

## BESLUITENLIJST

De burgemeester van de stad Maaseik maakt bij deze de lijst met de besluiten en de beknopte omschrijving van de gemeenteraadszitting van **2 september 2019** bekend.

### OPENBARE ZITTING

**1. Mogelijkheid voor de bevolking om vragen te stellen oevr de agenda van de gemeenteraad**

Toelichting

Er is niemand van het in de raadzaal aanwezige publiek, die een vraag wenst te stellen.

**2. Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 24 juni 2019. Besluit.**

Toelichting

De notulen van de gemeenteraad van 24/06/2019 werden opgesteld. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienen zij door de raad te worden goedgekeurd.

Besluit

De raad keurt de notulen van de vergadering van 24/06/2019 goed.

**3. Toekennen van de titel van ereschepen aan: Antoine Schaefer, Dirk Verlaak, Mariëtte Janssen, Yvonne Van Dooren, Jacques Cuppens en Mia Reeskens.**

Toelichting

Tijdens de zitting van 21 december 2012 legde de gemeenteraad het reglement vast voor het toekennen van de titels van Eregemeenteraadslid en van Ereschepen.

Volgens de bepalingen uit het reglement:

a.er zijn vijf uittredend gemeenteraadsliden, die in aanmerking komen voor de titel van Ereschepen. Hiervoor moet er één van volgende twee voorwaarden vervuld zijn:

- 10 jaar schepen

of

- 6 jaar schepen + 12 jaar gemeenteraadslid.

Volgende uittredende gemeenteraadsliden voldoen aan deze eisen: Antoine Schaefer, Mariëtte Janssen, Dirk Verlaak, Yvonne Van Dooren en Jacques Cuppens.

Als uittredend gemeenteraadslid uit een voorgaande legislatuur voldoet Mia Reeskens aan de voorwaarden om de titel ereschepen te krijgen.

b.er zijn geen uittredend gemeenteraadsliden, die in aanmerking komen voor de titel van Eregemeenteraadslid. Hiervoor moet de kandidaat gedurende 3 volle legislaturen het mandaat van gemeenteraadslid uitgeoefend hebben.

Bij de controle van de raadsleden die tijdens een voorgaande legislatuur de raad verlieten bleek, dat Mia Reeskens in aanmerking komt voor de titel van ereschepen.

### Besluit

De gemeenteraad kent de titel van Ereschepen van de stad Maaseik toe aan Antoine Schaefer, Mariëtte Janssen, Dirk Verlaak, Yvonne Van Dooren, Jacques Cuppens en Mia Reeskens.

#### **4. Klachten in het kader van het Klachtenreglement, ontvangen bij stad en OCMW-Maaseik in het jaar 2018.**

### Toelichting

Hoofdstuk 5 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 is de opvolger van het Klachtendecreet en regelt sinds 1 januari 2019 de eerstelijns klachtenbehandeling bij onder andere gemeentebesturen. De klachtenbehandeling 2018 volgde nog de bepalingen uit het Gemeentedecreet, dat gemeentebesturen eveneens verplichte om een systeem van klachtenbehandeling te organiseren op het ambtelijk niveau (artikel 197 – 198 GD). Maaseik stelde een dergelijk reglement op. De gemeenteraad van Maaseik keurde in die zin haar reglement van klachtenbehandeling goed in de zitting van 17 oktober 2016. Ook in het OCMW-decreet is in artikel 52, 203 en 204 opgenomen dat er een systeem van klachtenbehandeling moet zijn.

### Wat is een klacht?

Vooraf is het nuttig om de definitie van een klacht te schetsen. Meestal wordt het onderscheid gemaakt tussen meldingen en klachten.

Bij een melding brengt de burger de overheid op de hoogte van een bepaalde tekortkoming in haar functioneren of van een bepaald probleem. De burger is op zich niet ontevreden over het optreden van de overheid en die overheid had die tekortkoming of dat probleem redelijkerwijs ook niet kunnen voorkomen.

