

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2025039763

-

Interne referentie OMV/2025/071

mevrouw Lotte van Daal en de heer Thomas Styven heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met carport en het doorvoeren van een reliëfwijziging. Het openbaar onderzoek wordt georganiseerd vanwege de afwijking op de verkavelingsvoorschriften:

1. Voor de meerdiepte van het gelijkvloers t.o.v. de verdieping is slechts 1 bouwlaag toegelaten met een plat dak.
→ De aanbouw wordt voorzien van een zadeldak
2. De carport in zijtuinzone springt minstens 1,50 meter terug van het hoofdvolume en het schriftelijk akkoord van de aangrenzende eigenaar is vereist indien de carport wordt ingeplant op minder dan 3 meter van de perceelsgrens.
→ De carport bevindt zich tot tegen de voorgevellijn en het schriftelijk akkoord van de aangrenzende eigenaar ontbreekt.
3. De buitentrap naar de kelder wordt voorzien in de linker zijtuinstrook en buiten het bouwvolume, zoals opgenomen in het verkavelingsplan.

De aanvraag heeft als adres Bergerstraat 70A kadastraal gekend als afdeling 2 sectie C nr. 309F.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 3 mei 2025 tot en met 1 juni 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2025039763

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 3 mei 2025 tot en met 1 juni 2025 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2025039763
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

