

## **Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen** van 23 december 2019

---

1. **Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 16/12/2019. Goedkeuring.**

De agenda en de notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 16/12/2019, goed te keuren en voor de raadsleden te publiceren op het digitale loket.

2. **Nieuwjaarsreceptie externe relaties stad en OCMW. Melding netwerkmoment.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel uit het algemeen kader.

3. **Mandaten Stad dienstjaar 2019 lijst goedgekeurde facturen. Goedkeuring.**

Het college keurt de voorgebrachte facturen goed.

4. **Bezwaarschrift tegen de aanslag in de belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift tegen de aanslag in de belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019 ontvankelijk en gegrond.

5. **Bezwaarschrift van L.A.O.S. bvba tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van L.A.O.S bvba tegen de aanslag in de belasting op de gebouwen en de woningen die zijn opgenomen in het register van leegstand ontvankelijk en gegrond en plaats de aanslag voor het aanslagjaar 2018 oninbaar wegens materiële missing.

6. **Bezwaarschrift tegen de aanslagen in de belasting op de gebouwen en de woningen die opgenomen zijn in het register van leegstand voor het aanslagjaar 2018.**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift tegen de aanslagen in de belasting op de gebouwen en de woningen die zijn opgenomen in het register van leegstand ontvankelijk en kent voor het aanslagjaar 2018 vrijstelling van de belasting toe volgens artikel 7 punt 2 en voor de aanslagjaren 2019,2020 en 2021 vrijstelling volgens artikel 7 punt 10.

7. **Raamcontract levering voeding, non food, hygiëne en verzorgingsproducten.**

De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Carrefour Maaseik Cresema bvba, Kempenstraat te 3650 Dilsen-Stokkem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. Verlenging 1 t/m 3 "Raamcontract levering voeding,

non food, hygiëne en verzorgingsproducten” wordt gegund tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

**8. Fiscaal verhaal Orange Belgium NV t/Stad Maaseik. Aanstellen raadsman.**

Het college van burgemeester en schepenen stelt meester Konstantijn Roelandt van advocatenkantoor Lawstone Advocaten, met kantoor te Heist-op-den-Berg, Dorpsstraat aan als raadsman van de stad Maaseik ten einde haar belangen te verdedigen in de procedure zoals hoger omschreven.

**9. Verlenging wervingsreserve technieker zaalwachter.**

Het college verlengt de wervingsreserve voor de functie van technieker zaalwachter met één jaar vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2020.

**10. Grafconcessie. Aanvraag.**

Het college geeft goedkeuring voor een 30-jarige grafconcessie op de begraafplaats te Opoeteren.

**11. Kerstpakkettenactie De Leu op 29 december 2019.**

Het college gaat akkoord met de organisatie van de kerstpakkettenactie van buurtraad De Leu op zondag 29 december 2019 van 9.00 uur tot 17.00 uur en de volgende straten: Drie-Eikenstraat, Gerriskapelstraat, Taglandstraat, Niesstraat, Kabiënstraat, Vogelshofstraat, Vogelstraat, Leustraat, Neerleestraat en Roosterbergstraat.

**12. Burenborrel Schootsheidestraat 18 januari 2020.**

Het college geeft toelating aan de buurtvereniging Schootsheidestraat, voor de organisatie van een burenborrel op zaterdag 18 januari 2020 op openbaar domein, indien voldaan wordt aan voorwaarden.

**13. XMOS fuif op 31 januari 2020 in Fuego.**

Het college gaat akkoord met de organisatie van de X-mos fuif door Retorica 2019 op vrijdag 31 januari 2020 in het jeugdcentrum Fuego te Maaseik.

**14. Uitbreiding dossier Bewegen op verwijzing – aansluiting Maasmechelen – Lanaken – Dilsen-Stokkem.**

Wenst het project Bewegen op verwijzing uit te breiden met de aansluiting van de antennes Lanaken, Maasmechelen en Dilsen-Stokkem.

De sportdienst krijgt opdracht het dossier "Bewegen op verwijzing: Eerstelijnszone Maasland ", in te dienen voor goedkeuring bij Vlaams instituut Gezond leven.

**15. Omgevingsvergunning voor de functiewijziging van gelijkvloerse verdieping, Markt 15.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor de functiewijziging van gelijkvloerse verdieping van handel naar wonen voor perceel Markt namens Giso NV.

**16. Omgeving – het wijzigen van het terreinniveau en het bouwen van 2 gekoppelde ééngezinswoningen – Driepaalweg.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het wijzigen van het terreinniveau en het bouwen van 2 gekoppelde ééngezinswoningen aan BEN GOYENS BVBA.

