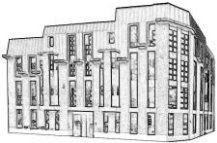


**ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**
IN ZITTING VAN : 26 APRIL 2016

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

M. Raets, Voorzitter,
G. Ignoul, J. Knippenberg, M. Oosterbos, H. Paspont, J. Raets, F. Goossens,
D. Verstappen, V. Keuren, D. Damen, R. Zoons Raadsleden
en R. Corstjens, Secretaris.

Verontschuldigd:



OPENBARE VERGADERING



Voorwerp: 1 Reg.nr: 205.3

Mogelijkheid voor het publiek om vragen te stellen over de geagendeerde punten.

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur. Er worden geen vragen gesteld door het in de raadzaal aanwezige publiek.

Voorwerp: 2 Reg.nr: 185.2

Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, d.d. 22 maart 2016.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op artikel 44 van het OCMW-decreet:

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn opgesteld overeenkomstig artikelen 181 en 182.

Behalve in spoedeisende gevallen, worden de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.

Dit huishoudelijk reglement bepaalt in elk geval dat al een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, de notulen elektronisch ter beschikking worden gesteld.

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn ondertekend.

Gelet op artikel 33 uit het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28.2.2014;

Gelet op de notulen van de openbare zitting van 22 maart 2016;

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

De notulen van de openbare raadszitting van 22 maart 2016 worden goedgekeurd en de voorzitter en secretaris worden gemachtigd deze te ondertekenen.

Zittingsverslag:

Raadslid J. Raets heeft een opmerking bij de notulering bij voorwerp 19. Er staat dat raadslid J. Raets verwijst naar de klachtenprocedure en dat hij antwoorden heeft gekregen van de gouverneur. Er zou volgens het raadslid verder moeten genotuleerd worden dat hij dit ook in naam van de raadsleden van de oppositie doet.

Voorwerp: 3 Reg.nr: 472.1

Intrekking van het besluit, d.d. 22/12/2015, betreffende het budget 2016 en de aangepaste meerjarenplanning 2014-2019 van het OCMW Maaseik.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op de beslissing van de OCMW-Raad d.d. 22 december 2015 betreffende de vaststelling van het budget 2016 en de aangepaste meerjarenplanning;

Gelet op het Besluit van de Gouverneur van 3 maart 2016 betreffende de schorsing van het besluit van het OCMW van de stad Maaseik van 22 december 2015 houdende aanpassing van het meerjarenplan voor de boekjaren 2014-2019;

Gelet op het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 3 maart 2016 betreffende de schorsing van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld op 22 december 2015;

Overwegende dat het schorsingsbesluit zijn grondslag vindt in volgende vaststellingen: OCMW Maaseik heeft zijn periodieke aflossingen in 2019 sterk verminderd, terwijl er aan de leningen in essentie niets veranderd is. Op basis van de verklaring die hiervoor gegeven wordt, met name dat de progressiviteit van de lening vanaf 2019 aangepast wordt met als gevolg dat de kapitaalaflossingen naar achter geschoven worden in de tijd, heeft de gouverneur geoordeeld dat

deze schuldherschikking op dit moment een louter voornemen is en dat niet correct gerapporteerd wordt over de financiële toestand van het bestuur.

Overwegende dat het budget 2016 en de aangepaste meerjarenplanning 2014-2019 ingetrokken dienen te worden alvorens een nieuw budget 2016 en aangepaste meerjarenplanning goedgekeurd kunnen worden.

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Het besluit betreffende het budget 2016 en de aangepaste meerjarenplanning 2014-2019, zoals vastgesteld tijdens de OCMW-Raad van 22 december 2015, in te trekken.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de dienst financiën en aan de toezichthoudende overheid.

Zittingsverslag:

De voorzitter deelt mee dat hij bij punten 3 en 4 toelichting laat geven door het diensthoofd van de financiële dienst, Tom Huysmans. Daarom schorst hij de vergadering om 20.04. De schorsing wordt opgeheven om 20.30 uur.