Een klacht is een manifeste uiting waarbij een ontevreden burger klaagt over een door een overheidsdienst al dan niet verrichte handeling of prestatie.

In het merendeel van de gevallen kan het bovenstaand onderscheid eenvoudig gemaakt worden. Maar er is toch een zekere grijze zone, onder meer over signalen over leefbaarheid en overlast. Meestal zit daar vanuit de burger een element van ontevredenheid met de bestaande situatie in.

Daarnaast zijn er de zogenaamde beleidsklachten die betrekking hebben op beleidskeuzes die door politici zijn gemaakt. De behandeling van deze klachten gebeurt per definitie door politici. Deze dienen niet door het ambtelijk niveau te worden behandeld.

### Rapport Klachtenbehandeling 2018

Het aantal registraties in het klachtenregister Maaseik 2018.

Gedurende 2018 werden er 4 dossiers in het klachtenregister ingeschreven. Alle 4 dossiers werden ontvankelijk bevonden voor een behandeling volgens de klachtenprocedure.

Het ontvankelijkheidsonderzoek onderzoekt niet de gegrondheid van de klacht. Wanneer een klacht ontvankelijk wordt verklaard, wil dit alleen zeggen dat deze klacht zal afgehandeld worden via de klachtenprocedure.

Als een melding van een burger of een instantie om een bepaalde reden niet wordt opgenomen in de formele klachtenprocedure, betekent dit uiteraard niet dat er geen antwoord wordt geformuleerd of dat de persoon niet wordt verder geholpen. Zo worden bijvoorbeeld de personen die een bezwaar indienen tegen een uitgeschreven parkeerretributie steeds formeel doorverwezen naar de parkeerwinkel, omdat de klachtenbehandeling met betrekking tot dit controlebeleid integraal behoort tot werking van de parkeerwinkel.

Wanneer het meldingen betreft over het functioneren van een externe organisatie, krijgt de klager een antwoord dat wij de klacht overgemaakt hebben aan die organisatie. Wanneer de klachten eenvoudige meldingen betreffen, kan er een antwoord vanuit de dienst werken vertrekken nadat de melding daar werd geregistreerd.

Alle registraties in het klachtenregister hadden als basis een schriftelijke neerslag op papier of mail.

#### Overzicht registraties 2018.

Alle klachten werden binnen de reglementair opgelegde termijnen afgehandeld.

#### **Stad Maaseik**

Twee klachten

#### **OCMW-Maaseik**

Er werden geen klachten ontvangen

#### **WZC De Maaspoorte**

Eén klacht

#### **DZC Het Maashuisje**

Er werden geen klachten ontvangen

#### **Bijzonder Comité Sociale Dienst**

Er werden geen klachten ontvangen

#### Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van dit rapport.

### **5. Budgetwijziging nummer 1 2019 stad Maaseik. Vaststelling.**

#### Toelichting.

Het budget 2019 werd door de gemeenteraad vastgesteld tijdens de vergadering op 17 december 2018. Op basis van nieuwe inzichten moeten de geraamde uitgaven en ontvangsten aangepast worden. Bovendien worden de niet-benutte investeringsbudgetten van 2018 overgedragen naar 2019. Aangezien de verbinteniskredieten (dit zijn de totaalbedragen voor heel de periode 2014-2020) goedgekeurd zijn via een eerdere goedkeuring van het meerjarenplan kan deze overdracht gebeuren zonder budgetwijziging.

Elementen die voor deze budgetwijziging in beschouwing genomen zijn:

- bijkomend budget voorzien voor die projecten en uitgaven waarvoor nog geen budget voorzien was (m.a.w. nieuwe projecten)
- een bijsturing van het personeelsbudget n.a.v. de vaststelling van het grote verschil tussen budget en effectieve personeelsuitgaven in 2018.
- de halfjaarlijkse evaluatie van de prijssubsidie van stad Maaseik aan AGB Infrastructuur Maaseik
- de intentie om in 2019 een voorschot te betalen op de tussenkomst in de kapitaalaflossingen m.b.t. de financiering van de nieuwbouw van ZMK van 2020 en 2021
- een correctie van investeringsuitgaven die in 2018 plaatsvonden, waarvoor er geen budget was, met een negatieve overdracht als gevolg.