**17. Omgevingsvergunning – het verbouwen van een bestaand handelspand met één woongelegenheden – Bosstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor Het verbouwen van bestaand handelspand met 1 woongelegenheden.

**18. Omgeving – het uitbreiden van de woning met een veranda en het regulariseren van een stal – Molenweg.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van de woning met een veranda en het regulariseren van een stal.

**19. Omgeving – het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing – Kloostersteeg.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing.

**20. Omgeving – het aanleggen van een 5<sup>de</sup> padelterrein bij padelclub PACMA – Sportlaan.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het aanleggen van een 5<sup>de</sup> padelterrein bij padelclub PACMA aan Dirk Michiels namens Padelclub Maaseik VZW.

**21. Omgevingsvergunning – 874.2/2019/010 Bijstelling verkaveling 874.2/2013/008 – lot 1 – Molenweg.**

Het college van burgemeester en schepenen volgt de motivatie van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en adviseert het dossier **voorwaardelijk gunstig** voor de wijziging van de verkavelingsvoorschriften voor lot 1 met volgende voorwaarden: Het college van burgemeester en schepenen volgt de motivatie van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en adviseert het dossier **voorwaardelijk gunstig** voor de wijziging van de verkavelingsvoorschriften voor lot 1 mits voorwaarden.

**22. Omgevingsvergunning – regulariseren van verbouwing van woning met 2 vergunde woongelegenheden naar 2 eengezinswoningen – Labaerdijk.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor regulariseren van verbouwing van woning met 2 vergunde woongelegenheden naar 2 eengezinswoningen.

**23. Omgeving – Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding voor stedenbouwkundige handelingen – Molenweg.**

Er wordt **geen akte** genomen van de melding ingediend door Leemans Jan voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen namelijk het slopen van een niet-vergunde veranda en het plaatsen van een nieuwe veranda met een overdekt terras, die ingeplant wordt tegen de achtergevel van de woning op het perceel 2<sup>de</sup> afdeling Sie A nr. 1745A4; deze melding is getroffen door onregelmatigheden zoals hierboven vermeld. Voor deze werken dient een aanvraag omgevingsvergunning ingediend te worden.

**24. Omgevingsvergunning de regularisatie van de uitbreiding van een vrijstaand bijgebouw en een vijver en verharding Oude Ophoverbaan.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor de regularisatie van de uitbreiding van een vrijstaand bijgebouw en van een vijver en verharding.

**25. Omgevingsvergunning – Het bouwen van een carport met tuinberging – Eindstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen levert de voorwaardelijke omgevingsvergunning af voor het bouwen van een carport met tuinberging.

**26. Omgeving – Opname van een gebouw in gesloten bebouwing in het vergunningenregister van de stad Maaseik als zijnde geacht vergund – Bosstraat.**

Het gebouw in gesloten bebouwing, zonder de aanbouw tegen de achtergevel, welke is opgericht op het perceel Bosstraat op te nemen in het vergunningenregister van de stad Maaseik als zijnde geacht vergund. We kunnen er vanuit gaan dat het gebouw zoals hierboven omschreven opgericht werd van voor 22 april 1962.

**27. Omgeving - Leegstand – Ambtshalve schrapping – Dornerstationsstraat.**

Het pand gelegen Dornerstationsstraat te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**28. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Wouterbos.**

Het pand gelegen Wouterbos te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**29. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Van Eycklaan.**

Het pand gelegen Van Eycklaan te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**30. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Opoeterseweg.**

Het pand gelegen Opoeterseweg te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**31. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Opoeterseweg.**

Het pand gelegen Opoeterseweg te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**32. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Neeroeterenstraat.**

Het pand gelegen Neeroeterenstraat te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**33. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Venlosesteenweg.**

Het pand gelegen Venlosesteenweg te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**34. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Heppeneert.**

Het pand gelegen Heppeneert te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**35. Omgeving – Leegstand – Schrapping leegstand handelsgedeelte – Kleine Kerkstraat.**

Het handelsgedeelte van het pand gelegen Kleine Kerkstraat in Maaseik wordt geschrappt uit het register van leegstaande gebouwen.

**36. Omgeving – Verdeling – Tismansweg.**

Er wordt gunstig advies gegeven voor de voorgestelde verdeling.

