

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2025045089

–

Interne referentie OMV/2025/098

mevrouw Agnieszka Przybilla en de heer John Coenen heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met vrijstaand bijgebouw. Het openbaar onderzoek vindt plaats vanwege de afwijking op de verkavelingsvoorschriften:

- Reliëfwijzigingen worden niet toegestaan.
→ Er wordt een reliëfwijziging doorgevoerd ter plaatse van het woonvolume.
- Er dient voldaan te worden aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater.
→ Er wordt een afwijking gevraagd op de dimensionering van de hemelwaterput.
- Maximale bouwdiepte 15,00 meter gelijkvloers en 12,00 meter verdieping.
→ Er wordt een bouwdiepte van 17 meter voorzien.
- Enkel verhardingen noodzakelijk voor de toegang van de woning en evt. carport/garage zijn toegelaten. Het parkeren dient voorzien te worden op het eigen terrein (niet in de voortuin).
→ Er wordt een bijkomende parkeerplaats in de voortuin voorzien.

De aanvraag heeft als adres Kempenweg 28 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie D nr. 130H.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 25 juni 2025 tot en met 24 juli 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2025045089

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 25 juni 2025 tot en met 24 juli 2025 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2025045089
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