Voorwerp: 4 Reg.nr: 472.1

Goedkeuring budget 2016 en aangepaste meerjarenplanning 2014-2019 van het OCMW Maaseik.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en OCMW 's;

Overwegende dat het initieel meerjarenplan, dat vastgesteld werd op de OCMW-Raad van 22/12/2015, geschorst werd bij besluit van de gouverneur d.d. 3 maart 2016;

Overwegende dat een nieuwe aangepaste meerjarenplanning en bijhorend budget 2016 opgemaakt zijn en opnieuw vastgesteld dienen te worden;

Gelet op het ontwerp van meerjarenplanning 2014-2019 en budget 2016;

Overwegende dat het meerjarenplan in evenwicht dient te zijn;

Overwegende dat het financieel evenwicht wordt bekeken aan de hand van twee normen: "het toestandsevenwicht" houdt in dat het resultaat op kasbasis van elk financieel boekjaar van het meerjarenplan groter moet zijn of gelijk aan nul; "het structureel evenwicht" wordt aangetoond aan de hand van de autofinancieringsmarge. Dat is een parameter die aangeeft in hoeverre de exploitatie-ontvangsten volstaan om de exploitatie-uitgaven en de intresten en kapitaalaflossingen te financieren. Het meerjarenplan voldoet aan de norm van structureel evenwicht als de

autofinancieringsmarge van het laatste financiële boekjaar van het meerjarenplan groter is dan of gelijk aan nul; Voor OCMW geldt bovendien dat de som van de autofinancieringsmarge voor de hele duur van de financiële nota groter dan of gelijk aan nul moet zijn.

Overwegende dat bij de meerjarenplanning rekening werd gehouden met de – ongewijzigde - werkingstoelage van de stad Maaseik en overwegende dat dit bedrag overeenstemt met het bedrag ingeschreven in het meerjarenplan en het budget van de Stad.

Overwegende dat de gedetailleerde aanpassingen t.o.v. het vorige goedgekeurde meerjarenplan toegelicht worden in het hoofdstuk 'motivering van de wijzigingen van het meerjarenplan'.

Overwegende dat de raad stemt over het meerjarenplan/budget in zijn geheel, maar elk raadslid kan de afzonderlijke stemming vragen over een of meer onderdelen;

Besluit: Met **7** stemmen voor en **4** stemmen tegen de raadsleden van de **Open VLD** (D. Damen en D. Verstappen) en van de **N-VA** (J. Raets) en van het **Vlaams Belang** (J. Knippenberg)

Artikel 1:

Het aangepast meerjarenplan 2014-2019 vast te stellen.

Artikel 2:

Het budget 2016 vast te stellen.

Artikel 3:

Deze documenten voor goedkeuring, respectievelijk kennisname, over te maken aan het stadsbestuur Maaseik.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing en deze beleidsrapporten over te maken aan de dienst financiën en de toezichhoudende overheid.

Voorwerp: 5 Reg.nr: 473.21

Nieuwbouw woonzorgcentrum - perceel 6: openbare aanbesteding HVAC - definitieve oplevering.
Volledige vrijgave borgstelling SPIE-Devis NV. Besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de OCMW raad van december 2011 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "nieuwbouw woon-zorgcentrum OCMW Maaseik- perceel 6 HVAC", met name openbare aanbesteding;

Gelet op het besluit van de OCMW raad van 24 januari 2012 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan Devis Nv, Herentalseweg 48 te 2440 Geel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.576.173,63 excl. btw of € 1.765.314,31 incl. 12% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek;

Overwegende dat de eindafrekening opstelde, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 1.833.283,46 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Bestelbedrag		€ 1.765.314,31
Totaal uitgevoerd		€ 1.576.173,63
Saldo VH+ aanvaarde verrekening		€ 52.777,52
Prijsherzieningen	+	€ 7.909,08
Totaal excl. btw	=	€ 1.636.860,23
Btw	+	€ 196.423,23
TOTAAL	=	€ 1.833.283,46

Overwegende dat het Architectengroep PSK nv een proces-verbaal opstelde van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 22 oktober 2014;

Er werd vastgesteld dat de werken voltooid en uitgevoerd zijn overeenkomstig de bestelling op grond van een openbare aanbesteding en de tijdens de uitvoering door het bestuur bevolen wijzigingen, en dat aan de opmerkingen geformuleerd in het PV van voorlopige oplevering passend gevolg werd gegeven.