**37. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Markt.**

Het pand gelegen Markt Maaseik wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**38. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Zandstraat.**

Het pand gelegen Zandstraat te Maaseik wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**39. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Ophovenstraat.**

Het pand gelegen Ophovenstraat te Maaseik wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**40. Omgeving – Correctie besluit van het schepencollege van 5 november 2019 over de tegemoetkoming aansluiting riolering Niesstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen komt tegemoet aan de bewoners van Niesstraat en Vogelsstraat met een bedrag dat overeenkomt met 50% van de kost inclusief btw van de aansluitingsputjes, namelijk 444,8 euro per woning.

**41. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Maastrichtersteenweg.**

Het pand gelegen Maastrichtersteenweg te Maaseik wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**42. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Leeuwerikstraat.**

Het pand gelegen Leeuwerikstraat te Maaseik wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**43. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Koning Albertlaan.**

Het pand gelegen Koning Albertlaan te Maaseik wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**44. Omgeving – Leegstand – Schrapping vanwege materiële missing – Koningin Astridlaan.**

Het pand gelegen Koningin Astridlaan wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**45. Omgeving – Leegstand – Schrapping dossier vanwege materiële missing (dubbele opname) – Weertersteenweg.**

Dossiernummers 879.5/2019/052 wordt geschrappt uit het register van de leegstaande woningen.

**46. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Javanastraat.**

Het pand gelegen Javanastraat te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**47. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Hans Memlingstraat.**

Het pand gelegen Hans Memlingstraat te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**48. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping - H. Harlindisstraat.**

Het pand gelegen H. Harlindisstraat te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**49. Omgeving – Leegstand – Ambtshalve schrapping – Grotlaan.**

Het pand gelegen Grotlaan te Maaseik wordt geschrapt uit het register van de leegstaande woningen.

**50. Omgeving – Beslissingskader voor verbranding in open lucht.**

Bij een aanvraag voor een machtiging van de burgemeester voor verbranding van plantaardig afval in openlucht moet de aanvrager steeds een motivering voorleggen en aangeven onder welke uitzondering de aanvraag valt.

**51. Omgeving – Regeling voor het te vroeg buitenzetten van vuilniszakken.**

De stickeractie voor het te vroeg buitenzetten van vuilniszakken wordt voortgezet in januari. De actie houdt in dat er stickers geplakt worden op zakken die meer dan een dag te vroeg buitenstaan. Staan ze er een dag later nog, wordt de zak doorzocht door de stadsconciërges op persoonsgegevens. Als er gegevens gevonden zijn, wordt er een GAS-pv opgesteld. Als er geen gegevens zijn, wordt de zak met sticker teruggeplaatst waar hij gevonden werd.

**52. Goedkeuring gunning voor de herinrichting van de parkeerplaats en de voortuinstrook van de begraafplaats te Neeroeteren.**

De opdracht "Herinrichting van de parkeerplaats en de voortuinstrook van het kerkhof te Neeroeteren" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde P&J Brouns Klinkerwerken, te 3640 Kinrooi, tegen het nagerekende offertebedrag van € 93.180,70 excl. btw of € 112.748,65 incl. 21% btw.

**53. Bestrijding Eikenprocessierups 2020. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**54. Aankoop van gronden Gremelsloweg.**

Principieel akkoord te gaan met in de tabel weergegeven grondverwervingen.

**55. Sociale economie onkruidbestrijding ruimen grachten en onderhoud begraafplaatsen 2018 – 2019 – verlenging in 2019.**

Het College verleent goedkeuring aan de gunning van de herhalingsopdracht met als voorwerp "Sociale economie onkruidbestrijding ruimen grachten en onderhoud begraafplaatsen 2018 - 2019" aan Labor Ter Engelen VZW, Ambachtstraat te 3950 Bocholt(intussen Bilzerweg 88 te 3665 As), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 41.355,36 excl. btw of € 50.039,99 incl. 21% btw.

**56. Goedkeuring 29122019 als koopzondag.**

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt een bijkomende afwijking op de wekelijkse rustdag (koopzondag) goed voor 2019, zijnde 29 december 2019.

**57. Schadebemiddeling feiten dd. 19-01-2019.**

Kennis te nemen van het herstelbemiddelingsgesprek.

Akkoord te gaan met de overeenkomst zoals opgesteld door het Bureau Alternatieve Afhandeling Limburg.

**58. Betaling responsabiliseringsbijdrage MCNOL – stad en OCMW Maaseik.**

Dit besluit vervangt het CBS-besluit van 07/10/2019 betreffende de betaling van de responsabiliseringsbijdrage van MCNOL door stad en OCMW Maaseik, uitgezonderd de voorbehouden die er gemaakt zijn.