

AGB Infrastructuur Maaseik  
Markt 1  
3680 MAASEIK  
0828.259.640



# Jaarrekening 2020

---

**AGB Infrastructuur Maaseik**

*Vennootschapsjaarrekening*

Secretaris

Maike Stieners

Voorzitter

Johan Tollenaere

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0828.259.640	Blz.	E.	D.	VKT-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **AG INFRASTRUCTUUR MAASEIK**

Rechtsvorm: **AGB**

Adres: **Markt**

Nr.: 1

Postnummer: **3680**

Gemeente: **Maaseik**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Tongeren**

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0828.259.640**

DATUM **28/11/2016** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)** <sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van **30/06/2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

Vorig boekjaar van **1/01/2019** tot **31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ <sup>3</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **21**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.3, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Johan Tollenaere**

voorzitter

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

*Dit zijn de cijfers van 2020/2021 (2020/2021) en 2019/2020. Het is de laatste keer dat de boekhouding, de balans en de kasstroom zijn vastgesteld.*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Van Cauwelaert Philippe**

Venlosesteenweg 30, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Vandewal Karien**

Neerleestraat 32, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/02/2013- 25/03/2025

**Hellings Guido**

Kabienstraat 52, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Franssen Ine**

Zandbergerstraat 81, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Geusen Guido**

Kerkplein 3, bus b, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Haeldermans Gunter**

Heppeneert 2, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Didden Raf**

Sint Oolstraat 25, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Oosterbos Maria**

Bergerstraat 78, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Vermeulen Hilde**

Frederik Malderstraat 70, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/02/2013- 25/03/2025

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Zelissen Petronella**

Heppersteenweg 40, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Raets Marcel**

Leeuwerikstraat 25, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Pieters Leo**

Diestersteeweg 470, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Jütten Audrey**

Dornestraat 14, bus 0001, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Hendrikk Pierre**

Meerkensweg 9, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Slotmakers Edouard**

Voorshoventerweg 8, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 24/02/2013- 25/03/2025

**Tollenaere Johan**

Kon. Astridlaan 75, 3680 Maaseik, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 29/09/2014- 25/03/2025

**Custers Ann Sofie**

Voorshoventerweg 91, bus B, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Stijven Edgard**

Neeroeterenstraat 77, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Damen Dominique**

Aldeneikerweg 91, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Gonnissen Elke**

Tweede Straat 71, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Dupont Rosette**

Bergeinestraat 44, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Didden Sarah**

Molenweg 32, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Vereecken Marc**

Karel Gesslerstraat 36, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Giebens Myriam**

Niesstraat 84, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Drees Kevin**

Tweede Straat 32, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Willen André**

Oude Kerkweg 8, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Vandewinkel Tim**

Bergerstraat 13, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Ait Aadi Bouchera**

Dekenskamp 56, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**Swillens Yvette**

Heikantweg 11, 3680 Maaseik, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/03/2019- 25/03/2025

**PKF-VMB Bedrijfsrevisoren CVBA 0472.277.063**

Koning Albert I-laan 64, 1780 Wemmel, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00419

Mandaat : 28/12/2020- 30/06/2023

Vertegenwoordigd door :

1. Vosch Ingrid

Toekomstlaan 1 , 3910 Pelt, België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer : AO1985

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.



## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20		
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>9.635.730,62</u>	<u>10.194.912,12</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	55.566,14	58.165,51
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	9.580.039,48	10.136.621,61
Terreinen en gebouwen .....		22	9.354.244,94	9.879.638,25
Installaties, machines en uitrusting .....		23	157.557,81	165.948,22
Meubilair en rollend materieel .....		24	67.305,53	88.809,54
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa .....		26	931,20	2.225,60
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	125,00	125,00
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>3.274.055,50</u>	<u>3.380.285,36</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	29.965,22	22.858,39
Voorraden .....		30/36	29.965,22	22.858,39
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	529.107,48	657.567,13
Handelsvorderingen .....		40	309.445,29	182.828,47
Overige vorderingen .....		41	219.662,19	474.738,66
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	2.529.213,92	2.518.643,48
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	185.768,88	181.216,36
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	<u>12.909.786,12</u>	<u>13.575.197,48</u>

