

UITTREKSEL UIT HET NOTULENREGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

IN ZITTING VAN : 28 NOVEMBER 2016

Aanwezig de dames en de heren:

J. Creemers, Burgemeester, M. Giebens, Y. Van Dooren,
 K. Drees, D. Verlaak, G. Haeldermans, R. Didden, M. Raets, Schepenen,
 G. Vermassen, A. Willen, J. Cuppens, S. Didden, L. Pieters,
 J. Tollenaere, P. Hendrikx, R. Dupont, M. Janssen, T. Schaefer,
 K. Vandewal, G. Keuren, F. Neyens, I. Franssen, D. Damen,
 G. Hellings, G. Geusen, H. Vermeulen, R. Opsteyn en G. Telen, raadsleden
 en R. Corstjens, algemeen directeur.

Verontschuldigd :

NOTULE: 118 - AGB
 (1948) 142.4 - *AGBM statutenwijziging*

Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM). Statutenwijziging: aanpassing doel en aanpassing maatschappelijk kapitaal. Goedkeuring. Besluit.

De Gemeenteraad van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet;

Gelet op het advies d.d. 30.09.2016 van de Raad van Bestuur van het AGBM inzake een wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (afgekort AGBM).

Overwegende dat voorgesteld wordt de statuten op twee punten te wijzigen:

1. Het doel van het bedrijf: hier wordt het doel aangepast aan de opdrachten die het AGBM en het AGBM Infrastructuur Maaseik binnen ons bestuur hebben
2. Het maatschappelijk kapitaal wordt in overeenstemming gebracht met de reeds uitgevoerde stortingen die de stad deed en met het boekhoudkundig kapitaal zodat dat laatste in overeenstemming is met het statutair kapitaal.

Beide wijzigingen hebben geen financiële gevolgen voor de stad.

1. Wijziging maatschappelijk doel

In de nu van toepassing zijnde statuten staat dit artikel als volgt geformuleerd:

Art. 5. Doel en activiteiten

Het AGBM heeft als doel de aanleg, het ontwikkelen, het beheren en exploiteren van parkeergelegenheden buiten de openbare weg, alsmede het assisteren van de Stad bij het beheren van de parkeergelegenheden op de openbare weg, gelegen op het grondgebied van de Stad Maaseik en het treffen van alle nodige beslissingen en het stellen van alle daden die nodig of nuttig zijn om dit doel te bereiken.

Het doel bevat eveneens de aanleg, de renovatie, het beheren en het exploiteren van gebouwen voor sport en cultuur waarvan de Stad Maaseik dit aan het bedrijf toevertrouwt.

Het doel bevat eveneens het oprichten, het bouwen, en afsluiten van financieringshuur betreffende

onroerende eigendommen van de stad Maaseik, en het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische behandelingen betreffende deze onroerende goederen. Het bedrijf mag, binnen de grenzen van haar doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van haar lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het AGBM mag, binnen de grenzen van zijn doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending, de vervreemding, de verpanding en het hypothekeren van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het mag gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en beëindiging van concessies, en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten en andere effecten.

Het bedrijf kan, na machtiging door de Vlaamse regering, overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.

Het bedrijf kan op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten vestigen op de onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein, voorzover de gevestigde zakelijke rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van deze goederen.

Het is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar is. Binnen de grenzen van haar doel kan het bedrijf met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de gemeente optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten, en het "syndicaat" van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen; het bedrijf, de leden van haar organen, haar personeel en haar andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Alinea 2 van dit artikel: "Het doel bevat eveneens de aanleg, de renovatie, het beheren en het exploiteren van gebouwen voor sport en cultuur waarvan de Stad Maaseik dit aan het bedrijf toevertrouwt." Valt weg aangezien dit een opdracht van het AGBInfrastructuur Maaseik geworden is.

"

2. statutenwijziging (maatschappelijk kapitaal)

Wij wensen een advies aan de gemeenteraad willen geven het boekhoudkundig en het statutair kapitaal met elkaar in overeenstemming te brengen. Het boekhouding kapitaal is daarbij het juiste. Daarenboven wensen we het maatschappelijk doel te wijzigen

Volgens de gecoördineerde versie van de statuten, goedgekeurd door de minister bedraagt het maatschappelijk kapitaal € 11.133536,36 dit is echter de boekhoudkundige stand van zaken op 31.12.2007 en tevens op 31.12.2008.

"

Art. 34. Statutair kapitaal

Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf bedraagt 11.133.536,36 euro.

Het bedrag van het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de ingebrachte vermogensbestanddelen, met name:

Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 31 augustus 2007 voor een bedrag van 2.351.321,20 euro;

Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 19 december 2006 voor een bedrag van 4.200,04 euro;

Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 16 november 2006 en op 31 augustus 2007 voor een bedrag van 8.165.692,12 euro;

Een inbreng in geld beslist door de gemeenteraad op 18 december 2007 voor een bedrag van 612.323,00 euro.

