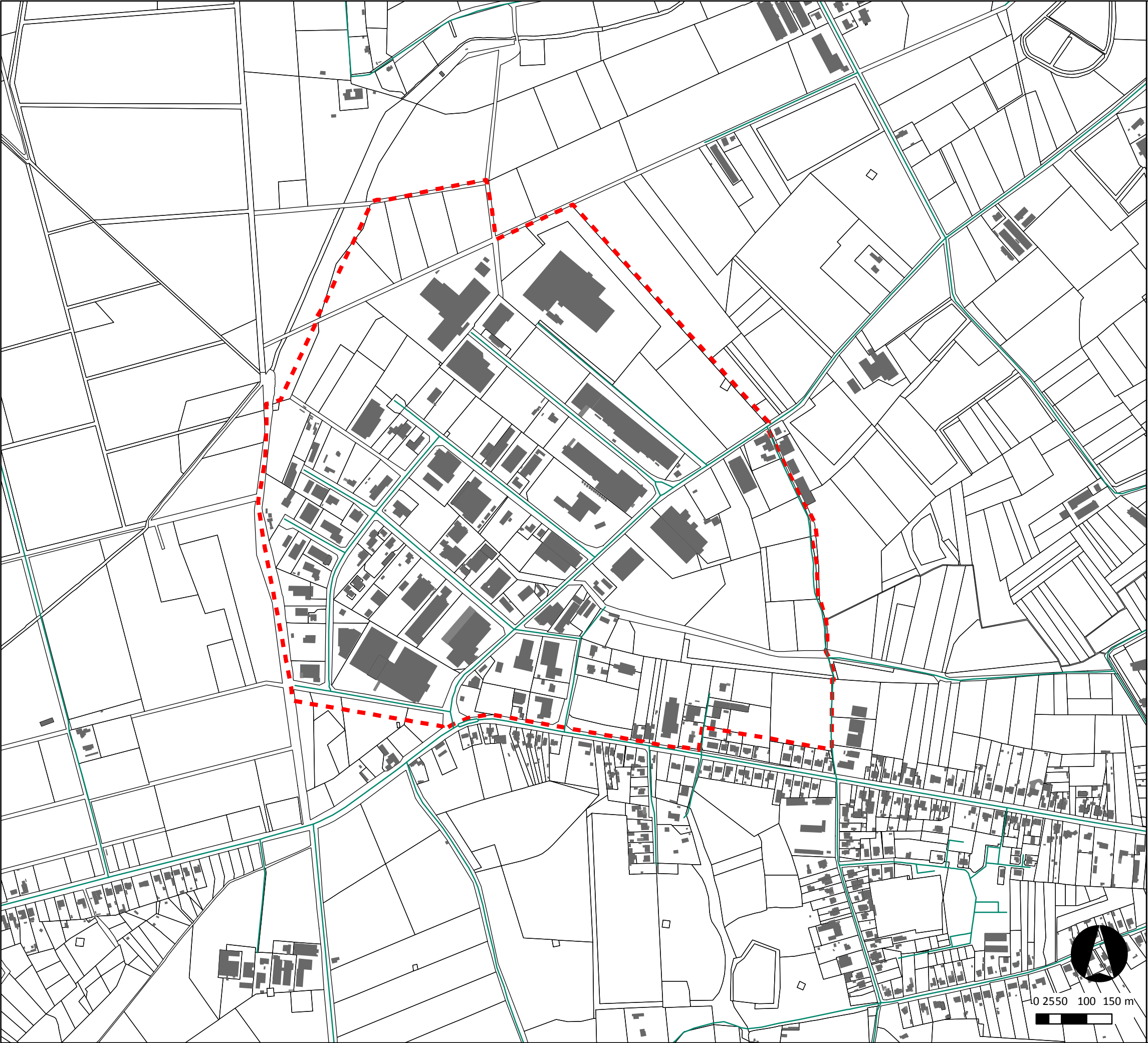




**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 1
Situering**

Verklaring:

- Wegverbinding
- Plancontour
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Administratief perceel

Bron: 1. Vectoriële versie van Streetnet, versie 2003
2. Contour gebaseerd op het GRB aangeleverd door AGIV
3. Kadastrale gegevens van GRB aangeleverd door AGIV

Kenmerk: 4222845000/edw

Datum: Juli 2017

Plannr.: 1 / 14

Formaat: A3

Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 2
Landschapsatlas**

- Verklaring:
- Wegverbinding
 - Plancontour
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel
 - Maasland

Bron: 1. Vectoriële versie van de Landschapsatlas, MVG-LIN-AMINAL
Monumenten en Landschappen (GIS-Vlaanderen) versie 1.0
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016),
aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur,
meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 2 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

