

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2025033803

-

Interne referentie OMV/2025/075

Etienne en Marleen Odekerken - De Rycker heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over de functiewijziging van een vakantiewoning naar ééngezinswoning en de regularisatie van een overkapping. Het openbaar onderzoek wordt georganiseerd vanwege een afwijking op de verkavelingsvoorschriften:

1. Materiaalgebruik: De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.
→ De overkapping is voorzien van met houtstructuur en een plat dak, de woning is voorzien met geverfde bakstenen en een zadeldak.
2. Inplanting: Vrijstaande gevels op 3,00 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen.
→ De overkapping wordt voorzien op 2,35 meter van de linker perceelsgrens.
3. Bouwbreedte: Maximaal 12 meter breed.
→ De bouwbreedte inclusief overkapping bedraagt 12,40 meter

De aanvraag heeft als adres Dokter Pergenslaan 16 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 1440G en 1446E.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 24 mei 2025 tot en met 22 juni 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2025033803

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 24 mei 2025 tot en met 22 juni 2025 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2025033803
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

