

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen
van 8 februari 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 01/02/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van de vergadering van 1/2/2021 goed.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2020 en 2021, lijsten goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de lijsten goed.

Punt 3

Aankoop gebroken beton en mengpuin 2021 - Verlengbaar in 2022, 2023 en 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven kandidaten.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Aankoop gebroken beton en mengpuin 2021 - Verlengbaar in 2022, 2023 en 2024" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 143.239,80 incl. 21% btw. Deze opdracht zal worden gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om een offerte in te dienen: BEUTEN RONNY BVBA, Dilsen-Stokkem; Kasseien Goyens, Oudsbergen; PTA Wegenbouw NV, Maasmechelen; ALGROZO BVBA, Maaseik; Geussens Karel AO, DILSEN; Goijens Recycling nv, Bree.

Punt 4

Bezwaar van de heer X. tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar van de heer X. tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2019 ontvankelijk doch ongegrond.

Punt 5

Bezwaar van de heer K. tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2019.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar van de heer K. tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het leegstandsregister voor het aanslagjaar 2019 ontvankelijk doch ongegrond.

Punt 6

Bezwaar van de heer L. tegen de aanslag op naam van Roberts-Habets II in de algemene gemeentebelasting bedrijven voor het aanslagjaar 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van de heer L. tegen de aanslag op naam van Roberts-Habets II bvba in het kohier inzake de algemene gemeentebelasting bedrijven voor het aanslagjaar 2020 ontvankelijk en gegrond.

Punt 7

Toekenning van een overlevingspensioen aan weduwe van een gewezen schepen van de stad Maaseik.

Het college kent met ingang van 01/12/2020 een overlevingspensioen toe aan de weduwe van een gewezen schepen van de stad Maaseik.

Punt 8

Kennisgeving resultaat medewerker jeugddienst (C1-C3).

Het college neemt kennis van het resultaat van de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel medewerker jeugddienst (C1-C3). Het college stelt de volgorde van de wervingsreserve vast.

De wervingsreserve is geldig vanaf 01/03/2021 en wordt aangelegd voor de duur van 2 jaar, tot en met 28/02/2023.

Punt 9

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 29/01/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan enkele personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 01/02/2021 t.e.m. 05/02/2021.

Punt 10

Schorsing tewerkstelling als techniker milieu en aanstelling als zaalwachter ter vervanging van personeelslid.

Het college schorst de tewerkstelling van de heer P. als voltijds contractueel techniker milieu met ingang van 08/02/2021 voor de duur van de afwezigheid van een personeelslid wegens ziekte.

Het college stelt de heer P. aan als voltijds contractueel techniker zaalwachter binnen de sportdienst met ingang van 08/02/2021 ter vervanging van een personeelslid voor de duur van zijn afwezigheid wegens ziekte.

Punt 11

Ambtshalve schrapping uit het vreemdelingenregister. Goedkeuring.

Het college beslist om iemand te schrappen uit het vreemdelingenregister.

Punt 12

Schijnhuwelijk.

Het college berust in het vonnis en stelt geen hoger beroep in tegen het voltrekken van het bedoelde huwelijk. De ambtenaar van de burgerlijke stand brengt betrokkenen op de hoogte en zal het huwelijk voltrekken.

Punt 13

SLW Maaseik Valentijnontbijt 2021.

Het college gaat akkoord met de sponsoractie van SLW Maaseik, waarbij de vereniging ontbijtmanden klaarmaakt en levert op zaterdag 13 en zondag 14 februari 2021 bij haar leden en sympathisanten, onder de voorwaarden:

- de vereniging werkt samen met een erkend cateraar die toeziet op de naleving van de regels van het horecaprotocol.
- bij het rondbrengen van de leveringen is max. één persoon per wagen toegelaten. De bezorgers dragen een mondk masker.
- bij het afhaalpunt worden de geldende maatregelen gerespecteerd en kenbaar gemaakt: afstandsregels, looplijnen, handhygiëne en mondkmaskerplicht.
- de afhalers komen bij voorkeur alleen
- voor de medewerkers wordt een werkbare ruimte van minstens 7,5 m² per persoon voorzien.

Deze toelating kan te allen tijde worden teniet gedaan door maatregelen opgelegd door de hogere overheid.

Punt 14

Plaatsing scherm Awt Prinse Markt februari 2021.