Al deze elementen hebben geleid tot een ontwerp van budgetwijziging nr.1 van 2019.

In de budgetwijziging komen twee types van aanpassingen voor: interne kredietaanpassingen en budgetwijzigingen.

De interne kredietaanpassingen zijn wijzigingen die per saldo geen of een positief effect hebben op het resultaat op kasbasis.

Budgetwijzigingen zijn die kredietaanpassingen aan het budget die niet door middel van een interne kredietaanpassing kunnen worden doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de interne kredietaanpassingen en

zijn opgesomd in de leeswijzer van het rapport. De budgetwijzigingen (opgenomen in het hoofdstuk motivering van de wijzigingen van het budget) worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Zoals al eerder aangehaald bij de opmaak van het initiële budget 2019 is een bestuur - in het overgangsjaar 2019 - niet verplicht een aanpassing van het meerjarenplan vast te stellen.

### Besluit

De gemeenteraad:

- neemt kennis van de overdracht van de niet-benutte investeringsbudgetten van 2018.
- stelt de budgetwijziging nummer 1 2019 vast.

## **6. Betaling voorschotten Ziekenhuis Maas en Kempen (ZMK). Goedkeuring.**

### Toelichting

Op basis van de recente besprekingen tussen verantwoordelijken van de stad Maaseik en van het Ziekenhuis Maas en Kempen (ZMK) bleek dat tegen eind september 2019 de druk op de liquiditeiten bij ZMK hoog zal oplopen o.a. omwille van de te betalen leninglasten. In afwachting van een overeenkomst met betrekking tot de financiering van de meerkost en leningsintresten voor de nieuwbouw dringt een voorlopige oplossing zich op.

In dergelijke situaties is het soms aangewezen - of zelfs noodzakelijk om -, wegens het tijdelijk uitblijven van 'ontvangstenstromen', aan een vereniging of vzw, die van maatschappelijk belang is, te prefinancieren vanuit de stad/gemeente.

De liquiditeitssituatie van het ZMK zou voorlopig opgelost kunnen worden indien de partners, waartoe onder andere de stad Maaseik behoort, een voorschot zouden betalen op hun tussenkomst in de financiering. De Raad van Bestuur van ZMK vraagt in die zin aan stad Maaseik en aan Ziekenhuis Oost-Limburg (ZOL) om elk een prefinanciering goed te keuren.

In het budget van Maaseik is jaarlijks 370.000 euro voorzien als tussenkomst in de financiering van de kapitaalaflossingen voor de nieuwbouw van het ZMK. Voor 2019 is de betreffende tussenkomst al uitbetaald. Er wordt nu gevraagd om de voorschotten te betalen voor de engagementen van de stad Maaseik in 2020 en 2021, met een totaal van 740.000 euro.

Het college van burgemeester en schepenen wil tegemoet komen aan deze vraag omwille van het maatschappelijk belang. ZMK is immers een belangrijk gegeven voor de stad Maaseik. Het stadsbestuur wenst twee voorschotten op het kapitaal te betalen (in totaal 740.000 euro) teneinde het liquiditeitsprobleem bij de afbetaling van de lening van ZMK op te vangen, onder voorbehoud van het afsluiten van een overeenkomst over de meerkost en de intresten. Deze voorschotten kunnen niet beschouwd worden als enige voorafname of erkenning van tenlasteneming van de meerkost en de intresten waarover de onderhandelingen nog lopende zijn.

Omdat de vooruitbetaling een vorm van financiering is, moet deze uitgave ook budgettair verwerkt worden. Dit gebeurt via de budgetwijziging nummer 1 2019 die eerder tijdens deze gemeenteraad van 2 september 2019 voor vaststelling aan de gemeenteraad werd voorgelegd.

