

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nr OMV_2026009847

Wim Avermate-Vranken heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met een ondergrondse kelder en een overdekt terras, het aanleggen van verhardingen met het plaatsen van een hellend vlak en het kappen van een loofboom

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften goedgekeurde verkaveling:

- Er wordt één boom gekapt in de achtertuin van de nieuwe woning terwijl in de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling staat dat hoogstammige bomen bewaard moeten blijven.
- Er wordt een hellend vlak als inrit naar de ondergrondse garage en een ondergrondse garage voorzien terwijl er in de voorschriften vermeld staat dat ondergrondse garages slechts toegestaan zijn als ze vanuit het bestaande reliëf te verantwoorden zijn.
- De bouwlijn van de woning wordt ingeplant op 12,00 meter uit de as van de voorliggende weg in plaats van 11,00 meter uit de as van de voorliggende weg.

De aanvraag heeft als adres Smoutweg 16 kadastraal gekend als afdeling 3 sectie D nrs. 489C2 en 607A.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik.

De aanvraag ligt ter inzage van 28 februari 2026 tot en met 29 maart 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek kan na afspraak de vergunningsaanvraag worden geraadpleegd bij de dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik. Voor het inkijken van de dossierstukken moet u een afspraak maken via de website van de stad Maaseik - www.maaseik.be – onder de tab “omgevingsvergunning: openbaar onderzoek/plannen inkijken”.

Het volledige dossier is ook ter inzage via het inzageloket omgevingsvergunningen van van de Vlaamse overheid - <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> - OMV_2026009847

Standpunten, opmerkingen en bezwaren over de aanvraag en het ontwerp milieueffectenrapport/OVR, kunnen van 28 februari 2026 tot en met 29 maart 2026 ingediend worden :

- Via het omgevingsloket op www.omgevingsloket.be dossiernummer OMV_2026009847
- Schriftelijk p/a Dienst Omgeving, Lekkerstraat 10 te 3680 Maaseik of omgevingsloket@maaseik.be

