

BESLUITENLIJST  
BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER  
26 maart 2020

1. OPENBARE ORDE

1.1. **Maatregelen inzake de openbare gezondheid ingevolge de verspreiding van het coronavirus: algemeen verbod bijeenkomsten.**

Met onmiddellijke ingang neemt dhr. Johan Tollenaere, burgemeester na overleg met het schepencollege in het kader van de strijd tegen het coronavirus een besluit houdende een algemeen verbod op alle bijeenkomsten (o.a. evenementen, eetdagen, erediensten) indoor en outdoor waarbij mensen enige tijd samen doorbrengen en dit voorlopig tot en met 31 maart 2020.

Onder dit algemeen verbod vallen:

- Alle activiteiten van sportverenigingen, jeugdverenigingen, seniorenverenigingen en socio-culturele verenigingen;
- Fuiven
- Markten en kermissen;
- Carnavalsstoet;
- Eisbear.

Volgende infrastructuren worden gesloten:

- Sporthallen Maaseik, Neeroeteren, Opoeteren;
- Cultuurcentrum Achterolmen en cultureel centrum Neeroeteren;
- Ontmoetingshuizen;
- Zwembad IC Aquadroom (in overleg met de burgemeesters Brouns en Vandeweerd).

Bibliotheek, academie en andere diensten focussen zich op hun kerntaak. De toegang tot het jeugdhuis d'Ambi en Fuego wordt beperkt tot maximum 50 personen.

Privéfeesten (trouw-, familiefeesten en koffietafels) met meer dan 50 personen die doorgaan in privézaal worden ten strengste afgeraden en dit voorlopig tot en met 31 maart 2020.

Om de verspreiding van het virus af te remmen, wordt iedereen aangeraden om de hygiënemaatregelen strikt toe te passen.

De situatie wordt op de voet gevolgd.

1.2. **Maatregelen inzake de openbare gezondheid ingevolge de verspreiding van het coronavirus: sluiting wijkspeelpleinen.**

Alle wijkspeelpleinen op het grondgebied van Maaseik worden met ingang van 17/03/2020 gesloten voor (één) 1 maand, met evaluatie en eventuele herziening eind maart.

De maatregelen zijn erop gericht om, rekening houdend met de specifieke omstandigheden, de intensiteit en de hoeveelheid van nauwe contacten te beperken.

1.3. **Maatregelen inzake de openbare gezondheid ingevolge de verspreiding van het coronavirus: afsluiten openbaar domein achterkant ziekenhuis Maas en Kempen.**

De voetgangers- en fietsersweg aan de achterkant van Ziekenhuis Maas en Kempen wordt afgesloten voor alle verkeer tussen de toegang naar de spoed en het kruispunt met de veldweg naar de Hazenpadweg toe.

Uitzondering op deze maatregel wordt gemaakt voor landbouwvoertuigen voor de toegang tot de velden achter het ziekenhuis Maas en Kempen.

1.4. **Maatregelen inzake de openbare gezondheid ingevolge de verspreiding van het coronavirus: voorrangsregeling voor zorgpersoneel.**

De burgemeester keurt de politieverordening inzake de voorrangsregeling voor zorgpersoneel, zoals bijgevoegd, goed.

De politieverordening inzake de voorrangsregeling voor zorgpersoneel wordt ter bekrachtiging voorgelegd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **2. MILIEU**

2.1. **Stoken van plantaardige afvalstoffen in eigen tuin, aangevraagd door een inwoner uit Maaseik.**

De aanvraag van de inwoner GOED TE KEUREN/ TE WEIGEREN voor het verbranden van plantaardige afvalstoffen buitenshuis afkomstig van snoeiwerken in eigen tuin/boomgaard tijdens de periode van **1/02/2020 tot en met 29/02/2020 onder de volgende voorwaarden:**

