

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2019

1. Aanstellen raadsman raad van state Bleumerveld.

Mr. Inke Dedecker met kantoor te Spoorwegstraat 105, 3500 Hasselt wordt aangesteld om de belangen van de stad Maaseik te verdedigen in hoger vermeldde procedure.

2. Aanvraag tot schrapping uit het leegstandsregister – Stationsstraat.

Het pand gelegen Stationsstraat te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

3. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Ketelstraat.

Het pand gelegen Ketelstraat te Maaseik wordt niet opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

4. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Ophovenstraat.

Het pand gelegen Ophovenstraat te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

5. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Frederik Malderstraat.

Het pand gelegen Frederik Malderstraat te Maaseik wordt niet opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

6. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Bosstraat.

Het appartement gelegen Bosstraat te Maaseik wordt niet opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

Het appartement gelegen Bosstraat te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

7. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Bosstraat.

Het pand gelegen Bosstraat te Maaseik wordt niet opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

8. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Rueelstraat.

Het pand gelegen Rueelstraat te Maaseik wordt niet opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

9. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Bosstraat (handelsgedeelte).

Het pand gelegen Bosstraat te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

10. Beroep tegen opname in het leegstandsregister (handelsgedeelte).

Het pand gelegen Hepperstraat te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

11. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Kolonel Aertsplein.

Het pand gelegen Kolonel Aertsplein te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

12. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Bosstraat.

Het pand gelegen Bosstraat te Maaseik wordt niet opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

13. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Weertersteenweg.

Het pand gelegen Weertersteenweg te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

14. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Slachthuisstraat.

Het pand gelegen Slachthuisstraat te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

15. Beroep tegen opname in het leegstandsregister – Koning Albertlaan.

Het pand gelegen Koning Albertlaan te Maaseik wordt opgenomen in het register van de leegstaande gebouwen en woningen.

16. Opname van de woning (Kinrooiersteenweg) en van de handelsruimte (Kinrooiersteenweg) in het vergunningenregister. Besluit.

De woning en de handelsruimte in open bebouwing met de overkapping, die geplaatst is tussen de woning en handelsruimte, zonder de aanhorigheid, op te nemen in het vergunningenregister van de Stad Maaseik als vergund geachte constructie opgericht tussen 22 april 1962 en 30 november 1980.

17. Functiewijziging van een handelsruimte naar frituur met uitbreiding, het aanleggen van een parking en wijzigen van een poortopening in de voorgevel op een perceel gelegen Kinrooiersteenweg. Omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor functiewijziging van handelsruimte naar frituur met uitbreiding, het aanleggen van een parking en het wijzigen van een poortopening naar een raam en deur ter hoogte van de voorgevel .

De omgevingsvergunning wordt afgegeven onder voorwaarde dat:

- De voorwaarden, gesteld in het advies van de afdeling Wegen en Verkeer met datum 12/02/2019 dienen gevolgd te worden.

18. Het plaatsen van een overdekt terras op een perceel gelegen te Kleinbeekstraat te 3680 Maaseik. Omgevingsvergunning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor het plaatsen van een overdekt terras en aanleggen van de verharding in klinkers in het linker gedeelte van de voortuin en in de zijtuin tegen de linkerzijgevel en achter de bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de weigering aanvraag omgevingsvergunning af voor het aanleggen van de grindverharding in het rechter gedeelte van de voortuin en tegen de rechterzijgevel van de bestaande woning. Deze verharding dient opgebroken voor het aanvangen van de werken van het nieuw op te richten overdekt terras, geplaatst tegen de achtergevel en uiterlijk binnen de 3 maanden na het bekomen van een omgevingsvergunning. Als bewijs dient de aanvrager foto's te bezorgen aan de dienst omgeving.

19. Het renoveren van een woning en bouwen van een overdekt terras op een perceel gelegen Dornestraat 68 te 3680 Maaseik.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor Het renoveren van een vrijstaande woning en het bouwen van een overdekt terras.

20. Omgevingsvergunning – het wijzigen van de vergunde plannen van een ééngezinwoning in halfopen bebouwing – Oud Kerkhofstraat - Vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vergunde plannen van een ééngezinwoning in halfopen bebouwing.

21. Omgevingsvergunning – het verbouwen van een langgevelhoeve “Putshoeve” – Nielerstraat - Vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een langgevelhoeve "Putshoeve".

