

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2019

1. Aanvraag uittredingsvergoeding van een schepen. Goedkeuring.

Het college keurt de uittredingsvergoeding voor een schepen goed.

2. Weigering aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden inclusief stedenbouwkundige handelingen Voorshoventerweg.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen aan de Voorshoventerweg 103.

3. Omgevingsvergunning. Bouwen van een woning Elerweg. Beroep deputatie van de provincie Limburg. Vraag nieuw advies in kader van de beroepsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen maakt een nieuw advies op in kader van de beroepsprocedure, opgestart bij de provincie Limburg tegen de omgevingsvergunning.

4. Omgevingsvergunning voor het plaatsen keerwanden en ophogen van een terrein over een afstand van 10 meter op een perceel langs de Bergerstraat. Weigering omgevingsaanvraag voor het aanvullen van het terreinniveau van het tweede plateau.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af voor de aanvulling ter hoogte van de achtergevel van de woning over een afstand van 10 meter.

De omgevingsvergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- 1) Het hemelwater moet op eigen terrein worden opgevangen, afgevoerd en/of geïnfiltreerd.
- 2) De aanvulling van het terreinniveau moet beperkt worden tot de eerste 10 meter achter de achtergevel van de woning tot een maximum hoogte van -15 cm ten opzichte van de vloerpeil van de woning.
- 3) Het bestaande natuurlijke terreinniveau gelegen op 10 meter van de achtergevel van de woning, moet behouden blijven.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een weigering omgevingsvergunning af voor de aanvulling van het terreinniveau van het tweede plateau om de hierboven aangehaalde motivatie.

5. Omgevingsvergunning. Het plaatsen van een tuinhuis gelegen aan de Dornerstationsstraat. Weigering omgevingsaanvraag regulariseren van een houtopslagplaats en verharding in de rechter voortuin.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tuinberging af aan de aanvrager onder volgende voorwaarden

1) Het hemelwater dat afkomstig is van het vrijstaand bijgebouw moet worden opgevangen en afgevoerd op eigen terrein.

2) De houtopslagplaats dient afgebroken te worden en de bijhorende verharding rechts van het perceel dient opgebroken te worden voor het aanvangen van de werken van het nieuw op te richten vrijstaand bijgebouw en uiterlijk binnen de 3 maanden na het bekomen van de omgevingsvergunning. Als bewijs dient aan de dienst omgeving foto's bezorgd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een weigering omgevingsvergunning af voor het aanleggen van de verharding in de rechter voortuin van de bestaande woning tot tegen de voorgevel van de houtopslagplaats en de regularisatie van de houtopslagplaats, omwille van de hierboven aangehaalde motivatie.

6. Omgevingsvergunning. Het slopen van gebouwen en bijgebouwen, ontbossing en kappen van hoogstammige bomen Bospoort/Slachthuisstraat. Gedeeltelijke vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor het ontbossen en kappen van hoogstammige bomen en het slopen van de constructies opgenomen in fase 1 en fase 2.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de weigering omgevingsvergunning voor het slopen van de woningen ter hoogte van de Burgemeester Philipslaan en constructies in fase 3.

Voorwaarden

1. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 18-217905

2. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.700 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

3. Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.

4. De compenserende bebossing op de percelen 1^o afdeling, sectie A, nr(s). 178b te Kinrooi over een oppervlakte van 1.299 m² en 2^o afdeling, sectie A nr. 62d4 te Meeuwen-Gruitrode over een oppervlakte van 2.101 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde: vzw Limburgs Landschap, Dekenstraat 39 te Heusden-Zolder. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.

5. Wanneer de boscompensatie volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer van 8 november 2018 met als referte AV/718/2018/00277 moeten strikt gevolgd worden.

7. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Vlaamse Milieumaatschappij van 10 oktober 2018 met als referte WT 2018 OH 0170 moeten strikt gevolgd worden.

8. De voorwaarden opgenomen in vlarem II, Deel 6 (milieuvorwaarden voor niet ingedeelde-inrichtingen), hoofdstuk 6.4 (beheersing van asbest) moeten strikt gevolgd worden.

