

5° een minimumduur en/of een maximumduur opleggen, binnen de algemene grens van artikel 8 en 9 van het Besluit van de Vlaamse regering van 26 juli 2016 tot toekenning van onderbrekingsuitkeringen voor zorgkrediet;

Gelet op de verantwoording zoals geformuleerd door de gouverneur van de provincie Limburg in zijn besluit van 12 oktober 2017;

Overwegende dat 4° en 5° van art. 285, §4 een inperking van het algemeen recht op onbetaald verlof inhoudt, welk in strijd is met art. 211ter BVR RPR G, dat enkel stelt dat de raad kan bepalen dat in bepaalde gevallen en voor bepaalde personeelsleden of categorieën van personeelsleden dat verlof niet van toepassing is of kan worden ingeschreven als gunst;

Overwegende dat 4° en 5° van art. 306, §2 in strijd zijn met art. 99 van de Herstelwet van 22 januari 1985, dat stelt dat er een recht is op een onderbreking van de beroepsloopbaan of een vermindering van de voltijdse arbeidsprestaties voor zover ze voldoen aan de voorwaarden en modaliteiten om een uitkering te krijgen;

Overwegende dat beide inperkingen ook door andere besturen in hun rechtspositieregeling werden ingeschreven en ook zij ook een schorsingsbesluit hebben ontvangen m.b.t. deze inperkingen;

Gelet op het voorstel om artikel 285, §4, 4° en 5° en artikel 306, §2, 4° en 5° van de rechtspositieregeling voor het personeel van de stad Maaseik in te trekken;

Gelet op de opmerkingen zoals geformuleerd door het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 12 oktober 2017;

Gelet op het artikel 284ter van het onbetaald verlof als gunstmaatregel:

**Art. 284ter.** §1. Het onbetaald verlof is een gunst en mag geweigerd worden indien de goede werking van de dienst hierdoor in het gedrang komt.

Het personeelslid kan slechts gebruik maken van het onbetaald verlof nadat hij zijn jaarlijks vakantieverlof heeft uitgeput.

§2. Het personeelslid kan bij weigering bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Hij kan verzoeken om in dit verband gehoord te worden.

§3. Het statutaire personeelslid op proef en het contractuele personeelslid in de inlooperperiode komen niet in aanmerking voor dit onbezoldigde verlof.

§4. Het hoofd van het personeel, of, bij delegatie, een ander personeelslid kan aan de leidinggevende toestaan zijn loopbaan twaalf maanden voltijds te onderbreken in periodes van

minimaal een maand. Zodra de leidinggevende 55 jaar is, kan het hoofd van het personeel, of, bij delegatie, een ander personeelslid aan de leidinggevende toestaan om zijn loopbaan twaalf maanden te onderbreken, te nemen in periodes van minimaal een maand.

§5. Het hoofd van het personeel, of, bij delegatie, een ander personeelslid kan aan de leidinggevende toestaan de prestaties gedurende zestig maanden te verminderen tot 50% van een voltijdse betrekking. Dat deeltijdse onbetaalde verlof kan alleen genomen worden in periodes van minimaal drie maanden. Zodra het personeelslid 55 jaar is, kan het hoofd van het personeel, of, bij delegatie, een ander personeelslid aan de leidinggevende toestaan de prestaties te verminderen tot 50% van een voltijdse betrekking.

Tijdens het opnemen van onbetaald verlof blijven de deontologische regels die op het personeelslid van toepassing zijn onverkort van kracht, ook op het gebied van onverenigbaarheden.

Gelet op art. 285, §2 van het onbetaald verlof als recht:

**Art. 285.** §2. De leidinggevende heeft recht op onbetaald verlof wanneer hij zijn voltijdse arbeidsprestaties met een vijfde onderbreekt. Met leidinggevende functie wordt in deze paragraaf bedoeld: elke functie waarin de titularis hiërarchisch gezag uitoefent over ondergeschikte personeelsleden met uitzondering van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder van de gemeente.

Overwegende dat voor de duidelijkheid en de leesbaarheid het aangeraden is om de stelsels van “onbetaald verlof als recht” en “onbetaald verlof als gunst” los van elkaar op te nemen en bijgevolg het voorstel om §4. en §5. van art. 284ter te schrappen en de inhoud ervan op te nemen in artikel 285, §2.:

**Art. 285.** §2. De leidinggevende heeft gedurende zestig maanden recht op onbetaald verlof wanneer hij zijn voltijdse arbeidsprestaties met een vijfde onderbreekt en kan zijn prestaties verminderen tot 50% van een voltijdse betrekking als de goede werking van de dienst dit toelaat. Dit deeltijds onbetaald verlof kan alleen genomen worden in periodes van minimaal drie maanden. Zodra de leidinggevende 55 jaar is, heeft hij het recht om zijn voltijdse arbeidsprestaties met een vijfde te onderbreken en kan het hoofd van het personeel, of, bij delegatie, een ander personeelslid aan de leidinggevende toestaan de prestaties te verminderen tot 50% van een voltijdse betrekking.

Het hoofd van het personeel, of, bij delegatie, een ander personeelslid kan aan de leidinggevende toestaan zijn loopbaan twaalf maanden voltijds te onderbreken in periodes van minimaal een maand als de goede werking van de dienst dit toelaat. Zodra de leidinggevende 55 jaar is, kan het hoofd van het personeel, of, bij delegatie, een ander personeelslid aan de leidinggevende toestaan om zijn loopbaan twaalf maanden te onderbreken, te nemen in periodes van minimaal een maand.

Met leidinggevende functie wordt in deze paragraaf bedoeld: elke functie waarin de titularis hiërarchisch gezag uitoefent over ondergeschikte personeelsleden met uitzondering van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder van de gemeente;

Gelet op het collegebesluit d.d. 13 november 2017, waarbij art. 285 §4, 4° en 5° en art. 306 §2, 4° en 5° van de rechtspositieregeling d.d. 27.03.2017 worden ingetrokken en art. 284ter en 285, §2 worden gewijzigd;

Gelet op het protocol van de afgevaardigden van de representatieve vakbonden in bijlage;

**Besluit:** Met **20** stemmen voor, **1** stem tegen en **6** onthoudingen  
het raadslid van de **N-VA** ( G. Geusen) de raadsleden van de **Open VLD**  
(J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)  
en van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)

Artikel 1:

Art. 285, §4, 4° en 5° en art. 306, §2, 4° en 5° van de rechtspositieregeling, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Maaseik d.d. 27 maart 2017 in te trekken.

Artikel 2:

Rekening te houden met de opmerkingen zoals geformuleerd door het Agentschap Binnenlands Bestuur op 12 oktober 2017 en de rechtspositieregeling dusdanig aan te passen.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de provinciegouverneur.

**Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting bij het dossier.

**Voorwerp: 7      Reg.nr: 653.2**

Toekennen van subsidies aan plaatselijke sportclubs. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat het subsidiereglement sportclubs wenst aan te zetten tot en te ondersteunen bij een kwalitatieve jeugdsportbegeleiding;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van:

27/01/2014 waardoor het toelagereglement 2014-2019 voor erkende sportverenigingen werd aangepast en waarin 2 luiken zijn voorzien met name:

Luik 1.: Vlaamse sportbeleidsprioriteit 1. (SBP 1.) , deze subsidie beoogt de reguliere werking van de sportclubs kwalitatief te bevorderen en te verbeteren. Het totale bedrag dat in 2016 besteed wordt aan dit luik bedraagt 17.000 euro.

Luik 2.: Vlaamse sportbeleidsprioriteit 2.( SBP 2.), deze subsidie beoogt de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiders en de structurele samenwerking tussen de erkende sportclubs te bevorderen. Het totale bedrag dat in 2017 besteed wordt aan dit luik bedraagt 23.000 euro.

Gelet op het gunstige advies van de Stedelijke Sportraad van vergadering op 27 oktober;

Gelet op het feit dat de nodige kredieten via voorvastlegging voorzien zijn op budgetcode 2016/6490100/03/0740/90 : 17.000 euro voor SBP 1. en 23.000 euro voor SBP 2;

**Besluit:** Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.

Artikel 1 :

Principieel akkoord te gaan met de toekenning van de toelage aan plaatselijk erkende sportclubs.

### Verdeling subsidie 2017

|    |                                  | TOTAAL     |
|----|----------------------------------|------------|
|    |                                  | 40 000.00  |
| 1  | SSD Opoeteren                    | € 1 348.07 |
| 2  | SLW Maaseik                      | € 5 375.80 |
| 3  | K. Waterloos VV                  | € 1 769.49 |
| 4  | KNFC                             | € 1 801.32 |
| 5  | VZW Voorshoven VV                | € 854.03   |
| 6  | Rugbyclub Maasland               | € 147.43   |
| 7  | Noliko Volleybalclub Maaseik vzw | € 6 819.77 |
| 8  | Tafeltennisclub Voorshoven vzw   | € 1 953.98 |
| 9  | badmintonclub Maaseik            | € 161.98   |
| 10 | Hwarang Maaseik                  | € 516.19   |
| 11 | SPORTkix                         | € 467.59   |
| 12 | Judo Club Senshi Ryu Maaseik     | € 714.24   |
| 13 | Scherclub Vast Als Eik           | € 621.74   |
| 14 | Taekwondo Tong-il Neeroeteren    | € 2 204.41 |
| 15 | VZW Groove it                    | € 322.51   |
| 16 | Be Urban                         | € 646.86   |
| 17 | OMC MTB Club Opoeteren           | € 320.60   |
| 18 | TC Maaseik                       | € 5 058.87 |
| 19 | TC Smash Neeroeteren             | € 3 423.95 |
| 20 | Opoeterse Tennisclub             | € 1 074.79 |
| 21 | Beachvolleymaaseik vzw           | € 456.19   |
| 22 | AVT Maaseik                      | € 1 239.34 |
| 23 | Duikschool SAMANTHA Maaseik      | € 1 386.13 |
| 24 | Limburgse Zwemvereniging (LiZV)  | € 431.39   |
| 25 | Watersportclub Aldeneik Plas     | € 883.34   |

Artikel 4:

De financieel beheerder de opdracht te geven deze subsidies te storten op rekeningnummer van deze sportclubs.

#### Zittingsverslag:

Schepen M. Giebens geeft toelichting bij het dossier.

Raadslid G. Geusen meldt dat de N-VA-fractie het voorstel steunt omdat ze zo het belang van jeugdsportwerking wil beklemtonen. Hij voegt toe dat er over gewaakt moet worden dat de middelen ook daadwerkelijk worden gebruikt om het doel te bereiken. Het raadslid merkt op dat de Rugbyclub Maasland nog in de lijst is opgenomen. Deze vereniging is echter inmiddels verhuisd

naar Opglabbeek.

De schepen antwoordt dat op het moment van de aanvraag die vereniging nog in Maaseik actief was en dat de middelen toegekend worden op basis van het voorbije seizoen. Deze vereniging krijgt deze toelage, omdat ze tijdens het voorbije seizoen in Maaseik actief was.

**Voorwerp: 8      Reg.nr: 346.2**

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het vervoer van kinderen voor en na schooltijd en voor het schoolzwemmen 2018 - herhaalopdracht.  
Vaststelling van de opdrachtsvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 2° (nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2016 betreffende de goedkeuring van het bestek met nr. 2016/057 van de oorspronkelijke opdracht "Vervoer van kinderen voor en na schooltijd + schoolzwemmen 2017", gegund via een open aanbesteding.

Overwegende dat in het oorspronkelijke bestek met nr. 2016/057 de mogelijkheid werd opgenomen de opdracht te herhalen ingevolge een onderhandelingsprocedure. (artikel 42 § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016) waardoor nieuwe diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke diensten, mogen gegund aan de dienstverlener waaraan de eerste opdracht werd gegund door dezelfde aanbestedende overheid, op voorwaarde dat deze diensten overeenstemmen met het basisontwerp en dat dit ontwerp het voorwerp uitmaakte. Deze procedure is beperkt tot een periode van 3 jaar na het gunnen van de oorspronkelijke opdracht;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2016 betreffende de gunning van de oorspronkelijke opdracht aan De Wilg, Industrieterrein Kanaal-Noord 1433 te 3960 Bree voor het totale bedrag van € 278.637,90 incl. btw;

Gelet op de mandaatopdracht van het Directie Comité Aquadroom aan de stad Maaseik;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Vervoer van kinderen voor en na schooltijd + schoolzwemmen 2018" wordt geraamd op € 287.735,85 excl. btw of € 305.000,00 incl. 6% btw, waarvan € 150.943,40 excl. btw of € 160.000,00 incl. btw voor rekening van de Stad Maaseik;

Overwegende dat bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de ondernemer De Wilg, Industrieterrein Kanaal-Noord 1433 te 3960 Bree wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetsleutels 2018/6169900/0945/10(2018170257/2018141579) Robbedoes Maaseik en 2018/6169900/0945/20(2018170257/2018141578 Robbedoes Neeroeteren en Opoeteren);  
Beleidsdoelstelling :Een kwaliteitsvolle en betaalbare buitenschoolse kinderopvang  
Actieplan : Reguliere werking van dienst Kinderopvang;

De uitgaven voor het busvervoer zwembad 'Aquadroom' Maaseik en zwembad 'De Haeg' Rotem 2018 zijn voor rekening van het intergemeentelijk zwembad aquadroom Maaseik ;

**Besluit:** *Met 20 stemmen voor en 7 onthoudingen, de raadsleden van de **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrixx) en de raadsleden van **N-VA** (F. Neyens, I. Franssen, G. Hellings, G. Geusen en G. Telen)*

#### **Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan het opstarten van de plaatsingsprocedure voor de herhalingsopdracht (2017/070)"Vervoer van kinderen voor en na schooltijd + schoolzwemmen 2018", zoals voorzien in het oorspronkelijke bestek met nr. 2016/057.

#### **Artikel 2.**

De diensten zullen gegund worden ingevolge onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking volgens artikel 26, § 1, 2°b van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten aan de dienstverlener gelast met de uitvoering van de oorspronkelijke opdracht, zijnde De Wilg te 3960 Bree. De ondernemer De Wilg, Industrieterrein Kanaal-Noord 1433 te 3960 Bree wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

#### **Artikel 3.**

De uitgave voor stad Maaseik voor deze opdracht is voorzien in de budgetsleutels 2018/6169900/0945/10(2018170257/2018141579) Robbedoes Maaseik en 2018/6169900/0945/20(2018170257/2018141578 Robbedoes Neeroeteren en Opoeteren).

#### **Artikel 4.**

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Aankoopdienst.

#### **Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid I. Franssen meldt dat de N-VA-fractie zich bij de stemming over dit voorwerp onthoudt. De fractie stelt voor om het voorstel opnieuw te onderzoeken omdat ze van oordeel is dat de opvang beter in de scholen zelf gebeurt. De financiële middelen kunnen dan door de stad elders ingezet worden.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat er een tijd geleden ophef is geweest over de kinderopvang. Hij vraagt of daarover nieuws bekend is.

Schepen R. Didden antwoordt dat vorige week het LOK vergaderde. Daar werd afgesproken dat voor de opvangplaats Neeroeteren de bouw van een nieuwe kinderopvang zal worden onderzocht in het kader van de opmaak van het RUP.

De voorzitter antwoordt dat ook de uitvoeringsbesluiten in acht moeten worden genomen, die worden opgesteld na goedkeuring van het nieuwe decreet op de buitenschoolse kinderopvang. Daarin wordt onder andere opgenomen dat de plaatsen voor kinderopvang in relatie moeten staan met vrijetijdssector, muziek, cultuur, sport, enz. Daarom moet bekeken worden welke locatie het meest geschikt zal zijn.

