

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2025037977

-

Interne referentie OMV/2025/064

De heer Pieter Frantzen heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een vrijstaand bijgebouw. Het openbaar onderzoek wordt georganiseerd vanwege de afwijkingen op de verkavelingsvoorschriften:

- Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats.
→ Er wordt een bijgebouw voorzien met functie leefruimte
- De totale oppervlakte hiervan mag evenwel de 1/5de der voorbehouden oppervlakte van koeren en hoveningen niet overschrijden en dit met een maximum van 30 m².
→ Er wordt een bijgebouw voorzien van 47,50 m²
- Zij mogen slechts opgericht worden achter de achtergevellijn van het wooncomplex (hoofdbouw en bijbouw) en mits een vrije ruimte van minimum 6 meter te bewaren tussen het hoofdbouw en bijbouw.
→ De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt 1,80 meter
- Behalve dat ze mogen ingeplant worden op de perceelscheiding, ingeval van gelijktijdig bouwen met de buur of tegen een reeds bestaande achtergebouw, dient in alle andere gevallen de minimum afstand tot de perceelscheiding gelijk te zijn aan de hoogte van het achtergebouw.
→ De afstand tot de achterste en rechter perceelsgrens bedraagt 1,00 meter
- Indien het achtergebouw zichtbaar is van de enige openbare weg, dient dit opgetrokken in dezelfde materialen als het hoofdbouw.
→ Het bijgebouw is voorzien in houten gevelbekleding, de ééngezinswoning in bakstenen.

De aanvraag heeft als adres Hamontweg 60 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 361C.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 21 mei 2025 tot en met 19 juni 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2025037977

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 21 mei 2025 tot en met 19 juni 2025 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2025037977
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