Gelet op het PV van definitieve oplevering dd. 9 maart 2016

Overwegende dat de borgtocht nr. 2012/000228 van € 78.809,00 mag worden vrijgegeven;

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "nieuwbouw woonzorgcentrum OCMW Maaseik- perceel 6 HVAC", opgesteld door Architectengroep PSK n, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereiken van € 1.636.860,23 excl. btw of € 1.833.283,46 incl. 12% btw.

Artikel 2:

Aangezien de aannemer Devis Nv, Herentalseweg 48 te 2440 Geel voldaan heeft aan zijn verplichtingen, wordt deze opdracht definitief opgeleverd.

Artikel 3:

De borgtocht nr. 2012/000228 van € 78.809,00 mag worden vrijgegeven.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Aankoopdienst.

Zittingsverslag:

De voorzitter geeft toelichting.

Voorwerp: 6 Reg.nr: 473.21

Nieuwbouw woonzorgcentrum - perceel 12: Openbare aanbesteding grootkeuken - Definitieve oplevering. Besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de OCMW raad van december 2011 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "nieuwbouw woon-zorgcentrum OCMW Maaseik- perceel 12 Grootkeuken uitrusting, met name de openbare aanbesteding

Gelet op het besluit van de OCMW raad van december 2013 en maart 2014 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan Metos, Gentsesteenweg 518A, 9300 Aalst tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 26.206,10 (excl. btw 12%) zijnde €29.350,83 (incl. 12% btw) en €89.994,57 (excl. 21% btw) zijnde €108.893,43 7 (incl. 21% btw);

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek;

Overwegende dat de eindafrekening opstelde, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken en leveringen voor de firma Metos € 138.244,26 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

	inclusief BTW	12%	21%
bestelbedrag	€ 137.284,37		
keukenuitrusting vertrekbasis V.O.		€ 616.996,84	
bestudeerde niet uitgevoerde werken in min (studie U.O. 333.420)		€ -211.955,89	
totaal uitgevoerd keukenuitrusting 12%		€ 29.209,38	
keukenuitrusting 21%			€ 92.254,72
saldo VH+aanvaarde verrekening		€ -3.003,28	€ -2.260,15
Totaal excl. btw		€ 26.206,10	€ 89.994,57
BTW		€ 3.144,738	€ 18.898,86
Totaal	€ 138.244,26	€ 29.350,83	€ 108.893,43

Overwegende dat het Architectengroep PSK nv een proces-verbaal opstelde van de voorlopige oplevering, die plaatsvond op 19 november 2014;

Er werd vastgesteld dat de werken voltooid en uitgevoerd zijn overeenkomstig de bestelling op grond van een openbare aanbesteding en de tijdens de uitvoering door het bestuur bevolen wijzigingen, en dat aan de opmerkingen geformuleerd in het PV van voorlopige oplevering passend gevolg werd gegeven;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 17 december 2015;

Overwegende dat er geen borgtocht werd gesteld.

Besluit: *Het dossier wordt met éénparigheid goedgekeurd.*

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "nieuwbouw woon-zorgcentrum OCMW Maaseik- perceel 12 Grootkeuken uitrusting, opgesteld door

Architectengroep PSK n, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 116.200,67 excl. btw of € 138.244,26 incl. 12% of 21% btw.

Artikel 2:

Aangezien de aannemer Metos, Gentsesteenweg 518A, 9300 Aalst, voldaan heeft aan zijn verplichtingen, wordt deze opdracht definitief opgeleverd.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de Aankoopdienst.

Zittingsverslag:

De voorzitter geeft toelichting.

