

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen
van 15 maart 2021

Punt 1

Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 08/03/2021. Goedkeuring.
Het college keurt de notulen van 08/03/2021 goed.

Punt 2

Mandaten Stad dienstjaar 2020 lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.
Het college keurt de voorgelegde lijst met mandaten goed.

Punt 3 - 33506

Licenties Office 365: afname via raamcontract Cipal en V-ICT-OR.

College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van Office365-licenties via de raamcontracten van Cipal DV en V-ICT-OR inzake software. Deze opdracht wordt gegund aan SoftwareONE Belgium BV, Buro & Design Center Brussel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.711,77 incl 21% btw.

Punt 4 - 33288

Lokale postbedeling binnen Stad Maaseik. Gunning.

Het college gunt de basisopdracht aan de firma GLEJOR BVBA, Dilsen-Stokkem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver mits het verkrijgen van een visum. De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Lokale postbedeling binnen Stad Maaseik), € 59.999,99 incl. 21% btw;
- * Verlenging 1 (Lokale postbedeling binnen Stad Maaseik), of € 59.999,99 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 119.999,98 incl. 21% btw.

Punt 5 - 33637

Leveren en plaatsing zonnepanelen Administratief Centrum Maaseik. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van zonnepanelen Administratief Centrum Maaseik" goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.684,00 incl. 21% btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Mobisol, Dilsen-Stokkem;
- Eurosol, Maaseik;
- Winsol Hasselt, Hasselt;
- Belisol Peer, Peer.

Punt 6 - 33659

Begeleiding bij de heraanbesteding van de bestaande verzekeringsportefeuille. Goedkeuring. Gunning.

Het college gunt de opdracht "Begeleiding bij de heraanbesteding van de bestaande verzekeringsportefeuille" aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde KEGELS & VAN ANTWERPEN NV, Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.240,00 incl. btw (0% btw).

Punt 7 - 33368

Bespreking Plan van Aanpak inzetten Mobiele camera 's bij sluikstorten en overlast.

Het college gaat akkoord met de opzet van het plan en geeft opdracht om dit verder uit te werken. Er dient snel aansluitend overleg te zijn met de verschillende diensten (Milieu, GAS, Politie) over de inhoud van dit plan: cameraverantwoordelijke plant dit overleg. Er volgt de bespreking locatie lijst - actualiseren en prioriteiten stellen het bepalen van de eerste 3 locaties / planning - volgorde volgende locaties. Eerste 3 locaties werden bepaald: Achterolmen in Maaseik (glasbollen), en de voetbal in Opoeteren. Voor Neeroeteren nagaan bij de milieudienst/politie waar er een grote overlast is momenteel. Ter plaatse gaan eerste 3 locaties ivm plaatsingsmodaliteiten: Dienst Werken + Cameraverantwoordelijke in overleg met Milieudienst. Op basis hiervan: datum bepalen eerste plaatsing ism Safe Groep - streefdatum begin april. Cameraverantwoordelijk zorgt voor technische ondersteuning, communicatie tussen diensten en Politie. Cameraverantwoordelijke zorgt voor software en ICT ondersteuning - MS O365 licenties nodig + Mobile App Teams voor communicatie en wisselwerking tussen diensten.

Punt 8 - 33578

Maatregelen i.k.v. coronavirus - tijdelijk ter beschikking stellen/herplaatsen van bepaalde contractuele personeelsleden.

Het college bekrachtigt het besluit d.d. 05/03/2021 van de algemeen directeur waarin wordt overgegaan tot het tijdelijk aanbieden van een vervangende taak aan een aantal personeelsleden, door een tijdelijke ter beschikking stelling aan/herplaatsing in de week van 08/03/2021 t.e.m. 12/03/2021.

Punt 9 - 33617

Ontslagname kinderopvangster.

Het college neemt kennis van de ontslagname van mevrouw A. als deeltijds contractueel kinderopvangster. Het college legt, in onderling overleg, de uitdiensttredingsdatum vast op 10/04/2021.

Punt 10 - 33585

Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van de heer B. op het adres te 3680 Maaseik op datum van de ondertekening van de verklaring inzake de voorlopige inschrijving 27.2.2021.

Punt 11 - 33587

Voorlopige inschrijving. Goedkeuring.

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van mevrouw C. op het adres te 3680 Maaseik, op datum van 4.3.2021, dag van de positieve woonstcontrole en de ondertekening van de verklaring inzake de voorlopige inschrijving.

Punt 12 - 33589

Ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister. Goedkeuring.