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....	10/15	<u>12.575.247,41</u>	<u>13.008.339,92</u>
<b>Inbreng</b> .....	10/11	11.794.131,70	11.794.131,70
Kapitaal .....	10	11.794.131,70	11.794.131,70
Geplaatst kapitaal .....	100	11.794.131,70	11.794.131,70
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....	101		
Buiten kapitaal .....	11		
Uitgiftepremies .....	1100/10		
Andere .....	1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....	12		
<b>Reserves</b> .....	13	56.261,92	56.261,92
Onbeschikbare reserves .....	130/1	50.388,76	50.388,76
Wettelijke reserve .....	130	50.388,76	50.388,76
Statutair onbeschikbare reserves .....	1311		
Inkoop eigen aandelen .....	1312		
Financiële steunverlening .....	1313		
Overige .....	1319		
Belastingvrije reserves .....	132		
Beschikbare reserves .....	133	5.873,16	5.873,16
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....	14	463.202,53	859.636,88
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....	15	261.651,26	298.309,42
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> ..	16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....	160		
Belastingen .....	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....	162		
Milieuverplichtingen .....	163		
Overige risico's en kosten .....	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....	168		

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u>334.538,71</u>	<u>566.857,56</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	196.895,60	429.214,45
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	148.177,06	259.846,57
Leveranciers		440/4	148.177,06	259.846,57
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	37.845,41	33.160,23
Belastingen		450/3	37.845,41	33.160,23
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	10.873,13	136.207,65
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	137.643,11	137.643,11
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	12.909.786,12	13.575.197,48

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....		9900	208.061,46	639.716,21
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A		
Omzet* .....		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.4	62	162,18	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	611.183,92	653.552,89
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4	998,62	2.343,29
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....		635/8		
Andere bedrijfskosten .....		640/8	22.819,83	11.076,12
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>		9901	<u>-427.103,09</u>	<u>-27.256,09</u>
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	6.4	75/76B	34.753,24	35.134,21
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	34.753,24	35.134,21
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753	34.753,24	35.134,21
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B		
<b>Financiële kosten .....</b>	6.4	65/66B	4.084,50	588,74
Recurrente financiële kosten .....		65	4.084,50	588,74
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>		9903	<u>-396.434,35</u>	<u>7.289,38</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>		67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>		9904	<u>-396.434,35</u>	<u>7.289,38</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>		9905	<u>-396.434,35</u>	<u>7.289,38</u>

\* Facultatieve vermelding.

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	463.202,53	860.001,35
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-396.434,35	7.289,38
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	859.636,88	852.711,97
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		364,47
aan de inbreng .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		364,47
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	463.202,53	859.636,88
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7		
Vergoeding van de inbreng .....	694		
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		



**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

    Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

    Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

    Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .

**Mutaties tijdens het boekjaar**

    Geboekt .....

    Teruggenomen .....

    Verworven van derden .....

    Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

    Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	481.822,90
8029	15.385,42	
8039		
8049		
8059	497.208,32	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	423.657,39
8079	17.984,79	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	441.642,18	
(21)	55.566,14	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....</b>	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	13.940.456,66
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	36.617,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179		
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....</b>	8199	13.977.073,66	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar .....</b>			
8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219		
Verworven van derden .....	8229		
Afgeboekt .....	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar .....</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ....</b>			
8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		3.803.835,05
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	593.199,13	
Teruggenomen .....	8289		
Verworven van derden .....	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ....</b>	8329	4.397.034,18	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....</b>	(22/27)	9.580.039,48	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	125,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8375		
Overboekingen van een post naar een andere .....	8385		
Andere mutaties .....	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395	125,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Geboekt .....	8415		
Verworven van derden .....	8425		
Afgeboekt .....	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Geboekt .....	8475		
Teruggenomen .....	8485		
Verworven van derden .....	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(28)	125,00	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de</b>		
<b>Hypotheken</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	
Bedrag van de inschrijving .....	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	
<b>Pand op het handelsfonds</b>		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	
<b>Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	
<b>Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa</b>		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	
<b>Voorrecht van de verkoper</b>		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa ..... 91612