Voorwerp: 7 Reg.nr: 185.4

Centra voor Alcohol- en andere Drugproblemen Limburg vzw. Ontslag afgevaardigde Heidi Swennen.
Aanduiden nieuwe afgevaardigde. Besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het feit dat OCMW-Maaseik lid is van de Centra voor Alcohol- en andere Drugproblemen Limburg vzw;

Gelet op het feit dat raadslid Heidi Swennen door de OCMW-raad werd aangeduid als afgevaardigde van het OCMW-Maaseik in deze vzw;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad tijdens de zitting op 18 december 2015 kennis nam van het ontslag van Heidi Swennen en Frank Goossens verkozen verklaarde tot opvolger van Heidi Swennen;

Gelet op het feit dat de OCMW-raad een opvolger voor Heidi Swennen dient aan te duiden als afgevaardigde in de CAD vzw;

Gelet op het voorstel om Frank Goossens aan te duiden;

Gelet op de uitnodiging van CAD vzw om deel te nemen aan de vergadering op dinsdag 24 mei 2016 om 17.30 uur bij CAD Limburg, Salvatorstraat 25 te Hasselt met als agenda:

-voorstelling van de nieuwe voorzitter

-verslag vorige vergadering (20.10.2015)

-CAD jaarverslag 2015

-Financieel verslag 2015 en begroting 2016 – aanstelling 2 commissarissen ter controle

-toelichting: toekomst van de verslaafdenzorg

-CAD en de nieuwe media

-varia;

Besluit: Met **7** stemmen voor en **4** stemmen tegen
de raadsleden van de **Open VLD** (D. Damen en D. Verstappen)
en van de **N-VA** (J. Raets)

Artikel 1:

Frank Goossens aan te duiden als afgevaardigde van de OCMW-raad in de vzw CAD.

Artikel 2:

De agendapunten van de vergadering van CAD Limburg vzw van 24 mei 2016, zoals opgenomen in de uitnodiging van 15 april 2016, worden goedgekeurd.

Artikel 3:

Als vertegenwoordiger van OCMW Maaseik aan te wijzen: Frank Goossens.

Zittingsverslag:

De voorzitter geeft toelichting.

Voorwerp: 8 Reg.nr: 871.46

Masterplan ziekenhuissite Mgr. Koningsstraat: tussentijds rapport studio Secchi-Vigano. Kennisname en besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2013 waarbij de Vlaamse bouwmeester wordt gemandateerd om de opdracht voor de uitwerking van een structuurvisie/masterplan voor de ziekenhuissite op te nemen in de procedure van de "Open Oproep";

Gelet op het besluit van het schepencollege van 15 december 2014 waarbij aan studio Secchi-Vigano uit Milaan de opdracht wordt gegeven voor het opmaken van een masterplan ziekenhuissite in Maaseik;

Gelet op het besluit van de OCMW raad van 23 december 2014 waarbij aan studio Secchi-Vigano uit Milaan de opdracht wordt gegeven voor het opmaken van een masterplan ziekenhuissite in Maaseik;

Overwegende dat het studiebureau studio Vigano een ontwerpvisie heeft uitgewerkt na gesprekken met actoren/belanghebbenden, structuuronderzoek van het ziekenhuisgebouw en marktonderzoek. Dat deze visie is weergegeven in een uitgebreid rapport waarin de volgende delen zijn uitgewerkt:

- Ruimtelijke concepten - stedelijke concepten
- Recycleer de stad – hergebruik ziekenhuisgebouw
- Bouwprogramma – financiële haalbaarheid

Overwegende dat de ontwerpvisie voorziet dat de Mgr. Koningstraat wordt afgebouwd met woningen op de huidige parkeerplaats van het ziekenhuis en de straat als een verkeersluwe straat wordt ingericht;

Overwegende dat in het huidige ziekenhuisgebouw verschillende typologieën woningen worden voorzien en een nieuwe bibliotheek;

Overwegende dat de ruimte tussen het huidige hoofdgebouw van het ziekenhuis en het

woonzorgcentrum wordt ingericht als stadspark;

Overwegende dat in het ontwerp een duidelijke verbinding wordt gelegd tussen het stadscentrum en het project stad aan de Maas;

Overwegende dat de parkeerplaatsen voor de woongelegenheden ondergronds worden voorzien;

Overwegende dat op de plaats van het gebouw perceel 436Y (dienstencentrum) een woningbouwproject wordt voorzien waarmee een gevel aan de noordzijde van het parkgebied wordt gecreëerd;

Overwegende dat in de financiële analyse wordt uitgegaan van het feit dat een opbrengst kan worden gegenereerd uit de verkoop van wooneenheden in het huidige ziekenhuisgebouw en nieuwbouwwoningen op de site;