Raadslid L. Pieters vindt dit een aanzienlijke kost, namelijk een vierde van het negatief saldo van het zwembad. Dit bedrag zou best uit het budget gehaald worden.

**Voorwerp: 9      Reg.nr: 205.3**

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het drukken en huis-aan-huis bedeling van het stadsmagazine 2018. Vaststelling van de opdrachtsvoorwaarden, gunningswijze en leverancierslijst. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de stad in het kader van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, in het bijzonder inzake de actieve openbaarheid, de inwoners op de hoogte dient te houden van plannen, dossiers, waar het beleid mee bezig is,...

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Drukken en huis-aan-huis bedeling van het stadsmagazine 2018" een bestek met nr. 2017/076 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 67.924,53 excl. btw of € 72.000,00 incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetsleutel 2018/6130400/02/0119/10;

**Besluit:** Met **23** stemmen voor en **4** onthoudingen  
de raadsleden van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

#### **Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/076 en de raming voor de opdracht "Drukken en huis-aan-huis bedeling van het stadsmagazine 2018", opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 67.924,53 excl. btw of € 72.000,00 incl. 6% btw;

#### **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Artikel 3.**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Drukkerij Symons, Meeuwerkiesel 142 te 3960 Bree;
- Drukkerij Vaes bvba, Europalaan 9 te 3900 Overpelt;
- Drukkerij Paesen, Industrieweg Noord 1199 te 3660 Opplabbeek;
- Drukkerij Sleurs, Astridlaan 213 te 3900 Overpelt;
- IPM Printing, Rusatiralaan 3 te 1083 Ganshoren;
- Drukservice NV, Hagelberg 11 te 2250 Olen.

#### **Artikel 4.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de budgetsleutel 2018/6130400/02/0119/10.

#### **Artikel 5.**

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Aankoopdienst.

#### **Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.



Raadslid J. Tollenaere zegt dat er over moet worden gewaakt dat het stadsbestuur geen propagandablaadjes uitgeeft. Het raadslid verwijst naar de recente folder over de opendeurdag bij de stad Maaseik, waar de foto van schep en D. Verlaak een halve pagina innam. Dat gaat volgens het raadslid te ver. Dat vindt het raadslid geen communicatie meer over het beleid en hij vindt dat dergelijke zaken niet kunnen gebeuren. De Open VLD-fractie had graag informatie over de kost voor deze uitgave. Bovendien zegt het raadslid dat de folder in Opoeteren laattijdig werd bezorgd.

Raadslid G. Geusen vindt het bedrag van €72.000 zeer hoog. Bovendien vraagt hij om de bedeling te controleren. Hij zelf heeft MAZine al twee keer niet thuis ontvangen. Hij merkt op dat deze uitgave niet bedeed wordt via de post, maar wel via een private bedeler. Hij informeert wie deze bedeling doet.

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat de drukker ook instaat voor de bedeling. Die bedeling gebeurt trouwens via de post. Iedereen is heel tevreden over MAZine. Vorige week is er nog een evaluatie geweest van deze publicatie, samen met de inwoners die destijds mee aan de wieg stonden van deze uitgave. De stad Maaseik krijgt enkel felicitaties over MAZine. Dat heeft ook de burgemeester kunnen ondervinden tijdens persoonlijke contacten met inwoners en met andere besturen. Het zou kunnen gebeuren dat het exemplaar van het raadslid verloren is gegaan. De huidige uitgave heeft een nieuwe lay-out, een ander soort papier en is daardoor minder herkenbaar dan de vorige uitgave. De burgemeester zal opdracht geven om de bedeling te controleren.

Raadslid P. Hendriks vraagt of er in Maaseik geen drukkers zijn die deze opdracht kunnen uitvoeren. Daarop wordt ontkennend geantwoord.

Raadslid P. Hendriks vindt de tekst van MAZine moeilijk leesbaar omdat de letters klein zijn. De burgemeester-voorzitter antwoordt dat personeelsleden van de dienst communicatie, die in de zaal aanwezig zijn, deze opmerking wellicht hebben gehoord.

**Voorwerp: 10      Reg.nr: 281.03**

Overheidsopdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het leveren en installeren van een beheerprogramma inzake parkeerbeleid. Vaststelling opdrachtsvoorwaarden, gunningswijze en leverancierslijst. Besluit

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Het leveren en installeren van een beheerprogramma inzake parkeerbeleid” een bestek met nr. 2017/060 werd opgesteld door de Aankoopdienst;

De opdracht omvat het leveren en installeren van een totaalpakket aan parkeerbeheerssoftware, webinterfaces en 3 handhelds voor de parkeerwachters.

Concreet zal de dienstverlener instaan voor het aanleveren en installeren van een beheer programma voor de opvolging van A tot Z van de uitvoering van het parkeerbeleid.

Daarnaast omhelst de opdracht het voorzien van handhelds voor parkeertoezichters en printers om de retributies af te drukken.

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht voor de periode van 48 maanden wordt geraamd op € 85.950,41 excl. btw of € 104.000,00 incl. btw ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in :

Hardware : op de budgetcode 2018/2300000/04/0220/90(2018170275/2018142020

Beleidsdoestelling : verkeersveiligheid en mobiliteit

Actie : reguliere werking van dienst parkeren

Software : op de budgetcode 2018/2300000/04/0220/90(2018170275/2018142020 en in de meerjarenplaning.

Beleidsdoestelling : verkeersveiligheid en mobiliteit

Actieplan : ondersteunende middelen voor dienst parkeren;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **11** stemmen tegen

de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)

en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)

en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

## Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/060 en de raming voor de opdracht “Het leveren en installeren van een beheerprogramma inzake parkeerbeleid”, opgesteld door de Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 85.950,41 excl. btw of € 104.000,00 incl. btw voor de periode van 48 maanden .

## Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## Artikel 3.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- In Touch/Tradelec International NV, Jaarbeurslaan 19, Bus 11 te 3600 Genk;
- Indigo NV, Bijenstraat 21 te 9051 Sint-Denijs-Westrem;
- TP Parking, Industrieweg 19 te NL-5753 PB Deurne;
- Skidata, Ikaros 14 te 1930 Zaventem;
- BAM, Watermolenstraat 45 te 8500 Kortrijk.

## Artikel 4.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in

-Hardware : op de budgetcode 2018/2300000/04/0220/90(2018170275/2018142020

-Software : op de budgetcode 2018/2300000/04/0220/90(2018170275/2018142020

## Artikel 5.

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Aankoopdienst.

### Zittingsverslag:

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid F. Neyens vraagt of voertuigen met niet-Belgische nummerplaat nog altijd positief gediscrimineerd worden, met andere woorden of zij geen boete krijgen.

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat er een verschil is tussen een belasting en een boete.

Raadslid L. Pieters vraagt of de kosten-baten analyse van deze zaak werd onderzocht. Dit is volgens het raadslid wellicht materie van het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik, maar hij vindt dat de raad toch de kosten-baten moet kennen. Hoe oud is het huidige systeem, welke is de termijn van afschrijving, zo vraagt het raadslid.

Raadslid J. Tollenaere vroeg reeds enkele keren naar het parkeerbeleid. Op dat vlak maakt het beleid volgens het raadslid geen keuze. Wel wordt bekeken hoe er geld kan worden gegenereerd. Het raadslid leest hierover een tekst voor uit een recente beslissing van het schepencollege, waar staat dat het potentieel van de parkeerwachters maximaal moet worden benut, omdat anders de hoeveelheid parkeerboetes niet worden bereikt. Daarom wordt een extra parkeerwachter ingezet. De parkeerwachter brengt meer op dan dat hij kost, zo citeert het raadslid uit het besluit. Het raadslid vindt echter dat de opbrengst van secundair belang zou moeten zijn. De raad discuteerde reeds meerdere keren hierover, maar er werd nooit een besluit genomen. Maaseik heeft het niet gemakkelijk op vlak van handel en parkeren is daar een belangrijk element in. Iedereen beboeten moet niet de zaak zijn van een parkeerbeleid. Daarom gaat de Open VLD-fractie niet akkoord met dit voorwerp.

Schepen Y. Van Dooren antwoordt dat ook Nederlanders een briefje onder de voorruit krijgen van de parkeerwachters.

Op de vraag over de afschrijving kan de schepen niet antwoorden en de parkeerstudie is in

voorbereiding.

Raadslid J. Tollenaere vraagt of de vraag over personen die hier huren of kopen, die hij vorige raad stelde, werd onderzocht. Het gaat over personen die een stedenbouwkundige vergunning in de stad vragen waar geen ruimte is om te parkeren, die verplicht worden om een garage te huren of te kopen in de ondergrondse parkeergarage. Het raadslid informeert of daarover een reglement bestaat.

De schepen antwoordt dat dat nog niet is gecontroleerd.

Het raadslid antwoordt dat hij de indruk heeft dat er niets gebeurt met al de vragen die de raadsleden stellen.

**Voorwerp: 11      Reg.nr: 281.03**

Beslissing van Stad Maaseik om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst 'Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware' - Bestek nr. I00022. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3,5°, waarbij wordt bepaald dat de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur vermeld in artikel 43, § 2, 9°;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 4° en 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het feit dat Cipal dv, Winkelom 4 te 2440 Geel een intergemeentelijk samenwerkingsverband is in de zin van het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking ("IGS-decreet"). De vereniging heeft tot doel de studie, de organisatie en de promotie van de informatie- en communicatietechnologie ("ICT") en de toepassing ervan ten behoeve van haar vennoten;

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 31 maart 2015 tot gunning via een open offerteaanvraag met bekendmaking van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware";

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

° het bestek waar het stelt in punt 3.4: "*Cipal dv zal overeenkomstig artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als opdrachtcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten op de opdrachtcentrale kunnen beroepen om licenties en gebruiksrechten in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen.*

*Bijlage 1 van dit bestek bevat een overzicht van alle deelnemers in de vereniging per 1 januari 2015.*

*Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als opdrachtcentrale voor:*

- *Alle andere Vlaamse provincies en provinciale instellingen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten*
- *Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten*
- *De entiteiten die deel uitmaken van de rechtspersoon Vlaamse Gemeenschap of Vlaamse Gewest: dit zijn de Vlaamse ministeries (departementen en IVA's zonder rechtspersoonlijkheid), de kabinetten van de Vlaamse ministers en het Vlaams Parlement*
- *De entiteiten die onder één van de beleidsdomeinen van de Vlaamse administratie vallen doch een van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest onderscheiden rechtspersoonlijkheid hebben (Extern of Intern Verzelfstandigde Agentschappen, Strategische Adviesraden) en de Vlaamse Openbare Instellingen (VOI's)"*

°het bestek waar het stelt in punt 3.5: *“Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitvoert.”*

°het bestek waar het stelt (punt 3.8.2): *“Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever – net als de andere afnemers – steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd”;*

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 24 juni 2015 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Comparex Software Belgium bvba met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel, Heizel Esplanade box 3, Buro & Design Center, lokaal 315.

Overwegende dat de voornoemde opdracht van Cipal dv *“Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware”* is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2,4° en 15 van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat het gemeentebestuur Maaseik van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale kan gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat het gemeentebestuur Maaseik gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

- de in de opdrachtcentrale voorziene licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware door aanbestedende overheden;

Overwegende dat het gemeentebestuur Maaseik niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Gelet op het CBS van 13 november 2017 waarbij dit dossier als besprekingspunt op de eerstvolgende agenda van de gemeenteraad wordt geplaatst;

Overwegende dat de nodige budgetten worden voorzien in het ICT budget, onder de budgetsleutel 2110000/02/0199/20, "Concessies, octrooien, licenties, software, knowhow en andere soortgelijke rechten - aanschaffingswaarde/Overige algemene diensten/ICT";

**Besluit:** Met **25** stemmen voor en **2** stemmen tegen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de deelname van het gemeentebestuur Maaseik in de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware bestek I00022", waarbij Cipal Winkelom 4 te 2440 Geel optreedt als opdrachtcentrale.

Artikel 2 :

De dienst ICT kan een beroep doen op CipaL dv, Winkelom 4 te 2440 Geel als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware bestek I00022" waarbij voornoemde opdracht door Cipal dv werd gegund aan Comparex Software Belgium bvba met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel, Heizel Esplanade box 3, Buro & Design Center, lokaal 315.

Artikel 3 :

De betaling van de facturen is voorzien in ICT budget onder de budgetsleutel 2110000/02/0199/20, "Concessies, octrooien, licenties, software, knowhow en andere soortgelijke rechten - aanschaffingswaarde/Overige algemene diensten/ICT".

Artikel 4 :

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Cipal dv.

### **Zittingsverslag:**

Schepen D. Verlaak geeft toelichting.

Raadslid L. Pieters vindt dat de gemeenten beheerd worden door Cipal. Volgens het raadslid zal er een tijd komen dat een dergelijk grote intercommunale zal bepalen wie burgemeester en wie schepen zal worden.

### **Voorwerp: 12      Reg.nr: 484.145**

Aanpassing reglement voor de opmaak en het beheer van de lijst van leegstaande woningen en gebouwen. Goedkeuring. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat leegstand leidt tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leidt tot meer opdrachten voor de gemeenten;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement van 29 november 2010,

**Besluit:** Met **20** stemmen voor, **2** stemmen tegen en **5** onthoudingen

*de raadsleden van de N-VA (G. Geusen en G. Telen) de raadsleden van het*

*Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrikx)*

*en de raadsleden van N-VA (F. Neyens, I. Franssen en G. Hellings)*

## Artikel 1

Het besluit betreffende de opmaak van het leegstandsregister van 29 november 2010 aan te passen naar aanleiding van de wijzigingen doorgevoerd aan het grond- en pandendecreet van 14 oktober 2016 als volgt:

### BEGRIPSOMSCHRIJVING

#### Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Administratie: de Stedelijke diensten
2. Agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen

3. Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of ambtenaren, die door het college gedelegeerd worden om als beroepsinstantie op te treden
4. Leegstaand gebouw: een gebouw zoals vermeld in artikel 2 van dit besluit, met het behoud van de toepassing van artikel 4 van dit besluit;
5. Leegstaande woning: een woning zoals vermeld in artikel 3 van dit besluit met behoud van de toepassing van artikel 4 van dit besluit;
6. Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, dat opgemaakt wordt als een digitaal bestand, conform de technische richtlijnen van het Departement;
7. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
8. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
9. Zakelijke gerechtigde: de houder van een van volgende zakelijke rechten: de volle eigendom, het recht van opstal, het recht van erfpacht of het vruchtgebruik;
10. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijze: een aangetekende zending, een afgifte tegen ontvangstbewijs of elke ander door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van de kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

## LEEGSTAND GEBOUW

### Artikel 2

Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met de woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor de gedeelten ervan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening, milieuvergunning of een melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals blijkt uit aangiften, akten, woningregister of bescheiden.

### Artikel 3

Een gebouw dat in hoofdzaak heeft gediend voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2,2° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.



## LEEGSTAND WONING

### Artikel 4

Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

1. hetzij de woonfunctie
2. hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

### Artikel 5

In afwijking van artikel 2, 3 en 4 van dit besluit wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg, niet aangewend wordt overeenkomstig artikel 2 of 4.

### Artikel 6

Een gebouw dat in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

### Artikel 7

Een gebouw dat of een woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd. Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### Artikel 8

De stad Maaseik houdt een leegstandsregister bij sinds 01/01/2010 volgens de richtlijnen van het Departement Ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed. Als gevolg van de wijzigingen aan het Grond- en pandendecreet van 14 oktober 2016 beslist de stad Maaseik een leegstandsregister te blijven bijhouden.