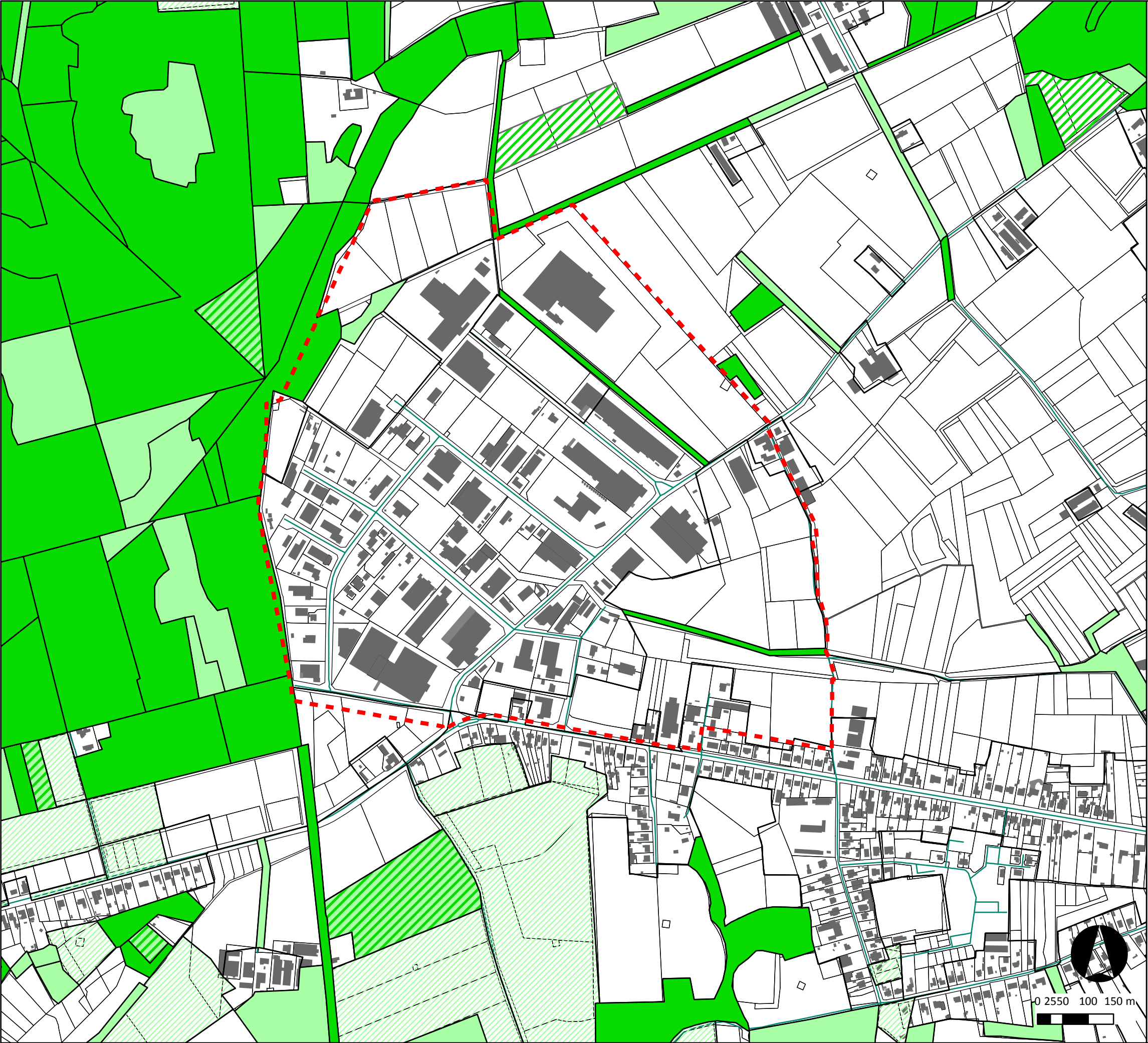
**Kaart 3
Inventaris bouwkundig erfgoed**

- Verklaring:
- Bouwkundig erfgoed
 - Wegverbinding
 - Plancontour
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel

Bron: 1. Vectoriele versie van bouwkundig erfgoed opgemaakt door VIOE
Vlaams instituut voor onroerend erfgoed, versie 2013/05/23
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016),
aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur,
meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 3 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 4
Biologische waarderingskaart**

- Verklaring:**
- Plancontour
 - Biologische waarderingskaart**
 - Biologisch minder waardevol
 - Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
 - Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
 - Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
 - Biologisch waardevol
 - Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
 - Biologisch zeer waardevol
 - Wegverbinding
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel

Bron:

1. Vectoriële versie van de Biologische waarderingskaart versie 2,2 - 2010 (INBO-AGIV)
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw

Datum: Juli 2017

Plannr.: 4 / 14

Formaat: A3

Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

Kaart 5
VEN en IVON

Verklaring:

- Plancontour
- Grote eenheid natuur
- Wegverbinding
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Administratief perceel

Bron: 1. Vectoriële versie van het VEN/IVON, Agentschap voor Natuur en Bos, versie 08/08/2011 (AGIV)
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw

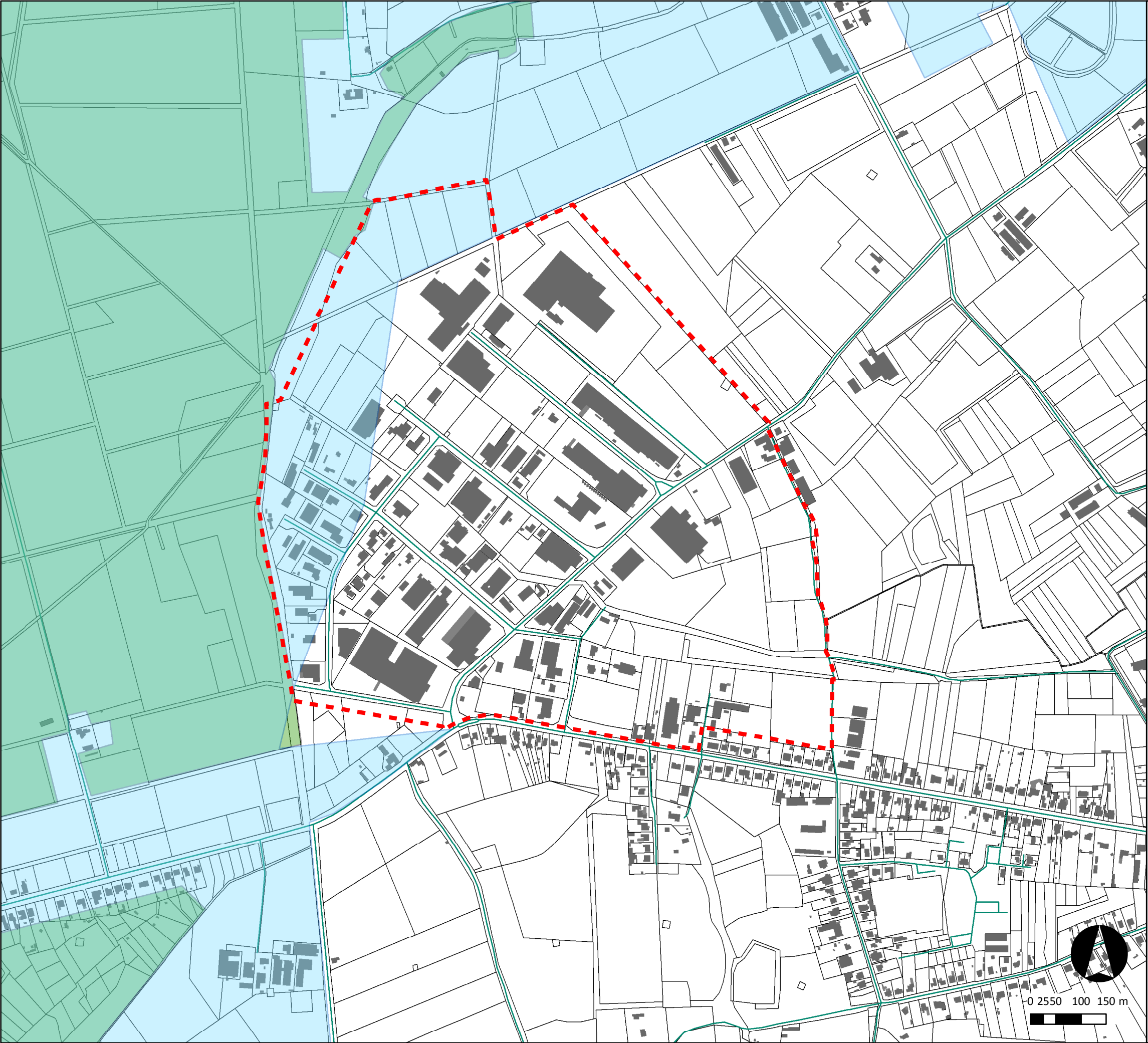
Datum: Juli 2017

Plannr.: 5 / 14

Formaat: A3

Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 6
Natura 2000**

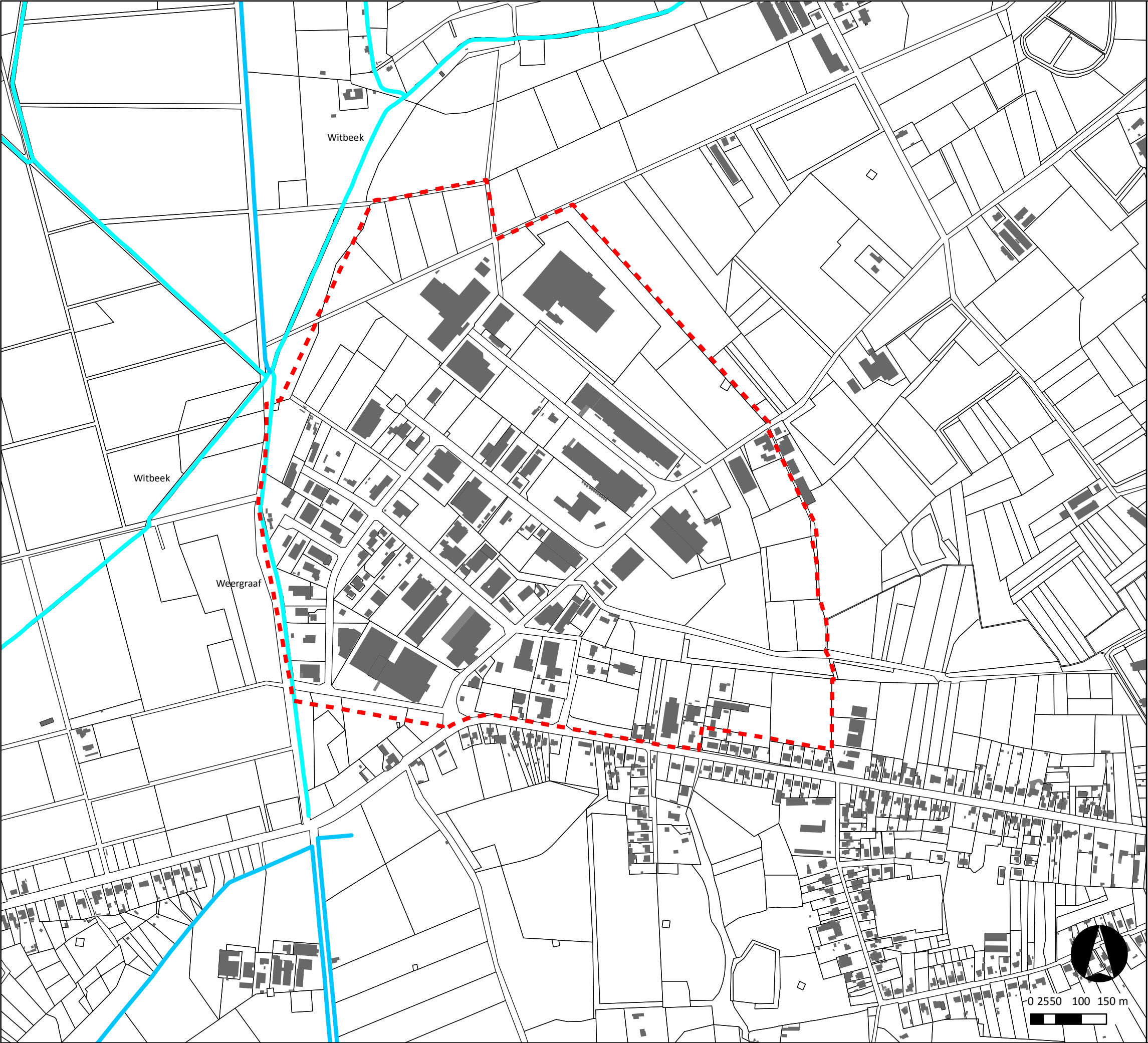
- Verklaring:
- Vogelrichtlijngebieden
 - Habitatrichtlijngebieden
 - Administratief perceel
 - Hoofdgebouw