Voorwaarden

1. De opvang en afvoer van hemelwater moet op eigen terrein uitgevoerd worden.

22. Verkoop afgeschafte buurtwegen Elerweerd aan cvba Steengoed Projecten. Dossier naar gemeenteraad.

Principieel akkoord te gaan met de verkoop van zate van navolgende afgeschafte buurtwegen:

- Buurtweg nr. 26 groot 19a 63ca mits de prijs van 11.778,00 euro;
- Buurtweg nr. 30 groot 02a 43ca mits de prijs van 1.458,00 euro
- Servitudeweg nr. 133 groot 01a 11ca mits de prijs van 222,00 euro
- Servitudeweg nr. 204 groot 06a 61ca mits de prijs van 1.382,00 euro
- Servitudeweg nr. 217 03a 93ca mits de prijs van 786,00 euro

of in totaal mits de prijs van 15.626,00 euro en zoals aangeduid op het afschaffingsplannen van 15 maart 2018 opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten, aan Steengoed Projecten CBVA met maatschappelijke zetel te Rooselaerspad 19 te 3650 Dilsen-Stokkem en dit in het kader van het maatschappelijk project van groot algemeen belang met projectgrindwinning Elerweerd .

23. Omgevingsvergunning – een functiewijziging van handelsruimte naar woonruimte – Boomgaardstraat - Vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor een functiewijziging van handelsruimte naar woonruimte.

24. Het regulariseren van een veranda, carport, tuinhuis en wijzigen van de voorgevel en verhardingen gelegen Lange Reeschapstraat te 3680 Maaseik. Vergunning en weigering.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van een veranda, de carport en het wijzigen van de voorgevel en verhardingen onder voorwaarde dat:

Het hemelwater, afkomstig van de carport, dient op eigen terrein opgevangen, geïnfiltreerd en/of afgevoerd te worden.

25. Omgevingsvergunning Nuchelenweg, het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, afbraak van stallen, regularisatie aanleg van zandbak voor paarden en grondwaterwinning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor:

- de afbraak van de niet vergunde delen van de stallen

- De afbraak van de oude woning en verdere verkleining van stal nummer 1
- De afbraak van een gedeelte van de niet vergunde uitbreiding van de woning en de regularisatie van de verbouwing en een niet vergunde uitbreiding van de woning
- Het voorzien van een verbinding tussen de uitbreiding van de woning en stal 1
- De regularisatie van de afsluiting
- De regularisatie van een zandloopvlak voor paarden.
- De grondwaterwinning

De omgevingsvergunning wordt afgegeven mits voorwaarden.

26. Besluit tot geen aktename melding voor het plaatsen van een carport en een overkapping gelegen te Maasweg te 3680 Maaseik.

Er wordt geen akte genomen van de melding ingediend voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen namelijk het plaatsen van een carport en het plaatsen van een overkapping tegen de achtergevel van de bestaande woning; deze melding is getroffen door onregelmatigheden zoals vermeld. Voor deze werken dient een aanvraag omgevingsvergunning ingediend worden.

27. Omgevingsvergunning, slopen van een zuivelfabriek, Maaseikerlaan.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor slopen van een zuivelfabriek aan LAMA BVBA .

De omgevingsvergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van Provincie Limburg , directie omgeving water en domeinen afgeleverd op 21 februari 2019 onder ref. 2019N047403 - 2019 – 130 in verband met de zone non-aedificandi en de vereiste machtigingen van de deputatie dienen strikt gevolgd te worden.
2. Alle materialen dienen afgevoerd door erkende aannemers en het terrein dient aangevuld te worden met zuivere inerte materialen en teelaarde als afdeklaag.
3. Eventuele ondergrondse constructies (kelders, tanks) dienen verwijderd te worden.
4. Het terrein dient na sloping aangevuld en genivelleerd met gronden en afgedekt met een laag teelaarde.
5. Het bestaande reliëf van de kavel mag niet gewijzigd worden.

28. Advies vergunning klasse 1 feestvuurwerk ingediend door Technodexon bvba, Lammerdries te 2250 Olen voor locatie Schoorstraat te Maaseik.

Het dossier wordt voorlopig in beraad gehouden.

29. Functie stafmedewerker interne organisatie.

Het college gaat principieel akkoord met het openstellen van de voltijdse functie van stafmedewerker interne organisatie (A1a-A3a) buiten organogram.

30. Aanstelling cultuurfunctionaris.

Er wordt iemand aangesteld als voltijds contractueel cultuurfunctionaris in weddenniveau B met salarisschaal B1-B3 voor onbepaalde duur met een inlooperperiode ten belope van 10 maanden. Voor het einde van de inlooperperiode wordt er een evaluatie voorzien om de arbeidsovereenkomst te bestendigen.

31. Grafconcessie OCMW Dilsen. Aanvraag.

Het college geeft goedkeuring voor een 30-jarige grafconcessie (moslimperk) op de begraafplaats te Maaseik aan OCMW Dilsen-Stokkem, A.Sauwenlaan 80, 3650 Dilsen-Stokkem, handelend voor een persoon.