## OPMAAK EN ACTUALISERING VAN HET LEEGSTANDSREGISTER

### Artikel 9

De administratie maakt twee afzonderlijke inventarissen:

1. een inventaris "leegstaande gebouwen":

2. een inventaris "leegstaande woningen";

In elke inventaris worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

1. het adres van het leegstaand gebouw of woning;
2. de kadastrale gegevens van het leegstaand gebouw of de leegstaande woning;
3. de identiteit en het adres van de zakelijke gerechtigde;
4. het nummer en de datum van de administratieve akte, vermeld in artikel 8;
5. de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;
6. eventueel, de datum van de indiening van een beroep overeenkomstig artikel 17 en de datum en aard van de beslissing in beroep.

Beide inventarissen worden samen ondergebracht in het leegstandsregister.

#### Artikel 10

Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in de respectievelijke inventarissen, vermeld in artikel 9 van dit besluit, aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

Onderstaande elementen worden gebruikt als indicatie voor de beoordeling van de leegstand:

1. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
2. het aanbieden van het gebouw of van de woning als "te huur" of "te koop", gedurende een periode langer dan 1 jaar;
3. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
4. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
5. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;
6. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf.

#### Artikel 11

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit. De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het Leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als datum van de vaststelling van de leegstand.

### KENNISGEVING EN BEROEPSPROCEDURE

#### Artikel 12

Het gemeentebestuur stelt de zakelijk gerechtigde per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande woningen en gebouwen in het leegstandsregister.

## Artikel 13

Aan de zakelijk gerechtigde wordt zowel de administratieve akte als het beschrijvend verslag ter kennis gegeven van de opname in het leegstandsregister.

## Artikel 14

Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven waarin de zakelijk gerechtigde in kennis gesteld werd van de beslissing tot opname van hun eigendom in het leegstandsregister, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen deze beslissing tot opname in het leegstandsregister, of in voorkomend geval bij de gedelegeerde ambtenaar.

## Artikel 15

Beroep tegen de opname in het leegstandsregister kan aan het Schepencollege betekend worden door middel van een beveiligde zending.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minstens volgende gegevens:

- Identiteit en adres van de indiener;
- De verwijzing naar de administratieve akte én naar het gebouw of de woning waarop het beroep betrekking heeft;
- Eén of meerdere bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van het decreet, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed;
- De stukken moeten ondertekend zijn door de indiener;

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair. De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt.

## Artikel 16

Elk binnenkomend beroepschrift wordt geregistreerd in het leegstandsregister. De ontvangst van het beroepschrift wordt gemeld aan de indiener ervan.

## Artikel 17

Het beroepschrift wordt als NIET-ontvankelijk beschouwd wanneer:

- Het te laat is ingediend – niet conform artikel 15 uit dit besluit;
- Het niet ingediend is conform de bepalingen zoals vermeld in artikel 16 van dit besluit;

- Het niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde zoals vermeld in artikel 1.11 van dit besluit;
- Het beroepschrift niet ondertekend werd;

Wanneer de beroepsinstantie de onontvankelijkheid vaststelt, wordt dit aan de indiener meegedeeld met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

## Artikel 18

De beroepsinstantie onderzoekt als beroepsinstantie de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken die als feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek dat uitgevoerd wordt door een door het Schepencollege met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar.

Wanneer de toegang tot het pand geweigerd of verhinderd wordt voor dit feitenonderzoek, wordt het beroep geacht ongegrond te zijn.

## Artikel 19

De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent deze beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift door de indiener. De uitspraak wordt aan de indiener van het verzoekschrift per beveiligde zending betekend.

Wanneer het beroep als gegrond wordt beschouwd of de beroepsinstantie laat na een beslissing te nemen binnen de termijn van 90 dagen, ingaand na de betekening van het beroepschrift door de indiener, wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het leegstandsregister. Dit wordt aan de indiener van het verzoekschrift per beveiligde zending betekend.

Indien de beroepsinstantie het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

## Artikel 20

Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt of het beroep van de zakelijk gerechtigde is onontvankelijk of ongegrond, dan wordt het gebouw of de woning in het register opgenomen vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand, zijnde de datum van de administratieve akte.

## SCHRAPPING UIT HET LEEGSTANDSREGISTER

### Artikel 21

Voor het bekomen van een schrapping uit het leegstandsregister, moet de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoekschrift indienen op dezelfde wijze en volgens dezelfde modaliteiten zoals vermeld in artikel 16 van dit besluit.

De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar als vermeld in artikel 2.2.6, §7, van het decreet. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een aangetekende brief of met een elektronisch aangetekende zending.

## Artikel 22

Het verzoek tot schrapping wordt als NIET-ontvankelijk beschouwd wanneer:

- Het niet ingediend is conform de modaliteiten zoals vermeld in artikel 17 van dit besluit;
- Het niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit;
- Het beroepschrift niet ondertekend werd;

Wanneer de beroepsinstantie de onontvankelijkheid vaststelt, wordt dit aan de indiener meegedeeld met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

## Artikel 23

De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van het ontvankelijke verzoek tot schrapping op basis van stukken die als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek dat uitgevoerd wordt door een door het Schepencollege met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar.

Wanneer de toegang tot het pand geweigerd of verhinderd wordt voor dit feitenonderzoek, wordt het schrappingsverzoek geacht ongegrond te zijn.

## Artikel 24

De beroepsinstantie neemt een beslissing binnen een termijn van 60 dagen na de ontvangst van het verzoek.

Criteria ter beoordeling van de redenen tot schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister:

1. De zakelijk gerechtigde kan op datum van indiening van het verzoek tot schrapping aantonen dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte van het gebouw overeenkomstig de functie aangewend wordt gedurende een termijn van minstens 6 opeenvolgende maanden.
2. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 4 van dit besluit. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 4 van dit besluit.

## Artikel 25

De beroepsinstantie doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en betekent deze beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 60 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het verzoekschrift. De uitspraak wordt aan de indiener van het verzoekschrift per beveiligde zending betekend.

## Artikel 26

Wanneer het verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister door de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, dan blijft het gebouw of de woning in het register opgenomen vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand, zijnde de datum van de administratieve akte.

#### Artikel 27

Het leegstandsregister vormt een bestuursdocument, overeenkomstig artikel 3, 4° van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en is als dusdanig toegankelijk voor het publiek.

#### Artikel 28

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 29

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

#### **Zittingsverslag:**

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen vraagt welke hervorming wordt doorgevoerd.

Schepen Y. Van Dooren antwoordt dat de gemeenten niet meer verplicht zijn om het leegstandsregister bij te houden.

Raadslid J. Tollenaere ziet dit als een verhaal van woningen en gebouwen. Een leegstaand appartement is echter dikwijls moeilijk vast te stellen. Het raadslid informeert of er rond dat thema – en rond bijvoorbeeld het thema leegstaande industriegebouwen - een beleid gevoerd wordt.

#### **Voorwerp: 13      Reg.nr: 879.5**

Aanpassing reglement 'Belasting op de gebouwen en de woningen die zijn opgenomen in het register van de leegstand voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019'. Goedkeuring. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna het grond-

en pandenbeleiddecreet genoemd, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna het Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997, houdende Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Gelet op de beslissing van college van burgemeester en schepenen van 13 november 2017;

Overwegende de noodzaak om verslechtering van de kwaliteit van woningen en gebouwen in de stad te voorkomen en te bestrijden;

Overwegende dat het tegengaan van leegstand bijdraagt aan de leefbaarheid van de buurt;

Overwegende dat het opleggen van een belasting hiertoe kan bijdragen. Bewoonde huizen worden beter onderhouden;

Overwegende dat op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de stad hiertoe een reglement betreffende de opmaak van een leegstandsregister heeft goedgekeurd op 27 november 2017 en dit ter vervanging van het besluit betreffende de opmaak van het leegstandsregister van 29 november 2010;

Overwegende dat er in de stad Maaseik een register van leegstand wordt bijgehouden, dat meer impact heeft, indien er ook een heffingsreglement aan gekoppeld wordt;

Overwegende dat de stad de bepalingen in het heffingsreglement voor een groot deel, uitgezonderd de in het decreet wettelijk vastgestelde bepalingen, autonoom kan opmaken;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande belastingreglement van 25 april 2016 en dit naar aanleiding van de wijzigingen doorgevoerd aan het grond- en pandenbeleiddecreet;

Gelet op de financiële toestand van de stad Maaseik;

**Besluit:** Met **22** stemmen voor, **2** stemmen tegen en **3** onthoudingen

*de raadsleden van de N-VA (G. Geusen en G. Telen)*

*en de raadsleden van N-VA (F. Neyens, I. Franssen en G. Hellings)*

#### **Artikel 1 :**

Er wordt voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die op 31 december van het betreffende aanslagjaar zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Dit besluit vervangt het besluit van 25 april 2016 betreffende de belasting op gebouwen en woningen die zijn opgenomen in het leegstandsregister.

#### **Artikel 2 :**

De volgende definities van woningen en gebouwen zijn van toepassing:

1. Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, dat opgemaakt wordt als een digitaal bestand, conform de technische richtlijnen van het Departement;
2. Departement: het Departement Ruimtelijk Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;
3. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
4. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
5. Zakelijke gerechtigde: de houder van een van volgende zakelijke rechten: de volle eigendom, het recht van opstal, het recht van erfpacht of het vruchtgebruik;
6. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningwijze: een aangetekende zending, een afgifte tegen ontvangstbewijs of elke ander door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningwijze waarbij de datum van de kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

### **Artikel 3 :**

De belasting voor een leegstaande woning, gebouw of kamer is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat op 31 december van het aanslagjaar deze is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

### **Artikel 4 :**

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw, woning of kamer op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

### **Artikel 5 :**

De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister. Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontbreken van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

### **Artikel 6 :**

De belasting bedraagt:

1. het eerste jaar van de opname, wanneer dus het betreffende goed op 31 december van het aanslagjaar voor het eerst is opgenomen, in het leegstandsregister:
  - a. € 1000 voor een volledig gebouw of woning
  - b. € 75 voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet
  - c. € 300 voor elk overig gebouw of woning



2. het tweede jaar van opname, indien het gebouw of de woning op 31 december van het volgende aanslagjaar gedurende twaalf maanden op de inventaris staat :
  - a. € 2000 voor een volledig gebouw of woning
  - b. € 150 voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet
  - c. € 600 voor elk overig gebouw of woning
  
3. voor het derde en de daaropvolgende jaren van opname, wordt de leegstandsheffing vermeerderd met:
  - a. € 1000 voor een volledig gebouw of woning
  - b. € 75 voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet
  - c. € 300 voor elk overig gebouw of woning
  
4. voor elke bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat het goed op de inventaris staat: het aantal termijnen dat een goed op de inventaris staat wordt herberekend bij overdracht van een zakelijk recht. De belasting wordt maximaal gedurende drie opeenvolgende termijnen vermeerderd, daarna blijft het bedrag gehandhaafd.

#### **Artikel 7 :**

Van deze belasting zijn vrijgesteld :

1. de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
2. de belastingplichtige waarvan de handelsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
3. de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;
4. de gebouwen of woningen die gelegen zijn binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
5. de gebouwen of woningen die geen voorwerp meer kunnen uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
6. de gebouwen of woningen die krachtens decreet beschermd zijn als monument, of opgenomen zijn op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, gedurende de termijn die de bevoegde overheid neemt voor het behandelen van het restauratiedossier;
7. de gebouwen of de woningen die deel uitmaken van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap, gedurende de termijn die de bevoegde overheid neemt voor het behandelen van het restauratiedossier;
8. de gebouwen en woningen die vernield of beschadigd werden ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
9. de gebouwen of woningen die onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kunnen worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

10. de gebouwen en woningen die gerenoveerd worden blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
11. de gebouwen en de woningen die gerenoveerd worden, en waarvoor de renovatiewerken geen melding of stedenbouwkundige vergunning vereisen.  
De werken zijn van die aard dat het pand gedurende de werken niet in gebruik kan worden genomen.  
Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van drie jaren ingaande vanaf het voorleggen van een gedateerde en ondertekende renovatienota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin als bewijsstukken worden bijgevoegd:
- gedateerde foto's van tijdens en/of na de bouwwerken
  - facturen van de reeds uitgevoerde werken en/of aangekochte materialen voor de uit te voeren werken
  - een volledige opsomming en korte beschrijving van alle werken
  - de aanvangsdatum en uitvoeringstermijn van de werkzaamheden
  - tekeningen of plannen van geplande werken
  - eventuele premieaanvragen;
12. de gebouwen en woningen die het voorwerp uitmaken van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
13. de gebouwen of woningen die het voorwerp uitmaken van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;
14. indien het gebouw of de woning op 31 december van het aanslagjaar te huur of te koop staat onder de volgende voorwaarden:
- a) dit gegeven en de invulling van alle voorwaarden moeten bewezen worden door de belastingplichtige;
  - b) de te koopstelling of de te huurstelling moet duidelijk zichtbaar vanaf het openbaar domein aangegeven zijn op het pand;
  - c) de te koopstelling of de te huurstelling moet gebeuren via een erkend vastgoedmakelaar of via een notaris; de belastingplichtige dient het contract met de notaris of het immobiliakantoor bij te brengen;
  - d) de te koopstelling of de te huurstelling moet gebeuren qua prijszetting tegen marktconforme prijzen. De concrete vaststelling van wat een marktconforme prijs is, gebeurt in geval van betwisting tussen de belastingplichtige en het bestuur, op vraag van het bestuur door de ontvanger van de registratie van het kantoor waaronder Maaseik valt, of door een bevoegde ambtenaar van van de dienst Vastgoedtransacties te Hasselt;
  - e) deze vrijstelling kan slechts éénmaal bekomen worden.

#### **Artikel 8 :**

Het goed dat al dan niet tijdelijk vrijgesteld werd van de heffing, zal na afloop van de vrijstellingsperiode automatisch en zonder voorafgaande verwittiging, opnieuw onderworpen worden aan de heffing waarvan het tijdelijk werd vrijgesteld met dien verstande dat de vrijstellingstermijn niet bijgeteld wordt in de anciënniteit voor het bepalen van de hoogte van de heffing.

#### **Artikel 9 :**

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.  
Het kohier wordt overgemaakt aan de financieel beheerder die onverwijld zorgt voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift .

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting gevoegd van het reglement krachtens welke de belasting verschuldigd is.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen deze termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de rijksbelasting op inkomsten.

#### **Artikel 10 :**

De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting indien dit op een andere wijze dan per kohier gebeurde.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

#### **Artikel 11 :**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

#### **Zittingsverslag:**

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen zegt dat het doel moet zijn om bewoning te activeren niet om de inkomsten te verhogen. Er worden regelmatig bezwaren ingediend, die ook worden behandeld. Het raadslid vraagt echter of die mensen wel voldoende worden geïnformeerd. Hij vraagt ook welke initiatieven worden genomen om leegstand te voorkomen.

Schepen Y. Van Dooren antwoordt dat het bezwaar soms gaat over het feit dat er een aanslag is gestuurd, terwijl het pand niet leeg staat. Soms voldoen de indieners van het bezwaar aan de voorwaarden om vrijstelling te krijgen en recent hebben we nog een aanpassing gedaan i.v.m. de werken in woningen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. Daar kan dan ook een vrijstelling verkregen worden.

De voorzitter antwoordt dat zeer vaak de achterkant van de documenten niet wordt gelezen, waar veel informatie te vinden is.

Raadslid G. Geusen zegt dat de belastingreglementen ook bekend moeten worden gemaakt en

dat de informatie duidelijk en leesbaar moet zijn.

