

BEHEERSMAATREGELEN ARCHITECTUUR		E	T	V
Bouwdeel	Aard der werken			
A. GEVELS				
I. Metselwerk in baksteen	Metselwerk herstellen	x		
	Beschadigde delen vervangen (cf. origineel of historisch correct model)	x		
	Metselwerk reinigen	x		
	Scheurvorming onderzoeken en herstellen	x		
	Horizontale delen in metselwerk beschermen (i.f.v. verminderde waterbelasting)	x		
	Voegwerk herstellen	x		
	Voegwerk vervangen	x		
II. Geschilderd/gekaleid metselwerk	Materiaal- en/of kleurtechnisch onderzoek van de afwerkingslagen	x		
	Gewenste afwerkingslaag opnieuw blootleggen en herstellen	x		
	Nieuwe schilder-/kaleilaag (historisch correcte gevelafwerking)	x		
	<i>Schilderen gevels in metselwerk</i>		1/10j	x
	<i>Schilderen gevels in metselwerk in kaleiverf</i>		1/5j	x
III. Natuursteen	Natuursteen reinigen	x		
	Natuursteen herstellen d.m.v. steenherstel (afhankelijk van type natuursteen)	x		
	Natuursteen vervangen (cf. origineel of historisch correct model)	x		
IV. Cementering	Scheurvorming plaatselijk herstellen	x		
	Cementering vervangen (eventueel bijkomend wapenen)	x		
	Cementering reinigen	x		
V. Smeed- en ijzerwerk	Beschadigde delen herstellen	x		
	Beschadigde delen vervangen (cf. origineel of historisch correct model)	x		
	<i>Ontroesten, roestwerend behandelen en schilderen*</i>		1/10j	x
VI. Keramische tegels	Beschadigde tegels herstellen	x		
	Beschadigde tegels vervangen (cf. origineel of historisch correct model)	x		
VII. Historische schilderijen	Schilderingen restaureren	x		
VIII. Gevelindeling	Reconstructie (deel van) originele gevelindeling	x		
	Herzien van hedendaagse gevelindelingen i.f.v. historisch straatbeeld	x		
IX. Storende elementen	Verwijderen van storende elementen op gevels	x		
	Herzien van storende elementen op gevels	x		
B. BUITENSCHRIJNWERK				
I. Algemeen	Buitenschrijnwerk vervangen (cf. origineel of historisch passend model)	x		
II. Houten schrijnwerk	Aangetast houtwerk verwijderen en herstellen	x		
	Aangetast houtwerk vervangen (cf. origineel of historisch passend model)	x		
	Beschadigde glasvlakken vervangen (cf. origineel of historisch passend model)	x		
	Hang- en sluitwerk herstellen	x		
	Hang- en sluitwerk vervangen	x		
	Kitvoegen herstellen	x		
	Kleurtechnisch onderzoek van de afwerkingslagen	x		
	Afwerkingslagen herstellen	x		
	Afwerkingslaag vervangen (historische passend kleursetting)	x		
	<i>Onderhoud buitenschrijnwerk*</i>		1/5j	x
III. Glas-in-lood	Beschadigde onderdelen herstellen	x		
	Beschadigde onderdelen vervangen (cf. origineel of historisch passend model)	x		
	Lacunes retoucheren	x		
	Glas-in-lood reinigen	x		
	Glas-in-lood ontloden en herloden	x		
	Voorzet - of achterzetramen plaatsen (in overleg met A.O.E.)	x		
IV. Loodbedekking	Beschadigde loodbedekking herstellen	x		
	Bijkomende loodbedekking plaatsen (in overleg met A.O.E.)	x		
C. DAKEN				
I. Natuurleien	Beschadigde natuurleien herstellen	x		
	Beschadigde natuurleien vervangen (cf. origineel model)	x		