Overwegende dat met deze opbrengsten en het vermijden van toekomstige renovatiekost van het huidige bibliotheekgebouw in de Bleumerstraat de financiële middelen worden gegenereerd om een nieuwe bibliotheek in het ziekenhuisgebouw te bekostigen;

Overwegende dat de huidige bibliotheeksite na realisatie van een nieuw bibliotheekgebouw kan verkocht worden aan een geschikte marktpartner;

Overwegende dat de verkeerssituatie in de Mgr. Koningsstraat dient afgestemd te worden met de mobiliteitsprincipes zoals die in de binnenstad voorzien worden;

Overwegende dat de specifieke keuzes van woontypologieën in het ziekenhuisgebouw en op de site nog verder verfijnd moeten worden zodat zij maximaal aansluiten bij de behoefte van de stad en de marktsituatie;

Overwegende dat het aangewezen is om de inwoners van het desbetreffende stadsgedeelte bij de ontwikkeling van de site te betrekken en hiervoor ook een informatie/participatietraject verder uit te werken;

Besluit: Met **10** stemmen voor en **1** onthouding het raadslid van de **N-VA** (J. Raets)

Artikel 1: Kennis te nemen van het tussentijds rapport masterplan ziekenhuissite. Het schepencollege keurt de stedelijke concepten zoals deze worden voorgesteld in het rapport goed:

1. Afbouw van de Mgr Koningsstraat met nieuwbouwwoningen en ondergrondse garages
2. Hergebruik van het ziekenhuisgebouw door inrichting van verschillende woningtypologieën
3. Realisatie van een nieuwe bibliotheek in het ziekenhuisgebouw
4. Aanleg van een stadspark tussen het ziekenhuisgebouw en het woonzorgcentrum
5. Realisatie van een woningbouwproject op de plaats van het dienstencentrum (436Y/436Z en omgeving)
6. Afstemming van de inrichting van de Mgr Koningsstraat met de globale verkeersafwikkeling van Maaseik centrum

en wenst dat deze concepten verder in het masterplan worden uitgewerkt.

Artikel 2 : Het huidige bibliotheekgebouw zal verkocht worden aan een geschikte marktpartner na realisatie van een nieuwe bibliotheek.

Artikel 3 : De inwoners van het stadsgedeelte ziekenhuis en omgeving zullen verder betrokken worden bij de ontwikkeling van het masterplan door de uitwerking van een informatie/participatietraject.

Artikel 4 : Het studiebureau studio Vigano en de betrokken stedelijke diensten zorgen voor de verdere uitwerking van het masterplan volgens deze principes.

Zittingsverslag:

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid J. Raets merkt op dat deze site dan toch een aanzienlijke opbrengst betekent. Hij leest dat de Monseigneur Koningsstraat wordt afgebouwd. Hij vraagt of tussen die nieuwbouwwoningen en het ziekenhuis een weg wordt aangelegd. Daarop wordt ontkennend geantwoord.

Het raadslid ziet in het masterplan verschillende types van woningen. Hij informeert of er voldoende woningen zijn voorzien voor zorgbehoevenden. Dat is volgens het raadslid immers een grote bekommernis voor de raad.

De voorzitter antwoordt dat er inderdaad verschillende types worden voorzien en dat dit later ter sprake zal komen.

Raadslid J. Raets vraagt of nu reeds vaststaat wat er gebouwd gaat worden en hij verwijst nogmaals naar de bekommernis om de woningen voor zorgbehoevenden.

Raadslid G. Ignoul zegt dat het onverstandig zou zijn indien er geen assistentiewoningen zouden komen. Het is volgens hem logisch dat die best in de omgeving van het woonzorgcentrum worden gebouwd.

Raadslid J. Knippenberg vraagt of een nieuwe bibliotheek nodig is. Daar vindt men geen lokale uitgaves meer. Hij verwijst naar een aantal klassiekers, zoals de boeken van Ernest Claes. Boeken worden volgens hem zomaar afgeschreven en hij vindt de nieuwe bibliotheek daarom niet nodig.