De voorzitter antwoordt dat raadslid G. Geusen altijd een voorstel mag doen van een eenvoudige tekst, die dan op de achterkant van de documenten kan gezet worden.

**Voorwerp: 14      Reg.nr: 506.12**

Verkoop ontmoetinghuis Oase Dorne. Vaststelling van de procedure en de prijs. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat het ontmoetingshuis Oase gelegen te Dorne Weg naar As 66 en +66 in verouderde staat verkeerd; dat er dringend onderhoudswerken dienen aan te gebeuren;

Overwegende dat het ontmoetingshuis kadastraal gekend is onder Maaseik 3<sup>de</sup> Afd. Sie D nummer 271/N en 266/02 groot respectievelijk 04a 67ca en 02ca of in totaal 04a 69ca;

Gelet op de onderhandelingen gevoerd werden met de vzw Katholiek Basisonderwijs Opoeteren om een nieuwe polyvalente ruimte bij de school te bouwen;

Overwegende dat de vzw deze zaal zal bouwen; dat er een samenwerkingsovereenkomst betreffende het gebruik door verenigingen tussen de vzw en de stad zal opgesteld worden;

Gelet op het feit dat het voormeld ontmoetingshuis bij akte van 23 december 2015 verleden voor notaris A. Indekeu voor 27 jaar in erfpacht werd gegeven aan het autonoom gemeentebedrijf "AGB Infrastructuur Maaseik" met zetel te 3680 Maaseik Markt 1;

Overwegende dat vooraleer de stad Maaseik het ontmoetingshuis kan verkopen dient het AGB infrastructuur Maaseik afstand doen van erfpacht;

Gelet op het schattingsverslag van 31/03/2017 opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten waaruit blijkt dat het voormeld goed een waarde heeft van 180.000,00 euro;

Overwegende dat de kosten voor levering van het goed ten laste zijn van de verkoper; Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de verkoper oplegt in het kader van de verkoop:

Overwegende dat deze kost geraamd wordt op 8.000,00 euro welke terug gevorderd worden van de koper;

Gelet op de kadastrale gegevens;

Overwegende dat een openbare verkoop de regel is;

Overwegende dat het principe van een openbare verkoop is dat er voldoende publiciteit wordt gemaakt en dat iedereen de kans krijgt om een bod uit te brengen;

Overwegende dat recent meerdere openbare verkopen zijn gehouden, te weten:

- Openbare verkoop georganiseerd door de stad in 2015 van het pand gelegen te Neeroeteren langs de Neeroeterenstraat 4 gekend als Robbedoes;
- Openbare verkoop georganiseerd door het OCMW in 2015 van het appartement gelegen te Maaseik Kleine Kerkstraat;
- Openbare verkoop georganiseerd door het OCMW in 2015 van de bouwgronden gelegen te Neeroeteren langs de Scheffersweg.

Overwegende dat voormelde openbare verkopen zeker geen succes zijn geworden daar geen enkel onroerend goed werd verkocht tijdens de openbare verkoop;

Overwegende dat een openbare verkoop voor de verkopende partij, in deze de stad Maaseik, kosten met zich meebrengen indien het onroerend goed niet tijdens de openbare verkoop wordt verkocht;

Overwegende dat daarom nu voorgesteld wordt om onroerend goed te verkopen via lokale makelaars of makelaars die het goed wensen te verkopen;

Overwegende dat de verkoop via makelaars aanzien kan worden als een openbare verkoop;

Overwegende dat het doel van de publiciteit meer bereikt wordt door te werken met makelaars aangezien elke makelaar het mogelijke zal doen om het onroerend goed te verkopen;

Overwegende dat elke kandidaat-koper de mogelijkheid heeft om een bod uit te brengen;

Overwegende dat dit meerdere voordelen heeft, te weten:

- Bekendmaking via een affiche bij de makelaars zelf, daar waar mensen gaan kijken indien ze een onroerend goed wensen aan te kopen;
- Bekendmaking via de website van de makelaars. Het goed wordt op meerdere sites aangeboden dus er wordt een groter publiek bereikt;
- Er zijn geen extra kosten zoals deze bij een openbare verkoop door een notaris;

Overwegende dat deze procedure al werd toegepast bij de verkoop van bouwgronden Wurfelderbosschen, verkoop bouwplaatsen Groot Root, verkoop van de bouwplaatsen van het OCMW gelegen langs de Scheffersweg, verkoop van het onroerend goed gelegen Eikerstraat 3 en ook bij de verkoop van bouwplaatsen Leemhoek;

Overwegende dat deze verkoopprocedure bewezen heeft dat dit een efficiënte manier van werken is;

Overwegende dat navolgende procedure wordt voorgesteld:

- Het dossier wordt gelijktijdig overgemaakt aan alle makelaars van Maaseik en de makelaars die wensen deel te nemen;
- De verkoopprijs, exclusief leveringskosten, vast te stellen op 180.000,00 euro;
- De leveringskosten, vast te stellen op 8.000,00 euro, welke ten laste zijn van de koper;
- De makelaar dient een getekende overeenkomst tot aankoop van de kandidaat-koper zo snel mogelijk aan de stad Maaseik, dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, via mail ([RO@maaseik.be](mailto:RO@maaseik.be)) over te maken;
- De toewijzing zal dan gebeuren door het College van Burgemeester en Schepenen rekening houdende dat:
  - o het bod de verkoopprijs, inclusief leveringskosten, te weten 188.000,00 euro, is;

- de leveringskosten (schattingsverslag, commissieloon makelaar, e.d.) begroot op 8.000,00 euro, ten laste zijn van de koper;
  - de eerste ontvangen getekende onderhandse verkoopsovereenkomst (datum inkomende mail telt) die voldoet aan de voorwaarden krijgt het onroerend goed toegewezen;
- De makelaar die de koper, welke weerhouden werd door het College van Burgemeester en Schepenen, heeft aangebracht krijgt 3 % commissieloon (excl. BTW);

**Besluit:** Met **15** stemmen voor, **2** onthoudingen en **9** stemmen tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikkx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

Akkoord te gaan tot de verkoop van het ontmoetingshuis gekend als Oase en kadastraal gekend onder Maaseik 3<sup>de</sup> Afd. Sie D nummer 271/N en 266/02 groot respectievelijk 04a 67ca en 02ca of in totaal 04a 69ca. Het gebouw mag niet verkocht worden voor 1 mei 2018.

Artikel 2:

Akkoord te gaan met navolgende procedure:

- Het dossier wordt gelijktijdig overgemaakt aan alle makelaars van Maaseik en de makelaars die wensen deel te nemen;
- De verkoopprijs, exclusief leveringskosten, vast te stellen op 180.000,00 euro;
- De leveringskosten, vast te stellen op 8.000,00 euro, welke ten laste zijn van de koper;
- De makelaar dient een getekende overeenkomst tot aankoop van de kandidaat-koper zo snel mogelijk aan de stad Maaseik, dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, via mail ([RO@maaseik.be](mailto:RO@maaseik.be)) over te maken;
- De toewijzing zal dan gebeuren door het College van Burgemeester en Schepenen rekening houdende dat:
  - het bod de verkoopprijs, inclusief leveringskosten, te weten 188.000,00 euro, is;
  - de leveringskosten (schattingsverslag, commissieloon makelaar, e.d.) begroot op 8.000,00 euro, ten laste zijn van de koper;
  - de eerste ontvangen getekende onderhandse verkoopsovereenkomst (datum inkomende mail telt) die voldoet aan de voorwaarden krijgt het onroerend goed toegewezen;
- De makelaar die de koper, welke weerhouden werd door het College van Burgemeester en Schepenen, heeft aangebracht krijgt 3 % commissieloon (excl. BTW).

Artikel 3:

De Burgemeester en Secretaris van de Stad Maaseik worden gelast met het ondertekenen van de akte en worden gemachtigd om de heer Hypotheekbewaarder te ontslaan bij de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de akte.

Artikel 4:

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop zijn voor de koper.

Artikel 5:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

**Zittingsverslag:**

Schepen Y. Van Dooren geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen merkt op dat er nooit financiële middelen zijn voorzien voor het uitvoeren van aanpassingen aan de Oase. Dit gebeurde wel voor het uitvoeren van aanpassingen aan het administratief centrum Maaseik en aan het vroegere gemeentehuis Neeroeteren. In totaal kosten die werken meer dan 1 miljoen euro. Terwijl de aanpassingen aan de Oase slechts €60.000 investering vergen. Volgens het raadslid wordt in dit dossier enkel de wens van schepenen R. Didden gevolgd.

Raadslid J. Tollenaere zegt dat voor de verkoop van het gebouw gekozen wordt om te werken via makelaars. De verkoop heeft echter al in kranten gestaan, waarom dan nog makelaars inschakelen, zo vraagt het raadslid.

**Voorwerp: 15      Reg.nr: 57.506.371**

Gebruik van een polyvalente grote zaal gelegen te Dorne Weg naar As van de vzw Katholiek Basisonderwijs Opoeteren. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op volgende gegevens:

Het KATHOLIEK BASISONDERWIJS V.Z.W. te Dorne zal in samenwerking met de Kerkfabriek van Dorne en met middelen van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION) overgaan tot de bouw van een polyvalente ruimte. Het college van burgemeester en schepenen leverde hiertoe op 21 november 2016 een stedenbouwkundige vergunning af;

De polyvalente ruimte kan buiten de schooluren ook gebruikt worden door het verenigingsleven, dat nu voornamelijk gebruik maakt van het ontmoetingshuis Oase;

Voor de stad is het belangrijk dat alle verenigingen, zonder onderscheid en met respect voor de filosofische en levensbeschouwelijke overtuiging van iedereen, gebruik kunnen maken van de polyvalente infrastructuur tegen tarieven die ook van toepassing zijn in de culturele infrastructuur die door het AGBI wordt beheerd;

Eveneens is het voor de stad van belang dat de verenigingen gedurende een voldoende lange tijd de garantie hebben dat zij deze infrastructuur kunnen gebruiken, daarom is het aangewezen om met de school een overeenkomst te sluiten die een duur heeft van 40 jaar;

Gezien de school zal optreden als bouwheer en zal instaan voor de exploitatie en het onderhoud van de infrastructuur en de stad geen verdere kosten heeft, maar wel voor de verenigingen een door de stad te bepalen huurtarief bekomt, is het aangewezen om hiervoor de school financieel te compenseren. Deze compensatie wordt forfaitair begroot op € 3.750,00 op jaarbasis, hetzij € 150.000,00 voor de duur van de overeenkomst;

Aangezien het in deze context niet langer aangewezen is om het ontmoetingshuis Oase in eigendom te hebben zal aan het AGBI voorgesteld worden om de erfpachtovereenkomst te beëindigen om vervolgens te kunnen overgaan tot verkoop van het gebouw. Na verkoop en na ondertekening van een de overeenkomst die alle modaliteiten met betrekking tot het gebruik van de polyvalente ruimte vastlegt, zal aan de school het bedrag overgemaakt worden;

Het ontmoetingshuis Oase werd bij akte d.d. 23.12.2013 voor een periode van 27 jaar in erfpacht gegeven aan het AGBI. In het kader van de vestiging van dit zakelijk recht werd door de dienst Werken een raming gemaakt van werken die op termijn aan de infrastructuur uitgevoerd moeten worden. De raming bedroeg € 59.835,00;

De jaarlijkse exploitatiekost bedraagt:

- € -20.436,97 voor het boekjaar 2015
- € -14.367,00 voor het boekjaar 2016

Gezien deze te verwachte kosten aan de infrastructuur van het gebouw en de structurele exploitatiekost is het voor de stad een absolute opportuniteit om volgende overeenkomst af te sluiten:

### Overeenkomst

#### **TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:**

De **stad MAASEIK**, met zetel te 3680 Maaseik, Lekkerstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Jan CREEMERS, burgemeester en de heer Raymond CORSTJENS, stadssecretaris.

*Hierna genoemd 'de stad'.*

#### **EN**

Het **KATHOLIEK BASISONDERWIJS OPOETEREN V.Z.W.**, met zetel te 3680 Maaseik, Schoolstraat 10, vertegenwoordigd door de heer Everard CUPPENS en mevrouw Martine LUWEL.

*Hierna genoemd 'de school'.*

#### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

##### Ten geleide:

De school staat in voor de bouw van een polyvalente ruimte op een terrein gelegen op de Weg naar As 76a, met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie D 311 F. De stedenbouwkundige vergunning hiervoor werd door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd op 21 november 2016.

Het bouwproject bestaat uit de realisatie van een polyvalente grote zaal met nevenfuncties, zijnde een vergaderruimte, een keuken, toiletten en kleedruimtes. Aan de achterzijde van het gebouw wordt een terras voorzien. De school staat eveneens in voor de omgevingsaanleg die o.a. zal bestaan in de aanleg van parkeerplaatsen.

De lokale verenigingen en andere verenigingen die gebruik maken van het ontmoetingshuis 'De Oase' kunnen op basis van de afspraken die in huidige overeenkomst gemaakt worden, gebruik maken van de polyvalente ruimte.

In ruil hiervoor zal de stad, na verkoop van ontmoetingshuis Oase, een bedrag van € 150.000,00, aan de school ter beschikking stellen, waardoor de stad voor de lokale verenigingen en andere verenigingen het recht bekomt om gedurende een periode van 40 jaar (hetzij € 3.750,00 op jaarbasis) de polyvalente ruimte te gebruiken. Het gebruik door de verenigingen kan op deze manier bijgevolg op een door de stad gereguleerde en gesubsidieerde wijze blijven plaatsvinden zoals in de andere ontmoetingshuizen.



## **Artikel 1: Exploitatie**

De school is ten aanzien van de stad de eindverantwoordelijke voor de exploitatie van de polyvalente ruimte. Deze verantwoordelijkheid kan niet overgedragen worden aan een andere instantie, zonder goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Het feit dat een stuurgroep zal instaan voor het dagelijks beheer, doet geen afbreuk aan deze eindverantwoordelijkheid van de school ten aanzien van de stad.

Indien tekortkomingen worden vastgesteld in de uitvoering van deze overeenkomst zal de stad zich dan ook steeds wenden tot de school, desnoods in rechte.

## **Artikel 2: Kosten**

De school zal exclusief instaan voor alle kosten die verband houden met de bouw, de omgevingsaanleg, de exploitatie, ...

De stad zal bijgevolg geen personeel ter beschikking stellen voor het beheer, het onderhoud, permanentie of de exploitatie van de infrastructuur. Eveneens kunnen er geen kosten worden toegerekend aan rechtspersonen die verbonden zijn aan de stad.

## **Artikel 3: Pluralistisch gebruik**

De polyvalente ruimte zal buiten de schooluren ter beschikking gesteld worden aan lokale en andere verenigingen, zonder onderscheid en met respect voor de filosofische en levensbeschouwelijke overtuiging van iedereen.

## **Artikel 4: Stuurgroep – huishoudelijk reglement**

De school zal een stuurgroep oprichten dat zal instaan voor het dagdagelijks beheer van de polyvalente ruimte. In dit orgaan zal een vertegenwoordiger van de stad en van de cultuurraad zetelen. Het beheersorgaan zal binnen de zes maanden na installatie een huishoudelijk reglement opstellen dat goedgekeurd dient te worden door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 5: Duur van de overeenkomst**

De overeenkomst is afgesloten voor een termijn van 40 jaar, ingaande op datum van 01/06/2018 bij ondertekening door partijen.

De school heeft op 25.02.2016 met het bisdom Hasselt, als grondeigenaar, een erfpachtovereenkomst afgesloten voor een periode van 48 jaar, met aanvang op 01.01.2016. en eindigt op 01/01/2064.