	Natuurleien bijkomend bevestigen	x		
	Leihaken of - nagels vervangen	x		
	Nieuwe dakbedekking in leien (historisch correcte dakbedekking)	x		
	<i>Dakbedekking reinigen*</i>		variabel	x
II. Keramische pannen	Beschadigde pannen vervangen	x		
	Pannen bijkomend bevestigen	x		
	Nieuwe dakbedekking in Vlaamse pannen (historisch correcte dakbedekking)	x		
	<i>Dakbedekking reinigen*</i>		variabel	x
III. Houten schrijnwerk	Aangetast houtwerk verwijderen en herstellen	x		
	Aangetast houtwerk verwijderen en vervangen (cf. origineel of historisch correct model)	x		
	Nieuw houten schrijnwerk (historisch correct schrijnwerk)	x		
	Kitvoegen herstellen	x		
	Kleurtechnisch onderzoek van de afwerkingslagen	x		
	Afwerkingslagen herstellen	x		
	Afwerkingslaag vervangen (historische correcte kleursetting)	x		
	<i>Onderhoud houtwerk exterieur*</i>		1/8j	x
IV. Aansluitingen	Beschadigde loden of zinken slabben herstellen	x		
	Nieuwe loden of zinken slabben plaatsen	x		
V. Ladder- en klimhaken	Beschadigde haken vervangen	x		
	Nieuwe haken plaatsen	x		
VI. Vogelwering	Beschadigde vogelwering herstellen	x		
	Nieuwe vogelwering plaatsen	x		
VII. Waterdichting	Werken i.f.v. instandhouding waterdichting	x		
D. HEMELWATERAFVOER				
I. Algemeen	Beschadigde elementen herstellen	x		
	Beschadigde elementen vervangen (cf. origineel of historisch correct model)	x		
	Goten aanpassen i.f.v. afschot of overige dakwerken	x		
	Nieuwe hemelwaterafvoer (historisch correcte materialisatie)	x		
	<i>Onderhoud goten en regenafvoeren*</i>		2/j	x
II. Koper en zink	Gescheurde soldeernaden en perforaties herstellen	x		
III. Gietijzer	Beschadigingen herstellen	x		
	Tapbouten bijstellen	x		
	Tapbouten vervangen (cf. origineel model)	x		
	Onherstelbare elementen bijgieten	x		
	<i>Ontroesten, roestwerend behandelen en schilderen*</i>		1/10j	x
IV. Lood	Beschadigde elementen vervangen door inzetstukken	x		
	Vervangen van het lood	x		
BEHEERSMAATREGELEN OPENBARE RUIMTE				
Bouwdeel	Aard der werken	E	T	V
A. AANLEG				
I. Verhardingen	Plaatselijke verzakkingen of beschadigingen herstellen	x		
	Zones herleggen i.f.v. toegankelijkheid	x		
	Beschadigde elementen vervangen (cf. origineel model)	x		
	Verwijderen storende verhardingen	x		
	Verharding aanpassen i.f.v. verbetering standplaats bomen	x		
	<i>Onderhoud bestrating*</i>		2/j	x
B. GROENAANLEG				
I. Waardevolle groenaanleg	Onderzoek en instandhouding standplaats	x		
	Grondverbetering	x		
	Onderzoek door boomdeskundige	x		
	Beheersmaatregelen na onderzoek door boomdeskundige	x		
	Zwaar beschadigde of dode bomen kappen (na toelating volgens geldende regelgeving)	x		
	Heraanplanten identieke soort en bij voorkeur variëteit	x		
	Boomkrans en -wortels beschermen	x		
	<i>Onderhoud beplanting*</i>		2/j	x
	<i>Ongediertebestrijding*</i>		1/j	x
	<i>Begeleidingssnoei en onderhoudssnoei*</i>		1/j	x
	<i>Kandelaberen van lindebomen*</i>		1/7j	x
	<i>Onderhoud druppelsysteem*</i>		1/j	x
	<i>Toedienen bijkomende voeding*</i>		variabel	x
C. INRICHTING				

I. Standbeelden	Restauratie standbeelden door erkend restaurateur	x		
	<i>Ontroesten, roestwerend behandelen en schilderen*</i>		1/10j	x
	<i>Onderhoud bladgoud*</i>		1/15j	x
	<i>Onderhoud houtwerk exterieur*</i>		1/8j	x
II. Straatmeubilair, reclamepanelen en wegwijzers	Storende elementen verwijderen	x		
	Nieuwe, hedendaagse inrichting plaatsen	x		

Onderhoud goten en regenafvoeren

De regenafvoeren en goten dienen minstens tweemaal per jaar gereinigd te worden, bij voorkeur in de lente en de herfst, na het vallen van de bladeren. Wanneer er zich bomen in de directe omgeving van het dak bevinden, kan een regelmatigere reiniging nodig zijn. Het aanwezige vuil in de goten dient verwijderd te worden, eventuele bladvangsters of bolroosters dienen vrijgemaakt te worden. Het water moet snel kunnen doorstromen, er mag geen water stil blijven staan. Kleine gebreken zoals gescheurde soldeernaden of kleinere perforaties worden best hersteld. Daarbij dient het oude metaal schoongemaakt en schoongeschrapt te worden tot op het blanke metaal, zodat er een goede hechting ontstaat. De kleur uit het goedgekeurd basisdossier wordt telkens gehandhaafd.

Onderhoud buitenschrijnwerk

Ter preventie dienen condensgootjes en gaatjes regelmatig vrijgemaakt worden, zodat het water gemakkelijk kan afvloeien en het buitenschrijnwerk zuiver gehouden wordt. De afwerkingslaag dient regelmatig geïnspecteerd te worden en waar nodig bijgewerkt. Wanneer de afwerkingslaag sterk aangetast is, worden alle lagen verwijderd, ontvet met ammoniakaal water of gelijkwaardig, voorzien van een fixerend grondlaag en na droging goed geschuurd en ontstof. Het laksysteem beantwoordt aan de bepalingen van tabel 35 van TV 249 en wordt uitgevoerd volgens de bepalingen van § 4, 5 en 6 van voormelde steekkaart. Het hang- en sluitwerk dient regelmatig geolied te worden, wanneer nodig dient het ontroest te worden. De kitvoegen dienen gecontroleerd te worden, waar de luchtdichtheid of waterdichtheid in het gedrang komt kan een nieuwe, gelijkaardige kitvoeg geplaatst worden volgens TV 124. De kleursetting van het goedgekeurd basisdossier wordt gevolgd.

