
3 **2022_RVBM_00013** **Inname bovengronds domein voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Tollenaere, Voorzitter - Directeur; mevrouw Myriam Giebens, Directeur; mevrouw Ann-Sofie Custers, Directeur; de heer Edgard Stijven, Directeur; de heer Marc Vereecken, Directeur; de heer Guido Geusen, Directeur; mevrouw Bouchera Ait Aadi, Directeur; mevrouw Dominique Damen, Bestuurder; mevrouw Sara Didden, Bestuurder; de heer Tim Vandewinkel, Bestuurder; de heer André Willen, Bestuurder; mevrouw Ine Franssen, Bestuurder; de heer Guido Hellings, Bestuurder; de heer Kevin Drees, Bestuurder; de heer Peter De Bruyn, Bestuurder; de heer Frank Goossens, Bestuurder; de heer Gunter Haeldermans, Bestuurder; mevrouw Karien Vandewal, Bestuurder; de heer Dirk Reeskens, Bestuurder; mevrouw Hilde Vermeulen, Bestuurder; mevrouw Petronella Zelissen, Bestuurder; de heer Leo Pieters, Bestuurder; mevrouw Elke Gonnissen, Bestuurder; de heer Patrick Schaefer, Bestuurder; mevrouw Ruth Damiaens, Bestuurder; de heer Eddy Sloomakers, Bestuurder; de heer Jaak Verheyen, Bestuurder; de heer Mat Zoons, Bestuurder; mevrouw Maike Stieners

Verontschuldigd:

mevrouw Audrey Jütten, Bestuurder

Beschrijving

Feitelijke context en motivering

Onder meer op de site Kloosterbempden zijn er terrassen geplaatst op het bovengronds domein van het AGBM.

Er bestaat op dit moment nog geen reglement met betrekking tot de inname van het bovengronds domein van het AGBM.

Er dient een algemeen reglement te worden opgesteld voor deze innames alsmede een bijhorend tariefreglement, dit naar analogie met de reglementering die van toepassing is voor de private innames van het openbaar domein van stad en OCMW Maaseik.

Voorstel van algemeen reglement en van tariefreglement worden in bijlage gevoegd.

Juridisch kader

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het decreet lokaal bestuur artikel 326 ev. inzake het bestuurlijk toezicht
- Het decreet lokaal bestuur artikel 285 ev. inzake de bekendmaking van besluiten
- De wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motiveringsplicht

Regelgeving: bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de raad van bestuur agbm met

- 25 stem(men) voor: Bouchera Ait Aadi; Peter De Bruyn; Ann-Sofie Custers; Dominique Damen; Ruth Damiaens; Sara Didden; Kevin Drees; Ine Franssen; Guido Geusen; Myriam Giebens; Elke Gonnissen; Frank Goossens; Gunter Haeldermans; Guido Hellings; Dirk Reeskens; Patrick Schaefer; Edgard Stijven; Johan Tollenaere; Karien Vandewal; Tim Vandewinkel; Marc Vereecken; Jaak Verheyen; Hilde Vermeulen; André Willen; Petronella Zelissen

- 3 onthouding(en): Leo Pieters; Eddy Slootmakers; Mat Zoons

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur van het AGBM hecht goedkeuring aan het reglement op de inname van het bovengronds domein AGBM voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten.

Artikel 2

De raad van bestuur van het AGBM hecht goedkeuring aan het tariefreglement op de inname van het bovengronds domein AGBM voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten.

Bijlagen

1. Reglement inname openbaar domein AGBM.docx
2. Tariefreglement op de inname van het bovengronds domein AGBM voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten. .docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Raad van Bestuur AGBM

Reglement op de inname van het bovengronds domein AGBM voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten.

AFDELING I - INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Dit reglement is geldig voor elke private inname van het bovengronds domein en vervangt alle reglementen met betrekking tot de private inname van het bovengronds domein van een vroegere datum.

Dit reglement doet geen afbreuk aan de specifieke regels die van toepassing kunnen zijn op bepaalde innames van de bovengronds weg of het bovengronds domein, noch aan andere regelgeving op het vlak van onder meer stedenbouwkundige handelingen, erfgoed, milieu, reinheid en gezondheid, toegankelijkheid, veiligheid en bovengronds orde.