Het college beslist om de heer D. wonende te 3680 Maaseik, te schrappen uit het bevolkingsregister.

Punt 13 - 33627

Vraag om tegenboeking van de heer E.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de retributieschuld van €25,- op naam van de heer E. tegen te boeken. Dienst parkeren licht de deurwaarder in om dit dossier als nietig te beschouwen.

Punt 14 - 33625

Toewijzing prijs carnaval geveldecoratie 2021.

Het college duidt de tweede foto aan als de winnaar aan van de decoratiewedstrijd 'Hang de carnavalskleuren buiten' 2021 en schenkt een cadeaubon ter waarde van €50.

Punt 15 - 33616

Podiumwagen activiteiten Kleine-Brogel in 2021.

Het college stelt de podiumwagen ter beschikking van vliegbasis Kleine Brogel op zondag 29 augustus 2021 naar aanleiding van de teutenroute. Het leveren en terughalen van de podiumwagen gebeurt door de stadsdiensten op resp. 27 en 30 augustus 2021. De podiumwagen wordt gratis ter beschikking gesteld in het kader van de peterschapsrelatie met de Vliegbasis.

Punt 16 - 33448

Voorraadbeheer musea/toerisme 31/12/2020 – Goedkeuring.

Het Schepencollege neemt kennis van de inventaris van Stad Maaseik in de winkel Musea/toerisme op 31/12/2020 en de verwerking van de verschillen door opname van de opbrengst van € 399,50 in de boekhouding op 31/12/2020. Het schepencollege vraagt aan de diensten Musea en Toerisme om een sluitend opvolgingssysteem uit te werken voor het voorraadbeheer van de winkel. Het schepencollege vraagt aan de diensten Musea en Toerisme om, op korte termijn, te onderzoeken of de winkel aan één entiteit, AGBI of Stad, kan toegewezen worden.

Punt 17 - 33575

Sponsorloop Voorshoven 10 april 2021.

Het college gaat akkoord met de inrichting van deze sponsorloop op zaterdag 10 april 2021 in Voorshoven onder de voorwaarden:

- de loop kan niet beschouwd worden als een wedstrijd met een officiële tijdsregistratie
- de inrichters zien erop toe dat er tijdens de loop niet meer dan tien mensen samen lopen of fietsen
- de mensen die komen aanmoedigen moeten de nodige afstand respecteren en worden op de hoogte gebracht van de geldende maatregelen
- er mogen geen wegmarkeringen worden aangebracht
- de lopers/fietsers houden zich aan de regels van de wegcode

Deze toelating kan te allen tijde worden ingetrokken door strengere maatregelen van de hogere overheid in de strijd tegen Covid 19.

Punt 18 - 32723

Dading ruiling van gronden project Bospoort Janssen. Goedkeuring.

De NV Aannemingen Janssen realiseert het stadsontwikkelingsproject "Bospoort" op meerdere percelen langs de Burgemeester Philipslaan, de Bospoort en de Slachthuisstraat. Tussen de in dit dossier betrokken partijen ontstond er een geschil over het al dan niet aankopen of ruilen van de vrijgekomen wegzate van inmiddels afgeschafte buurtwegen.

De gemeenteraad ging in zitting van 30 november 2020 reeds principiële akkoord om dit geschil op te lossen via een dading. Aan de gemeenteraad zal worden voorgesteld om akkoord te gaan met de definitieve dading.

Punt 19 - 33492

Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tuinberging Venlosesteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor bouwen van een tuinberging.

Punt 20 - 33609

Aktename melding omgevingsproject ingediend door dhr. F. voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling ter plaatse Elerweg.

Het college neemt akte van de melding zijnde het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling met een debiet van max. 2.000 m³/jaar. De inrichting is gelegen te 3680 Maaseik (Neeroeteren).

Punt 21 - 33613

Aktename regulariserende melding van dhr. G. voor stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen van een veranda – Maastrichtersteenweg.

Het college neemt akte van de regulariserende melding ingediend door dhr. G. voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Punt 22 - 33615

Aktename melding omgevingsproject ingediend door dhr. H. voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een kelder ter plaatse Leugenbrugweg.

Het college neemt akte van de melding zijnde het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling met een debiet van max. 10.800 m³/jaar. De inrichting is gelegen te 3680 Maaseik.

Punt 23 - 33698

Het uitbreiden van een bestaande horecazaak (Kloostertuin) – Boomgaardstraat en Bosstraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van een horecazaak 'De kloostertuin'.