De overeenkomst kan niet opgezegd worden.

## **Artikel 6: Toegangsprijzen**

### **6.1**

De huurtarieven worden in overleg met de stad vastgesteld en kunnen pas na goedkeuring door de gemeenteraad doorgevoerd worden.

De tarieven en de wijze van vaststelling van deze tarieven gebeurt conform de vaststelling van de tarieven zoals deze die van toepassing zijn in de ontmoetingshuizen die door het AGBI worden beheerd. Van deze tarieven kan slechts worden afgeweken mits bijzondere motivering.

### **6.2**

Wijzigingen in de tarieven, tarifieringsmechanismen worden, na advies van de cultuurraad aan de gemeenteraad voorgelegd.

### **6.3**

De tarieven kunnen zonder tussenkomst van de stad jaarlijks geïndexeerd worden.

#### **Artikel 7: Gebruik door de stad**

De stad of door de stad aangeduide organisaties kunnen 10 dagen per jaar gratis gebruik maken van de infrastructuur.

#### **Artikel 8: Openingsuren**

Buiten de schooluren en buiten de activiteiten die in de polyvalente ruimte georganiseerd worden door de school, staat het gebouw ter beschikking van de lokale verenigingen.

Gebruik tijdens de schooluren is mogelijk, na overleg met de school.

#### **Artikel 9: Verzekering**

De eigenaar sluit met een erkende verzekeraar een verzekering af tegen brand en aanverwante gevaren.

In die polis wordt de formule afstand van verhaal opgenomen ten voordele van alle besturen, alle openbare of private instellingen, alle groeperingen, verenigingen van leerlingen, oudleerlingen, evenals tegen alle personen, aan wie toegestaan wordt, onder kosteloze of bezwarende titel, voortdurend, voorlopig of uitzonderlijk over het verzekerde gebouw te beschikken, het geval van kwaadwilligheid uitgesloten en in de mate dat de belanghebbenden hun aansprakelijkheid niet hebben laten dekken.

Daarbij wordt het verhaal van derden uitgebreid ten voordele van de huurders en/of gebruikers waarvoor eventueel een afstand van verhaal in de onderhavige polis voorzien is.

Het verzekerde kapitaal "gebouw" vastgesteld door een expert of een afgevaardigde van de verzekeringsmaatschappij wordt beschouwd als zijnde de nieuwbouwwaarde op het ogenblik van het afsluiten van het contract.

De verzekeringsmaatschappij verzaakt aan de toepassing van de evenredigheidsregel voor zover de verzekeringsnemer alle waardeverhogingen van het gebouw tengevolge van verbouwings- of verbeteringswerken of alle andere wijzigingen door de verzekeringsmaatschappij heeft laten waarborgen.

#### **Artikel 10: Bestemming**

De bestemming van de polyvalente ruimte kan niet gewijzigd worden zonder toestemming van de stad.

#### **Artikel 11: Vervreemding**

De polyvalente ruimte kan niet vervreemd worden zonder toestemming van de stad.

#### **Artikel 12: Toezicht en bezoek**

De stad in hoofde van zijn aangestelde heeft steeds een recht van toezicht en bezoek aan de polyvalente ruimte.

Opgemaakt te Maaseik op .....

Namens Katholiek basisonderwijs vzw

De heer,  
E. Cuppens

Mevrouw,  
M. Luwel

Namens de Stad Maaseik  
De Secretaris,  
R. Corstjens

De Burgemeester,  
J. Creemers

Gelet op de door de vzw Katholiek basisonderwijs getekende overeenkomst;

**Besluit:** Met **15** stemmen voor, **2** onthoudingen en **9** stemmen tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

De overeenkomst tussen de stad MAASEIK en het KATHOLIEK BASISONDERWIJS V.Z.W. , zoals deze in het overwegende gedeelte is weergegeven, goed te keuren.

Artikel 2:

De Burgemeester en de Secretaris te machtigen om de overeenkomst, zoals vermeld onder artikel 1, namens de stad Maaseik te ondertekenen.

Artikel 3:

Dit besluit op te nemen in de beknopte toelichtingslijst.

**Zittingsverslag:**

Schepen M. Giebens geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen vraagt waarom er – indien een school op eigen initiatief een zaal bouwt – een overeenkomst gemaakt moet worden met het stadsbestuur. Het raadslid begrijpt dat de stad zich in zekere zin wenst in te kopen, maar hij vindt dit toch een bizar gegeven. Wie iets verkoopt, gaat toch zelf aan tafel zitten, zo stelt het raadslid. Bovendien blijven nu de inwoners, die altijd van de Oase gebruik hebben gemaakt, in de kou staan.

Het raadslid vraagt wanneer die nieuwe zaal klaar zal zijn en of hij aan alle noodzakelijke normen zal voldoen.

Raadslid J. Tollenaere merkt op dat het dossier over de verkoop van de Oase al jaren op tafel ligt. Reeds een aantal jaren vraagt de Open VLD om hierin duidelijkheid te brengen en om een besluit te nemen. Het was wellicht een moeilijke bevalling en het raadslid stelt de vraag wie hier eigenlijk iets krijgt. Wellicht zal de raad pas over een aantal jaren de ware toedracht van deze beslissing kennen.

Eigenlijk moet op het einde van de legislatuur niet over een dergelijk voorstel gepraat worden. We hadden als raad al jaren geleden moeten debatteren over welk beleid we willen en kunnen voeren, zodat de wijken, kernen en parochies leefbaar blijven. De raad moet over een visie praten en niet, zoals het raadslid al meermaals opmerkte, ad hoc over één dossier. De Oase is immers geen unieke situatie.

Het raadslid vat het agendapunt als volgt samen : de stad nam tot voor kort een engagement voor Dorne. De stad wil ook daar besparen. Ook dat vindt het raadslid natuurlijk beleid voeren om namelijk het gebouw over te hevelen naar privé partners, naar verenigingen en vrijwilligers. In het beleidsplan vindt het raadslid daarover echter niets terug. Daar staat onder andere: “Een stad die verbindt en die inzet op ondersteuning”. Er moeten echter vragen gesteld worden zoals: wat doen

we wel en wat doen we waar. Er zijn nog kernen en het raadslid praat liever niet over drie deelgemeenten omdat er ook mensen zijn vanuit Waterloo of Voorshoven, of vanuit het centrum van Neeroeteren. Wat bijvoorbeeld denken in Wurfeld, in Heppeneert of in het Ven? En wat gebeurt met sommige voetbalkantines die ook als wijkcentrum gebruikt worden. Moeten die nu allemaal €100.000 vragen aan de stad Maaseik, zo stelt het raadslid. Hoe leggen we uit aan onze burgers dat in kern X stadspersoneel een zaal beheert en dat er elders daarvoor vrijwilligers moeten gezocht worden?

Dan de "WAT"-vraag?

Voor de Open VLD is de ondersteuning van wijken en verenigingen cruciaal. Iedereen weet dat zij het heel moeilijk hebben om te overleven. De vrijwilligers verouderen. Indien we in het element sport investeren, waar we net nog toelagen goedkeurden, dan moet ook in dit thema geïnvesteerd worden. Het zijn allemaal mensen die iets willen doen in hun vrije tijd en die iets willen doen voor anderen. De stad zou een structuur moeten behouden om hier en daar exploitatie te doen. De stad zou heel veel kunnen coördineren: sleutelbeheer, toegangscontrole, borgbeheer, boekingssysteem (zelfs via website, waar er al veel gemeenten zijn die dit doen). De stad zou dit zelfs kunnen doen voor private wijkcentra, kantines, enz.

De stad zou dit kunnen doen met eigen personeel maar zou hiervoor ook vrijwilligers kunnen zoeken, die daar dan een beperkte vergoeding voor krijgen.

Wat nu specifiek dit dossier betreft, moeten we weten wat men met de kerk gaat gebeuren. Dat gaat toch ook geld opbrengen.

Moeten we in dit dossier geen info krijgen over jeugdhuis De Kick. Als stad hebben we daar ook al geïnvesteerd en die zaal wordt ook verhuurd en gebruikt.

Er zijn dus heel wat vraagtekens. Het raadslid heeft dergelijke overeenkomst nog nooit gezien. In dit dossier zit ook geen financieel of een visum. Er is volgens hem geen budget voorzien en dan kan de raad toch vandaag niet beslissen. Deze overeenkomst mag niet ondertekend worden.

Terloops merkt het raadslid op dat er vanuit Dorne vaak klachten komen over "laagvliegers". Vooral aan de school en zeker tijdens de gevaarlijke momenten. Er zou daar nooit of bijna nooit een politieagent staan, terwijl dit elders wel het geval is. Het raadslid vraagt om dit te onderzoeken.

Schepen M. Giebens antwoordt dat de tarieven voor culturele infrastructuur laag zijn. Het is belangrijk dat de verenigingen aan dezelfde tarieven gebruik kunnen maken van die polyvalente zaal. De verenigingen en de school zijn trouwens steeds nauw betrokken bij de plannen voor de bouw van de zaal. De hogere overheid stimuleert bovendien het gezamenlijk gebruik van infrastructuur van scholen. In Dorne was er nood aan infrastructuur voor de school. Het zou zonde zijn van het geld. Dit was een opportuniteit die we niet op een andere locatie zomaar zouden kunnen krijgen.

De kerk in Dorne en Waterloo worden nog altijd gebruikt in de parochiale werking. Ze worden nog steeds gebruikt voor erediensten. Het was eenvoudiger geweest indien de kerk helemaal niet meer gebruikt zou worden.

Het budget van €150.000 voor de zaal zal in het stadsbudget 2018 verschijnen.

Raadslid L. Pieters vraagt wie de belastingen betaalt voor die nieuwe zaal. Daarop wordt geantwoord, dat dit de school is.

Raadslid J. Tollenaere merkt op dat hier verwezen wordt naar gezamenlijk gebruik van infrastructuur van scholen. De campus Mosa-RT is een slecht voorbeeld want daar moeit de stad zich eigenlijk niet mee.

Er zijn vele zaken waarover de Open VLD graag een algemene visie zou kennen. De kerk in Dorne is echter specifiek want die staat in het kerkenplan aangegeven om niet meer te gebruiken voor eredienst.

Het raadslid verwijst nog eens naar De Kick. Hij kreeg daarop nog geen antwoord. Ook niet op de vraag over het financieel advies en over het budget, dat er al had moeten zijn. Hij noemt dit een zware besparingsmaatregel. De druk komt hier volledig op de vrijwilligers te liggen.

Schepen M. Giebens zegt dat het voorbeeld had zij aanhaalde als voorbeeld geldt voor het stimuleren van gezamenlijk gebruik.

De voorzitter zegt dat verenigingen hier vanaf het begin betrokken werden. Zij krijgen hier van de oppositie toch wel een stevige veeg om de oren. De meeste N-VA-ministers zijn trouwens voor multigebruik van infrastructuur. Het dossier over de kerk is hier niet van belang.

**Voorwerp: 16      Reg.nr: 861.2**

Goedkeuring definitief ontwerp voor de verbouwing van het gemeentehuis te Neeroeteren. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Oud gemeentehuis te Neeroeteren verbouwen" een bestek met nr. 220016 werd opgesteld door Ramaekers Renaat Architect, Acht Meilaan 31 1, 3680 Maaseik

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 391.078,00 excl. btw of € 473.204,38 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget op budgetcode 2210107/02/0119/90 :

€100.000,- in 2017 en €465.000,- in 2018

|                     |  |
|---------------------|--|
| Beleidsdoelstelling | Maaseik wil een optimale, klantvriendelijke en klantgerichte dienstverlening aanbieden |
| Actieplan           | Uitbouw van een nieuw dienstverleningsconcept  |
| Omschrijving actie  | Oud gemeentehuis te Neeroeteren verbouwen  |
| Nummer actie        | 2018160359   |
| Nummer raming       | 2018160360   |

;

Overwegende dat dit dossier door de gemeenteraad dient goedgekeurd te worden;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **11** stemmen tegen  
de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx)  
en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens)  
en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

#### Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 220016 en de raming voor de opdracht “Oud gemeentehuis te Neeroeteren verbouwen”, opgesteld door Ramaekers Renaat Architect, Acht Meilaan 31 1, 3680 Maaseik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 391.078,00 excl. btw of € 473.204,38 incl. 21% btw.

#### Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### Artikel 3.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

#### Artikel 4.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 en 2018, op budgetcode 2017/2210107/02/0119/90.

#### Artikel 5.

De beknopte omschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst welke via het secretariaat overgemaakt wordt aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

## **Zittingsverslag:**

Schepen G. Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen denkt dat vergeten werd om de raadzaal in te tekenen. Hij vindt het een unieke kans. De raad kan hierover nu echter geen besluit, zo zegt hij, omdat de financiering niet in orde is.

Raadslid L. Pieters vindt deze renovatie ongepast. Het plan is wellicht voor velen van emotionele waarde, maar de kosten zijn niet evident om te dragen. Verder vraagt het raadslid in welke mate en hoe het dak geïsoleerd kan worden. Met het nu voorgestelde budget gaat dit volgens hem niet kunnen uitgevoerd worden.

Raadslid J. Tollenaere vraagt hoe iemand in het gebouw zal geraken. Er komen leslokalen en er worden derden gehuisvest. Er moet over gewaakt worden dat het stadsbestuur geen kosten op een sterfhuis maakt. Het is immers geen functioneel gebouw.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat de keuzes goed overwogen zijn en dat het gebouw wordt gemaakt volgens zeer goede energienormen. De schepen noteert ook dat Vlaams Belang voorstander is van afbraak.

Het gebouw zal zeer goed geïsoleerd worden en over de toegankelijkheid is ook nagedacht. Er is een lift voorzien aan de voorkant van het gebouw, ter hoogte van de trap. Er werd met Kind & Gezin gepraat over het gebruik en de afspraken zijn gemaakt.

### **Voorwerp: 17      Reg.nr: 637**

Toetreding Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie ('Covenant Of Mayors for Climate and Energy'). Goedkeuring. Kennisname van de bijhorende engagementen. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat menselijke activiteiten het klimaat op aarde blijven beïnvloeden;

Overwegende dat volgens de bevindingen van het IPCC beperking van en aanpassing aan klimaatverandering elkaar aanvullende benaderingen zijn ter vermindering van de risico's van de gevolgen van klimaatverandering in verschillende tijdschalen;

Gelet op het feit dat nationale regeringen in het kader van het Raamverdrag van de Verenigde Naties inzake klimaatverandering (UNFCCC) een gemeenschappelijke doelstelling zijn overeengekomen om de gemiddelde opwarming van de aarde ruim onder 2 °C te houden ten opzichte van de pre-industriële niveaus;

Gelet op het feit dat nationale regeringen, inclusief België, in het kader van de Rio+20-Conferentie van de Verenigde Naties een reeks duurzame ontwikkelingsdoelen (SDG's) zijn overeengekomen. Deze vereisen onder meer dat de internationale gemeenschap "de toegang tot betaalbare, betrouwbare, duurzame en moderne energie voor iedereen verzekert" (SDG7), dat "steden en woonplaatsen inclusiever, veiliger, veerkrachtiger en duurzamer worden gemaakt" (SDG11) en dat "dringend actie wordt ondernomen om klimaatverandering en de gevolgen daarvan te bestrijden" (SDG13);

Overwegende dat het initiatief Duurzame energie voor iedereen in 2011 door de secretaris-generaal van de VN is gelanceerd en erop gericht is de volgende drie onderling verbonden doelstellingen te bereiken tegen 2030: "universele toegang tot moderne energiediensten voor iedereen", "verdubbeling van de verbetering van de energie-efficiëntie" en "verdubbeling van het aandeel van hernieuwbare energie in de totale energiemix";

Gelet op het feit dat de EU in oktober 2014 het Klimaat- en Energiebeleidskader 2030 heeft aangenomen, waarin nieuwe klimaat- en energiedoelstellingen zijn vastgesteld: interne vermindering van de uitstoot van broeikasgassen met ten minste 40 %, ten minste 27 % van de verbruikte energie in de EU uit hernieuwbare energiebronnen en een energiebesparing van ten minste 27 %;

Gelet op het feit dat de Europese Commissie in 2011 de "Routekaart naar een concurrerende koolstofarme economie in 2050" heeft aangenomen die tot doel heeft tegen 2050 de uitstoot van broeikasgassen in de EU met 80-95 % te verminderen ten opzichte van 1990 – dit initiatief is tevens door het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie toegejuicht.