Omdat deze bevoegdheid niet onder het dagelijks bestuur valt, zoals bepaald door het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019, is het aan de gemeenteraad om deze opdracht te geven.

### Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de toekenning van een lening van 740.000 euro als voorschot in de kapitaalaflossingen voor de financiering van de nieuwbouw van ZMK van 2020 en 2021 van telkens 370.000 euro.

## **7. Prijssubsidieovereenkomst september-december 2019 tussen stad Maaseik en Autonom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik (AGBIM). Goedkeuring.**

### Toelichting

Het Autonom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik omvat de bedrijfstakken cultuur, musea en sport. Om economisch leefbaar te zijn, is het nodig dat het Autonom Gemeentebedrijf Infrastructuur Maaseik vanwege de Stad Maaseik prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de eigen culturele programmatie, de museale infrastructuur en de sportinfrastructuur te Maaseik.

Het Autonom Gemeentebedrijf Infrastructuur heeft op basis van de jaarrekening 2018 een resultaat vóór belastingen van 42.511 euro op basis van een totaal ontvangen prijssubsidie overeenkomstig het prijssubsidierglement 2018 van 899.941 euro.

De berekening van de prijssubsidie 2019 (begin 2019) gebeurde op basis van de laatste door de Raad van Bestuur vastgestelde jaarrekening (de jaarrekening 2017). Ondertussen is de jaarrekening 2018 van het AGBIM ook vastgesteld. Om de vinger aan de pols te houden is een tussentijdse evaluatie van de prijssubsidiefactoren wenselijk. Van de mogelijkheid tot tussentijdse evaluatie wordt trouwens melding gemaakt in het reglement.

Op basis van de resultaten voor de bedrijfstakken in 2018 (uitgezonderd de bedrijfstak Algemeen) en de prognoses van kosten en opbrengsten voor 2019 stelt het Autonom Gemeentebedrijf Infrastructuur dat voor het kalenderjaar 2019 de inkomsten m.b.t. de ter beschikkingstelling van de sportinfrastructuur, en voor de inkomgelden van de museale infrastructuur en de eigen programmatie binnen de culturele infrastructuur minstens 870.000 euro exclusief btw moeten bedragen bovenop de huidige inkomgelden om economisch rendabel te zijn.

- Voor de bedrijfstak cultuur wordt de behoefte aan bijkomende omzet geraamd op 161.000 euro exclusief btw;
- Voor de bedrijfstak musea wordt de behoefte aan bijkomende omzet geraamd op 138.000 euro exclusief btw.
- Voor de bedrijfstak sport wordt de behoefte aan bijkomende omzet geraamd op 571.000 euro exclusief btw;

De prijssubsidiefactor bedraagt dan de behoefte aan bijkomende omzet gedeeld door de inkomsten per bedrijfstak. Vermits het hier gaat over een aanpassing van de prijssubsidie moeten de reeds uitgekeerde prijssubsidies en reeds gerealiseerde inkomsten van de eerste helft van 2019 in rekening gebracht worden. Of anders gezegd, de nog resterende behoefte aan bijkomende omzet voor de tweede helft van het jaar moet gedeeld worden door de geraamde inkomsten van de tweede helft van het jaar.

Deze prijssubsidies moeten toelaten dat het AGBI niet alleen per bedrijfstak, maar vooral in totaliteit winstgevend is, zodat desgevallend een dividenduitkering aan de Stad mogelijk is.

Er zal een nieuwe prijssubsidieovereenkomst worden onderhandeld tussen de Stad Maaseik en het AGBI geldig vanaf 2020 en dit vóór 30 januari 2020.