Punt 24 - 33697

ADVIES COLLEGE - Hernieuwing en uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf – Krekershofweg.

Het college adviseert de voorliggende aanvraag ONGUNSTIG voor het oprichten van de **bedrijfswoning** aangezien deze in strijd is met de bepalingen van artikel 4.3.6 VCRO.

De voorliggende aanvraag wordt VOORWAARDELIJK GUNSTIG geadviseerd voor het hernieuwen, te regulariseren delen en de nieuwe constructies in functie van het landbouwbedrijf

Het milieuaspect van deze omgevingsaanvraag wordt GUNSTIG geadviseerd omwille van bovenstaande beoordeling onder de van toepassing zijnde algemene en sectorale Vlarem-voorwaarden.

Punt 25 - 33633

Omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning en de aanleg van een verharding in de tuin, Bospoort.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning en de aanleg van een verharding in de tuin.

Punt 26 - 33651

Omgevingsvergunning - het regulariseren aanleggen van verhardingen - Derde Straat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het aanleggen van verhardingen.

Punt 27 - 33649

Omgevingsvergunning - het aanleggen van een zwembad - Derde Straat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het aanleggen van een zwembad.

Punt 28 - 33673

Omgeving - Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met een kantoorgebouw en werkplaats – Canadastraat.

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met een kantoorgebouw en werkplaats, het aanleggen van een verharding, het nieuw plaatsen van containers, het slopen van een bijgebouw en verwijderen van containers, het aanleggen van een grindverharding met parkeerplaatsen aan AXOR NV.

Punt 29 - 33694

Leegstand - beroepschrift opname leegstand - Verbindingsstraat – ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond is. Het pand gelegen Verbindingsstraat wordt opgenomen in het register van de tweede verblijven. Regelmatig gebruik in weekends en zomermaanden.

Punt 30 - 33692

Leegstand - beroepschrift opname leegstand – Kerkplein - niet-ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en ongegrond. Het pand gelegen Kerkplein wordt opgenomen in het register van leegstand. De heer K. wordt geschrap als zakelijk gerechtigde en de

vruchtgebruiker zal op de hoogte gesteld worden van de opname van de woning. De beroepsindiener zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 31 - 33691

Leegstand - beroepschrift opname leegstand - Kerkplein – niet-ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en ongegrond. Het pand gelegen Kerkplein wordt opgenomen in het register van leegstand. De heer K. wordt geschrapt als zakelijk gerechtigde en de vruchtgebruiker zal op de hoogte gesteld worden van de opname van de woning. De beroepsindiener zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 32 - 33690

Leegstand - beroepschrift opname leegstand - Houwstraat – ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Houwstraat wordt niet opgenomen in het register van leegstand. Het pand Houwstraat wordt opgenomen in het register van de tweede verblijven. De beroepsindiener zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 33 - 33689

Leegstand - beroepschrift opname leegstand - St-Lambertuskerkstraat – ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen St.-Lambertuskerkstraat wordt niet opgenomen in het register van leegstand. De beroepsindiener zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 34 - 33688

Leegstand - beroepschrift opname leegstand - Kluisstraat – Ingewilligd.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond. Het pand gelegen Kluisstraat wordt niet opgenomen in het register van leegstand. De beroepsindiener zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 35 - 33686

Leegstand - beroepschrift opname leegstand - Koning Albertlaan - (niet-ingewilligd).

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het beroepschrift tegen de opname in het register van leegstand ontvankelijk doch ongegrond. Het pand gelegen Koning Albertlaan wordt opgenomen in het register van leegstand. De beroepsindiener zal hiervan via brief op de hoogte worden gebracht.

Punt 36 - 33681

Restauratiedossier Harlindis- & Relindiskapel te Aldeneik. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Goedkeuring.

Het restauratiedossier voor de Harlindis- & Relindiskapel in Aldeneik werd op 24 november 2014 door de gemeenteraad gegund aan Architectuur Depot uit Maasmechelen. De raming bedroeg € 298.780,62 incl. 21% btw.

Voor de realisatie van dit dossier kreeg het stadsbestuur van Onroerend Erfgoed een restauratiepremie

toegezegd, maar de toezegging zal even wachten omdat er een wachtlijst is.