Bron:

1. Vectoriële versie van Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (ANB-AGIV)
2. Vectoriële versie van Habitatrichtlijngebieden 15/02/2008, (ANB- AGIV)
3. Contour gebaseerd op het GRB
4. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
5. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 6 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 7
Waterlopen**

- Verklaring:
- Plancontour
 - Geklasseerd, tweede categorie
 - Niet geklasseerd
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel

Bron: 1. Vectoriële versie van de VHA-waterlopen & -zones, Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer (AGIV) (versie 07/10/2011)
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw

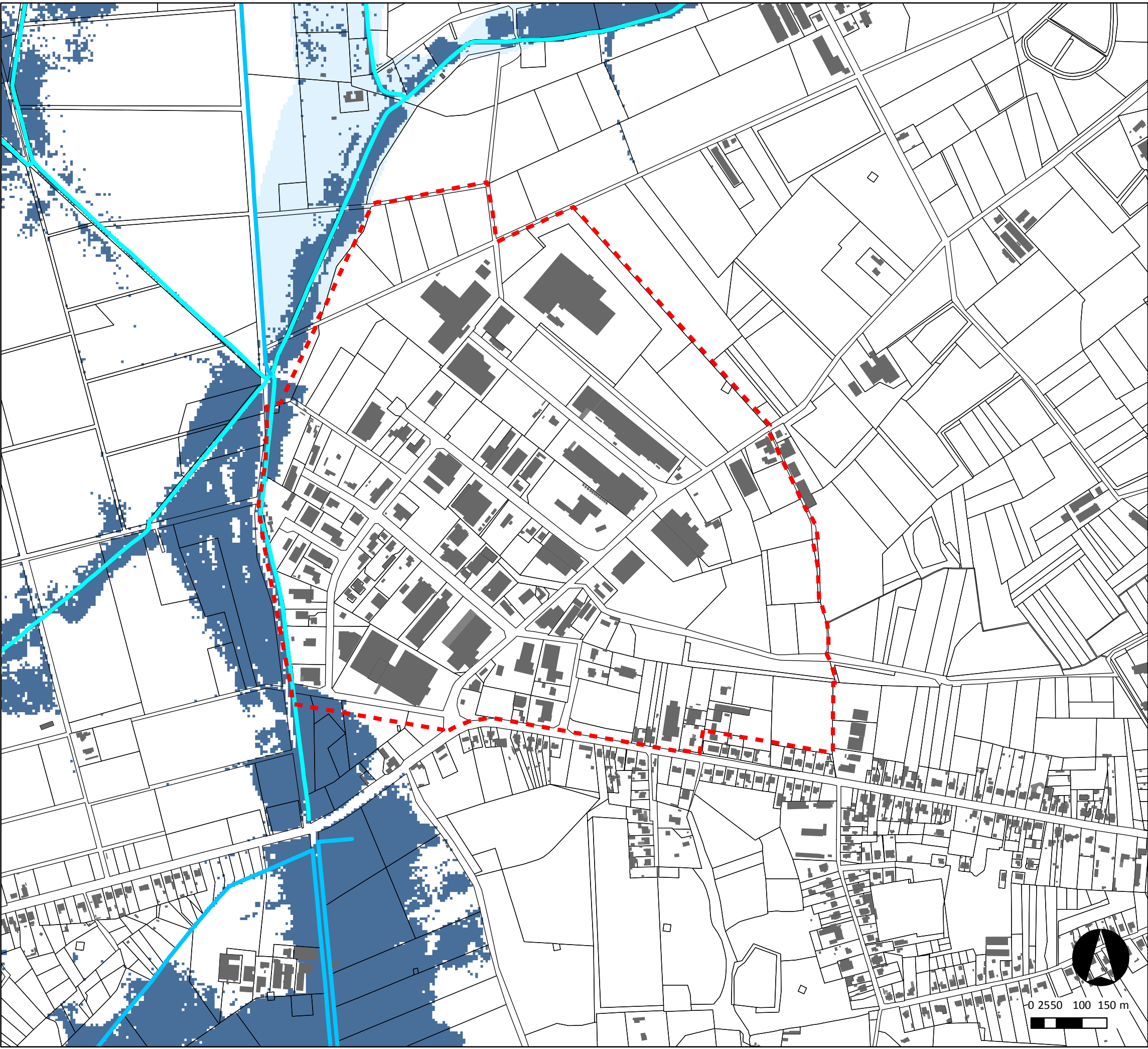
Datum: Juli 2017

Plannr.: 7 / 14

Formaat: A3

Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 8
Watertoets (2014)**

- Verklaring:
- Plancontour
 - Geklasseerd, tweede categorie
 - Niet geklasseerd
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel
 - Effectief overstromingsgevoelig
 - Mogelijk overstromingsgevoelig

Bron: 1. Overstromingsgevoelige gebieden uitgave 20140423, Watertoetskaarten, AGIV & CIW (AGIV-product)
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 8 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500