### Besluit

De gemeenteraad keurt de aangepaste prijssubsidieovereenkomst met bijhorende prijsfactoren ten voordele van het AGB Infrastructuur goed:

### **PRIJSSUBSIDIEOVEREENKOMST AGB Infrastructuur Maaseik**

De Stad Maaseik erkent dat - op basis van de jaarrekening 2018 en bijkomende analyses - de voorziene toegangsprijzen voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur, museale infrastructuur en de eigen culturele programmatie verhoogd moeten worden met een prijsfactor opdat het AGB Infrastructuur Maaseik economisch rendabel is;

Rekening houdend met de sportieve, museale en sociale functie van de vrijetijdsinfrastructuur wenst de Stad Maaseik dat er tijdens het kalenderjaar 2019 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de vrijetijdsinfrastructuur. De Stad Maaseik wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. De Stad Maaseik verbindt er zich toe om deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies op basis van prijsfactoren en dit door vanaf heden (voor de periode september - december 2019):

- de voorziene toegangsprijzen (incl. 6% BTW) voor recht op toegang tot de eigen culturele programmatie te vermenigvuldigen met een factor 0,8
- de voorziene toegangsprijzen (incl. 6% BTW) voor recht op toegang tot de museale infrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 10,6
- de voorziene toegangsprijzen (incl. 6% BTW) voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 6,9

## **8. Borgstelling leningen Marec 2019. Goedkeuring.**

### Toelichting

Marec vroeg aan de deelnemende gemeenten (Maaseik en Kinrooi) om een borgstelling, elk voor de helft van het kredietbedrag van elke lening.

Marec wenst leningen af te sluiten voor de financiering van de lopende investeringen zoals besloten door de Raad van Bestuur van 5 juni 2019:

- Een lening op lange termijn (20 jaar cfr. reeds aangegane lening van € 2 miljoen) voor de financiering van de rest van de werken (nieuw sanitair, saldo zeilgebouw, meerwerken omgeving, renovatie Tegelhuuske in 2020). Het bedrag is € 800.000.
- Een lening op korte termijn om de prefinanciering van de grindmiddelen die pas in 2020 (€ 370.152,00) en 2021 (€ 158.509,84) zullen worden uitbetaald te overbruggen. Het bedrag is € 540.000.

De Raad van Bestuur van Marec heeft ingevolge de wetgeving overheidsopdrachten hiertoe een gunningsprocedure gevoerd en heeft tijdens de vergadering van 7 augustus 2019 de overheidsopdrachten voor het aangaan van de leningen gegund aan Belfius Bank.

De opdracht is toegewezen – voor beide kredieten – met een vaste rentevoet op 20 jaar van 0,817%. Ook voor de lening tegenover de prefinanciering wordt geopteerd voor een lening op lange termijn.

Het aangaan van een lening vereist een solidaire borgstelling van de stad Maaseik en van de gemeente Kinrooi op basis van de aandelenverdeling bij Marec DV, zijnde elk voor 50%;

### Besluit

De gemeenteraad stelt zich solidair borg voor een bedrag van 400.000 euro, zijnde 50% van de lening van 800.000 euro die Marec bij Belfius Bank zal lenen.

## **9. Goedkeuring Masterplan '20-'40 Nationaal Park Hoge Kempen.**

### Toelichting

Regionaal Landschap Kempen en Maasland verstuurde op 28 juni 2019 een brief aan de Stad Maaseik met de vraag om het Masterplan '20-'40 en de gemeentelijke financiële jaarbijdrage aan het Nationaal Park Bureau vanaf 2020 goed te keuren.

De stad Maaseik is sinds 1990 onafgebroken lid van de vzw Regionaal Landschap Kempen en Maasland.

Het Masterplan '20-'40 omvat een heldere lange termijnvisie voor een duurzame streekontwikkeling met een wervende kracht naar tal van partners en positieve effecten op natuur, landschap, klimaat, erfgoed, recreatie, toerisme en lokale economie.

Dit plan is een evenwichtsoefening tussen ambitie en realiteitszin, met een projectstructuur die voorziet in een actieve en sturende rol voor de gemeente.