Onderhoud bladgoud

Het bladgoud dient door een gespecialiseerde firma bijgewerkt te worden conform de voorschriften. De verweerde goudlegering wordt vooraf grondig gereinigd. Via de mixtionstechniek worden de beschadigde delen opnieuw verguld tot een egaal geheel.

Schilderen gevels in metselwerk

De muren dienen eerst gereinigd en voorbereid te worden. Het verfsysteem wordt bepaald aan de hand van eventueel reeds aanwezige verfsystemen en de materialisatie en toestand van de ondergrond en wordt overlegd met het Agentschap Onroerend Erfgoed. De kleursetting van het basisdossier wordt gevolgd.

Schilderen gevels in metselwerk in kaleiverf

De muren dienen eerst gereinigd te worden. Afhankelijk van de staat van de gereinigde muren wordt de kalkverf aangebracht op de hechtlaag of rechtstreeks op de gereinigde muren. De verf kan zowel met de borstel als met de rol worden aangebracht in 3 lagen. De laatste laag wordt in elk geval met een grote blokborstel aangebracht. De verf dient binnen de 24 tot 48 uur na het aanbrengen van de grondlaag te worden aangebracht. In geval de muren voldoende vlak blijken te zijn, is een hechtlaag overbodig. De verf wordt onmiddellijk op de muur aangebracht. Bij dit systeem wordt aan de kalkverf een vulstof kwartsmeel toegevoegd. De kleursetting van het basisdossier wordt gevolgd.

Ontroesten, roestwerend behandelen en schilderen

De aanwezige verflagen dienen verwijderd te worden, om te verhinderen dat roestvorming zich onder een beschadigde verflaag bevindt en om een goede hechting te bekomen. Het geroeste materiaal wordt weggeschrapt en het vrijgekomen materiaaloppervlak gereinigd en ontvet met aangepaste ontvetters of detergents. Het reinigingsproces kan op verschillende manieren uitgevoerd worden (chemische reiniging, straaltechnieken, hete lucht, mechanisch) conform de voorschriften. Eventuele roestputten kunnen opgevuld worden met epoxyharsen. Vervolgens worden de onderdelen in een lijkige verf gezet en terug geassembleerd. De kleur van het goedgekeurd basisdossier wordt gevolgd.

Onderhoud houtwerk exterieur

Het houtwerk dient iedere 8 jaar opnieuw geschilderd te worden. Alle aanwezige lagen worden verwijderd, ontvet met ammoniakaal water of gelijkwaardig, voorzien van een fixerend grondlaag en na droging goed geschuurd en ontstof. Het laksysteem beantwoordt aan de bepalingen van tabel 35 van TV 249 en wordt uitgevoerd volgens de bepalingen van § 4, 5 en 6 van voormelde steekkaart. De kleur uit het goedgekeurd basisdossier wordt telkens gehandhaafd.

Onderhoud bladgoud

Het bladgoud dient door een gespecialiseerde firma bijgewerkt te worden conform de voorschriften. De verweerde goudlegering wordt vooraf grondig gereinigd. Via de mixtionstechniek worden de beschadigde delen opnieuw verguld tot een egaal geheel.

Onderhoud bestrating

Mosgroei en ander onkruid dient bestreden te worden op een wijze die de materialen niet aantast en voldoet aan de ecologische regelgeving. Mogelijke beschadigingen dienen hersteld te worden, waar nodig dient de bestrating plaatselijk vervangen te worden naar origineel model.

Onderhoud beplanting

Onderhoud van de beplanting, inclusief snoeiwerk en indien nodig het herplanten of vervangen van de vegetatie.

Dakbedekking reinigen

Het reinigen, en indien nodig ontmossen, van de aanwezige dakbedekking met de voorgeschreven producten.

Begeleidingssnoei en onderhoudssnoei

Bij de jaarlijkse begeleidingssnoei worden de stammen takvrij gemaakt en mogelijke stamscheuten gesnoeid, zodat er één doorgaande stam ontstaat. Onderhoudssnoei in de kroon kan gelijktijdig of tussentijds aan het kandelaberen gebeuren. Stamscheuten en opslag aan de stamvoet dienen jaarlijks weggenomen te worden bij een tussentijdse snoeibeurt.

Ongediertebestrijding

Ecologische en duurzame bestrijding van het ongedierte, afhankelijk van het type boom en ongedierte.

Kandelaberen van lindebomen

De bomen worden periodiek teruggesnoeid tot op een blijvend takkengestel. De takken worden verwijderd tot op de verdikte knotten. Daarbij moet beschadiging van de knotten voorkomen worden. Er worden geen takstompen gelaten. De nieuw aangeplante bomen worden tot volwassen grootte gebracht, waarna ze eveneens gekandelaberend en periodiek teruggesnoeid worden.

Toedienen extra voeding

Toedienen van bijkomende voeding, manueel te gieten in de boomspiegel. Hoeveelheid en regelmaat te bepalen aan de hand van soort en toestand van de bomen.