PRUP Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - Herziening RUP's

Kaart 9 Erosiegevoelige gebieden

Verklaring:

- Plancontour
- Erosiegevoelig
- Wegverbinding
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Administratief perceel

Bron: 1. Watertoetskaarten toestand 20/07/2006, AGIV & CIW (AGIV-product) : Erosiegevoelige gebieden
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

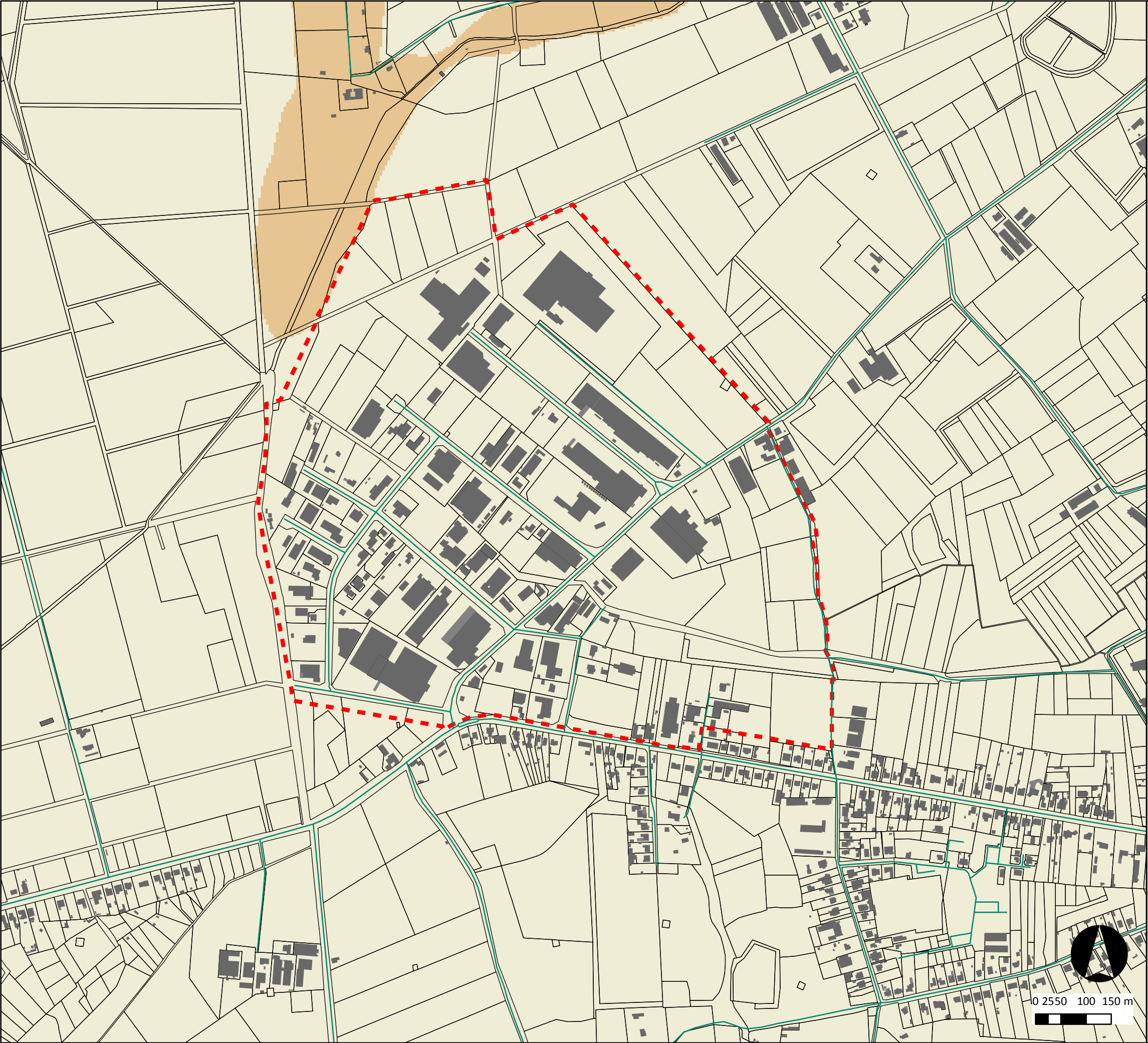
Kenmerk: 4222845000/edw

Datum: Juli 2017

Plannr.: 9 / 14

Formaat: A3

Schaal: 1:7.500



**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

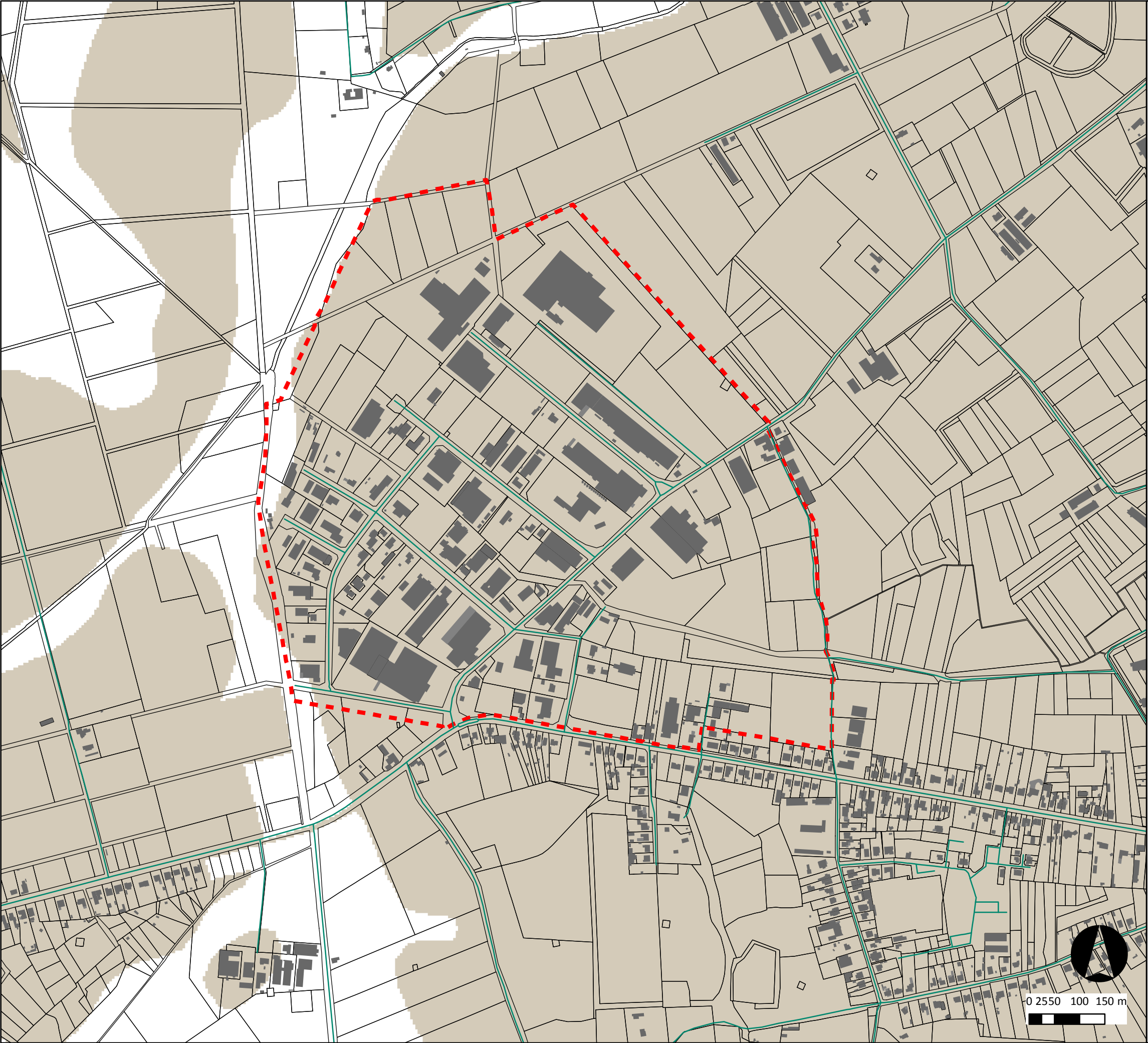
Kaart 10