Raadslid D. Verstappen zegt dat dit een relevante vraag is.

Voorwerp: 9 Reg.nr: 547.21

Internet via Infrac in LOI-woningen. Besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet dat de huidige woningen van het LOI Maaseik gelegen te Weertersteenweg, Koningin Astridlaan, Broekkempweg, Ophovenstraat, Fortstraat en de nieuwe woning te Kleine Kerkstraat niet beschikken over internet in de woningen;

Gelet op de herhaaldelijke vraag van de asielzoekers om internet in de woning te voorzien;

Gelet op dat de asielzoekers via internet contact kunnen houden met hun familieleden uit hun land van herkomst;

Gelet op dat de huidige digitale samenleving steeds meer gericht is op communicatie via het internet;

Gelet op dat steeds meer OCMW's internet voorzien in de woningen van asielzoekers;
Gelet op het feit dat in Maaseik er te weinig mogelijkheden zijn om gratis internet te gebruiken;

Gelet dat onze ICT- diensten de opdracht gekregen hebben hier een onderzoek naar te verrichten;

Gelet dat een offerte is opgevraagd aan Infrax om de kosten van de installatie van het internet in de woningen te berekenen;

Overwegende dat de totale kost volgens de info van de ICT-dienst 1078,11 euro bedraagt;

Overwegende dat er verder geen kosten meer hieraan verbonden zijn (bv abonnementskosten);

Besluit: *Met 7 stemmen voor en 2 onthoudingen de raadsleden van de Open VLD (D. Damen en D. Verstappen) en 2 stemmen tegen van de N-VA (J. Raets) en van het Vlaams Belang (J. Knippenberg)*

Artikel 1:

Akkoord te gaan om internet in alle woningen van het LOI Maaseik te installeren.

Artikel 2:

Infrax aan te stellen om deze voorziening aan te brengen in de woningen. Dit zal verder opgevolgd worden door de ICT dienst.

Zittingsverslag:

Raadslid J. Knippenberg stelt dat indien we dit doen, dat dan potentiële terroristen rechtstreeks bevelen krijgen via internet.

Raadslid J. Raets leest in het dossier: "Gelet op de herhaaldelijke vraag van asielzoekers om internet in de woningen te voorzien". Het raadslid informeert in dit verband waar mandatarissen terecht moeten met vragen van mensen. Het raadslid informeert of dit een beslissing is die zonder onderscheid genomen wordt. Hij vraagt of internet ook in andere stads- en OCMW-gebouwen aanwezig is. Het is weliswaar slechts een investering van €1.000, maar toch moeten we het gelijkheidsbeginsel naleven. Het raadslid is van mening dat dit thema door het Bijzonder Comité Sociale Dienst had moeten besproken worden.

De voorzitter antwoordt dat het mogelijk is dat andere woningen ook aangesloten worden, indien die noodzaak er is.

Raadslid G. Ignoul wijst er op dat de gelden, die hiervoor ingezet worden, geen gelden van het OCMW zijn maar gelden die specifiek gebruikt worden voor LOI.

Voorwerp: 10 Reg.nr: 321.053

Opstart project zorgnetwerken. Besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het OCMW-decreet;

Gelet op de verhuis op 3 maart 2016 van seniorenconsulente Sandra Vancleef van het administratief centrum van de Stad naar de dienst thuiszorg;

Gelet op het feit dat de seniorenconsulente voortaan onder supervisie van het diensthoofd thuiszorg werkt en dus deel uitmaakt van de thuiszorgdienst, met de bedoeling om tot meer samenwerking te komen tussen Stad en OCMW inzake beleid voor ouderen en zorgbehoevenden;

Gelet op de gevoerde besprekingen tussen Stad, OCMW en het Regionaal Instituut voor Maatschappelijk Opbouwwerk (RIMO) aangaande het idee om in Maaseik te starten met een project rond zorgnetwerken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen (CBS) van 18 april 2016 aangaande de uitbouw van zorgnetwerken in Maaseik;

Besluit: De raad neemt kennis.

Artikel 1: Kennis te nemen van het concept 'zorgnetwerk':

Een zorgnetwerk bestaat uit drie pijlers: zorgdetectie, zorgtoekenning en zorguitvoering. Het zorgnetwerk wordt gedragen door vrijwilligers en gecoördineerd door een professionele netwerkcoördinator.