“

Er werd hier geen rekening gehouden met de (uiteeraard) later uitgevoerde boekingen:

Blijkens de rekeningen van 2009 werden de volgende bedragen gestort en geboekt:

26/03/2009: kapitaalsverhoging 2008	300.000,00
29/05/2009: idem	<u>161.295,85</u>
Samen is dit	461.295,85
04/12/2009: kapitaalsverhoging 2009	100.000,00
18/12/2009: idem	100.000,00
01/02/2010: idem	<u>150.000,00</u>
Samen is dit	350.000 euro

Waarna het kapitaal 11.794.832,21 euro bedroeg

Blijkens de rekeningen van 2010 werden de volgende bedragen gestort en geboekt

02/06/2010: idem	320.000,00
20/04/2010: kapitaalsverhoging 2010	100.000,00
22/06/2010: idem	100.000,00
31/08/2010: idem	100.000,00
07/09/2010: idem	100.000,00
22/12/2010: idem	<u>220.000,00</u>
Samen is dit:	940.000
22/12/2010: overname lening Fortis	1.620.000,00
01/07/2010: overname vordering AG Sport	-5.000.000,00

Waarna het kapitaal 9.504.832,21 euro bedroeg

Blijkens de rekeningen van 2011 werden de volgende bedragen bestort:

03/05/2011: kapitaalsverhoging 2011	100.000,00
13/09/2011: idem	200.000,00
10/11/2011: idem	50.000,00
31/12/2011: idem	220.000,00
31/01/2012: volstorting renovatie stadhuis	48.110,21

Blijkens de rekeningen van 2012 werden de volgende bedragen gestort:

04/07/2012: kapitaalsverhoging 2012	250.000,00
06/11/2012: idem	200.000,00
31/12/2012: idem	70.000,00

Waarna het boekhoudkundig kapitaal 10.642.942,42 euro bedroeg

Blijkens de rekeningen van 2013 werden de volgende bedragen bestort:

18/12/2013: kapitaalverhoging 2013	490.161,28
31/12/2013: idem, te ontvangen saldo	<u>41.838,72</u>
Samen bedragen de twee vorige bedragen	532.000 euro
20/12/2013: inbreng R/C AGBI	404.365,51
Waarna het boekhoudkundig kapitaal	11.579.307,93 euro bedraagt

Blijkens de rekeningen 2014 werden de volgende bedragen gestort:

31/12/2014: kapitaalverhoging 2014	600.000,00
Waarna het boekhoudkundig kapitaal	12.179.307,93 euro bedraagt

Blijkens de rekeningen van 2015 werden de volgende bedragen bestort:

21/12/2015: kapitaalverhoging 2015	540.000,00
Waarna het boekhoudkundig kapitaal	12.719.307,93 euro bedraagt

Het totale boekhoudkundige kapitaal per 31.12.2015 bedraagt aldus EUR 12.719.307,93
Wij adviseren de gemeenteraad het statutaire kapitaal in overeenstemming te brengen met het boekhoudkundig kapitaal.

De tekst van artikel 34 zou dan, als de gemeenteraad ons volgt en de Vlaamse Gemeenschap dit goedkeurt als volgt luiden:

“Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf bedraagt 12.719.307,93 euro.

Dit is als volgt samengesteld:

Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 31 augustus 2007	
voor een bedrag van	2.351.321,20 euro;
Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 19 december 2006	
voor een bedrag van	4.200,04 euro;
Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 16 november 2006	
en op 31 augustus 2007 voor een bedrag van	8.165.692,12 euro;
Een inbreng in geld beslist door de gemeenteraad op 18 december 2007	
voor een bedrag van	612.323,00 euro.
26/03/2009: kapitaalsverhoging 2008	300.000,00
29/05/2009: idem	161.295,85
Samen is dit	461.295,85
04/12/2009: kapitaalsverhoging 2009	100.000,00
18/12/2009: idem	100.000,00
01/02/2010: idem	150.000,00
02/06/2010: idem	320.000,00
20/04/2010: kapitaalsverhoging 2010	100.000,00
22/06/2010: idem	100.000,00
31/08/2010: idem	100.000,00
07/09/2010: idem	100.000,00
22/12/2010: idem	220.000,00
22/12/2010: overname lening Fortis	1.620.000,00
01/07/2010: overname vordering AG Sport	-5.000.000,00
03/05/2011: kapitaalsverhoging 2011	100.000,00
13/09/2011: idem	200.000,00

10/11/2011: idem	50.000,00
31/12/2011: idem	220.000,00
31/01/2012: volstorting renovatie	48.110,21
04/07/2012: kapitaalsverhoging 2012	250.000,00
06/11/2012: idem	200.000,00
31/12/2012: idem	70.000,00
18/12/2013: kapitaalverhoging 2013	490.161,28
31/12/2013: idem, te ontvangen saldo	41.838,72
Samen bedragen de twee vorige bedragen	532.000 euro
20/12/2013: inbreng R/C AGBI	404.365,51
31/12/2014: kapitaalverhoging 2014	600.000,00
21/12/2015: kapitaalverhoging 2015	540.000,00