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden

- Verklaring:
- Wegverbinding
 - Plancontour
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel
 - Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
 - Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
 - Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Bron: 1. Watertoetskaarten toestand 20/07/2006, AGIV & CIW (AGIV-product) : grondwaterstromingsgevoelige gebieden
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 10 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

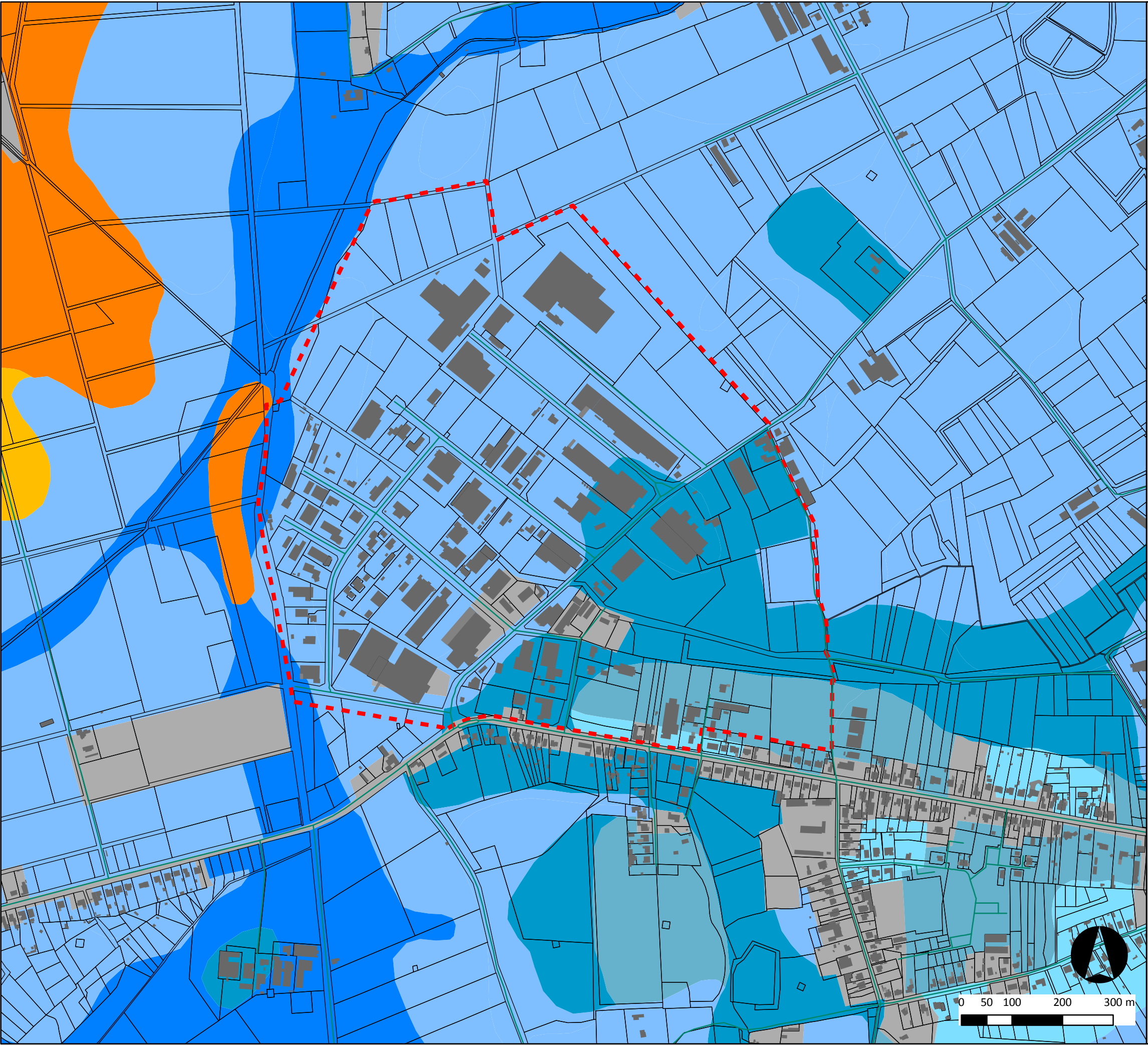
**Kaart 11
Infiltratiegevoelige gebieden**

