



# Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat

## UPDATE

### Werkverslag nr. 26 dd 23/06/2020 (week 27)

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Project</b>                | Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat |
| <b>Projectnummer</b>          | 175676                                            |
| <b>Registratienummer werf</b> | 1Y1-027DQVD-NH-Z                                  |
| <b>Datum opmaak</b>           | 23 juni 2020                                      |
| <b>Verdeling</b>              | Per mail                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Actie door:                                   | Uitgevoerd tegen: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>26.5</b> <b><u>Hinder voor omwonenden</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |                   |
| <p>Antea vraagt de afgevaardigde van de bewoners en handelaars om omzichtig om te gaan met de communicatie naar de bewoners en handelaars. De planning is afhankelijk van de weersomstandigheden en onvoorziene werken.</p> <p>Aan de handelaars en bewoners worden enkel volgende punten van de werfverslagen gecommuniceerd via aparte mail:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- punt 0x.5: Hinder voor omwonenden</li> <li>- punt 0x.6.3: Planning van nog uit te voeren werken gecommuniceerd.</li> </ul> <p>De overige punten van het verslag zijn omwille van de techniciteit niet van toepassing voor de handelaars en bewoners.</p> <p>04.5.6      het huisvuil wordt door de bewoners 24u voor de ophaling buiten geplaatst. De aannemer zal het huisvuil verzamelen voor 16u.</p> <p>04.5.7      De rattenvangen is ingeschakeld en zal extra maatregelen treffen ivm de overlast.</p> <p>05.5.13      Werfverantwoordelijke (ploegbaas en/of werfleider) is tijdens werkzaamheden steeds op de werf. Contactpersoon is de werfleider Etienne Noben.</p> <p>10.5.34      Er zijn lekken naar kelders gemeld nl parkeerkelder Ons Dak en huisnr 63.</p> <p>18.5.34: de kelders worden gecontroleerd na de aanleg van de verhardingen.</p> | <p>De Coster</p> <p>stad</p> <p>De Coster</p> |                   |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Actie door: | Uitgevoerd tegen:                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| 11.5.38 | De Coster zal het borstelen omwille van werfverkeer in de aansluitende straten opvoeren.<br><b>26.5.38: voor het bouwverlof wordt de Bleumerstraat tussen werfketen en de Markt extra geborsteld.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De Coster   | wekelijks (tijdens werken van De Coster) |
| 19.5.63 | 20.5.63: De stad zal de communicatie van de werken naar de bewoners op zich nemen. De communicatieverantwoordelijke van de stad zal adhv het werfverslag de nodige info op de website zetten en/of via briefwisseling.<br>21.5.63: De stad heeft afgesproken dat de afgevaardigden van de bewoners de vragen bundelen en in begin van de werfvergadering kort toelichten. De verdere communicatie zal dan door de stad worden gedaan.<br>22.5.63: De partijen bevestigen dat de communicatie goed verloopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | stad        |                                          |
| 26.5.64 | Vragen bewoners / handelaars 30/6/2020:<br>1. Deksel afsluiter waterleiding in Mgr. Koningsstraat verdwenen? Aquaenergia zal nieuw deksel plaatsen.<br>2. Mgr. Koningsstraat 2b heeft verstopping gemeld. Verstopping is tijdelijk verholpen. De Coster zal 1/7 de leiding met rioolrat reinigen.<br>3. In welke periode kan de frituuruitbater nieuwe installatie laten plaatsen? Antea meldt dat vanaf 4/8 de rioleringswerken opstarten in fase 2. Voor de levering van de frituurinstallatie kan dit ofwel vóór 4/8 ofwel vanaf begin oktober (na aanleg huisaansluitingen / minder-hinder fundering).<br>4. Huisvuilophaling tijdens bouwverlof? Tussen Markt tot fase 1 zoals momenteel gebeurt via de Markt. In Fase 1 zal vanaf vrijdag 10/7 uitgezonderd plaatselijk voor plaatselijk verkeer, dus ook de huisvuilophaling.<br>5. Gevelprofielen? De stad behandelt de vraag ivm de aanpassing van de brede gevelprofielen naar een smaller type. |             |                                          |
| 25.5.65 | De Watergroep meldt dat er werken worden uitgevoerd op de waterleiding in de Houtstraat en Torenstraat. De watertoevoer zal tijdelijk afgesloten zijn. De Watergroep communiceert via post met de bewoners.<br><b>26.5.65: De betrokken bewoners hebben een brief ontvangen. Donderdag 2 juli wateronderbreking vanaf 6u.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                          |
| 25.5.66 | De aansluiting van de gebakken klinkers in de Mgr. Koningsstraat op de Sionstraat kan nog niet volledig aangelegd omdat de riolering in fase 3 nog moet aangesloten op het nieuwe riool. De Coster zal de zone tussen de gebakken klinkers en het kruispunt toegankelijk maken met voorlopige verharding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |
| 25.5.66 | De fietsenstallingen in de Bleumerstraat – fase 2 worden opgehaald door de Stad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                          |
