

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2025064315

–

Interne referentie OMV/2025/132

De heer Johannes Rutten en mevrouw Linda Meussen hebben een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met tuinberging. Het openbaar onderzoek wordt georganiseerd vanwege de afwijking op de verkavelingsvoorschriften:

1. Bijgebouwen zijn toegelaten tot maximaal 30 m².
→ Er wordt een bijgebouw voorzien van 33,90 m².
2. De afstand van het bijgebouw tot de perceelgrens bedraagt minstens de hoogte van bij het bijgebouw.
→ Het bijgebouw wordt voorzien op 1,49 meter van de perceelgrens.
3. Gevelafwerking verplicht in bruine baksteen.
→ De gevelafwerking wordt voorzien in lichte crepi en houtafwerking.
4. Verplicht hellend dak met een dakhelling tussen 25 - 40°.
→ Er wordt een plat dak voorzien.
5. Afsluitingen in de voortuin zijn toegelaten tot een hoogte van 0,70 meter en in de achtertuinzone tot 1,50 meter hoog.
→ Er wordt een draadafsluiting met haag voorzien van 2,00 meter hoog.
6. De kroonlijsthoogte bedraagt tussen 4,50 en 6,00 meter.
→ Er wordt een dakrandhoogte aangehouden van 6,50 meter.

De aanvraag heeft als adres Herenlaakweg 20 en 22 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 688R.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 27 juli 2025 tot en met 25 augustus 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2025064315

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 27 juli 2025 tot en met 25 augustus 2025 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2025064315
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