Artikel 2

Behoudens de in huidig reglement expliciet voorziene uitzonderingen mag niemand zonder schriftelijke vergunning het bovengronds domein innemen. Ook het oneigenlijk plaatsen van eender welke constructie of verkeersbelemmering of het oneigenlijk gebruik van het bovengronds domein is niet toegelaten, zelfs niet in functie van de toegankelijkheid voor mindervaliden.

Artikel 3

Elke inname van het bovengronds domein zonder vergunning is onderworpen aan de regels en voorwaarden van onderhavig reglement.

AFDELING 2 - AANVRAAGPROCEDURE

Artikel 4

Elke inname van het bovengronds domein dient aangevraagd te worden aan het directiecomité via het standaard aanvraagformulier dat ter beschikking wordt gesteld via de website van stad Maaseik.

Artikel 5

Elke aanvraag voor het innemen van het bovengronds domein dient schriftelijk te gebeuren. Voor iedere vernieuwing, verlenging of aanpassing dient er een nieuwe schriftelijke aanvraag te gebeuren.

Artikel 6

De aanvraag moet minstens 30 dagen voor de voorgenomen (al dan niet vernieuwing, verlenging of aanpassing) inname van het bovengronds domein ingediend worden.

Artikel 7

Het digitaal aanvraag formulier wordt behoorlijk ingevuld ingediend en is vergezeld van alle nodige stukken, zoals:

- Een duidelijke situatietekening met markering van de betreffende plaats op een stratenplan
- Een gedetailleerd inplantingsplan, waarop alle te plaatsen voorwerpen zijn ingetekend met vermelding van de afmetingen van de ingebruikname van het bovengronds domein en aanduiding van alle verkeersbelemmeringen
- Een beschrijving en eventueel technische tekening, materiaalstalen, attesten, 3 foto's en/of afbeeldingen van het aantal, de aard, de kleur, de materialen en afmetingen van alle voorwerpen: dit moet toelaten een duidelijk beeld te vormen van de beoogde inname

- Foto's van de in gebruik te nemen oppervlakte en het aangrenzend pand of gebied
- Een plaatsbeschrijving van het bovengronds domein met vermelding van eventuele gebreken/beschadigingen. Indien deze plaatsbeschrijving ontbreekt, wordt het bovengronds in een goede staat geacht en aanvaard

Artikel 8

Laattijdige, onvolledige, niet tijdig betaalde of aanvragen die ingediend worden op een niet daartoe ter beschikking gesteld aanvraagformulier zijn onontvankelijk.

Artikel 9

Elke aanvraag zal onderworpen worden aan de adviezen van de diensten, die nodig geacht worden.

Artikel 10

Indien de aanvraag handelt over een locatie langs een gewestweg, dient het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) ook een vergunning te verlenen. Het gemeentebestuur zal deze aanvraag bezorgen aan AWV.

Artikel 11

Wanneer er meer oppervlakte van het bovengronds domein wordt ingenomen dient er een nieuwe vergunning aangevraagd te worden. Wanneer er minder oppervlakte of voor een kortere duur bovengronds domein wordt ingenomen dient de aanvrager dit op eigen initiatief te melden aan het directiecomité.

AFDELING 3 - BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Artikel 12

De voorafgaande en schriftelijke vergunning van een inname wordt afgeleverd door het directiecomité.

Artikel 13

Elke aanvraag voor een inname bovengronds domein word afzonderlijk beoordeeld en toegestaan of geweigerd in functie van en om redenen die te maken hebben met:

- De ligging en de aard van het evenement, de constructie of verkeersbelemmering, zoals de beschikbare oppervlakte, de obstakelvrije doorgang, de voetpadbreedte, de aanwezigheid van een fietspad, de verkeersafwikkeling, de toegankelijkheid, de mogelijke hinder tegenover buureigendommen en installaties of voorwerpen van bovengronds nut
- De gebruikte materialen waarmee het bovengronds domein zal worden belast. Gebruikte materialen dienen steeds duurzaam, kwalitatief en esthetisch verantwoord te zijn
- De bereikbaarheid van de voorzieningen van bovengronds nut, zoals hydranten, straatkolken, verlichtingsmasten alsmede alle overige uitrusting van het bovengronds domein alsmede toegangen tot bovengronds nutsvoorzieningen: deze dienen altijd vrij een toegankelijk te blijven
- De toegangen tot particuliere en bovengronds gebouwen: deze dienen steeds vrij te blijven over de gehele breedte
- Bovengronds veiligheid, rust, gezondheid, overlast
- Een parkeerplaats voor personen met een handicap: hiervoor dient bij een inname steeds een alternatief te worden voorzien
- Alle bestaande signalisaties dienen voldoende zichtbaar te blijven

Een innamevergunning wordt enkel verleend indien er geen aanvaardbaar alternatief is.

Met voormelde elementen dient rekening te worden gehouden bij elke inname van het bovengronds domein, ongeacht er al dan niet een vergunning vereist is.

Artikel 14

Aan de vergunning voor de inname van de bovengronds weg of het bovengronds domein kunnen voorwaarden verbonden worden. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de stipte naleving van deze voorwaarden en andere toepasselijke reglementering.

AFDELING 4 - DE EFFECTIEVE INNAME

Artikel 15

De effectieve inname kan slecht worden aangevat na ontvangst van een rechtsgeldige vergunning en dat voor de geldigheidsduur zoals vermeld in de vergunning.

Artikel 16

De vergunning is strikt persoonlijk en plaatsgebonden.

De toelating voor het innemen van het bovengronds domein is beperkt in de tijd.

De vergunning is niet overdraagbaar aan derden.

De vergunning dient te allen tijden ter plekke aanwezig te zijn.

Artikel 17

De constructies, andere elementen en/of verkeersbelemmeringen die op de bovengronds weg of op het bovengronds domein geplaatst worden, mogen niet aan de bovengronds weg of aan het bovengronds domein verankerd worden. De vasthechting aan de straat bedekking of aan beplantingen, bomen, verlichtingsmasten, verkeerstekens alsmede alle overige uitrusting van het bovengronds domein met pinnen, spijkers, of andere voorwerpen die de uitrusting kunnen beschadigen is verboden.

Artikel 18

De vergunninghouder dient op voorhand alle voorzorgmaatregelen te nemen om beschadigingen of vervuiling van het bovengronds domein te voorkomen.

Artikel 19

Ingeval er na het einde van de inname beschadiging of verontreiniging vastgesteld wordt van de ingenomen ruimte, is de aanvrager ertoe gehouden om de toegebrachte schade te herstellen of te vergoeden.

Artikel 20

Het signaleren van de inname van het bovengronds domein is een verantwoordelijkheid van de aanvrager en dient te gebeuren volgens de geldende regelgeving.

Artikel 21

Er moet te allen tijde een vrije doorgang van 1,50 meter gegarandeerd worden op het voetpad. Mits grondige motivatie van de aanvrager kan hierop een uitzondering toegestaan worden. In dit geval moet de aanvrager een gedetailleerd plan met de signalisatie en eventuele omleiding aan het gemeentebestuur bezorgen.

Artikel 22

De vergunninghouder blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing van vergunde constructie, verkeersbelemmeringen en signalisatie alsmede voor het aanbrengen van de nodige

voorzieningen voor een veilige doorgang voor rolstoelgebruikers, blinden en slechtzienden.

Artikel 23

De vergunning of toelating wordt gegeven zonder dat de gemeente enige verantwoordelijkheid aanvaardt wegens de bewaring van het geplaatste materiaal. De gemeente is ook niet verantwoordelijk voor welk danige ongevallen of schade die de inname bovengronds domein kan veroorzaken, ook aan derden.

Artikel 24

Onmiddellijk na het verstrijken van de vergunde termijn, dan wel bij het vervallen, opschorten of intrekken van de vergunning, moeten alle constructies en verkeersbelemmeringen volledig worden weggenomen en moet het bovengronds domein hersteld worden in de staat waarin het zich bevond voor de inname of in de staat waarin het zich zou hebben gevonden indien er geen inname had plaatsgevonden.