Bedrag van de inschrijving ..... 91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen ..... 91632

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie  
plaatsvindt ..... 91712Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan ..... 91722

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa ..... 91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd ..... 91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te  
verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa ..... 91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd ..... 91922

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed ..... 92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs ..... 92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE  
VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF  
DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving****Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Op 23/12/2013 werd een leasingovereenkomst met Stad Maaseik afgesloten voor een deel van het onroerend goed te Opoeteren, waarbij dit door AGBI voor een termijn van 20 jaren verhuurd wordt aan de Stad Maaseik

Op 23/12/2013 werd een erfpachtovereenkomst afgesloten met de Stad Maaseik, waarbij deze de onroerende goederen Musea (Markt 45+46) en auditorium Boomgaardstraat voor 99 jaren in erfpacht geeft, mits een jaarlijkse canon van EUR 1

Op 23/12/2013 werd een erfpachtovereenkomst afgesloten met de Stad Maaseik, waarbij deze de onroerende goederen Cultuur 5Achterolmen, Neeroeteren, Oase en Riet) voor 27 jaren in erfpacht geeft, mits een jaarlijkse canon van EUR 1,00

Er werd een erfpachtovereenkomst afgesloten met de Stad Maaseik, waarbij deze het onroerend goed Voorshoven voor 27 jaren in erfpacht geeft, mits een jaarlijkse canon van EUR 1.00

Boekjaar
137.643,00
1,00
1,00
1,00

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....  
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen .....  
 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien  
 Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....  
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Bezoldiging commissaris-revisor

Boekjaar
3.686,80

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

Aard van de transactie

**Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

Aard van de transactie

Boekjaar

## WAARDERINGSREGELS

### Algemene principes

De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Elk vermogensbestanddeel (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd.

De waarderingsregels worden opgesteld met het oog op het voortzetten van haar activiteiten (principe van going-concern) en zijn het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld.

De waarderingsregels moeten van het ene financiële boekjaar op het andere identiek zijn en stelselmatig worden toegepast. Ze moeten evenwel gewijzigd worden wanneer ze door omstandigheden niet langer zorgen voor een waar en getrouw beeld.

### Waardering bij erkenning: aanschaffingswaarde

Elk actiefbestanddeel wordt bij erkenning gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans worden opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Onder aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan:

-De aanschaffingsprijs + bijkomende kosten

-De ruilwaarde

-De vervaardigingswaarde (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten)

-De schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten)

-De inbrengwaarde

Voorwaarden om een investeringsgoed aanzien te worden:

A) Aankoop van goederen of diensten:

1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)

2) Het goed heeft een economische waarde over meerder jaren.

B) Onderhoud en herstellingen:

1) De aankoop is duurzaam van aard (geen verbruiksgoed)

2) Het onderhoud, werk of herstelling geeft het actief een hogere waarde

### Waardering in latere boekjaren

Na de initiële waardering van een actiefbestanddeel geldt voor de waardering in de latere boekjaren ofwel het kostprijsmodel ofwel het herwaarderingsmodel. Volgens het kostprijsmodel moet een vast actief worden geboekt tegen zijn kostprijs, verminderd met eventuele geboekte afschrijvingen en eventuele geboekte waardeverminderingen. Het herwaarderingsmodel (voor financiële vaste activa en overige materiële vaste activa) houdt echter in dat een vast actief waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt wordt tegen de geherwaardeerde waarde. Het belangrijkste verschil tussen beide modellen zit dus in het feit dat de activa waarop het kostprijsmodel van toepassing is niet kunnen worden geherwaardeerd.

### AFSCHRIJVINGEN

Het af te schrijven bedrag van een actief wordt per financieel boekjaar bepaald (en kan dus per financieel boekjaar verschillen van elkaar) door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur uitgedrukt in jaren.

$$\text{Jaarlijks afschrijvingsbedrag} = \frac{\text{boekhoudkundige waarde} - \text{restwaarde}}{\text{Resterende gebruiksduur}}$$

De restwaarde en de gebruiksduur van een actief moeten ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar worden herzien. Hierbij wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast.

Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

### WAARDEVERMINDERINGEN

Waardevermindering zijn andere correcties op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen dan deze die voortvloeien uit afschrijvingen, om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen bij het afsluiten van het financiële boekjaar. Als evenwel op het einde van het financiële boekjaar blijkt dat de gebruikswaarde van een goed hoger is dan zijn boekhoudkundige waarde, dan moeten de eventueel reeds geboekte waardeverminderingen worden teruggenomen ten belope van het verschil.

### HERWAARDERINGEN

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald (herwaarderingsmodel van toepassing), moeten na hun opname worden geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dit is de reële waarde op het moment van de herwaardering, verminderd met eventuele latere gecumuleerde afschrijvingen en latere gecumuleerde waardeverminderingen.

Deze financiële en overige materiële vaste activa worden geherwaardeerd. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

Inhoud en waardering van de (sub)rubrieken van de balans

### LIQUIDE MIDDELEN EN GELDBELEGGINGEN

Conform art. 158 BVR worden de liquide middelen en de geldbeleggingen met uitzondering van de vastrentende effecten, gewaardeerd tegen de nominale waarde.

De aandelen, niet-vastrentende effecten en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast als de realisatiewaarde op de datum van jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde.

Indien bij realisatie meer- of minderwaarden worden behaald, dienen deze afzonderlijk te worden gerapporteerd in de staat van

## WAARDERINGSREGELS

opbrengsten en kosten.

Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

### VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen op korte termijn worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde.

Vorderingen waarvan de invorderbaarheid twijfelachtig is dienen overgeboekt te worden naar een rekening dubieuze debiteuren.

Daarenboven zal men ook waardeverminderingen moeten boeken in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

-Ouder dan 1 jaar en jonger dan 2 jaar: 10 %

-Ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar: 25 %

-Ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar: 50 %

-Ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar: 75 %

-Ouder dan 5 jaar: 100%

Op het ogenblik dat de insolventie van een schuldenaar is bewezen, moet de vordering als oninvorderbaar worden geboekt en zal een minderwaarde moeten geboekt worden voor het saldo van de vordering. De vordering wordt dan uit de boekhouding verwijderd. Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van de vordering werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde (742) voor het effectief gestorte bedrag.

### VOORRADEN

Er wordt pas gewerkt met voorraden van zodra de voorraad 2,5% van het balanstotaal bedraagt. Onder dit percentage wordt de eventuele voorraad rechtsreeks opgenomen in kosten.

### FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen verwervingswaarde en vastrentende effecten tegen hun aanschaffingswaarde.

### MATERIELE VASTE ACTIVA

Een onderscheid moet gemaakt worden tussen gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige activa en overige activa.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart:

AW = Aanschaffingswaarde

VVP= Vervaardigingsprijs

De uitzonderlijke omstandigheden en maatregelen die genomen werden in het kader van het coronavirus COVID-19 in het kalenderjaar 2020 hadden een impact op de werking van Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur. Het gevolg hiervan is dat het boekjaar met verlies moest afgesloten worden.

Ook voor kalenderjaar 2021 zullen deze uitzonderlijke omstandigheden en maatregelen een impact hebben op de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf Infrastructuur.

Het is op heden onmogelijk om een inschatting te maken van mogelijke gevolgen.

De raad van bestuur zal voorzichtigheidsprincipes aanhouden en adequaat handelen volgens wat zich aandient.

Ondanks het geleden verlies werd de jaarrekening op going concern basis opgesteld. Het gevormde eigen vermogen lijkt voldoende voor de verder werking van het bedrijf, gedurende tenminste 12 maanden.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE  
VERMELDEN INLICHTINGEN**

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**  
(post 45 en 178/9 van de passiva)

Vervallen belastingschulden .....

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....

**BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR  
DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN .....**

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9078	34.753,24

**REMUNERATIEVERSLAG**

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen  
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Er werden geen vergoedingen toegekend aan de bestuurders.

