



BESLUITENLIJST

De voorzitter van het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik maakt bij deze de lijst met de besluiten en de beknopte omschrijving van de Raad van Bestuur van **25 maart 2019** bekend.

1. Kloosterbempden afspraken AGBM – stad Maaseik – Heemloc – Teychene.

Toelichting

Op 5 maart 2019 vond een overleg plaats tussen vertegenwoordigers van de stad en het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM) enerzijds en anderzijds de eigenaren van een groot gedeelte van het handelsvastgoed op Kloosterbempden, namelijk HEEMLOC en de Franse groep TEYCHENE.

Doel van het overleg was om na te gaan welke ingrepen nodig zijn om Kloosterbempden aantrekkelijk te maken voor potentiële bezoekers/uitbaters van de site en welke inspanningen de verschillende partijen bereid zijn hiervoor te nemen.

Wanneer nieuwe kandidaten zich aanbieden voor een uitbating wordt er in overleg getreden met de stad/AGBM waarbij steeds gestreefd wordt naar een evenwichtige verdeling van het winkelaanbod binnen de stad.

In dit kader spraken partijen na het overleg het volgende af:

1. Aanpassingen bovengronds: Parking, groen, ...

In drie termijnen wordt nagegaan in welke mate verbeteringen aangebracht kunnen worden:

1.1 termijn 1: einde 2019

In deze termijn worden onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van bovengronds parkeren met 'blauwe schijf' langs de zijde Koning Boudewijnlaan. In dit kader zal voorafgaand overleg georganiseerd worden met de vereniging van mede-eigenaars van Kloosterbempden.

Eveneens zal nagegaan worden of dit passend is binnen het bestaande RUP Kloosterbempden, hetzij dat onderzocht moet worden of dit moet worden opgenomen in het RUP Vestingpark in opmaak. Het is alleszins de bedoeling om bovengronds, nu reeds, 15 à 20 parkeerplaatsen te realiseren. De juiste locatie zal worden bekeken in overleg met de administratie en architecten van de groep TEYCHENE (studie ondergrond, kosten werken, ...). De groep TEYCHENE zal bekijken hoe ze in deze werken kan participeren.

Voorts wordt nagegaan hoe de omgeving van Kloosterbempden mooier en groener gemaakt kan worden.

Wat betreft de parkeermogelijkheden op de site, wordt bekeken of de huidige 'laad-en loszone', die ook reeds op dit moment gebruikt wordt als parkeerplaats, onmiddellijk kan worden omgevormd naar parkeerplaatsen.

1.2 termijn 2: 2 jaar – einde 2021

In het kader van het mogelijk maken van het bovengronds parkeren op de site Kloosterbempden, zoals beschreven onder 1.1 of op het Muntplein, wordt het RUP Vestingpark afgewerkt, hetzij wordt het RUP Kloosterbempden gewijzigd. Ook wordt de mogelijkheid gecreëerd voor een andere toegang tot de ondergrondse parkeergarage via het Muntplein.

1.3 termijn 3: 2022

Indien het nog noodzakelijk is wordt een ontwerpstudie en het bouwen van een andere in- of uitgang via het Muntplein gestart.

2. Gratis parkeren

Tussen partijen wordt volgende regeling uitgewerkt in het kader van gratis parkeren gedurende 2 uren.

Het AGBM gaat ermee akkoord om gratis parkeren in te voeren voor de ondergrondse parking en zal dit aan zijn organen voorleggen. De GROEP TEYCHENE en HEEMLOC zullen € 40.000,00 per jaar tussenkomen in de ontvangsten die verloren gaan. Deze twee laatste partijen zullen onder elkaar een verdeling van dit bedrag regelen. De GROEP TEYCHENE is alleszins verantwoordelijk voor de totale betaling.

Na drie jaar, meer bepaald einde maart 2022 komt een einde aan deze regeling. Bovendien zal ieder jaar in de maand maart (maart 2020 en 2021) een overleg plaatsvinden tussen partijen om de situatie te evalueren. Indien partijen akkoord zijn zullen zij eventueel een nieuwe overeenkomst maken.

Al deze afspraken werden in een overeenkomst vastgelegd die door de verschillende partijen aan hun bevoegde organen ter goedkeuring wordt voorgelegd. Voor de stad is dit de gemeenteraad.

Besluit

De Raad van Bestuur keurt deze overeenkomst goed.

Maaseik, 2 april 2019.

Johan Tollenaere