Artikel 25

De vergunningshouders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor elke schade die de stad lijdt door of ten gevolge van de inname van het bovengronds domein.

Alle schade moet door de vergunninghouder zonder verwijl en op het moment dat de schade zich manifesteert worden gemeld aan de stad. Indien nodig, moet de situatie onmiddellijk ter plaatse worden beveiligd door de vergunninghouder en dit in afwachting van onverwijld herstelling door de vergunninghouder.

Artikel 26

Indien de vergunninghouder nalaat de schade te herstellen, zullen de nodige herstellingen worden uitgevoerd door de stad. Alle kosten van dergelijk herstel vallen ten laste van de vergunninghouder, onverminderd mogelijke burgerlijke vervolging.

AFDELING 5 - VERSCHULDIGD TARIEF

Artikel 27

Het verschuldigde tarief op de privatieve inname van het openbaar domein wordt vastgelegd in tariefreglement op de inname van het bovengronds domein AGBM voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten. Dit reglement kan worden geraadpleegd via de website van de stad Maaseik.

Het tarief is op voorhand betaalbaar. De vergunning krijgt pas uitwerking na betaling van het tarief.

Artikel 28

Voor bepaalde innames, voor het lenen van bepaalde materialen of wanneer de stad vermoedt dat het openbaar domein beschadigd of vervuild zou kunnen worden, kan een waarborg verschuldigd zijn. Het al dan niet verschuldigd zijn van de waarborg en het bedrag van de waarborg worden per dossier bekeken.

De vergunning krijgt pas uitwerking na betaling van de waarborg.

Artikel 29

Louter het betalen van de belasting of retributie inname openbaar domein – zonder dat er een vergunning werd bekomen - houdt geen toelating/vergunning in om het openbaar domein in te nemen.

AFDELING 6 - HANDHAVING

Artikel 30

Elke inname van de openbare weg of openbaar domein, strijdig met de vergunningsvoorwaarden, wordt geacht een niet-vergunde en dus wederrechtelijke inname te zijn.

Artikel 31

Niet-vergunde en wederrechtelijke innames van de openbare weg of het openbaar domein moeten op bevel van de bevoegde ambtenaar onmiddellijk verwijderd worden. Indien aan het bevel geen tijdig gevolg wordt gegeven, kan de inname op kosten en risico van de overtreder verwijderd worden.

Als de niet-vergunde inname de veiligheid of doorgang van de weggebruikers in het gedrang brengt, of niet identificeerbaar is, kan de verwijdering zelfs zonder voorafgaand bevel op kosten en risico van de overtreder gebeuren.

Artikel 32

Het directiecomité kan de vergunning steeds éézijdig wijzigen, schorsen of opheffen. De vergunninghouder wordt hiervan in kennis gebracht per aangetekende brief of ander voor ontvangst bevestigd bericht, waarin een termijn wordt gesteld om de inname te wijzigen of te verwijderen.

De vergunninghouder dient de inname binnen de gestelde termijn te wijzigen of verwijderen, en desgevallend de plaats in de oorspronkelijke staat te herstellen.

De intrekking, aanpassing of tijdelijke schorsing geeft geen enkel recht op enige schadevergoeding.

De intrekking, aanpassing of tijdelijke schorsing van de vergunning kan geen aanleiding geven tot terugbetaling van het tarief dat werd betaald conform het toepasselijk tariefreglement.

De kosten van aanpassing of ontruiming zijn ten laste van de vergunninghouder en kunnen niet verhaald worden op de overheid.

Artikel 33

Politieambtenaren, agenten van politie en gemachtigde ambtenaren oefenen toezicht uit op de naleving van huidig reglement en zijn bevoegd om overtredingen vast te stellen.

Artikel 34

Bij vaststelling door een gemachtigd ambtenaar van een inname openbaar domein zonder vereiste vergunning, en de inname is vergunbaar, zal er een vergunning opgemaakt worden en dit vanaf de vermoedelijke datum van inname. Het tarief is verschuldigd vanaf de vermoedelijke datum van inname.