- uitsluitend plantaardige afvalstoffen mogen verbrand worden
- het gaat om droog materiaal
- verbranding van deze afvalstoffen mag enkel gebeuren op de percelen waar de afvalstoffen ontstaan zijn.
- weersomstandigheden dienen gunstig te zijn (niet bij langdurige temperatuurinversie, windstilte, mist...)
- er kan niet gestookt worden bij hoge fijnstofconcentraties (terug te vinden op de website van VMM namelijk [www.vmm.be](http://www.vmm.be) - stookadvies.
- afstandsregel van 100 meter t.o.v. bewoning zoals bepaald in artikel 89, 8° van het veldwetboek dient gerespecteerd te worden en 25 meter t.o.v. bossen zoals bepaald in artikel 99 van het bosdecreet.
- geen beschadiging aan de bomenrijen in de omgeving
- activiteit dient te gebeuren tussen 9.00u 's morgens en 20.00u 's avonds.
- alle voorzorgsmaatregelen dienen genomen te worden om hinder voor de omwonenden te voorkomen.

### 3. OMGEVING

#### 3.1. Besluit tot het kappen van een Amerikaanse eik – Hooggeisterveld Neeroeteren wegens acuut gevaar.

Gezien de toestand en de standplaats van de Amerikaanse eik wordt uit veiligheidsoverwegingen de toestemming verleend om deze eik te vellen ter plaatse Hooggeisterveld zn.

De kapping mag niet uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen (1 april tot 30 juni).

Verwijzende naar artikel 14 van het natuurdecreet (zorgplicht) en gezien de omvang van de boom wordt er gevraagd om een compensatie te doen op het perceel door het aanplanten van een streekeigen boom, het plantseizoen volgend na het afleveren van de machtiging.

#### 3.2. Woningcontrole. Ongeschiktheid pand Bleumerstraat.

De bedoelde woning, gelegen Bleumerstraat, wordt ongeschikt verklaard.

De kwaliteit van de woning kan geen aanleiding geven tot het bekomen van een tegemoetkoming in de huurprijs (zoals beschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 02/02/2007) of een voorrang bij de toewijzing van een sociale huurwoning (zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel). Om recht te hebben op die voorrang of op een tegemoetkoming moet de woning op het technisch verslag ofwel minstens drie gebreken van categorie III onder de hoofdrubrieken "Omhulsel" of "Binnenstructuur" hebben ofwel minstens drie gebreken van categorie IV en 60 strafpunten gescoord hebben. Dat is niet het geval.

De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen in de gewestelijke inventarislijst van ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen, vermeld in artikel 28 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

Dit heeft tot gevolg dat de houder van het zakelijk recht op de woning, behoudens vrijstelling of schorsing, jaarlijks een verhoogde heffing moet betalen. De eerste heffing is verschuldigd op datum van de eerste verjaardag van de inventarisatie.

Dit besluit geldt als registratieattest, waarmee de opname op de inventarislijst wordt bekendgemaakt.

Zolang de woning niet voldoet aan de normen van artikel 5 van de Vlaamse Wooncode is het rechtstreeks of via tussenpersoon verhuren, ter beschikking of te huur stellen van de woning met het oog op bewoning strafbaar en kan bestraft worden met een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en/of een geldboete van 500 tot 25 000 euro.

Op basis van volgende verzwarende omstandigheden kan het verhuren van de woning als hoofdverblijf bestraft worden met een gevangenisstraf van één tot vijf jaar en/of een geldboete van 1000 tot 100 000 euro:

- als van de betrokken activiteit een gewoonte wordt gemaakt;
- als het een daad van de deelneming aan de hoofd- of bijkomende bedrijvigheid van een vereniging betreft, ongeacht of de schuldlige de leiding heeft.

Er rust een recht van voorkoop op de woning ten behoeve van de gemeente, de sociale huisvestingsmaatschappijen werkzaam in de gemeente en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, dit zolang de woning op de inventaris staat.

§1. De werken die nodig zijn om de gebreken die in het bijgevoegd technisch verslag dd. 17 september 2019 aangeduid zijn, te verhelpen, moeten binnen een termijn van 12 maanden worden uitgevoerd. Als een stedenbouwkundige vergunning vereist is,

bedraagt de termijn 36 maanden. Om buitengewone omstandigheden kan deze termijn verlengd worden. Een dergelijke verlenging kan worden aangevraagd met gemotiveerd en aangetekend verzoekschrift bij de leidend ambtenaar van het agentschap Wonen- Vlaanderen (Koning Albert II-laan 19, bus 40, 1210 Brussel).