Het plan gaat over een verbintenis waarvoor de budgetten nog opgenomen moeten worden in het meerjarenplan. Aangezien het om een nominatieve subsidie gaat, is dit een bevoegdheid van de gemeenteraad.

### Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met het masterplan Nationaal Park Hoge Kempen '20-'40. De gemeenteraad geeft aan de vzw Regionaal Landschap Kempen en Maasland het mandaat voor de oprichting van het 'Nationaal Park Bureau' en de bijhorende overlegstructuren waaraan de stad Maaseik zal deelnemen. Dit mandaat behelst evenzeer de mogelijkheid aanvullende projectsubsidies aan te vragen voor de uitvoering van (onderdelen van) het Masterplan '20-'40 en dit plan voor verder gevolg voor te dragen aan de Vlaamse Regering.

De gemeenteraad gaat eveneens akkoord met de opname van een jaarlijkse werkingssubsidie van 13.500 euro in het meerjarenplan 2020-2025.

## **10. Oprichting InterGemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) Maasland inzake lokaal woonbeleid. Goedkeuring.**

### Toelichting

Op 16 november 2018 keurde de Vlaamse Regering het besluit over het lokaal woonbeleid definitief goed. Dit besluit trad op 1 januari 2019 in werking en bevat een nieuwe subsidieregeling voor (nieuwe) IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

1. Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:
2. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
3. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Daartoe moeten de deelnemende gemeenten een aantal verplichte activiteiten uitvoeren en ten minste tweemaal per werkingsjaar een lokaal woonoverleg organiseren waarop een aantal thema's besproken worden. Zij kunnen desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Bij de uitvoering van het project moeten de gemeenten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

De projecten worden begeleid en ondersteund door een stuurgroep waarin elke deelnemende gemeente ten minste is vertegenwoordigd door een mandataris. De stuurgroep komt minstens twee keer per werkingsjaar samen. Op de eerste stuurgroepvergadering van elk werkingsjaar, die plaatsvindt in het eerste kwartaal, bespreekt de stuurgroep in welke mate de activiteiten uitgevoerd werden en welke resultaten behaald werden in het afgelopen werkingsjaar. Op de laatste stuurgroepvergadering van elk werkingsjaar bespreekt de stuurgroep per activiteit de geplande acties en de beoogde resultaten voor het volgende werkingsjaar.

Wonen-Vlaanderen wordt uitgenodigd op de vergaderingen van de stuurgroep. Van elke stuurgroepvergadering wordt een verslag gemaakt, de verslagen vormen de rapportering

over de projectuitvoering. De rapportering over het afgelopen werkingsjaar moet duidelijkheid bieden over de mate van realisatie en de behaalde resultaten van elk van de verplichte en aanvullende activiteiten. Op basis daarvan kan Wonen-Vlaanderen het werkingsjaar beoordelen en het passende subsidiesaldo bepalen en uitbetalen.

Een intergemeentelijk samenwerkingsproject dient gecoördineerd te worden door een projectcoördinator, die minimaal halftijds wordt aangesteld.

Volgende taken behoren tot het lokaal woonbeleid:

#### *Verplichte taken voor elke gemeente*

1. De woningmarkt in kaart brengen en een onderzoeksvraag formuleren in de schoot van het woonoverleg;
2. Kerncijfers op woonoverleg bespreken: aantal vergunningen naar type, aantal verkavelingen, ROP, leegstand, BSO;
3. Ruimtelijk beleid betrekken op het woonoverleg: gemeentelijk beleidsplan ruimte, RUP's en verordeningen, andere projecten;
4. Voorzien in een aanbod aan nood- of doorgangsofvang;
5. Visie op sociaal wonen uitwerken en bespreken op het woonoverleg;
6. Partnerschap waarmaken met de SHM's;
7. Actieprogramma sociaal wonen uitwerken;
8. Rapportage aan Wonen Vlaanderen inzake het BSO;
9. Sociale woonprojecten bespreken op het woonoverleg;
10. Toewijzingspraktijk sociale woningen evalueren en bespreken op het woonoverleg;
11. Cijfers i.v.m. woningkwaliteitsbewaking bespreken op het woonoverleg;
12. Woningonderzoeken laten uitvoeren en conformiteitsattesten afhandelen;
13. Woningcontroleur(s) aanduiden;
14. Cijfers over woonpremies bespreken op het woonoverleg;
15. Info verlenen over woonpremies;
16. Samenwerken met een energiehuis;