| 25.5.67 | De keten op de werf worden verplaatst naar de Houtstraat tussen het kruispunt Marktstraat en Bleumerstraat.<br><b>26.8.104: Vanuit de handelaars wordt gevraagd om de keten na het bouwverlof in de Houtstraat te plaatsen voor de bereikbaarheid tijdens bouwverlof.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Actie door:                                          | Uitgevoerd tegen: |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| 25.5.68 | De stad zal de bewoners van fase 2 inlichten dat de rioleringswerken starten dinsdag 4 augustus. De werfzone van fase 2 is afgesloten. De toegangen naar de woningen voor voetgangers blijft mogelijk. Na het bouwverlof starten ook de archeologische graafwerken in de Mgr. Koningsstraat tussen het kruispunt Sionstraat en Kleine Kerstraat.                                                                                                                                                                                             |                                                      |                   |
| 3       | <b><u>Planning van nog uit te voeren werken:</u></b><br><b><u>fase 1: 14/10/2019 tot 17/4/2020</u></b><br><b>Detailplanning fase 1 en fase 2 is aangepast, fase 3 nog op te maken door De Coster.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                   |
|         | <b><u>fase 1: tot bouwverlof</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                   |
|         | week 27-28:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Zijde ovonde: Aanwerken bestaande gebakken klinkers op natuursteen.</li> <li>➤ Mgr. Koningsstraat: aansluiten bestratingen en tijdelijke verharding op het kruispunt Sionstraat</li> <li>➤ Herstelling waterdichting rioleringsput D3 + uitvoeren waterdichtingsproef.</li> <li>➤ uitharding voegvulling bestratingen</li> </ul> week 28: openstellen fase 1 voor uitgezonderd plaatselijk verkeer.                                                                                  |                                                      |                   |
|         | <b><u>fase 2:</u></b><br><b>Detailplanning fase 2 = OK</b><br><b>8/6 – 8/7: aanleg noodleiding + overkoppeling aftakkingen waterleiding: De Watergroep – Aquaenergia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ week 27-28: overkoppelen huisaansluitingen zijde even huisnr's.</li> <li>➤ Week 27-28: donderdag 2/7 afstoppen doorsteek bestaande waterleiding van de Houtstraat naar Torenstraat.</li> <li>➤ Week 28: aanleg minder-hinder fundering voetpaden even zijde + sleuf Houtstraat en Torenstraat (door De Coster).</li> </ul> | De Coster<br>Aquaenergia                             | week 24-28        |
|         | <b>Bouwverlof 13/7 – 4/8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | week 29-32        |
|         | <b><u>archeologisch onderzoek:</u></b><br>week 34: opbraak rijweg Mgr Koningsstraat fase 3 tbv archeologische veldwerk<br>week 34-36: archeologisch veldwerk fase 3 Mgr. Koningsstraat tussen Grote Kerkstaat en Kleine Kerstraat excl kruispunten. Afhankelijke van mogelijke vondsten kunnen deze werken verder uitlopen.                                                                                                                                                                                                                  | De Coster<br><br>De Coster                           |                   |
|         | <b><u>riolerings- en wegenwerken:</u></b><br>week 32: opbraak rijweg Bleumerstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.<br>week 32 – 34: aanleg riool<br>week 34 – 36: aanleg huisaansluitingen op de riolering<br>week 36: aanleg minder-hinder fundering rijweg                                                                                                                                                                                                                                         | De Coster<br><br>De Coster<br>De Coster<br>De Coster |                   |
|         | <b><u>week 37 – 40: nutsleidingen</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>aanleg definitieve nutsleidingen fase 2 (± 4 weken)</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Aquaenergia</b>                                   |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Actie door:                                                                                                             | Uitgevoerd tegen: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>➤ afbreken afgekoppeld gevelnet en plaatsen nieuwe verlichtingsarmaturen fase 1</p> <p>week 41 – 42: aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair</p> <p>week 43: plaatsen kelderrooster, straatmeubilair en straatkolken</p> <p>week 44: aanleg voetpaden zijde even huisnrs</p> <p>week 45: aanleg voetpaden zijden oneven huisnrs</p> <p>week 46: aanleg verharding rijweg</p> <p>week 47 – 48: uitharding voegmortel</p> <p><b><u>fase 3: exacte planning nog opmaken.</u></b></p> <p>opbraak rijweg Mgr. Koningsstraat + aanleg riool + aansluitingen + aanleg minder-hinder steenslag rijweg.</p> <p>aanleg fundering, lijnvormige elementen, verhardingen, straatmeubilair</p> <p>aanleg beplantingen</p> | <p><b>GWL</b></p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> <p>De Coster</p> |                   |