Totaal EUR

12.719.307,93

Tevens bestaat er aanleiding artikel 5 te wijzigen met de doorhaling van al. 2 gezien deze opdrachten toevertrouwd werden aan het AGBInfrastructuur Maaseik
De huidige tekst van dit artikel is als volgt:

Besluit: *Met **16** stemmen voor en **10** stemmen tegen de raadsleden van het **Vlaams Belang** (L. Pieters en P. Hendrikx) en van de **N-VA** (G. Geusen, P. Jeurissen, G. Hellings, I. Franssen en F. Neyens) en van de **Open VLD** (J. Tollenaere, S. Didden en D. Damen)*

De artikels 5 en 34 van de statuten als volgt te wijzigen:

Art. 5. Doel en activiteiten

Het AGBM heeft als doel de aanleg, het ontwikkelen, het beheren en exploiteren van parkeergelegenheden buiten de openbare weg, alsmede het assisteren van de Stad bij het beheren van de parkeergelegenheden op de openbare weg, gelegen op het grondgebied van de Stad Maaseik en het treffen van alle nodige beslissingen en het stellen van alle daden die nodig of nuttig zijn om dit doel te bereiken.

Het doel bevat eveneens het oprichten, het bouwen, en afsluiten van financieringshuur betreffende onroerende eigendommen van de stad Maaseik, en het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische behandelingen betreffende deze onroerende goederen. Het bedrijf mag, binnen de grenzen van haar doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van haar lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het AGBM mag, binnen de grenzen van zijn doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending, de vervreemding, de verpanding en het hypothekeren van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het mag gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en beëindiging van concessies, en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten en andere effecten.

Het bedrijf kan, na machtiging door de Vlaamse regering, overgaan tot de onteigeningen die

noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.

Het bedrijf kan op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten vestigen op de onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein, voorzover de gevestigde zakelijke rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van deze goederen.

Het is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar is. Binnen de grenzen van haar doel kan het bedrijf met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de gemeente optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten, en het "syndicschap" van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen; het bedrijf, de leden van haar organen, haar personeel en haar andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Artikel 34 statutair kapitaal:

"Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf bedraagt 12.719.307,93 euro.

Dit is als volgt samengesteld:

Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 31 augustus 2007	
voor een bedrag van	2.351.321,20 euro;
Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 19 december 2006	
voor een bedrag van	4.200,04 euro;
Een inbreng in natura verleden voor notaris COPS op 16 november 2006	
en op 31 augustus 2007 voor een bedrag van	8.165.692,12 euro;
Een inbreng in geld beslist door de gemeenteraad op 18 december 2007	
voor een bedrag van	612.323,00 euro.
26/03/2009: kapitaalsverhoging 2008	300.000,00
29/05/2009: idem	161.295,85
Samen is dit	461.295,85
04/12/2009: kapitaalsverhoging 2009	100.000,00
18/12/2009: idem	100.000,00
01/02/2010: idem	150.000,00
02/06/2010: idem	320.000,00
20/04/2010: kapitaalsverhoging 2010	100.000,00
22/06/2010: idem	100.000,00
31/08/2010: idem	100.000,00
07/09/2010: idem	100.000,00
22/12/2010: idem	220.000,00
22/12/2010: overname lening Fortis	1.620.000,00
01/07/2010: overname vordering AG Sport	-5.000.000,00
03/05/2011: kapitaalsverhoging 2011	100.000,00
13/09/2011: idem	200.000,00
10/11/2011: idem	50.000,00
31/12/2011: idem	220.000,00
31/01/2012: volstorting renovatie	48.110,21
04/07/2012: kapitaalsverhoging 2012	250.000,00
06/11/2012: idem	200.000,00

31/12/2012: idem	70.000,00
18/12/2013: kapitaalverhoging 2013	490.161,28
31/12/2013: idem, te ontvangen saldo	41.838,72
Samen bedragen de twee vorige bedragen	532.000 euro
20/12/2013: inbreng R/C AGBI	404.365,51
31/12/2014: kapitaalverhoging 2014	600.000,00
21/12/2015: kapitaalverhoging 2015	540.000,00

Totaal EUR **12.719.307,93**

Deze beslissing is onderworpen aan de goedkeuring ervan door de toezichhoudende overheid. De administratie zal deze goedkeuring bij de bevoegde overheid aanvragen.

Aldus gedaan in zitting op datum als boven

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Algemeen directeur, i.o.
(get.) **R. Corstjens**

De Burgemeester, i.o.
(get.) **J. Creemers**

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

R. Corstjens

J. Creemers