
7	2022_GR_00206	Addendum aan het reglement "Gemeentebelasting op tweede verblijven 2020-2025". Bijkomende vrijstellingsgrond voor aanslagjaar 2022. - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Tollenaere, Burgemeester - Voorzitter; mevrouw Myriam Giebens, Schepen; de heer Marc Vereecken, Schepen; mevrouw Ann-Sofie Custers, Schepen; de heer Guido Geusen, Schepen; de heer Edgard Stijven, Schepen; mevrouw Bouchera Ait Aadi, Schepen; mevrouw Dominique Damen, Raadslid; mevrouw Sara Didden, Raadslid; de heer Tim Vandewinkel, Raadslid; de heer André Willen, Raadslid; mevrouw Ine Franssen, Raadslid; de heer Guido Hellings, Raadslid; de heer Kevin Drees, Raadslid; de heer Peter De Bruyn, Raadslid; de heer Frank Goossens, Raadslid; mevrouw Karien Vandewal, Raadslid; de heer Dirk Reeskens, Raadslid; mevrouw Hilde Vermeulen, Raadslid; mevrouw Petronella Zelissen, Raadslid; de heer Leo Pieters, Raadslid; mevrouw Elke Gonnissen, Raadslid; mevrouw Ruth Damiaens, Raadslid; de heer Jaak Verheyen, Raadslid; de heer Mat Zoons, Raadslid; mevrouw Maike Stieners, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Gunter Haeldermans, Raadslid; mevrouw Audrey Jütten, Raadslid; de heer Patrick Schaefer, Raadslid; de heer Eddy Sloomakers, Raadslid

Beschrijving

Feitelijke context en motivering

Op de gemeenteraad van 25/11/2019 werd het reglement op de gemeentebelasting op tweede verblijven 2020-2025 goedgekeurd. Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke private verblijfsgelegenheid waarvan de persoon die er kan verblijven, voor deze verblijfsgelegenheid niet ingeschreven is in het bevolkingsregister van de Stad Maaseik, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen, chalets, wooncaravans of alle andere vaste verblijfsgelegenheden.

Een tweede verblijf wordt daadwerkelijk als woning gebruikt: niet als hoofdverblijfplaats (er is niemand ingeschreven in het bevolkingsregister), maar ze is wel regelmatig bewoond en daarom ook als woning met de bijhorende privésfeer beschermd. Een leegstaande woning is een woning die helemaal niet wordt gebruikt; ze is in principe een beschikbare ruimte voor wonen. Een tweede verblijf kan een eigenaar zonder problemen aanhouden. Een leegstaande woning vormt door het onbenut ruimtebeslag een maatschappelijk probleem. Als bestuur wil men die woning weer beschikbaar maken.

Een tweede verblijf is een algemeen verbreid en aanvaard gebruik van het eigendomsrecht, dat men niet kan bestrijden of belasten als een vorm van overlast. De motivering voor de belasting op tweede verblijven bestaat erin dat stad Maaseik wenst het residentieel wonen binnen de gemeente te beschermen en de sociale cohesie

in de gemeente te vrijwaren. Daarenboven kan deze belasting worden gezien als een weeldebelasting op het gebruik van een luxegoed. De weeldebelasting op het gebruik van een luxegoed wordt veruitwendigd door het feit dat de belastingplichtige naast zijn hoofdverblijfplaats nog over een bijkomend verblijf beschikt, en hieraan zowel inwoners als niet-inwoners zijn onderworpen. Ook de financiële toestand van de gemeente is een overweging bij het vestigen van belastingen in het algemeen.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

Het is niet mogelijk om zijn hoofdverblijfplaats in een chalet of een wooncaravan te hebben die gelegen is buiten een woongebied, terwijl het wel mogelijk is om zijn hoofdverblijfplaats te hebben in een onroerend goed dat gelegen is binnen een woongebied. Het is bijgevolg verantwoord om op basis hiervan een tariefonderscheid te maken.

Gelet op het feit dat er tijdens de Oekraïne-crisis een aantal eigenaars van tweede verblijven op het grondgebied van Stad Maaseik hun tweede verblijf ter beschikking stelden voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, wordt er in deze beslissing een extra vrijstellingsgrond toegevoegd aan het reglement zoals goedgekeurd op de gemeenteraad dd. 25/11/2019. Meer bepaald wordt er (via de toevoeging van een tweede en derde paragraaf aan artikel 3 van het belastingreglement) voor aanslagjaar 2022 een vrijstelling voorzien voor de belasting op tweede verblijven indien het tweede verblijf gedurende het jaar 2022 verhuurd werd aan Oekraïense vluchtelingen. De vrijstelling wordt verleend a rato van het aantal dagen dat de verhuring plaatsvond in 2022.

Juridisch kader

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het decreet lokaal bestuur artikel 326 ev. inzake het bestuurlijk toezicht
- Het decreet lokaal bestuur artikel 285 ev. inzake de bekendmaking van besluiten
- De wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motiveringsplicht

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 2° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen

Financiële en beleidsinformatie

Visum: geen visum noodzakelijk

Motivering

Dit besluit vereist geen visum.

Financiële informatie

De belastingsontvangsten met betrekking tot tweede verblijven zijn budgettair voorzien op MJP000063, kredietsleutel 2022/7377000/01/002 voor een totaalbedrag van €23.000 (voor AMJP).

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 23 stem(men) voor: Bouchera Ait Aadi; Peter De Bruyn; Ann-Sofie Custers; Dominique Damen; Ruth Damiaens; Sara Didden; Kevin Drees; Ine Franssen; Guido Geusen; Myriam Giebens; Elke Gonnissen; Frank Goossens; Guido Hellings; Dirk Reeskens; Edgard Stijven; Johan Tollenaere; Karien Vandewal; Tim Vandewinkel; Marc Vereecken; Jaak Verheyen; Hilde Vermeulen; André Willen; Petronella Zelissen

- 2 stem(men) tegen: Leo Pieters; Mat Zoons

Stad Maaseik - Gemeenteraad van 28 november 2022 - 2022_GR_00206 : Addendum aan het reglement "Gemeentebelasting op tweede verblijven 2020-2025". Bijkomende vrijstellingsgrond voor aanslagjaar 2022.

2/3

Besluit

Artikel 1

In artikel 3 van belastingreglement "Gemeentebelasting op tweede verblijven 2020-2025" zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2019, wordt een tweede en derde paragraaf ingevoegd:

"§2. Er wordt een vrijstelling toegestaan in het voormeld tarief uit §1 voor aanslagjaar 2022 pro rata het aantal dagen dat een tweede verblijf ter beschikking gesteld werd aan Oekraïense vluchtelingen gedurende het jaar 2022. De bewijslast van de looptijd van de terbeschikkingstelling ligt bij de belastingplichtige. Een vrijstelling wordt per beveiligde zending aangevraagd met toevoeging van de nodige bewijsstukken.

§3. De belastingplichtige kan zijn aanvraag tot vrijstelling versturen tot dertig dagen na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van het formulier dat meegestuurd wordt met het aanslagbiljet. Indien de bovenvermelde termijn van dertig dagen na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet verstreken is, kan er enkel nog een vrijstelling bekomen worden door de indiening van een bezwaar overeenkomstig de procedure vermeld in artikel 7 van onderhavig reglement."

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Handtekening(en)