9. Het terrein dient aangevuld en genivelleerd te worden met zuivere aarde.

10. Alle constructies dienen gesloopt en afgevoerd te worden door erkende aannemers.

7. Omgevingsvergunning. Het slopen van een woning en bouwen van een ééngezinswoning met garage langs de Tismansweg. Vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning voor het slopen van een woning en bouwen van een ééngezinswoning met garage af.

Voorwaarden

1. De voorwaarden opgenomen in het advies van Eandis System Operator (fluvius) van 16/01/2019 moeten strikt gevolgd worden.

2. De achterliggende schuur en het afdak 40,00m² ingeplant tegen de achtergevel van de bestaande schuur, die is ingeplant op 6,26 meter van de achtergevel van de ééngezinswoning, moeten gesloopt worden voor de start van de werken van de nieuwe ééngezinswoning.

8. Omgevingsvergunning en omgevingsweigering voor het kappen van bomen op een perceel langs de Ophovenstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het kappen van bomen af.

- op loten 5 en 6:
- 1 berk met een stamomtrek van +/- 75 cm
 - 1 berk met 5 stamomtrekken van +/- 35 cm
 - 1 esdoorn met een stamomtrek van +/- 30 cm
 - 3 berken met een stamomtrek van +/- 20 cm
 - 2 berken met een stamomtrek van +/- 20 cm

op lot 12:- 1 kerselaar met een stamomtrek van +/- 90 cm

- 1 berk met een stamomtrek van +/- 50 cm

De omgevingsvergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1)Het advies van de dienst Agentschap Wegen en Verkeer - District Limburg van 21 december 2018 onder referte AV/718/2018/00365 dient nageleefd te worden.

2)Het advies van de dienst leefmilieu van de stad Maaseik van 08 januari 2019 dient nageleefd te worden.

3) Vervreemding van de loten uit de verkaveling kan pas geschieden, nadat het attest conform artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd afgeleverd, waaruit blijkt dat aan alle lasten van de verkaveling werd voldaan.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de weigering omgevingsvergunning af voor de volgende bomen

Op de loten 5 en 6

- 1 esdoorn met een stamomtrek van 170cm
- 1 kerselaar met een stamomtrek van +/- 110 cm
- 1 berk met een stamomtrek van +/- 90 cm
- 1 berk met een stamomtrek van +/- 75 cm
- 1 berk met een stamomtrek van +/- 20 cm
- 1 berk met een stamomtrek van +/- 40 cm

Op lot 12

- 1 kerselaar met een stamomtrek van +/- 110cm

9. Besluit van het schepencollege tot aktename melding ingediend voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning met name volledige overname van de milieuvergunning klasse 2 te Sint-Jansberg.

Het college neemt akte van de melding waarbij een omgevingsvergunning wordt gegeven met als onderwerp de volledige overname van de bestaande milieuvergunning klasse 2 te Sint-Jansberg.

10. Gremelsloweg: opmaken van een ontwerp voor aanleg van wegenis, fietspaden en riolering. Verrekening 3 bijkomend milieu hygiënisch onderzoek.

Het College verleent goedkeuring aan verrekening 3 van de opdracht "Gremelsloweg: opmaken van een ontwerp voor aanleg van wegenis, fietspaden (nog te onderzoeken) en riolering." voor het totaal bedrag in meer van € 1.376,50 incl. 21% btw.

11. Woonwagenterrein Engerhoven waterleidingsaansluitingen contracten.

Het college gaat akkoord met de aansluiting op het waterleidingsnet van de 15 nieuwe dienstgebouwen op het woonwagenterrein Engerhoven en de contracten hiervoor te ondertekenen.