#### *Verplichte taken voor gemeenten in een IGS*

1. Leegstandsregister opmaken en bijhouden en bespreken op het woonoverleg;
2. Strategie uitwerken inzake woningkwaliteitsbewaking;
3. Woningkwaliteitsreglement bespreken op het woonoverleg;
4. VLOK gebruiken;
5. Gemeentelijk premiebeleid kenbaar maken op [premiezoeker.be](http://premiezoeker.be);
6. Een fysiek woonloket organiseren in elke gemeente en bespreking van deze contacten in de stuurgroep;
7. Jaarlijks één infomoment organiseren binnen IGS gebied (renovatiepremie, huurpremie, verzekering gewaarborgd wonen, ...)
8. Burgers helpen bij aanvragen omtrent tegemoetkomingen of inschrijving op wachtlijst sociale woning;
9. Meldpunt inrichten i.f.v. klachten over problematische woonsituaties;

#### *Aanvullende activiteiten*

5% extra subsidies per maatregel.

Vanuit Wonen Vlaanderen wordt aangeraden om één aanvullende activiteit in te dienen. Het opstellen van een reglement verwaarlozing valt hier onder. De stad Maaseik is reeds bezig met de opmaak van dit reglement.

#### Samenwerkingsverband

Tussen de gemeenten Kinrooi, Maaseik en Dilsen-Stokkem werden gesprekken gevoerd in functie van de oprichting van een interlokale vereniging 'Wonen Maasland'. Dergelijk samenwerkingsverband maakt aanspraak op een jaarlijkse Vlaamse subsidie. Met deze



subsidie kan bijkomend personeel aangeworven worden in functie van de uit te voeren taken inzake het lokaal woonbeleid.

jaar	Basis subsidiebedrag	Bijkomende subsidie (5% aanvullende activiteit)	Totaal subsidiebedrag
2020	96.000 €	4.800 €	100.800 €
2021	96.000 €	4.800 €	100.800 €
2022	96.000 €	4.800 €	100.800 €
2023	84.000 €	4.200 €	88.200 €
2024	84.000 €	4.200 €	88.200 €
2025	84.000 €	4.200 €	88.200 €

Op 24 juni 2019 hechtte het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik principiële goedkeuring aan de oprichting van een IGS Maasland inzake het lokaal woonbeleid. Het college van de stad Dilsen-Stokkem en de gemeente Kinrooi deden hetzelfde op respectievelijk 21 juni 2019 en 17 juni 2019.

De stad Dilsen-Stokkem treedt op als beherende gemeente. Dilsen-Stokkem zal bijgevolg voorzitter worden van de stuurgroep, die (minstens) twee maal per jaar zal samenkomen.

Er zal een projectcoördinator aangeworven worden op niveau B1-B3 die (halftijds) instaat voor de coördinatie van het project. Deze coördinator zal aangestuurd worden door Peter De la haye, afdelingshoofd Stedelijke Ontwikkeling Dilsen-Stokkem.

De coördinator zal instaan voor:

- De algemene coördinatie van het project;
- De rapportage over het project;
- De voorbereiding en organisatie van de stuurgroepen (opmaak agenda, opmaak verslag, concrete organisatie) – minstens 2 maal per jaar;
- De voorbereiding en organisatie van de woonoverleggen in de drie deelnemende gemeenten – minstens 2 maal per jaar;
- De uitvoering van de taak “de woningmarkt in kaart brengen en een onderzoeksvraag formuleren in de schoot van het woonoverleg” in de drie deelnemende gemeenten;
- Overleg met de administratieve medewerkers wonen en huisvesting in de drie deelnemende gemeenten.

