

# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV\_2024146057 - Interne referentie OMV/2024/203

Mevrouw Amber Loor heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een carport en het aanleggen van verhardingen **Artikel 4.4.1§1 VCRO** voor het afwijken op de verkavelingsvoorschriften:

## 1. VERKAVELINGSVOORSCHRIFT AFSTAND T.O.V DE PERCEELSGRENS VOOR AANHORIGHEDEN:

Min. op 1,90 m van de perceelsgrenzen of tot tegen de perceelsgrens met schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar.

→ De carport (aanhorigheid) situeert zich tot tegen de perceelsgrens. Er is geen schriftelijk akkoord aanwezig in de aanvraag.

## 2. VERKAVELINGSVOORSCHRIFT DAKVORM AANHORIGHEDEN

De dakvorm is in harmonie met de omgeving en het hoofdgebouw. Bij hellende daken is de nokhoogte maximaal 5 meter gemeten vanaf de kroonlijst/dakrand.

→ De carport en vlonder zijn voorzien van een plat dak, het hoofdgebouw heeft een hellend dak.

## 3. VERKAVELINGSVOORSCHRIFT MATERIALEN AANHORIGHEDEN

Voor alle gevels dienen de gebruikte materialen zoals de gevelmaterialen, schrijnwerkerij, beglazing, buitenschilderwerk en dak materiaal esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving en het hoofdgebouw.

→ De carport en vlonder zijn voorzien in houtafwerking, het hoofdgebouw in bakstenen.

De aanvraag heeft als adres De Fraipontweg 28 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie D nr. 750X.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 10 januari 2025 tot en met 8 februari 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - [www.maaseik.be](http://www.maaseik.be) – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV\_2024146057

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 10 januari 2025 tot en met 8 februari 2025 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be) dossiernummer OMV\_2024146057
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of [omgevingsloket@maaseik.be](mailto:omgevingsloket@maaseik.be)