Overwegende dat het Comité van de Regio's van de Europese Unie de overtuiging is toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten;

Overwegende dat wij ons ervan bewust zijn dat de lokale en regionale overheden, samen met de nationale overheden, de verantwoordelijkheid dragen voor het bestrijden van de opwarming van de aarde en zich dan ook actief daarvoor moeten inzetten, ongeacht wat de andere partijen doen;

Overwegende dat steden en gemeenten direct en indirect (via de door de burgers gebruikte producten en diensten) verantwoordelijk zijn voor meer dan de helft van de broeikasgasemissies als gevolg van het gebruik van energie in het kader van menselijke activiteiten;

Overwegende dat veel van de maatregelen ter vermindering van de vraag naar energie, ter bevordering van het gebruik van duurzame energie en ter bestrijding van de klimaatverandering onder de bevoegdheden van de lokale overheden vallen of zonder de politieke steun van de lokale overheden niet zouden kunnen worden uitgevoerd;

Overwegende dat de Europese Unie de in het vooruitzicht gestelde emissiereductie alleen kan realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren;

Overwegende dat de lokale en regionale overheden de belangrijkste drijfveren voor de energietransitie en de strijd tegen klimaatverandering zijn op het bestuursniveau dat het dichtst bij de burgers staat;

Overwegende dat lokale en regionale overheden een sleutelpositie innemen om de kwetsbaarheid van hun grondgebied voor de verschillende gevolgen van klimaatverandering te beperken;

Overwegende dat effectieve maatregelen op lokaal niveau de EU-lidstaten beter in staat stellen hun verplichtingen op het vlak van de vermindering van broeikasgasemissies na te komen;

Overwegende dat lokale en regionale overheden in heel Europa de broeikasgasemissies helpen verminderen door het opzetten van energie-efficiëntieprogramma's, incl. programma's op het vlak van duurzame mobiliteit, en door het stimuleren van het gebruik van duurzame energie;



Overwegende dat de Europese Commissie in 2008 het Burgemeestersconvenant in het leven heeft geroepen om lokale overheden te betrekken en te ondersteunen bij de uitvoering van maatregelen met het oog op de beperking van klimaatverandering;

Overwegende dat het Burgemeestersconvenant sinds zijn oprichting wordt erkend als een essentieel EU-instrument, met name voor zijn rol in de strategie voor de energie-unie (Europese Commissie, 2015) en de Europese strategie voor energiezekerheid (Europese Commissie, 2014) om de energietransitie te versnellen en de zekerheid van de energievoorziening te verbeteren;

Overwegende dat de Europese Commissie in 2014, als essentiële maatregel van de EU-strategie voor aanpassing aan de klimaatverandering (Europese Commissie, 2013), het "Mayors Adapt"-initiatief in het leven heeft geroepen om lokale overheden te betrekken en te ondersteunen bij de uitvoering van maatregelen met het oog op aanpassing aan klimaatverandering;

Overwegende dat de Europese Commissie een nieuw, geïntegreerd Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie lanceerde in 2015. Dit Convenant houdt rekening met de Europese klimaatdoelstellingen voor 2030 en verenigt beperking van en aanpassing aan – beide pijlers van de strijd tegen klimaatverandering- in 1 overkoepelend initiatief;

Overwegende dat de provincie Limburg de ambitie heeft klimaatneutraal te worden tegen 2050;

Gelet op de vraag van de provincie Limburg om mee te werken aan het realiseren van deze doelstelling;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 november 2011 waarin de gemeenteraad besliste om toe te treden tot het Burgemeestersconvenant voor Energie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 augustus 2012 waarin de gemeenteraad het gemeentelijk klimaatplan 2011-2020 goedkeurde;

Overwegende dat het Burgemeestersconvenant voor Energie ten einde loopt in 2020;

Overwegende dat het nieuwe, geïntegreerd Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie doelstellingen bevat rond beperking van klimaatverandering na 2020 en doelstellingen rond aanpassing aan klimaatverandering;

Gelet op het feit dat provincie Limburg zijn engagement als 'Covenant Coordinator' in het kader van het vernieuwde Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie bevestigde op 9 maart 2017, en dus ondersteuning zal bieden aan de steden en gemeenten;

**Gelet** op de ondersteuning die de provincie Limburg, Infrax, Dubolimburg en BBL en partners aan de steden en gemeenten bieden in het kader van 'Limburg gaat klimaatneutraal' zowel voor de opmaak van het actieplan met maatregelen voor de beperking van en maatregelen voor de aanpassing aan klimaatverandering (inclusief een emissieberekening en risico-en kwetsbaarheidsanalyse) als voor de uitvoering en de voortgangsrapporteringen.

**Besluit:** *Met 25 stemmen voor en 2 stemmen tegen de raadsleden van het Vlaams Belang (L. Pieters en P. Hendrikx)*

## **Artikel 1**

Goedkeuring om toe te treden tot het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie ('Covenant Of Mayors for Climate and Energy') en neemt kennis van bijhorende engagementen.

## **Artikel 2**

De gemeente zal volgende engagementen nakomen:

- de intentie om de CO<sub>2</sub>-uitstoot (en eventueel van andere broeikasgassen) op ons grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een ruimer gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- onze veerkracht verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening en een risico- en kwetsbaarheidsanalyse uitvoeren als uitgangspunt voor de tenuitvoerlegging van het actieplan;
- het actieplan voor duurzame energie en klimaat binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant indienen;
- na de indiening van het actieplan minstens om de twee jaar een voortgangsrapport indienen voor evaluatie-, toezicht- en controledoelinden, en, indien nodig, het actieplan bijsturen aan de hand van dit rapport
- onze visie, resultaten, ervaringen en kennis delen met andere lokale en regionale overheden binnen de EU en daarbuiten door directe samenwerking en uitwisseling onder gelijken, met name in de context van het mondiale Burgemeestersconvenant;

## **Artikel 3**

De gemeenteraad geeft de burgemeester machtiging om het intekenformulier van 'Covenant Of Mayors' te ondertekenen.

## **Artikel 4**

De gemeente zal samenwerken met de Provincie Limburg aan een klimaatneutraal en veerkrachtig Limburg.

## **Artikel 5**

Een vertegenwoordiger van de gemeente zal aanwezig zijn op het plechtige gezamenlijke ondertekeningsmoment op 13 maart 2018 om 8.30 u.

## **Artikel 6**

Een afschrift van dit besluit en het ondertekeningsformulier worden bezorgd aan de provincie Limburg, directie Omgeving, Dienst Milieu en Natuur, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt. De provincie bezorgt de toetredingsformulieren gebundeld aan Europa na dit ondertekeningsmoment.

## **Zittingsverslag:**

Schepen R. Didden geeft toelichting.

Raadslid F. Neyens ziet in het voorstel een voorgangsrapport. Zij vraagt welk het plan is om de gemeenteraad daarover te informeren. Over de huidige overeenkomst werd de raad immers nooit geïnformeerd, zo besluit het raadslid.

De voorzitter antwoordt dat alle documenten kunnen opgevraagd worden bij de administratie. Er bestaat immers ook een individueel rapport over Maaseik.

Raadslid L. Pieters vindt deze werkwijze niet consequent. Hij deed in het verleden over dit thema reeds meerdere voorstellen, die echter telkens opnieuw werden afgewezen.

**Voorwerp: 18      Reg.nr: 185.4**

Tarief voor de wijk-werkcheque in het kader van Projectvereniging Wijk- werken Maasland.  
Vaststelling. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Vaststelling tarief wijk-werkcheque Projectvereniging Wijk-werken Maasland

---

Gelet op het feit dat op 1 januari 2018 de organisatie van het Wijk-werken start, als opvolger van het vroegere PWA-systeem, door de Projectvereniging Wijk-werken Maasland. De prijs van de wijk-werkcheque die gehanteerd zal worden, moet worden vastgesteld en deze moet overgemaakt worden aan de centrale dienst van de VDAB voor 1 december 2017.

Gelet op het feit dat in het Vlaams Regeerakkoord van 23 juli 2014 het engagement opgenomen werd om het PWA-stelsel te hervormen;

Gelet op de conceptnota hervorming van het PWA-stelsel: naar een nieuw instrument “wijk-werken” binnen het Vlaams activeringsbeleid zoals die door de Vlaamse Regering goedgekeurd werd op 4 maart 2016;

Gelet op het decreet van 5 juli 2017 betreffende Wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6<sup>de</sup> staatshervorming;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 7 juli 2017 het ontwerp van uitvoeringsbesluit principieel goedkeurde (Besluit van de Vlaamse Regering betreffende Wijk-werken);

Overwegende dat zowel het decreet betreffende het Wijk-werken als het besluit van de Vlaamse Regering betreffende Wijk-werken op 1 januari 2018 in werking zullen treden;

Gelet op het schrijven van 1 augustus 2017 van de heer Philippe Muyters, Vlaams Minister van werk, economie, innovatie en sport betreffende de hervorming van het PWA-stelsel naar een nieuw instrument Wijk-werken binnen het Vlaams activeringsbeleid;

Overwegende bovendien dat uit het schrijven van de heer Philippe Muyters blijkt dat de prijs van de wijk-werkcheque dezelfde moet zijn voor de hele regio van een wijk-werkgebied. De minimumprijs, vastgelegd door de VDAB, bedraagt € 5,95 per cheque. Indien een samenwerkingsverband van lokale besturen beslist om een hogere prijs te hanteren, dient dit te worden doorgegeven aan de VDAB vóór 1 december 2017.

Gelet op de principiële goedkeuring door de respectieve colleges van burgemeester en schepenen en de formele goedkeuring door de respectieve gemeenteraden van de gemeenten en steden Kinrooi, Maaseik, Dilsen-Stokkem, Lanaken en Maasmechelen, van de oprichting van een Projectvereniging in kader van Wijk-werken voor de regio Maasland;

Overwegende dat een samenwerkingsverband dat Wijk-werken zal organiseren in de regio een hogere aanschafprijs kan vragen aan de gebruiker, op voorwaarde dat de aanschafprijs wordt verhoogd met een veelvoud van 0,50 euro (mogelijke prijzen van de wijk-werkcheque zijn € 5,95 - € 6,45 - € 6,95 - € 7,45) en op voorwaarde dat de aanschafprijs ten hoogste € 7,45 bedraagt. Omdat de Maaslandse gemeenten de Projectvereniging Wijk-werken Maasland oprichten, dient de

aanschafprijs in consensus te worden bepaald. In voorgaande vergaderingen van het beheerscomité van de interlokale vereniging Sociale Economie Maasland werd dit reeds besproken door de deelnemende besturen (Lanaken, Maasmechelen, Dilsen-Stokkem, Maaseik en Kinrooi) en werd voorgesteld om de prijs van € 7,45 te hanteren wijk-werkchequeprijs. Dit gezien de werking van Wijk-werken gewaarborgd dient te worden na de hervorming van PWA naar Wijk-werken en gezien de werking van deze Projectvereniging geen financiële gevolgen mag hebben voor de gemeentebesturen.

Gelet op de opstart van de Projectvereniging Wijk-werken Maasland op 1 januari 2018.

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de aanvraag tot prijsafwijking van een wijk-werkcheque en deze vast te stellen op € 7,45 per wijk-werkcheque zoals deze gehanteerd zal worden door de Projectvereniging Wijk-werken Maasland voor de tewerkstellingsmaatregel Wijk-werken.

**Zittingsverslag:**

De OCMW-voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 19      Reg.nr: 637**

Opmaak van een hemelwaterplan in samenwerking met Infrac om op basis van drietrapsstrategie een integrale ruimtelijke visie uit te werken over het ter plaatse houden, infiltreren en bufferen en vertraagd afvoeren van hemelwater. Goedkeuring. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen op 13 november 2017 over de opmaak van het hemelwaterplan;

Overwegende het voorstel van Infrac om te starten met de opmaak van een hemelwaterplan;

Overwegende dat de doelstelling van een hemelwaterplan erin bestaat om op basis van drietrapsstrategie een integrale ruimtelijke visie uit te werken over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakten kan worden ter plaatse gehouden, geïnfiltreerd, gebufferd en vertraagd afgevoerd. Het hemelwaterplan dient aanzien te worden als een werkinstrument en heeft niet tot doel om maatregelen wettelijk af te dwingen. Het kan wel als insteek dienen voor ruimtelijke planningsinitiatieven of bijvoorbeeld het beoordelen van vergunningsaanvragen.

Overwegende dat een hemelwaterplan het volledige grondgebied van de gemeente bestrijkt, zowel het bewoonde als niet bewoonde gebied. Desgewenst kan ook een intergemeentelijk plan opgemaakt worden. Met het oog op de werklust kan men bovendien ook starten met een deelgebied, dat hydraulisch onafhankelijk is van de rest van het grondgebied;

Overwegende dat voor de opmaak van een hemelwaterplan vooral lokale kennis vereist is en de oplossing bij voorkeur dient gezocht te worden op het lokale niveau, is de aangewezen trekker voor de opmaak van een hemelwaterplan de gemeente. Omwille van het integrale karakter van de uit te werken oplossingen is er, zowel bij de opmaak van het basis- als het detailplan afstemming nodig tussen de verschillende (gemeentelijke) beleidsdomeinen. Het opstellen van een hemelwaterplan gebeurt op vrijwillige basis;

Overwegende dat hemelwater niet stopt aan gemeentegrenzen er in overleg met zowel primaire als secundaire partners nodig is. Volgende partners zijn primair: Aquafin, VMM afdeling water, ANB, Provincie, Watering het Grootbroek, Maassecretariaat, Brandweer, Natuurpunt en het stadsbestuur. Secundaire partners zijn de gemeenten As, Opglabbeek, Kinrooi, Dilsen-Stokkem, Vlaamse waterweg, Vlaamse landmaatschappij en Limburgs Landschap;

Overwegende dat de opmaak van een basishemelwaterplan uit verschillende stappen bestaat:

Stap 1: opmaak van een basiskaart;

Stap 2: opmaak van de inventaris

Stap 3: uitwerken van de visie

Stap 4: basishemelwaterplan

Overwegende dat de opmaak van een detailhemelwaterplan uit verschillende stappen bestaat:

Stap 1: verfijnen van de basisinventaris

Stap 2: beschrijving van de randvoorwaarden

Stap 3: uitwerken en verder verfijnen van het in het basisplan opgestelde concept

Overwegende dat de opmaak van een hemelwaterplan gemiddeld 1,5 jaar in beslag neemt;

Overwegende dat de financiële inbreng vanwege de partners niet exact is afgebakend, maar de grootste bijdrage vanuit Infrac wordt aangereikt en het resterend deel door de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de afgelopen jaren hemelwaterplannen in andere gemeenten werden opgemaakt en de kosten hiervan de volgende zijn: Nieuwpoort (31 km<sup>2</sup>, 11.350 inwoners, kosten hemelwaterplan: 27.000 euro excl BTW); Geraardsbergen (80 km<sup>2</sup>, 33.200 inwoners, kosten hemelwaterplan: 36.000 euro excl BTW);

Overwegende dat dit plan een inbreng van verschillende (technische) diensten vraagt, een integrale benadering vereist en het hele grondgebied beslaat, is het aangewezen om het hemelwaterplan aan de gemeenteraad voor te leggen;

**Besluit:** *Met 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen de raadsleden van de Open VLD (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)*

#### **Artikel 1:**

Akkoord te gaan met de opmaak van hemelwaterplan in samenwerking met Infrac om op basis van drietrapsstrategie een integrale ruimtelijke visie uit te werken over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakten kan worden ter plaatse gehouden, geïnfiltreerd, gebufferd en vertraagd afgevoerd;

#### **Artikel 2:**

Afschrift te bezorgen aan Infrac, t.a.v. mevrouw Els Lodewijckx, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt.