- Verklaring:**
- Wegverbinding
 - - - Plancontour
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel
 - Infiltratiegevoelig

Bron: 1. Watertoetskaarten toestand 20/07/2006, AGIV & CIW (AGIV-product) : infiltratiegevoelige gebieden
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 11 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 12
Bodemsamenstelling**

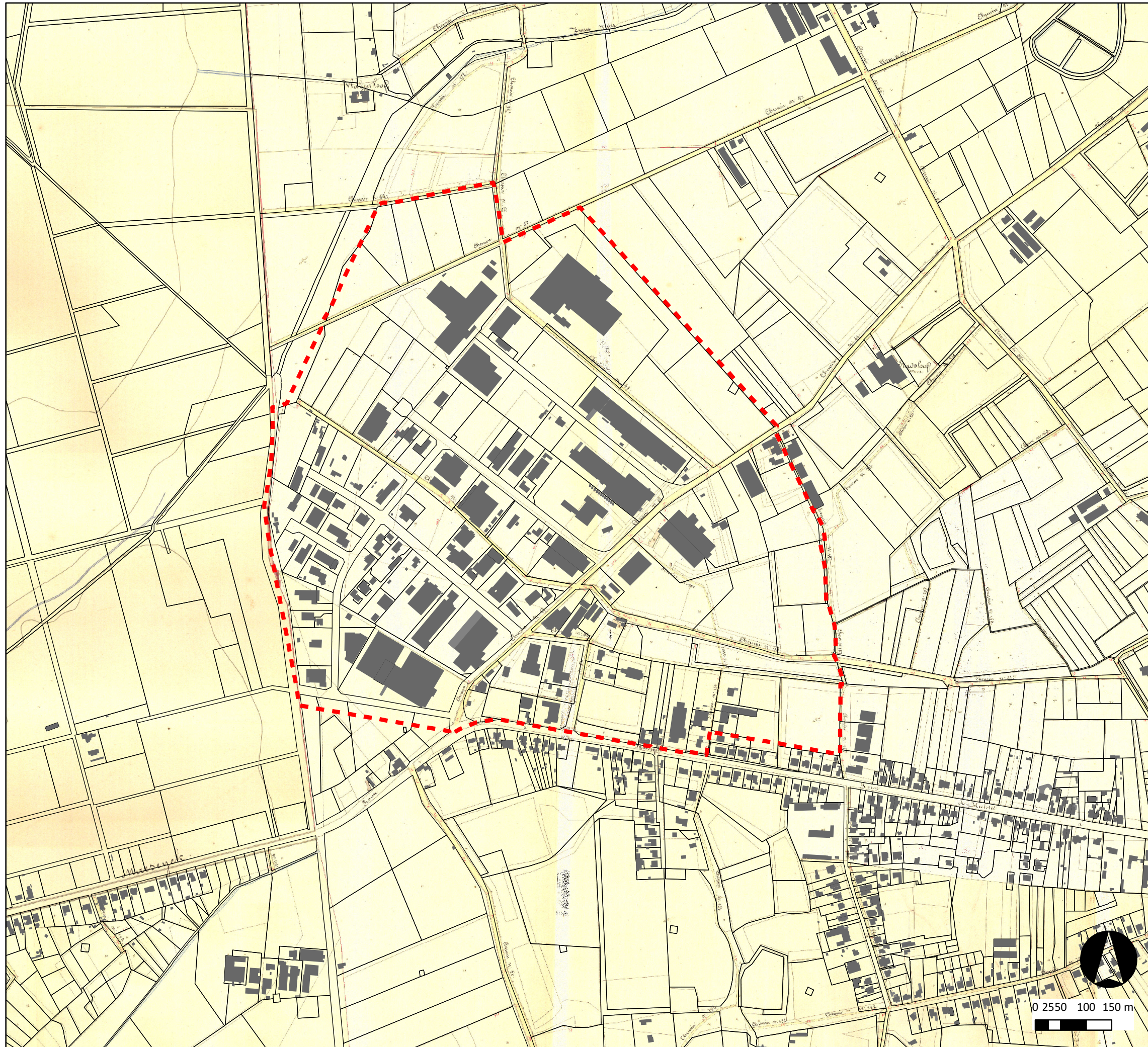
- Verklaring:**
- Wegverbinding
 - - - Plancontour
 - Hoofdgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel
 - 01. Antropogeen
 - 03. Nat zand
 - 04. Vochtig zand
 - 05. Droog zand
 - 05. Zand-complex
 - 06. Nat zand antr
 - 07. Vochtig zand antr
 - 08. Droog zand antr
 - 09. Nat zandleem
 - 10. Vochtig zandleem