Het college geeft toelating aan d'Awt Prinse van Mezeik voor de plaatsing van een groot scherm op openbaar domein, ter hoogte van Markt 11 (Den Cleyngen Keyser), van vrijdag 12 februari tot woensdag 17 februari 2021, onder de voorwaarden:

- bij de precieze locatie van het scherm wordt rekening gehouden met de inrichting van wekelijkse markt op 17 februari
- het scherm mag niet vastgemaakt worden aan bomen of verankerd in de bestrating.
- de aanwezigheid van het scherm mag in geen geval aanleiding geven tot samenscholing
- de getoonde beelden hebben enkel betrekking op het carnavalsleven in Maaseik. Bij de selectie van de beelden worden de regels rond privacy gerespecteerd. Beelden die in strijd zijn met de goede zeden zijn verboden.
- het scherm mag niet gebruikt worden voor de verkoop van commerciële advertenties. Het weergeven van commerciële boodschappen kan enkel in het kader van een sponsoring en moet beperkt worden tot een maximum van 20% van de zendtijd.
- omwonenden en weggebruikers mogen geen hinder ondervinden van flikkerende beelden.
- het scherm blijft uit tijdens de uren van de nachtklok.

Naar aanleiding van de plaatsing van een groot scherm door d'Awt Prinse geldt er een parkeerverbod over een ruimte van vier parkeerplaatsen ter hoogte van Markt 11 (Den Cleyngen Keyser) van vrijdag 12 februari om 8.00 uur tot donderdag 18 februari om 12.00 uur.

De bepalingen van deze verordening worden aan de weggebruikers er kennis gebracht door middel van de voorgeschreven verkeersborden. Het verkeer zal worden omgeleid middels de voorziene aanwijzingsborden. Deze verordening zal worden bekendgemaakt en een afschrift zal worden gezonden overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Het college geeft vrijstelling van de belasting op het openbaar domein, en stelt zes stuks nadar en de stroomkast ter beschikking.

Punt 15

Omgeving - ter kennisgeving beslissing VI. overheid i.v.m. een omgevingsvergunning – Elia (hoogspanningslijn).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omgevingsvergunning afgeleverd door de Vlaamse overheid op 27 januari 2021 aan nv Elia Asset betreffende de uitbreiding met een bijkomend draadstel en de vervanging van het bestaande draadstelsel op 380 kV-lijn Massenhoven. En het verwijderen van bomen en vegetatie te Meerhout, Hechtel-Eksel, Ham, Balen, Geel, Kinrooi, Peer, Bree, Oudsbergen.

Punt 16

Omgeving - omgevingsvergunning Markt - herbouwen van 3 winkelpanden naar 6 appartementen.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het herbouwen van 3 winkelpanden naar 6 wooneenheden.

Punt 17

Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw en aanleggen van, een dienstweg, Renkoven.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor Uitbreiden van een industriegebouw en aanleggen van een dienstweg.

Punt 18

Omgevingsvergunning - het bouwen van een garage - Leverenweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van een garage.

Punt 19

Omgevingsvergunning - het regulariseren van een klinkerverharding en 2 appartementen op de verdieping van het pand met het aanbrengen van twee buitenruimtes – Zandbergerstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het regulariseren van een klinkerverharding en 2 appartementen op de verdieping van het pand.

Punt 20

Vraag Wienerberger nv tot bijstelling van één van de bijzondere voorwaarden opgenomen in hun omgevingsvergunning.

Het college kan akkoord gaan met de gevraagde aanpassing van de bijzondere voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning dd. 16/01/2019 met name de aanplant van hoogstammige bomen langs de zijde van Wienerberger te mogen uitstellen naar het najaar 2021 onder de voorwaarde dat er halfjaarlijks een stand van zaken wordt doorgegeven aan de dienst omgeving.

Punt 21

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor Optimalisatie verbindingstriolering Javanastraat en Rioleringswerken Javanastraat.

Het college gaat akkoord met de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Provinciebestuur en Stad en akkoord met het addendum op deze overeenkomst voor de studieopdracht voor de optimalisatie verbindingstriolering Javanastraat en rioleringswerken Javanastraat.

Punt 22

Vraag bewoonster Lange Reeschapstraat voor verwijderen boom op eigendom van stad omwille van overlast en schaduw.

