
13	2025_GR_00011	Grondbeleid - afschaffen buurtweg 121 - Definitieve aanvaarding - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Samenstelling:**Aanwezig:**

André Willen, Voorzitter; Philippe Van Cauwelaert, Raadslid; Leo Pieters, Raadslid; Johan Tollenaere, Raadslid; Myriam Giebens, Raadslid; Jacky Daniels, Raadslid; Kevin Drees, Raadslid; Sara Didden, Raadslid; Gunter Haeldermans, Raadslid; Karien Vandewal, Raadslid; Ine Franssen, Raadslid; Hilde Vermeulen, Raadslid; Raf Didden, Raadslid; Ann-Sofie Custers, Raadslid; Elke Gonnissen, Raadslid; Marc Vereecken, Raadslid; Bouchera Ait Aadi, Raadslid; Patrick Schaefer, Raadslid; Jaak Verheyen, Raadslid; Heleen Roex, Raadslid; Daan Wetzels, Raadslid; Sabine Braet, Raadslid; Raf Baeten, Raadslid; An Lenaerts, Raadslid; Stephan Yzermans, Raadslid; Frank Paumen, Raadslid; Gerda Severens, Raadslid; Nathalie Bruckers, wnd. Algemeen Directeur

Afwezig:

Karel-Jan Vandormael, wnd. Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Eddy Sloomakers, Raadslid; Thibaut Schoonbroodt, Raadslid

Beschrijving**Feitelijke context en motivering****Algemeen**

De stad Maaseik neemt het initiatief tot opheffing van buurtweg 121. Het af te schaffen stuk is aangeduid op bijgevoegde plannen van landmeter- en vastgoedexperten dd. 12/09/2024.

Opheffing buurtweg

De op te heffen buurtweg gaf in het verleden toegang tot achterliggende landbouwgronden. Deze worden echter niet meer gebruikt zoals ook door de aanpalende eigenaars in een bijgevoegd document wordt aangegeven. (verklaring.pdf)

Tevens is de buurtweg niet meer zichtbaar op het terrein en is deze ingenomen door de eigenaar. Deze eigenaar heeft de grond bij de aankoop van zijn perceel reeds betaald. Hij kocht immers de bouwgrond met een breedte van 21,50m. Twee jaar later verkreeg hij een bouwvergunning en bouwde zijn woning. Op de kadastrale schetsen die betrekking hebben op zijn perceel wordt de buurtweg nr. 121 immers niet vermeld.

Betrokken percelen

Volgende percelen zijn betrokken bij onderhavige opheffing van de buurtweg:

- Maaseik, 2e afdeling, sectie B, Perceelnummer 715E waarvan de buurtweg deel uitmaakt zoals weergegeven op bijgevoegd landmetersplan.

De buurtweg is aangeduid onder lot 1 met een grootte van 02a 12ca.

Gelet op het schattingsverslag in bijlage kan er besloten worden dat er geen vermeerdering of vermindering is van de waarde.

Openbaar Onderzoek

Er werd voor deze afschaffing ook een openbaar onderzoek gevoerd door de stad Maaseik. Dit werd geopend op 08 november 2024 en liep tot en met 9 december 2024.

Gedurende deze periode konden er bezwaren worden ingediend over het afschaffen van deze buurtweg.

Er werden geen bezwaren ingediend, zowel schriftelijk als digitaal.

Juridisch kader

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het decreet lokaal bestuur artikel 326 ev. inzake het bestuurlijk toezicht
- Het decreet lokaal bestuur artikel 285 ev. inzake de bekendmaking van besluiten
- De wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motiveringsplicht

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 24 stem(men) voor: Bouchera Ait Aadi; Raf Baeten; Sabine Braet; Ann-Sofie Custers; Jacky Daniels; Sara Didden; Raf Didden; Kevin Drees; Ine Franssen; Myriam Giebens; Elke Gonnissen; Gunter Haeldermans; An Lenaerts; Heleen Roex; Patrick Schaefer; Johan Tollenaere; Philippe Van Cauwelaert; Karien Vandewal; Marc Vereecken; Jaak Verheyen; Hilde Vermeulen; Daan Wetzels; André Willen; Stephan Yzermans

- 3 onthouding(en): Frank Paumen; Leo Pieters; Gerda Severens

Besluit

Artikel 1

De raad heeft het voornemen om de buurtweg 121 op te heffen zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen in rode kleur.

Artikel 2

De nieuwe rooilijn zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Tijdens het Openbaar onderzoek, hetgeen werd ingesteld van 08 november 2024 tot en met 09 december 2024, werden er geen bezwaren ingediend.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Handtekening(en)