#### **Zittingsverslag:**

Schepen g; Haeldermans geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere vraagt hoe de financiering zal gebeuren.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat een deel door Infrac wordt ingebracht en een deel door de stad Maaseik. Infrac berekent op dit moment de exacte kost. In het huidige stadsbudget is in ieder geval krediet voorzien.

Raadslid J. Tollenaere vraagt of Maaseik dus de fondsen van Infrac zelf kan gebruiken. Hij verwijst vervolgens naar een besluit van het schepencollege over het plaatsen van openbare verlichting in Heppeneert. Volgens het besluit zou de financiering daarvan gebeuren door afhouding van de Trekkingsrechten waarop Maaseik bij Infrac recht heeft.

Schepen G. Haeldermans antwoordt dat hij over deze mogelijkheid bij Infrac informeerde. Daaruit blijkt dat voor het plaatsen van verlichting op private domeinen met een openbaar karakter inderdaad Trekkingsmiddelen kunnen gebruikt worden.

Raadslid J. Tollenaere denkt dat dit niet correct is. Hij vraagt om dit te controleren.

**Voorwerp: 20      Reg.nr: 185.4**

Intercommunale Vereniging voor Hulp aan Gehandicapten in Limburg - IGL. Toekomst, verlenging, situering en plan van aanpak. Bepalen standpunt. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat op 9 november 2019 de huidige samenwerkingsovereenkomst tussen IGL en de deelnemers (waaronder stad Maaseik) eindigt;

Gelet op het feit dat IGL wil anticiperen op dat belangrijke jaar 2019 waarin moet beslist worden of en zo ja hoe de intercommunale vereniging gecontinueerd kan worden;

Gelet op het feit dat volgend nieuw werkmodel voor IGL werd opgezet:  
Het voorstel is om IGL te continueren in een afgeslankte vorm. Zo zullen enkel Ter Heide en Azertie onder de vlag van IGL blijven. BuSO De Wissel verhuist naar het provinciaal onderwijs. Vanaf 2019 zal het provinciebestuur geen aandeelhouder meer zijn;

Gelet op volgend plan van aanpak van IGL:

| <b><u>Datum</u></b> | <b><u>Agenda</u></b>  |
|---------------------|---|
| 10 oktober 2017     | Toelichtingsvergadering voor burgemeesters en gemeentesecretarissen en/of financieel beheerders.  |
| 08 december 2017    | Besluitvorming over het pensioendossier. Engagementsverklaring van de deelnemers tot verlenging van IGL en duidelijkheid over de deelname aan deze verlenging.                          |
| 22 juni 2018        | Gewone jaarvergadering.   |
| 07 december 2018    | Gewone vergadering mbt begroting 2019. Buitengewone vergadering voor de goedkeuring van de statutenwijzigingen houdende de verplichte vroegtijdige uittreding van de provincie Limburg. |
| 22 (29) maart 2019  | Gewone vergadering voor de vernieuwing van de raad van bestuur.   |
| 21 juni 2019        | Gewone jaarvergadering. Evaluatierapport en ondernemingsplan (in continuïteit).   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| 27 september 2019 | Buitengewone vergadering voor de goedkeuring van de verlenging.   |
| 13 december 2019  | Buitengewone vergadering voor de goedkeuring van de statutenwijzigingen mbt de werkingsmodaliteiten in dialoog met de deelnemers: de samenstelling van de bestuursorganen rekening houdend met de principes van deugdelijk bestuur en het toekomstige decreet lokaal bestuur, de financiering, de dienstverlening, enz. Aangepast ondernemingsplan . Gewone vergadering mbt begroting 2020. |

Gelet op het feit dat tijdens de algemene vergadering op 8 december 2017 een aantal belangrijke elementen worden besproken:

Gelet op het feit dat de deelnemers aan IGL, waaronder de stad Maaseik, volgende keuzemogelijkheden hebben:

a.de stad Maaseik engageert zich om in 2019 een verlenging van de bestaansduur van IGL voor een nieuwe termijn van maximum achttien jaar te steunen. In de toekomst zal er in principe geen werkingstoelage meer worden gevraagd aan de deelnemers, tenzij de deelnemers wensen dat er aan de bestuurders vergoedingen worden uitbetaald of een bepaalde bestuurlijke organisatie wordt vereist;

b.de stad Maaseik engageert zich om in 2019 akkoord te gaan met een verlenging van de bestaansduur van IGL. De stad Maaseik zal in 2019 besluiten om niet aan deze verlenging deel te nemen en het ingebrachte kapitaal niet terug te vragen;

Gelet op het feit dat de stad Maaseik een standpunt dient in te nemen over de financiële regeling mbt de pensioenverbintenissen van de statutaire ambtenaren van IGL:  
 IGL had zich voor haar pensioenverplichtingen van de statutaire ambtenaren aangesloten bij de Provinciale Kas voor Pensioenen van de Provinciale en Lokale Ambtenaren Limburg (PKPLAL), maar deze pensioenkas werd vanaf 1.1.2014 in vereffening gesteld. Op 1.1.2016 heeft IGL pensioenverplichtingen ten belope van €4.778.827. Vanuit PKLAL werden €1.010.943 aan reserves toegekend. Als overheidsbedrijf en niet meer als openbaar bestuur is IGL zelf verantwoordelijk voor haar pensioenverplichtingen. Er zijn onvoldoende financiële middelen ter beschikking gesteld van Ethias, waardoor er onvoldoende waarborgen zijn voor de goede afloop van deze verbintenissen. De opgebouwde en toegekende reserves zijn ontoereikend omdat er in het verleden voor IGL als overheidsbedrijf onvoldoende bijdragen (patronale bijdragen) door de PKLAL werden gevorderd. De aansluiting bij de Federale Pensioendienst (DIBISS) biedt slechts een gedeeltelijke oplossing omdat niet alle huidige pensioenen worden overgenomen. IGL stelt voor om het tekort van €3.767.884 evenwichtig te verdelen. Voor stad Maaseik zou dit betekenen: €41.206 of €6.867,67 verspreid over 6 jaar.

Aan de stad Maaseik wordt een standpunt gevraagd om:

-akkoord te gaan met dit voorstel tot verdeling van de lasten verbonden aan de pensioenverbintenissen,

-indien stad Maaseik akkoord is, dan wordt het standpunt gevraagd of deze verdeling in één keer door stad Maaseik wordt afgelost of over een termijn van zes jaren;

**Besluit:** Met **25** stemmen voor en **2** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters

**Artikel 1:**

Akkoord te gaan met het volgende:

→ de stad Maaseik engageert zich om in 2019 akkoord te gaan met een verlenging van de bestaansduur van IGL. De stad Maaseik zal in 2019 besluiten om niet aan deze verlenging deel te nemen en het ingebrachte kapitaal niet terug te vragen.

→ de verdeling van de lasten verbonden aan de pensioenverbintenissen van de statutaire ambtenaren van IGL goed te keuren en het aandeel van de stad Maaseik (€41.260) vereffenen door een gespreide betaling over zes jaren van telkens #6.867,67 per jaar, onder voorwaarde dat de gemaakte afspraken op provinciaal niveau door iedereen nagekomen worden.

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan IGL.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid G. Vermassen vraagt of alle gemeenten mee betalen.  
Daarop wordt bevestigend geantwoord.

**Voorwerp: 21      Reg.nr: 185.4**

CVBA Inter-Regies. Beslissing tot uittreding.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de stad Maaseik deelnemer is van cvba Inter-Regies met één aandeel ter waarde van €24,79;

Gelet op het feit dat, sedert de oprichting van Infrac in 2006 de bijdrage van Inter-Regies vanuit oogpunt van de Vlaamse deelnemers beperkt werd aangezien de operationele activiteiten intern binnen Infrac werden georganiseerd en er daardoor minder beroep moest gedaan worden op Inter-Regies;

Gelet op het feit dat in 2014 de VREG onze bevoegde regulator werd, waardoor overleg met Brussel en Wallonië binnen Inter-Regies niet langer een directe noodzaak vormde;

Gelet op het feit dat Infrac cvba en Eandis System Operator cvba momenteel de nodige voorbereidingen treffen om in de toekomst als één gefuseerde vennootschap verder op te treden voor hun Opdrachthoudende Verenigingen. De formalisering en realisatie van de fusie tussen beide werkmaatschappijen is, onder voorbehoud van het verkrijgen van een gunstige beoordeling door de Belgische Mededingingsautoriteiten, gepland in de loop van juni 2018. De versmelting van beide bedrijven betekent een hertekening van de huidige structuren met effect op het deelnemerschap en de vertegenwoordiging binnen koepelorganisaties. In dit kader en aansluiten bij de Visienota van de Vlaamse Regering, in combinatie met de verdere regionalisering van het



energielandschap, is deelname aan structurele nationale overlegplatformen zoals Inter-Regies en Intermixt niet langer noodzakelijk;

Gelet op de brief van 30 oktober 2017 vanwege Inter-energa/Inter-media waarin de stad Maaseik formeel gevraagd wordt om de uittredingsprocedure uit Inter-Regies op te starten;

Gelet op de eerder beperkte impact van een uittreding uit Inter-Regies voor de stad Maaseik;

Overwegende dat de raad machtiging kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de nodige beslissingen te nemen tot uitvoering van de onderhavige principiële beslissing;

**Besluit:** *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

**Artikel 1:**

Principieel akkoord te gaan om uit te treden uit cvba Inter-Regies en om de uittredingsprocedure die daartoe moet leiden, op te starten na 1 januari 2018.

**Artikel 2:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de nodige beslissingen te nemen tot uitvoering van de onderhavige principiële beslissing, zoals onder meer de aanstelling van een expert in het kader van de uittredingsprocedure en het verlenen van mandaat aan Infrac om namens de stad Maaseik de beslissing tot uittreding aan Inter-Regies te betekenen.

**Artikel 3:**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van Inter-energa/Inter-media, Trichterheideweg 8 te 3530 Hasselt.

**Zittingsverslag**

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid G. Geusen vraagt of de €25 wordt teruggestort.

De voorzitter zegt dat hij daar geen antwoord op kan geven.

**Voorwerp: 22      Reg.nr: 185.4**

Ziekenhuis Maas en Kempen vzw. Statutenwijziging. Goedkeuring.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de brief van Ziekenhuis Maas en Kempen vzw van 5 oktober 2017 (ref. 2017-5249/CL/FC) met volgende inhoud:

Naar aanleiding van de verhuis naar de nieuwbouw dienen de statuten van ZMK te worden aangepast. In artikel 2 van de statuten dient de zin: "De statutaire en administratieve zetel van de vereniging is gevestigd te 3680 Maaseik, Mgr. Koningsstraat 10" te worden vervangen door de zin: "de statutaire en administratieve zetel van de vereniging is gevestigd te 3680 Maaseik, Diestersteenweg 425";

Gelet op artikel 15 van de statuten van ZMK, dat bepaalt dat de algemene vergadering van ZMK

exclusief bevoegd is voor de wijziging van de statuten; artikel 15 vereist dat deze beslissing bovendien een voorafgaande instemming van alle deelgenoten bezit;

Gelet op de vraag van ZMK aan stad Maaseik, als deelgenoot, om in te stemmen met deze statutenwijziging;

**Besluit:** *Het dossier wordt met **éénparigheid** goedgekeurd.*

Artikel 1:

Akkoord de gaan met de door Ziekenhuis Maas en Kempen vzw voorgestelde statutenwijziging.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing via de zorgen van de dienst communicatie-secretariaat te bezorgen aan ZMK vzw.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid J. Tollenaere meldt dat er op Youtube beelden werden getoond van een semi-inbraak in het vroegere ziekenhuis. Hij vraagt of het verantwoord is dat in het gebouw röntgenapparatuur en andere materialen onbeschermd staan. Men kan het gebouw immers zo maar binnen dringen.

De voorzitter antwoordt dat die bezorgdheid door het bestuur gedeeld wordt, maar dat dit op het moment nog altijd de juridische verantwoordelijkheid is van ZMK.

**Voorwerp: 23      Reg.nr: 185.4**

Infrax Limburg. Buitengewone algemene vergadering op 18 december 2017. Aanduiden afgevaardigden en bepalen in te nemen standpunt. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de oproepingsbrief van 12 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Infrax Limburg op 18 december 2017 om 18.00 uur in de gebouwen van Infrax gelegen Gouverneur Verwilghensingel 32 te Hasselt met volgende agendapunten:

- Begroting 2018
- Uitkeringsmodaliteiten 2<sup>de</sup> dividend
- Statutenwijziging
- Actuele thema's.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Infrax Limburg;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2013 waarbij de volgende raadsleden aangeduid werden tot stemgerechtigd afgevaardigde voor de vergadering van Infrax Limburg:  
-Karien Vandewal, gemeenteraadslid, wonende Neerleestraat 32 te 3680 Maaseik  
-Antoine Schaefer, gemeenteraadslid, wonende Kapelweg 52 te 3680 Maaseik;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **2** stemmen tegen en **9** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikkx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

De punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017 goed te keuren.

Artikel 2.

Als vertegenwoordigers van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 worden aangewezen:

-Karien Vandewal, gemeenteraadslid, wonende Neerleestraat 32 te 3680 Maaseik  
-Antoine Schaefer, gemeenteraadslid, wonende Kapelweg 52 te 3680 Maaseik  
elk met 50% van de stemmen.

Artikel 3.

Bovengenoemde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in de considerans van dit besluit en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen de afgevaardigden en aan Infrax Limburg, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

#### **Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

#### **Voorwerp: 24      Reg.nr: 185.4**

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Energa. Buitengewone algemene vergadering op 12 december 2017. Aanduiden afgevaardigden en bepalen in te nemen standpunt. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de oproepingsbrief van 12 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-Energa op 12 december

2017 om 18.00 uur in de gebouwen van Infracx gelegen Gouverneur Verwilghensingel 32 te Hasselt met volgende agendapunten:

- Budget 2018
- Uitkeringsmodaliteiten 2<sup>de</sup> dividend
- Statutenwijzigingen
- Voorstel tot uitreden uit Inter-Regies
- Actuele thema's;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-Energa ;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-Energa en gelet op het aantal aandelen waarover de stad Maaseik bij Inter-Energa beschikt heeft de stad Maaseik het recht om zich op de vergadering te laten vertegenwoordigen door 3 stemgerechtigde afgevaardigden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2014 waarbij de volgende raadsleden aangeduid werden tot stemgerechtigd afgevaardigde voor de algemene vergadering van Inter-Energa: Gunter Haeldermans, schepen, wonende Heppeneert 2 te 3680 Maaseik – Raf Didden, schepen, wonende St.-Oolstraat 25 te 3680 Maaseik en Raf Opsteyn, raadslid, wonende Maaseikerlaan 73 te 3680 Maaseik;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **2** stemmen tegen en **9** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikkx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

De punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2017 goed te keuren.

