

Besluit van de Gemeenteraad van 27/05/2019

Aangepast reglement inzake de retributie op het gebruik van een standplaats op het woonwagenterrein. Goedkeuring. (Algemeen)

Aanwezig

Johan Tollenaere, burgemeester, Myriam Giebens, Ann-Sofie Custers, Edgard Stijven, Marc Vereecken, Guido Geusen, Bouchera Ait Aadi, schepenen, Dominique Damen, Raf Didden, Sara Didden, Kevin Drees, Rosette Dupont, Ine Franssen, Elke Gonnissen, Gunter Haeldermans, Guido Hellings, Pierre Hendriks, Audrey Jütten, Maria Oosterbos, Leo Pieters, Marcel Raets, Eddy Sloomakers, Yvette Swillens, Philippe Van Cauwelaert, Karien Vandewal, Tim Vandewinkel, Hilde Vermeulen, André Willen, Petronella Zelissen, raadsleden en Raymond Corstjens, algemeen directeur.

Algemeen kader

Stad Maaseik heeft een retributiereglement op het gebruik van een standplaats op het woonwagenterrein "Engerhoven", zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 december 2013. In dit reglement is de retributie voor een standplaats vastgesteld op 35 euro per maand en wordt er een borgsom aangerekend van 75 euro.

Het is nodig een standplaatsvergoeding vast te stellen voor het gebruik van de standplaats als recuperatie voor de kosten en onderhoud van infrastructuur.

Voor het bestaande woonwagenterrein moet het tarief van 35 euro per standplaats per maand herbekeken worden in het licht van:

- kosten voor het gezamenlijk nazicht van brandblussers en toekomstige vervangingsinvesteringen;
- de opwaardering van de omgeving door de nabijheid van de recente uitbreiding van het woonwagenterrein.

Er wordt voorgesteld om het tarief te verhogen naar 50 euro per standplaats per maand.

Voor de standplaatsen in het nieuwe gedeelte van het woonwagenterrein moet het tarief vastgesteld worden. Er wordt voorgesteld om het tarief vast te stellen op 85 euro per standplaats per maand. Omwille van het nieuwe karakter is een tariefdifferentiatie te verantwoorden. Ook het gezamenlijk nazicht van brandblussers en gasketels speelt een rol in de tariefbepaling.

Wat de waarborg betreft wordt voorgesteld om een waarborg van 3 maanden aan te rekenen.

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit

"Retributiereglement op het gebruik van een standplaats op het woonwagenterrein"

Artikel 1: Maandelijke retributie

Met ingang van 1 augustus 2019 wordt volgende retributie gevestigd op het gebruik van een standplaats op het woonwagenterrein 'Engerhoven':

- 50 euro per maand voor een standplaats op Engerhoven nr. 1-26 (het 'oude' terrein)
- 85 euro per maand voor een standplaats op Engerhoven nr. 27-42 (de uitbreiding - het 'nieuwe' terrein)

Onder standplaats dient te worden verstaan : de ruimte die wordt ingenomen door één gezin.

De retributie is verschuldigd vanaf de eerste inname van de standplaats en is te betalen door overschrijving op de bankrekening van de stad Maaseik vóór de eerste van iedere maand. Bij betaling vermeldt de standplaatshouder zijn naam en de standplaats. Elke begonnen maand wordt voor een volle maand aangerekend.

Artikel 2: Waarborg

Daarnaast betaalt de standplaatshouder een waarborg ten bedrage van drie keer het geldende maandtarief. De betaling van de waarborg gebeurt vóór de ingebruikname van de standplaats.

Artikel 3: De retributie en de waarborg zijn verschuldigd door de gebruiker van de standplaats. Bij een achterstand van betaling van meer dan drie maanden kan de toewijzing ambtshalve eenzijdig ingetrokken worden.

Artikel 4:

Dit tariefreglement is van toepassing vanaf 1 augustus 2019. Dit besluit vervangt het besluit van 20 december 2013.

Artikel 5:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur."

Voor eensluidend afschrift



Raymond Corstjens
algemeen directeur



Johan Tollenaere
burgemeester