Het college ging op 14 september 2015 ermee akkoord om voor de dringende werken aan de Harlindis- en Relindiskapel een onderhandelingsprocedure te starten. Op 9 februari 2021 werd Onroerend Erfgoed gevraagd om dit dossier prioritair te behandelen, met het oog op de organisatie van de Harlindis- en Relindisfeesten in 2022. Onroerend Erfgoed antwoordde dat het dossier in aanmerking komt indien er een verklaring op eer gestuurd zou worden vóór eind februari 2021 met als inhoud dat de werken nog in 2021 zouden starten. Die verklaring op eer werd verstuurd op 25 februari 2021. Timing: start werken begin augustus 2021. Dit onder opschortende voorwaarde dat Onroerend Erfgoed de definitieve toekenning van de restauratiepremie gedaan heeft alvorens de werken effectief te gunnen. De uitgave wordt geraamd op € 301.815,24 incl. 21% btw (zonder de reeds uitgevoerde dringende dakwerken), waarvan een deel (raming: € 239.024,50 voor de volledige opdracht) wordt gesubsidieerd door Onroerend Erfgoed.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het bestek, de plannen en de raming voor de opdracht goed te keuren.

Punt 37 - 33639

Activiteiten paasvakantie en Doepas.

Het college gaat akkoord met het programma van de Doepas van de paasvakantie 2021. Het college neemt kennis van de paasbingo georganiseerd door de sportdienst in samenwerking met de dienst KMO.

Punt 38 - 33849

Brandweerzone Oost-Limburg. Jaaractieplan 2021. Kennisname.

Het college neemt kennis van het jaaractieplan 2021 van de Brandweerzone Oost-Limburg.

Punt 39 - 33565

Definitieve agenda gemeenteraad 29 maart 2021.

Het college keurt de agenda goed en geeft opdracht aan de dienst communicatie - secretariaat om de gemeenteraad samen te roepen via digitaal platform (TEAMS) op 29 maart 2021.

Punt 40 - 33902

Uitbreiding woonerf Markt met Bleumerstraat en gedeelte Mgr. Koningsstraat. Goedkeuring.

Tijdens de vorige legislatuur werd beslist om de Bleumerstraat en de Mgr. Koningsstraat (tussen Bleumerstraat en Sionstraat) na de werken in te richten als woonerf. Omdat dit nieuwe woonerf aansluit op het bestaande woonerf van de Markt ontstaat er één groot woonerf.

Het college zal aan de gemeenteraad voorstellen om akkoord te gaan met de uitbreiding van het woonerf op de Markt met de Bleumerstraat en het deel van de Mgr. Koningsstraat tussen de Bleumerstraat en de Sionstraat/Grote Kerkstraat.

Punt 41 - 33894

Signalisatie Bleumerstraat na herinrichting. Goedkeuring.

Bij de heraanleg van de Bleumerstraat wordt deze ingericht als een woonerf. De Bleumerstraat wordt aangelegd volgens het concept van een éénrichtingsstraat. Het verkeer is toegelaten te rijden komende uit de richting van de Markt in de richting van de Koningin Fabiolalaan.

Ter hoogte van woning 25,27,29 wordt er een laad- en loszone ingericht.

Tegenover woning nr 69 wordt een minder-validen parkeerplaats ingericht.

Het college zal aan de gemeenteraad voorstellen om akkoord te gaan met dit voorstel.

Punt 42 - 33892

Signalisatie na herinrichting gedeelte Mgr. Koningsstraat. Goedkeuring.

Na de heraanleg van de Mgr. Koningsstraat tussen de Bleumerstraat en de Sionstraat/Grote Kerkstraat wordt deze ingericht als een woonerf. Dit wegsegment wordt aangelegd als een éénrichtingsstraat. Het verkeer is toegelaten te rijden vanaf de Bleumerstraat in de richting van de Sionstraat/Grote Kerkstraat.

Het college zal aan de gemeenteraad voorstellen om akkoord te gaan met dit voorstel.

Punt 43 - 33710

Voortverkoop van bedrijfsunits op Jagersborg door bvba PROMUNIO. Goedkeuring.

Het college zal aan de gemeenteraad voorstellen om akkoord te gaan met de doorverkoop van bedrijfsunits op Jagersborg door bv Promunio van:

1. bedrijfunit 1 aan de gewone commanditaire Dave Dreessen
2. bedrijfunit 2 aan Jozef Sevens
3. bedrijfunit 4 aan de bv Tuph Management
4. bedrijfunit 5 aan de bv Bosmans invest in oprichting (oprichting door Bomans - Roex en Martijn Bosmans)
5. bedrijfunit 6 aan de bv Frank Goyens te Maaseik
6. bedrijfunit 7 aan de bv Schevenels te Maaseik.