Artikel 2.

Als vertegenwoordigers van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 worden aangewezen:

- Gunter Haeldermans, schepen, wonende Heppeneert 2 te 3680 Maaseik
  - Raf Didden, schepen, wonende St.-Oolstraat 25 te 3680 Maaseik
  - Raf Opsteyn, raadslid, wonende Maaseikerlaan 73 te 3680 Maaseik
- elk met 1/3<sup>de</sup> van de stemmen.

Artikel 3.

Bovengenoemde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in de considerans van dit besluit en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen de afgevaardigden en aan Inter-Energa, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 25      Reg.nr: 185.4**

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Media. Buitengewone algemene vergadering op 20 december 2017. Aanduiden afgevaardigden en bepalen in te nemen standpunt inzake extra agendapunt. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de oproepingsbrief van 03 oktober 2017 met de extra agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-Media op 20 december 2017 om 17.30 uur in de gebouwen van Infrac gelegen Gouverneur Verwilghensingel 32 te Hasselt met volgend extra agendapunt:

1. Voorstel tot uittreden uit Inter-Regies;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-Media ;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-Media en gelet op het aantal aandelen waarover de stad Maaseik bij Inter-Media beschikt heeft de stad Maaseik het recht om zich op de vergadering te laten vertegenwoordigen door 3 stemgerechtigde afgevaardigden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2013 waarbij de volgende raadsleden aangeduid werden tot stemgerechtigd afgevaardigde voor de algemener vergadering van Inter-Media:

- mevrouw Myriam Giebens, schepenen, wonende Niesstraat 84 , te 3680 Maaseik

- de heer Kevin Drees, schepen, wonende Tweede Straat 32 te 3680 Maaseik
- de heer Ghislain Vermassen, gemeenteraadslid, wonende Bloesemweg 3 te 3680 Maaseik;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **2** stemmen tegen en **9** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

Het extra agendapunt van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017 goed te keuren.

Artikel 2.

Als vertegenwoordigers van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering vermeld in artikel 1 worden aangewezen:

- mevrouw Myriam Giebens, schepen, wonende Niesstraat 84 , te 3680 Maaseik
- de heer Kevin Drees, schepen, wonende Tweede Straat 32 te 3680 Maaseik
- de heer Ghislain Vermassen, gemeenteraadslid, wonende Bloesemweg 3 te 3680 Maaseik elk met 1/3 van het totaal aantal stemmen toekomend aan Maaseik.

Artikel 3.

Bovengenoemde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in de considerans van dit besluit en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen de afgevaardigden en aan Inter-Media, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt.

#### **Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 26      Reg.nr: 185.4**

Intergemeentelijk samenwerkingsverband Aquadroom Maaseik-De Haeg Dilsen- Stokkem.  
Buitengewone algemene vergadering op 21 december 2017. Aanduiden afgevaardigden en bepalen in te nemen standpunt. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de uitnodiging van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband zwembaden Aquadroom Maaseik en De Haeg Dilsen-Stokkem om op donderdag 21 december 2017 om 18 uur deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering die doorgaat in het bureel Aquadroom, Sportlaan te Maaseik met volgende agenda:

- budgetcontrole 2017
- begroting dienstjaar 2018

-aanduiden nieuwe bedrijfsrevisor;

Overwegende dat volgens artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de algemene vergadering voor iedere vergadering dient herhaald te worden;

Overwegende dat schepen Myriam Giebens wordt voorgedragen;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **2** stemmen tegen en **9** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

Artikel 1:

Mevrouw Myriam Giebens, schepen, wonende Niesstraat 84 te 3680 Maaseik aan te duiden als vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intercommunale Zwembaden Aquadroom Maaseik en De Haeg Dilsen-Stokkem op 21 december 2017. Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de schepen en aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 27      Reg.nr: 185.4**

CIPAL. Bijzondere algemene vergadering op 15 december 2017. Aanduiden afgevaardigde en bepalen in te nemen standpunt. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg "CIPAL") van 14 april 2014;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van CIPAL;

Overwegende dat artikel 35 van de statuten van CIPAL bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de algemene vergadering van CIPAL die plaatsvindt op vrijdag 9 december 2016 om 10.30 uur in het Seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1 te 2430 Laakdal;

Gelet op de oproepingsbrief van 17 oktober 2017 met de agenda van de algemene vergadering van 15 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2018 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie
2. Wijziging van de naam van de vereniging "CIPAL" naar "Cipal" en bijgevolg wijziging van artikel 1 van de statuten
3. Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, Winkelom 4 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten
4. Wijziging van de eerste zin van artikel 2 van de statuten
5. Wijziging aan artikel 4bis van de statuten
6. Wijziging van artikel 7 van de statuten
7. Wijziging van de eerste twee zinnen van artikel 9 van de statuten
8. Wijziging van artikel 13 van de statuten
9. Wijziging aan artikel 15 van de statuten
10. Wijziging aan artikel 16 van de statuten
11. Afschaffing m.z.r. ingang van 1 januari 2019 van het adviescomité
12. Wijziging aan artikel 36 §&
13. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw hoofdstuk in te voegen
14. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten
15. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
16. Statutaire ontslagen en benoemingen
17. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen één vertegenwoordiger en één of meer plaatsvervanger(s) mag aanduiden;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

**Besluit:** *Met **16** stemmen voor, **4** stemmen tegen en **2** onthoudingen de raadsleden van de **N-VA** (G. Hellings, I. Franssen, G. Telen en G. Geusen) en van het **Vlaams Belang** (L. Pieters) en F. Neijens van de **N-VA***

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 goedgekeurd.

Artikel 2:

Als vertegenwoordiger van de stad Maaseik wordt aangewezen: de heer Gilbert Keuren, gemeenteraadslid, wonende Loerstraat 26 bus 22 te 3680 Maaseik.

Artikel 3:



Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

#### Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan CIPAL.

#### Zittingsverslag:

Raadslid J. Tollenaere kondigt aan dat de Open VLD-fractie de vergadering zal verlaten bij de bespreking van dit agendapunt en ook bij het volgende punt. De raadsleden staan op van hun zitplaats en lopen enkele meters naar achteren.

Raadslid G. Hellings voegt eraan toe dat hij verheugd is dat de oppositie mag meegaan.

#### **Voorwerp: 28      Reg.nr: 185.4**

Marec DV. Buitengewone algemene vergadering op 20 december 2017. Aanduiden afgevaardigden en bepalen in te nemen standpunt. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op de uitnodiging van MAREC DV van 8 november 2017 om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering op 20 december 2017 om 17.30u in de maatschappelijke zetel, Maasdijk 1 bus 3 te 3640 Kinrooi, met als agenda:

1. Bezettingscijfers
2. Toelichting bij de Prognose 2017
3. Begroting 2018 en meerjarenplanning 2018-2019-2020
4. Balans en Resultatenrekening;

Gelet op de voordrachten van dhr. Ghislain Vermassen, gemeenteraadslid, Bloesemweg 3 en dhr. Gunter Haeldermans, schepenen, Heppeneert 2;

**Besluit:** *Met **16** stemmen voor, **3** stemmen tegen en **4** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikkx) en G. Hellings van de **N-VA** (F. Neyens, I. Franssen, G. Telen en G. Geusen)*

#### Artikel 1:

Dhr. Ghislain Vermassen, gemeenteraadslid, wonende Bloesemweg 3 te 3680 Maaseik en dhr. Gunter Haeldermans, schepenen, wonende Heppeneert 2 te 3680 Maaseik worden aangeduid als afgevaardigden op de algemene vergadering van MAREC van 20 december 2017.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten zoals vermeld in de considerans van dit en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de afgevaardigden voor de algemene vergadering van 20 december 2017 en aan MAREC.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 29      Reg.nr: 185.4**

Opdrachthoudende vereniging Limburg.net. Algemene vergadering op woensdag 20 december 2017.  
Aanduiden afgevaardigde en bepalen in te nemen standpunt. Besluit.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 12, §2 ,3° van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking, verder het Decreet genoemd;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net;

Gelet op de statuten van Limburg.net;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 6 november 2017 (referte FA\_AM\_171106\_941) tot de Algemene Vergadering van Limburg.net van woensdag 20 december 2017 om 19 u in de Pachthove, Roverstraat 9 te 3511 Kuringen-Hasselt, met vermelding van de volledige agenda;

Gelet dat de agenda als volgt is vastgesteld:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
- 3) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 4) Begroting 2018, te ontwikkelen activiteiten en strategie
- 5) Toetreding Herstappe
- 6) Ontslag en benoeming bestuurder(s)
  - a) Kennisneming ontslag van mevr. Jessica Nijs en benoeming van mevr. Rachelle Onclin als bestuurder voorgedragen door de gemenete Riemst.
- 7) Varia;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **2** stemmen tegen en **9** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrixx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

**Artikel 1:**

Als gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Limburg.net op 20

december 2017 wordt aangewezen de heer Raf Opsteyn, gemeenteraadslid, wonende Maaseikerlaan 73 te 3680 Maaseik.

De aangeduide vertegenwoordiger beschikt over een aantal stemmen dat gelijk is aan het aantal aandelen waarover de gemeente beschikt in Limburg.net (zie art. 7, 9 en 37 statuten Limburg.net).

**Artikel 2:**

De agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 20 december 2017 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

**Artikel 3:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 30      Reg.nr: 185.4**

Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw (VVSG). Algemene vergadering op 6 december 2017. Aanduiden afvaardiging en bepalen in te nemen standpunt. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat de Stad Maaseik lid is van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw;

Gelet op het schrijven van de VVSG van 13 november 2017 met de uitnodiging om deel te nemen aan de algemene vergadering van VVSG op woensdag 6 december 2017 van 12 uur tot 14 uur in de Koninklijke Vlaamse Schouwburg (KVS) te Brussel met volgende agenda:

- onthaal
- statutaire vergadering
- thematische vergadering
- receptie;

Overwegende dat de Stad Maaseik één afgevaardigde in de algemene vergadering van de VVSG mag aanduiden;

Gelet op de voordracht van de heer Ghislain Vermassen, raadslid, wonende Bloesemweg 3 te 3680 Maaseik;

**Besluit:** Met **16** stemmen voor en **2** stemmen tegen en **9** onthoudingen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikkx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden, D. Damen en R. Dupont)

**Artikel 1:**

De heer Ghislain Vermassen, raadslid, wonende Bloesemweg 3 te 3680 Maaseik aan te duiden als afgevaardigde in de algemene vergadering van de VVSG op 6 december 2017.

**Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit over maken aan verkozene en aan de VVSG, Paviljoenstraat 9 te 1030 Brussel.

**Zittingsverslag:**

De voorzitter geeft toelichting.

**Voorwerp: 31      Reg.nr: 172.2**

Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet aangebracht door raadslid J. Tollenaere: zitting gemeenteraad op één locatie, voorlopig oude raadzaal in het historisch stadhuis.

---

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadslid J. Tollenaere via e-mail d.d. 22/11/2017 verzoekt om, overeenkomstig artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet, volgend punt aan de agenda van de gemeenteraad van 27/11/2017 toe te voegen:

Zitting gemeenteraad op één locatie, voorlopig oude raadzaal in het historisch stadhuis.

Toelichting

Enkele maanden geleden werd de mooie en eigentijdse raadzaal helaas vernield. Sindsdien vergaderden we in allerlei plaatsen (culturele centra, wijkcentra, met voorlopig als absoluut dieptepunt de fuifzaal waar we mochten plaatsnemen op een plastieken festivalstoel van een plaatselijke drankenleverancier).

De installaties voor geluid, voor stemmingen moeten steeds afgebroken en opnieuw opgebouwd. Bovendien moeten er 3 ambtenaren aanwezig zijn om de werking te garanderen. Dit lijkt ons geen goed bestuur.

Rondvraag, ook bij leden in de meerderheid, leert dat een meerderheid van de gemeenteraadsliden eigenlijk niet akkoord was met de afbraak van de raadzaal. Rondvraag leert ook dat een meerderheid van de gemeenteraadsliden niet langer akkoord is met het laten "rondreizen" van de gemeenteraad.

Heel veel extra publiek van de diverse deelgemeenten wordt ook niet bereikt. We kunnen de mensen nog op één of twee handen tellen. En in veel gevallen zijn het leden van politieke partijen.

We menen dat het goed zou zijn om terug de raad te organiseren op één locatie. Gelukkig hebben we nog de raadzaal in het historisch stadhuis. We zouden deze terug in gebruik kunnen nemen. Er is wel niet veel plaats voor publiek. We zouden bij grotere opkomsten eventueel via videobeelden of luidsprekers kunnen werken en hen gedeeltelijk elders kunnen laten plaatsnemen

Besluit

De gemeenteraad beslist voortaan terug op één locatie te vergaderen, voorlopig kan dit de raadzaal zijn van het historisch stadhuis.

**Besluit:** Met **15** stemmen tegen en **12** stemmen voor de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, G. Telen, G. Hellings, I Franssen en F. Neyens)

**Artikel 1:**

Het voorstel van het raadslid niet te volgen.

**Zittingsverslag:**

Het raadslid licht zijn agendapunt toe.

Schepen D. Verlaak antwoordt dat de raadzaal met bijhorende technieken al 25 jaar dienst deed, namelijk sedert 1994. Er was de keuze om de raadzaal te behouden en opnieuw te investeren in hedendaagse communicatietechnieken, of te investeren in ver doorgedreven vernieuwing en verbetering van de dienstverlening aan de burgers. De huidige meerderheid koos voor het laatste traject, door de raadzaal om te bouwen tot een landschapskantoor en door de in 2018 uit te voeren verbouwingen in het administratief centrum kunnen vanaf 2019 alle diensten van stad en OCMW centraal onder één dak gehuisvest worden. Dat de gemeenteraad hierdoor op locatie moet vergaderen, leek het bestuur een manier om de politiek korter bij de burger te brengen. Dit zal worden geëvolueerd en er zullen conclusies uit getrokken worden.

Het voorstel om de gemeenteraad terug op één plaats in Maaseik te organiseren en de raadzaal in het stadhuis daarvoor te gebruiken, kunnen we volmondig onderschrijven. Maar om dit mogelijk te maken zullen er aanpassingen aan het gebouw dienen te gebeuren. Het stadhuis is een beschermd monument en het is eigendom van het Autonome Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik (AGBM). Op 28 september 2017 besliste het directiecomité van het AGBIM tot restauratie van de stoelen in de raadzaal van het stadhuis en tot uitvoering van werken aan het gebouw (de gevels, de toegang voor personen met een handicap, de keuken en de trap naar de eerste verdieping).

De voorzitter antwoordt dat alles in eerste instantie wordt geëvalueerd en wordt onderzocht of na aanpassing de raadzaal in het stadhuis bruikbaar is.

Raadslid G. Geusen vraagt om te onderzoeken of het vroegere gemeentehuis in Neeroeteren als vergaderlocatie voor de gemeenteraad geschikt is.

De voorzitter antwoordt dat dat om praktische redenen niet mogelijk is.

Raadslid P. Hendrikx stelt de kerk in Dorne als vergaderplaats voor.

**Voorwerp: 32      Reg.nr: 172.2**

Vragen gesteld door de raadsleden.

---

Er worden geen vragen gesteld.

***De Verslaggever,***

**R. Corstjens**  
Secretaris