Zodra de werken, vermeld in §1, zijn uitgevoerd, moet dat aan de gemeente worden gemeld. Als uit een nieuw conformiteitsonderzoek blijkt dat de woning conform is, zal de gemeente een conformiteitsattest uitreiken. Door de afgifte van het conformiteitsattest wordt het besluit tot ongeschiktverklaring opgeheven.

§2. Als de woning niet tijdig gerenoveerd, verbeterd of aangepast wordt, kan de gemeente, het OCMW, een sociale huisvestingsmaatschappij, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een sociaal verhuurkantoor de procedure in gang zetten om een sociaal beheersrecht op de woning te verkrijgen.

§3. De verplichting om werken uit te voeren, doet geen afbreuk aan stedenbouwkundige verplichtingen.

Een afschrift van dit besluit zal aangetekend verstuurd worden naar eigenaar en de bewoner van de woning. Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Tegen dit besluit kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (adres van de beroepsinstantie: Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

### 3.3. **Onbewoonbaarverklaring pand Rotemerlaan.**

De bedoelde woning gelegen Rotemerlaan te 3680 Maaseik, wordt onbewoonbaar verklaard op basis van het verslag van de brandweertzone Oost-Limburg van 20 februari 2020.

De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen op Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Het perceel zijnde Rotemerlaan te 3680 Maaseik wordt door de stad Maaseik afgesloten voor een periode van minstens 1 maand in opdracht van de burgemeester van de stad Maaseik. De eigenaar moet binnen 1 maand na besluit burgemeester contact opnemen met de stad Maaseik om afspraken te maken over de definitieve afsluiting van de woning.

Een afschrift van dit besluit wordt naar het Agentschap wonen Vlaanderen, afdeling woningkwaliteit beheerder van de Vlaamse Inventaris, gestuurd. Wonen-Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht.

Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en gezondheidsrisico met zich meebrengen (zie verslag) zijn verholpen.

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur. Zodra de houder van het zakelijk recht aantoont dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Als de provinciegouverneur een definitief antwoord over de klacht heeft bezorgd, kan de houder van het zakelijk recht bij de minister van Wonen in beroep gaan tegen de opname op de lijst, vermeld in artikel 2. De houder van het zakelijk recht moet dan een beroepschrift

indienen bij de minister en dit binnen dertig dagen na ontvangst van het antwoord van de provinciegouverneur.

## 4. EVENEMENTEN

### 4.1. **Bokkerieje 2020. Hoogtewerker als attractie.**

De burgemeester geeft toelating aan Rotary Maaseik voor het plaatsen van een hoogtewerker op de Markt op zondag 24 mei 2020 ter gelegenheid van Bokkerieje 2020. De uitbating van deze hoogtewerker voor ontspanningsdoeleinden wordt toegelaten indien aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- de hoogtewerker moet gekeurd zijn en de bestuurder beschikt over geldig keuringsverslag
- naast de chauffeur moet er minimum één persoon op de begane grond aanwezig zijn om de veilige zone te bewaken en om de nooddaling te kunnen inzetten bij calamiteiten in de hijskooi
- chauffeur en/of operator moet over de nodige bekwaamheidsattesten beschikken
- personen die zich in de hijskooi bevinden dragen verplicht een gekeurde veiligheidsharnas met vallijn van max. 1,5 meter en verankeren zich aan de voorziene ogen in de kooi
- op de begane grond moet een veiligheidszone worden afgebakend met nadar hekken en bewaakt
- de aanvrager beschikt over een verzekeringspolis BA met voldoende dekkingen
- de aanvrager beschikt over een noodplanning in geval van een calamiteit
- er is een kleine EHBO post voorzien
- de ondergrond is voldoende stabiel
- te volgen veiligheidsinstructies worden geafficheerd voor de gebruikers.