Bij vaststelling door een gemachtigd ambtenaar van een inname openbaar domein zonder vereiste vergunning, en de inname is niet vergunbaar, dient de plaats onmiddellijk in oorspronkelijke staat te worden hersteld. De overtreder is een schadevergoeding verschuldigd overeenstemmende met het bedrag van het tarief die verschuldigd zou zijn indien de situatie vergunbaar was.

Indien de inname zonder vergunning een meer-inname betreft – de reëel ingenomen oppervlakte is groter dan de vergunde oppervlakte – en de meer-inname is vergunbaar, zal er een aangepaste vergunning worden opgemaakt vanaf de datum van de eerste inname. Indien de meer-inname niet vergunbaar is, moet de inname onmiddellijk worden teruggebracht tot de vergunde oppervlakte.

Indien de vergunning wordt aangepast, zal het tarief ambtshalve gevestigd of herberekend worden lastens de vergunninghouder respectievelijk gebruiker.

AFDELING 7 - SLOTBEPALINGEN

Artikel 35

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 36

Het reglement treedt in werking 5 dagen na haar bekendmaking.

Tariefreglement op de inname van het bovengronds domein AGBM voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten.

Artikel 1. Met ingang van 15 september 2022 wordt ten behoeve van het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik een tarief geheven op het tijdelijk innemen van het bovengronds domein voor het plaatsen van mobiele terrassen, stoelen, tafels e.d. en andere activiteiten.

Artikel 2. Alle gebruik van het bovengronds domein voor handelsdoeleinden op de begane grond, alsook erboven of eronder is onderworpen aan de bepalingen van het reglement op de inname van het bovengronds domein AGBM voor mobiele terrassen, stoelen en tafels en andere activiteiten.

Artikel 3. Het tarief bedraagt

- voor inname bovengronds domein door het plaatsen van mobiele terrassen, tafels, stoelen, e.d.

	euro/m ²
Hoofdseizoen (1/4-31/10)	12,5
Winterseizoen (1/11-31/3)	10
Jaar (1/1 – 31/12)	15

- voor het plaatsen van een tapwagen of mobiele eetkraam:
 - 25 euro per dag en per kraam
- voor het plaatsen van een container met een educatieve of sociale functie:
 - 25 euro per maand en per container
- voor het plaatsen van reclameborden, zitbanken, bloembakken,... en het uitstellen van koopwaren:
 - 25 euro/m² op jaarbasis, waarbij er een vrijstelling geldt voor de eerste vierkante meter.
- Voor het inrichten van circussen wordt de belasting als volgt vastgesteld :
 - 25 euro voor één dag
 - 37,50 euro voor twee dagen
 - 62 euro voor meer dan twee dagen en maximum één week.

Artikel 4. Bij de berekening van het verschuldigde tarief worden de gedeelten van een vierkante meter als een volledige vierkante meter beschouwd.

Artikel 5. Het tarief is solidair verschuldigd door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die het bovengronds domein in gebruik neemt en door degene voor wiens rekening het bovengronds domein in gebruik wordt genomen.

Artikel 6. Het tarief wordt geïnd door middel van een factuur.
Deze factuur moet betaald worden alvorens de werkelijke inname plaatsvindt.

Artikel 7. Vrijstellingen

Voor de hiernavolgende innames is geen tarief verschuldigd:

- Inname van het bovengronds domein AGB door de (diensten van) de stad en/of OCMW Maaseik
- Inname van het bovengronds domein AGB door verenigingen van Maaseik die zijn aangesloten bij een gemeentelijke adviesraad

- Inname van het bovengronds domein AGB door tijdelijke verenigingen van Maaseik die een buurt- of straatfeest organiseren
- Inname van het bovengronds domein AGB door onderwijsinstellingen voor zover dit louter gericht is op schoolactiviteiten
- Inname van het bovengronds domein AGB door nationale of internationale erkende verenigingen met een menslievend doel.

Artikel 8. De vergunninghouder blijft ten aller tijden exclusief verantwoordelijk voor de goederen die op het bovengronds domein geplaatst zijn.

Artikel 9. Dit reglement treedt in voege op 15 september 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Handtekening(en)