Het college wenst niet in te gaan op de vraag en wenst de desbetreffende boom op openbaar domein niet te kappen. De aanvrager wordt per brief op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Punt 23

Verwerving van gronden gelegen langs de Korte Straat voor de aanleg van fietspaden langs de Gruitroderlaan.

Het college gaat principieel akkoord met de aankoop van grond, groot 01a 34ca, in de Korte Straat mits de prijs van 21.433 euro en dit onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de door de eigenaar op 10 december 2020 getekende overeenkomst. Het dossier wordt op de agenda van de gemeenteraad geplaatst.

Punt 24

Deelname stad Maaseik aan het project curieuze neuzen in de tuin. Akkoordverklaring.

Het college geeft haar goedkeuring voor deelname aan het project CurieuzeNeuzen in de tuin.

Om uitdagende milieuproblemen (luchtkwaliteit, droogte, hitte...) aan te pakken, maakt het hebben van vele meetpunten een groot verschil. Door burgers mee te laten participeren, kunnen de complexe milieuproblemen beter in kaart gebracht worden.

Na het project rond luchtkwaliteit in onze directe omgeving, heeft CurieuzeNeuzen een nieuw project gelanceerd namelijk CurieuzeNeuzen in de tuin.

Met het nieuwe project CurieuzeNeuzen in de Tuin gaat men onderzoeken hoe we beter kunnen omgaan met de effecten van steeds warmere en drogere zomers en hoe kunnen we onze tuinen, parken, akkers en natuurgebieden beter wapenen tegen de droogte.

Naast de wetenschappelijke doelstelling, wil CurieuzeNeuzen de burgers en overheden informeren over het belang van een gezonde leefomgeving, en aantonen hoe wetenschappelijk onderzoek en technologie kunnen ingezet worden om maatschappelijke uitdagingen op het vlak van luchtkwaliteit, mobiliteit, ruimtelijke planning en klimaat aan te pakken.

Lokale besturen kunnen meerdere meetpunten registreren en betalen hiervoor een forfaitair bedrag van € 250 per meetpunt. Na betaling zijn de meetpunten verzekerd van deelname. Elk meetpunt krijgt een slimme sensor die de temperatuur en het vochtgehalte van de bodem zal meten. Via het Internet of Things zendt deze sensor dagelijks data door naar de Universiteit Antwerpen. Elke sensor is gekoppeld aan een uniek online dashboard: via dit dashboard krijg je dan dagelijks een update van de meting. Zo kan het lokaal bestuur live de hitte en droogte in de opvolgen.

Tijdens het intern overleg van de milieudienst werd afgesproken om te gaan voor 3 meetpunten namelijk in ieder deelgemeente 1 locatie.

Milieudienst kijkt samen met de Dienst Werken en de buitendienst welke locaties hier eventueel voor in aanmerking kunnen komen.

Er wordt gestart op zaterdag 3 april waarbij de sensor dient geplaatst en een bodemstaal dient genomen op iedere locatie en 6 maanden later op 2 oktober worden de sensoren terug verzameld.

Punt 25

Voortverkoop industriegrond Jagersborg door bv WEMA Immo aan bvba PROMUNIO.

Het college gaat principieel akkoord met de voortverkoop van het onroerend goed Schoorstraat 16 (groot 41a 40ca) door bv Wemma Immo aan de bvba Promunio. Het dossier wordt op de agenda van de gemeenteraad geplaatst.

Punt 26

Verkoop bouwgrond Leemhoek Lot 13.

Het college gaat over tot de toewijzing van lot 13 uit de verkaveling Leemhoek (groot 3a 12ca), mits de prijs van € 53.970,001.

Punt 27

Reglement projectsubsidies handelsverenigingen en handelaarsgroepen.

Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het reglement projectsubsidies handelsverenigingen en handelaarsgroepen principieel goed. Het college van burgemeester en schepenen verzoekt het dossier te agenderen op de gemeenteraad van 01.03.2021 ter goedkeuring.

Punt 28

Terugvordering energiekosten 2019 Lokaal Ophovenstraat Neeroeteren.

Het college neemt kennis van de energiekosten van het lokaal op de Ophovenstraat 69, zijnde €391,96 voor elektriciteit en €286,49 voor gas. Het college gaat akkoord met de terugvordering van:

- €327,26 aan de speelpleinwerking "De Speelbeestjes"
- €351,19 aan S-Plus.