Bron:

1. Digitale versie van de Bodemkaart van Vlaanderen, IWT, uitgave 2001 (OC GIS-Vlaanderen).
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 12 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500





PRUP Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik - Herziening RUP's

Kaart 13
Atlas der trage wegen

Verklaring:

- Plancontour
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Administratief perceel

Bron: 1. Contour gebaseerd op het GRB
2. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016),
aangeleverd door AGIV
3. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur,
meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw

Datum: Juli 2017

Plannr.: 13 / 14

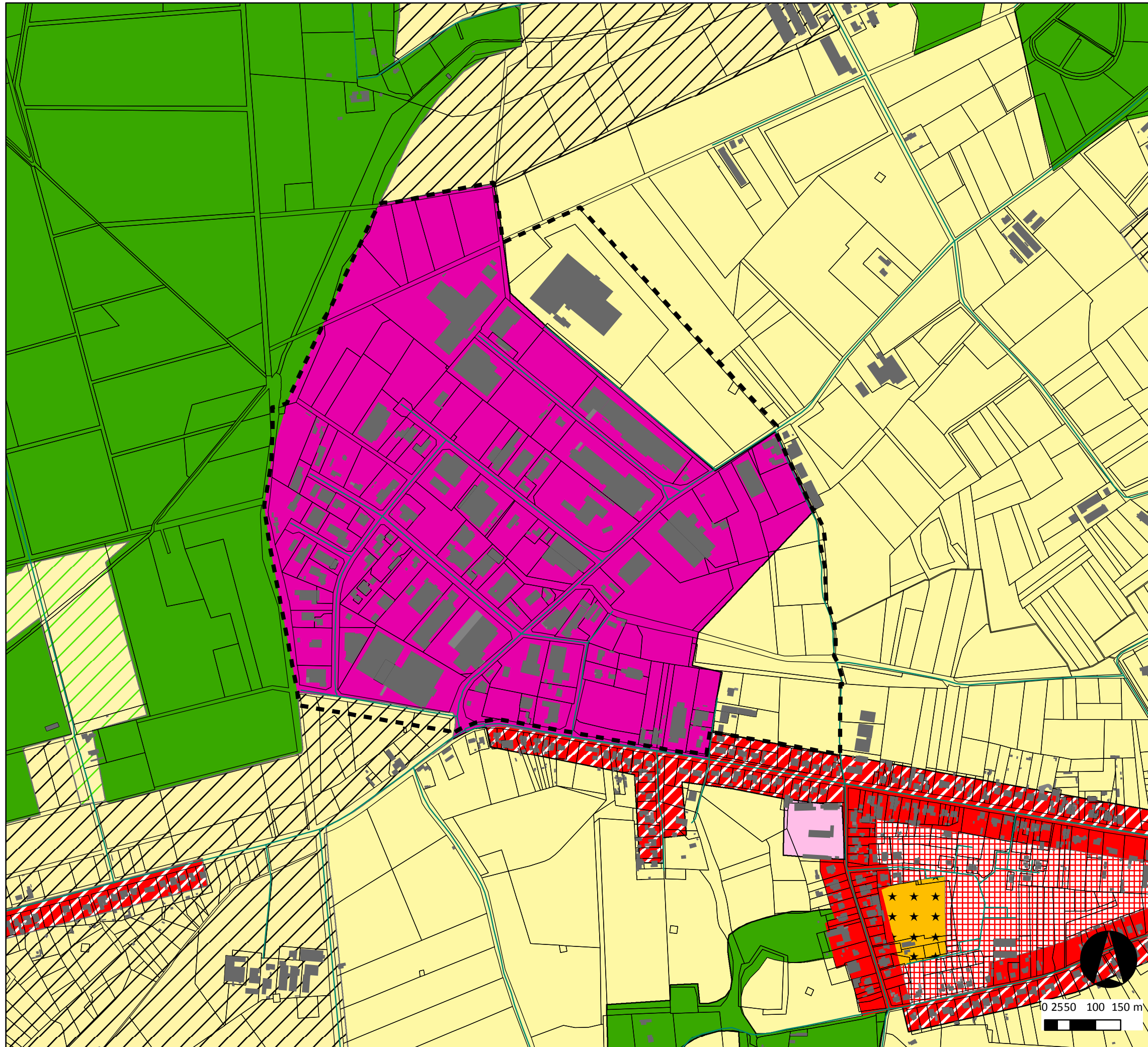
Formaat: A3

Schaal: 1:7.500



0 2550 100 150 m





**PRUP Regionaal bedrijventerrein
Jagersborg te Maaseik -
Herziening RUP's**

**Kaart 14
Gewestplan**

- Verklaring:**
- Plancontour
 - Wegverbinding
 - Hoofgebouw
 - Bijgebouw
 - Administratief perceel
 - 0100- woongebied
 - 0102- woongebied met landelijk karakter
 - 0105- woonuitbreidingsgebied
 - 0401- gebieden voor dagrecreatie
 - 0500- parkgebieden
 - 0701- natuurgebied
 - 0900- agrarische gebieden
 - 0901- landschappelijk waardevolle gebieden
 - 0910- agrarische gebieden met ecologisch belang
 - 1000- industriegebieden
 - 1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's

Bron:

1. Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM- Ruimtelijke Planning, 2002 (OC-GIS-Vlaanderen)
2. Contour gebaseerd op het GRB
3. Digitale kadastrale percelenplannen GRB (toestand 26-03-2016), aangeleverd door AGIV
4. Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen 2014.02

Kenmerk: 4222845000/edw
Datum: Juli 2017
Plannr.: 14 / 14
Formaat: A3
Schaal: 1:7.500

