

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2025076481

de heer Wim Avermate-Vranken heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met een ondergrondse garage en een overdekt terras

het ontwerp wijkt af van de voorschriften goedgekeurde verkaveling:

- er wordt één boom gekapt tegen de rooilijn terwijl hoogstammige bomen tegen de rooilijn bewaard moeten blijven voor de inplanting van de bouwlijn op 12,00 meter in plaats van op 11,00 meter uit de as van de voorliggende weg.
- Er wordt een ondergrondse garage voorzien terwijl in de voorschriften vermeld staat dat ondergrondse garages slechts toegestaan zijn als ze vanuit het bestaande reliëf te verantwoorden zijn
- De bouwlijn van de woning ligt op 12,00 meter uit de as van de voorliggende weg in plaats van 11,00 meter.

De aanvraag heeft als adres Smoutweg 16 kadastraal gekend als afdeling 3 sectie D nrs. 489D2, 489B2, 489C2, 607B en 607A.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 5 september 2025 tot en met 4 oktober 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2025076481

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 5 september 2025 tot en met 4 oktober 2025 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2025076481
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