Punt 29

Terugvordering energiekosten 2019, afrekening 2020 jeugdlokalen Sportlaan.

Het college neemt kennis van de energiekosten van de jeugdlokalen, Sportlaan z/n. Het college gaat akkoord met de terugvordering van €1178,63 van KSA Roodkapjes en €1.538,09 van de Scout/Gidsen voor het verbruik van de energiekosten van 2019.

Punt 30

Terugvordering energiekosten 2020 van vzw-eva Fuego.

Het college neemt kennis van de energiekosten van 2020 van het jeugdcentrum Fuego. Het college gaat akkoord met het terugvorderen van 2/12 van de gebruikelijke terugvordering aan vzw-eva Fuego n.a.v. de maatregelen door Corona. Het college gaat akkoord met de terugvordering van €880,45 aan vzw-eva Fuego voor de energiekosten van 2020.

Punt 31

Kennisgeving rapportage (eerstelijns) dienstverlening 2020.

Het college neemt kennis van de rapportage van de (eerstelijns) dienstverlening 2020.

In 2020 bezochten 19.139 mensen de snelbalies, in Maaseik waren dit er 15.543, in Neeroeteren 2611 en in Opoeteren 985. In totaal constateren we een daling van 30% t.o.v. 2019 (cf. 27 580 bezoekers in 2019). Uiteraard is dit grosso modo toe te wijzen aan de sluiting van de balies in maart tot eind mei (ACM)/ begin juni (deelgemeenten en sociale dienst) ten gevolge van de coronacrisis.

Opoeteren is sinds de heropening van de balies begin juni nog steeds geopend op woensdag van 15u- 19u i.p.v. zoals voorheen van 11u- 19u. We merken evenwel geen daling van het aantal bezoekers ondanks de kortere openingstijd en algemeen zelfs een stijging t.o.v. het laatste semester van 2019. Het lijkt dan ook aangewezen om de huidige openingstijden te behouden.

In 2020 werkten de diensten burgerzaken, omgeving, parkeren en de sociale dienst aldus uitsluitend op afspraak. Er werden in totaal 7206 afspraken genoteerd waarvan het grootste aandeel bij burgerzaken (5044), gevolgd door de sociale dienst (1632), omgeving (581) en parkeren (43). Behalve voor burgerzaken beslaan deze cijfers voor de diensten enkel de eerstelijns afspraken en gaan er daarnaast nog heel wat vervolgafspraken door. De gemiddelde wachttijd bedraagt 6 min., wat een verbetering is t.o.v. de wachttijden bij de vroegere vrije inloop.

Een kanttekening, sommige diensten zoals lokale economie hebben ook eerstelijnsafspraken met externen buiten het online afsprakensysteem om. Deze worden rechtstreeks door de dienst met de burger/ ondernemer gepland.

Het klantencontactcenter ontving 31 870 telefoontjes, een lichte stijging t.o.v. 2019 (30 263). Dat zijn er gemiddeld 121 per dag. 75% wordt door het KCC zelf afgehandeld wat wil zeggen dat de diensten aanzienlijk ontlast worden. Hierbij dient wel vermeld dat er frequent 'terugbelmails' gestuurd worden wanneer een medewerker niet beschikbaar is om door te schakelen (dit aantal zit ook in de 75%).

Een telefoontje met een KCC- medewerker duurt gemiddeld 1min.40.

De gemiddelde antwoordsnelheid bedraagt 36 sec., een lichte stijging t.o.v. 2019 waar de antwoordsnelheid 26 sec. bedroeg. Dit valt te verklaren door een lichte stijging van het aantal telefoontjes (cf. ook veel Covid- 19 gerelateerde vragen) en tegelijkertijd een gereduceerde personeelsbezetting op het KCC.

11% haakte in, wellicht omwille van een te lange wachttijd. De meeste inkomende telefoontjes worden genoteerd onmiddellijk om 9u, wat natuurlijk tot gevolg heeft dat de wachttijd dan hoog kan oplopen. Men heeft natuurlijk wel ook steeds de mogelijkheid om een bericht in te spreken en later teruggebeld te worden.

Algemeen zijn de wachttijden zeker aanvaardbaar al dient erover gewaakt te worden dat ze niet hoger oplopen.

De opsplitsing tussen front- en backoffice en het daarbij opzetten van een KCC werpt klaarblijkelijk zijn vruchten af.