Per aansluiting is de kostprijs €1.189,68 excl. BTW en € 1.261,06 incl. 6% BTW of totaal € 1.261,06 x 15 = € 18.915,90

12. Herinrichting parkeerplaats omgeving oud zwembad. Verrekening 1 wijziging fundering.

Het college verleent goedkeuring aan verrekening 1 van de opdracht "Herinrichting parkeerplaats omgeving oud zwembad" voor het totaal bedrag in min van € -5.262,73 incl. btw.

De termijnverlenging van 3 werkdagen wordt goedgekeurd.

13. Voorstel tot afschaffing van een deel van de buurtweg nr. 142 Neeroeteren door bvba Busybit.

Het voorstel tot afschaffing van een deel van de buurtweg nr. 142 in Neeroeteren zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

14. Toelating organisatie tweedehandsbeurs door Gezinsbond afdeling Neeroeteren op 24 februari 2019.

Het college gaat akkoord met de organisatie van een tweedehandsbeurs door Gezinsbond afdeling Neeroeteren op zondag 24 februari 2019 van 13.30 tot 16.00 uur in Oeterveld, Ophovenstraat 71, Neeroeteren

15. Vraag financiële steun Child focus.

Het college gaat niet akkoord met de financiële steun.

16. Toelating fondswervingsactiviteiten Handicap International 2019 in Maaseik.

Het college gaat akkoord met de fondswervingsactiviteiten van Handicap International door ONG Conseil, Brussel in Maaseik van januari tot en met december 2019. De aanvrager moet vooraf melden op welke dagen de activiteiten zullen plaatsvinden.

17. Toelating fondswervingsactiviteiten Rode Kruis Vlaanderen 2019 in Maaseik.

Het college gaat akkoord met de fondswervingsactiviteiten van Rode Kruis-Vlaanderen door BVBA Pepperminds en Direct Result Marketing BVBA in Maaseik van januari tot en met december 2019. De aanvrager moet vooraf melden op welke dagen de activiteiten zullen plaatsvinden.

18. Toelating fondswervingsactiviteiten Oxfam-Solidariteit 2019 in Maaseik.

Het college gaat akkoord met de Face-to-Face fondswervingsactiviteiten van Oxfam-Solidariteit door Direct Results in Maaseik van januari tot en met december 2019. De aanvrager moet vooraf melden op welke dagen de activiteiten zullen plaatsvinden.

19. Viering 205-jarige Renier Mussen op 18 februari 2019.

Het college is akkoord met de viering van de 105-jarige Renier Mussen op 18 februari 2019 en zal, namens het stadsbestuur, een geschenk overhandigen op maandag 18 februari 2019 om 16.00 uur (burgemeester J. Tollenaere en schepenen M. Giebens, B. Ait Aadi en E. Stijven).

20. Bestelbonnen stad dienstjaar 2019 met goedkeuringsdatum 28 januari 2019. Goedkeuring.

Het college keurt de bestelbonnen goed.

21. Dotatie van de stad Maaseik aan de politiezone Maasland. Vaststelling bedrag 2019. Verwijzing naar gemeenteraad.

Het college stelt de toelage van de Stad Maaseik aan de politiezone Maasland voor het jaar 2019 vast op 1.955.692,74 euro. Het college legt het besluit voor op de gemeenteraad van 25 februari 2019.

22. Mandaten stad dienstjaar 2018 en 2019 lijsten goedgekeurde facturen. Goedkeuring.

Het college keurt de mandaten goed.

23. Aanvaarde protesten na vaststelling parkeerwachter in de periode van 26.09.2018 tem 15.01.2019.

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de lijst van aanvaarde protesten betreft parkeervaststellingen voor de periode van 26 september 2018 tot en met 15 januari 2019.

24. Buurtgerichte zorg-Resultaten fase 86+ en 83-84-85-jarigen Opoeteren.

Het college neemt kennis van de resultaten van de buurtgerichte zorg, meer bepaald van de eerste fase (86-plussers in Opoeteren, Neeroeteren en Maaseik) en de start van de tweede fase (83-84-85-jarigen in Opoeteren).

25. Agenda en notulen college van burgemeester en schepenen 21/01/2019. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen keurt agenda en notulen goed.