Zorgdetectie: vrijwilligers leggen huisbezoeken af bij een afgebakende groep senioren (bv. alle senioren binnen een gehucht of alle senioren ouder dan 75 jaar). Tijdens dit huisbezoek informeren de vrijwilligers de senioren over het lokale zorgaanbod en het ouderenbeleid. Tevens vangen de vrijwilligers signalen op en registreren zij deze informatie op een bezoekersfiche.

Zorgtoekenning: alle informatie uit de huisbezoeken komt terecht bij de netwerkcoördinator. De netwerkcoördinator schat in of de informatie aanleiding geeft tot het aanbieden van zorg- en hulpverlening en onderneemt indien nodig actie.

Zorguitvoering: het bestaande lokale zorgaanbod van zorg- en hulpverleners, diensten, vrijwilligers en mantelzorgers staat in voor de zorguitvoering. Het zorgnetwerk werkt samen met het lokale zorgaanbod en introduceert daarnaast een nieuw soort vrijwilliger: de 'buurtgezel'. De buurtgezellen gaan bij één of meerdere senioren aan huis voor gezelschap en om kleine klusjes te doen (bv. een boodschap, koffie zetten, rolluiken ophalen, de krant uit de brievenbus halen...). Het gaat daarbij steeds om korte bezoeken (richtlijn: 10 minuten).

Artikel 2: Kennis te nemen van de beslissing van het CBS om een overeenkomst af te sluiten met het RIMO.

Artikel 3: Kennis te nemen van de belangrijkste punten uit deze overeenkomst:

- de overeenkomst start op 1 januari 2017 en loopt tot en met 31 december 2019
- de overeenkomst is voor het openbaar bestuur kosteloos aangezien Maaseik één van de pilotgemeenten is voor dit project
- het RIMO zorgt onder meer voor vorming voor de vrijwilligers, uittesten van instrumenten (bv. de bezoekersfiche) en evaluatiemomenten
- Sandra Vancleef wordt binnen de thuiszorgdienst aangeduid als netwerkcoördinator
- de thuiszorgdienst zorgt onder meer voor de werving en de opvolging van de vrijwilligers (zowel het bezoekersteam als de buurtgezellen), het inplannen en opvolgen van de huisbezoeken en de doorverwijzing naar dienst- en hulpverlening.

Artikel 4: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Peter Graux, hoofdverantwoordelijke thuiszorgdienst OCMW.

Zittingsverslag:

De voorzitter geeft toelichting.

Raadslid J. Raets ziet als zwaartepunt in dit dossier de overeenkomst met het RIMO. Het raadslid is daarover verbaasd, omdat de dienst thuiszorg in het verleden werd afgebouwd. Daarop wordt ontkennend geantwoord door de voorzitter. Thuiszorg is niet afgebouwd. Nu is dit een nieuw project waarin een netwerk tot stand komt.

Raadslid J. Raets vindt dat advies had moeten gevraagd worden aan de Seniorenraad. Het is immers een ingrijpende beslissing.

Raadslid G. Ignoul merkt op dat niet mag worden vergeten dat Maaseik de enige gemeente in Limburg is waar thuiszorg, dagverzorging en woonzorgcentrum worden georganiseerd. De raad moet er zich van bewust zijn dat dit een goede werking is. De samenwerking met RIMO betekent een ideale aanvulling.

Raadslid J. Raets bevestigt dat het goed is dat er iets gebeurt, maar hij zegt enkel dat dit ter kennis had moeten gebracht worden van de Seniorenraad.

Voorwerp: 11 Reg.nr: 205.3

Vragen gesteld door raadsleden.

Raadslid J. Raets meldde tijdens de vorige vergadering dat hij graag een aantal diensten zou bezoeken (directeur woonzorgcentrum en directeur mens). Hij wil daarbij de procedure volgen en hij heeft 2 datums geselecteerd die mogelijk zijn: 3 juni en 17 juni tussen 10.00 uur en 12.00 uur. Er wordt met hem afgesproken dat hij bericht krijgt of dit mogelijk is.