

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2025101197

Fabrice Butando heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over functiewijziging van de gelijkvloerse verdieping van wonen naar handel, het opsplitsen van het handelspand op de gelijkvloerse verdieping met het bovenliggende appartement, het slopen van een bestaand bijgebouw, het regulariseren van een aanbouw en het verwijderen van verhardingen met het aanleggen van nieuwe verhardingen.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften B.P.A. Neeroeteren Centrum

- de bouwdiepte van de gelijkvloerse verdieping bedraagt 21,06 meter in plaats van maximum 17,00 meter
- de bouwdiepte op de verdieping bedraagt 12,97 meter in plaats van maximum 12,00 meter
- het hoofdgebouw heeft 3 bouwlagen in plaats van 2 bouwlagen
- de kroonlijsthoogte bedraagt aan de achterzijde van het pand maximum 8,87 meter in plaats van tussen 5,50m en 6,50m vanaf het peil van het aanpalend voetpad (of bij gebrek aan voetpad het bestaande maaiveld) tot bovenkant kroonlijst.
- de aanbouw aan de achterzijde heeft een plat dak in plaats van een hellend dak

De aanvraag heeft als adres Ophovenstraat 41 kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 1166X2.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 23 februari 2026 tot en met 24 maart 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2025101197

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 23 februari 2026 tot en met 24 maart 2026 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2025101197
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