De concessiehouder betaalt de factuur van 600 euro.

32. Grafconcessie. Aanvraag.

Het college geeft goedkeuring voor een 30-jarige columbariumconcessie op de begraafplaats te Neeroeteren.

De concessiehoudster houdt zich aan de huidige en toekomstige bepalingen inzake het reglement op de begraafplaatsen.

De concessiehoudster betaalt de factuur van 450 euro.

33. Bestelbonnen Stad dienstjaar 2019 met goedkeuringsdatum 18 maart 2019. Goedkeuring.

Het college keurt de voorgelegde lijst goed.

34. Overheidsopdracht bij wijze van aanvaarde factuur voor de aankoop van porselein voor het dorpsrestaurant Maaseik. Gunning.

De technische beschrijving met nr. 2019/088 en de raming voor de opdracht "Porselein en bestek dorpsrestaurant Maaseik", opgesteld door de Aankoopdienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.157,02 excl. btw of € 1.399,99 incl. 21% btw.

35. Bezwaar van adv. Koninckx & Broekmans voor Inbema NV tegen de aanslag in de belasting op de panden en de gebouwen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van advocaat Tom Broekmans van advocatenassociatie Koninckx & Broekmans ingediend namens zijn cliënte Inbema NV tegen de aanslag in de belasting op

de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2017 ontvankelijk en gegrond en plaatst de aanslag ten bedrage van € 2000 oninbaar wegens materiële missing.

36. Bezwaar tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van de leegstand voor het aanslagjaar 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift tegen de aanslag in het kohier inzake de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2017 ontvankelijk en gegrond.

37. Bezwaarschrift parkeerbelasting aanslagjaar 2019.

Het bezwaarschrift tegen de parkeerbelasting voor het aanslagjaar 2019 ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

38. Mandaten Stad dienstjaar 2018 en 2019 lijsten goedgekeurde facturen. Goedkeuring.

Het college keurt de voorgebrachte facturen goed.

39. Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 11/03/2019. Goedkeuring.

De agenda en de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 11/03/2018, goed te keuren en voor de raadsleden te publiceren op het digitale loket.

40. Toelating Motorrun De Kade on tour op 16 juni 2019.

Het college is akkoord met de organisatie van de motorrun De Kade on Tour (rondrit met zijspannen en trikes door het Maasland voor alle gasten van De Kade) door Covida (oud dienstencentrum Ter Engelen) op zondag 16 juni 2019 van 09.30 tot 17.00 uur met startplaats op de binnenkoer van Covida.

41. Vraag toelage vzw Bedevaart naar de Graven aan de IJzer 2019.

Het college is niet akkoord met een financiële bijdrage aan de VZW Bedevaart naar de Graven aan de IJzer omdat de uitgave niet voorzien is in het budget.

42. Maze festival op 27 juli 2019 – principiële akkoord.

Het college gaat principiële akkoord met de inname van het terrein aan de Heerenlaakweg voor de organisatie van het Maze festival op zaterdag 27 juli 2019, inclusief de periode voor op- en afbouw, onder de volgende voorwaarden :

- de organisatoren dienen voor 1 mei 2019 een gedetailleerde aanvraag in met veiligheidsplan, inplanting van het terrein, toegangswegen, parkings, ed.
- het terrein wordt in oorspronkelijke staat opgeleverd.

43. Toelating organisatie tramtoernooi (voetbaltornooi en avondfeest) op 14 en 15 juni 2019 te Neeroeteren.

Het college gaat akkoord met de organisatie van het Tramtoernooi FC De Tram (voetbaltornooi en avondfeest met DJ) op 14 en 15 juni 2019 van 13.00 tot 03.00 uur aan de Dilserbaan z/n te Neeroeteren (voetbalplein richting Dilsen).

Er wordt een afwijking op de geluidsnormen toegestaan : luider dan 85dB(A)_{Laeq},15min maar stiller dan 95dB(A)_{Laeq},15min onder volgende voorwaarden:

- het geluidsvolume wordt gemeten gedurende de hele activiteit
- het gemeten volume moet zichtbaar zijn voor de persoon die het volume bedient.

Het produceren van muziek, al dan niet elektronisch versterkt, wordt toegestaan tot 02.30 uur (van 02.00 tot 02.30 uur dooft het volume geleidelijk uit). De activiteit moet eindigen om 03.00 uur.

Het college gaat akkoord met de gevraagde materiële ondersteuning tegen huurprijs.

44. Aanvaarde protesten na vaststelling parkeerwachter in de periode van 19.3.2018 tem 01.03.2019.

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de lijst van aanvaarde protesten betreft parkeervaststellingen voor de periode van 19 maart 2018 tot en met 1 maart 2019.