Daarnaast zullen nog 1,5 VTE administratieve medewerkers op niveau B1-B3 aangeworven worden voor de concrete uitwerking van een aantal taken in de drie deelnemende gemeenten (0,5 VTE per gemeente).

Er wordt bijgevolg voorgesteld om de subsidies als volgt in te zetten:

- 25% van het subsidiebedrag wordt ingezet in functie van de aanstelling van een halftijdse projectcoördinator. De projectcoördinator zal door de beherende gemeente (Dilsen-Stokkem) aangesteld worden;
- 25% van het subsidiebedrag wordt ingezet in functie van de aanstelling van een halftijdse projectmedewerker wonen voor de stad Dilsen-Stokkem;
- 25% van het subsidiebedrag wordt ingezet in functie van de aanstelling van een halftijdse projectmedewerker wonen voor de stad Maaseik;
- 25% van het subsidiebedrag wordt ingezet in functie van de aanstelling van een halftijdse projectmedewerker wonen voor de gemeente Kinrooi.

De oprichting van een interlokale vereniging dient te gebeuren door ondertekening van een overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van een interlokale vereniging

Wonen Maasland tussen de drie betrokken gemeenten en na goedkeuring van deze overeenkomst door de respectievelijke gemeenteraden.

### Timing

Voor 30 juni 2019 werd een subsidieaanvraag ingediend bij Wonen Vlaanderen.

Voor 30 september 2019 dient de oprichting van de interlokale vereniging door de drie gemeenteraden te zijn goedgekeurd.

In het najaar van 2019 neemt de Vlaamse Overheid een beslissing inzake de ingediende subsidieprojecten.

Op 1 januari 2020 gaat het project effectief van start (bij toekenning van de subsidies).

### Besluit

De gemeenteraad keurt de oprichting van een IGS Maasland inzake het lokaal woonbeleid tussen de gemeenten Maaseik, Dilsen-Stokkem en Kinrooi goed.

## **11. Ondertekening overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek voor openbare bibliotheken. Goedkeuring.**

### Toelichting

De bibliotheek van Maaseik werd op 28 maart 2019 aangesloten op het Eengemaakt Vlaams Bibliotheekstelsel (EBS) en dus op de nieuwe gemeenschappelijke basisinfrastructuur voor openbare bibliotheken. Alles werd in goede banen geleid door Cultuurconnect (zie voor meer info op [www.cultuurconnect.be](http://www.cultuurconnect.be)).

Op 25 februari 2019 werd het nieuwe gebruikersreglement voor de bibliotheek van Maaseik goedgekeurd door de gemeenteraad.

### Ondertekening Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek voor openbare bibliotheken

Op 18 juni 2019 ontving Stad Maaseik twee door Cultuurconnect ondertekende exemplaren van de nieuwe "Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek voor openbare bibliotheken". De overeenkomst bevat alle bepalingen over de exacte invulling van de dienstverlening, financiering, verwerking en bescherming van persoonsgegevens, SLA enz.

De overeenkomst bestaat uit een basisovereenkomst en vier bijlagen:

- Bijlage 1: Datagebruikersovereenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek
- Bijlage 2: Service Level Agreement (SLA) Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek
- Bijlage 3: Gebruikersovereenkomst Open Vlacc Titelbeschrijvingen
- Bijlage 4: Indicatieve planning migraties naar EBS.

Via een begeleidende brief wordt aan Maaseik gevraagd om formeel in te tekenen op het Eengemaakt Bibliotheekstelsel (EBS) en de Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek, door één tegengetekend exemplaar van de overeenkomst terug te sturen naar Cultuurconnect te Brussel.

Voor het totale kostenplaatje van de gemeenschappelijke basisinfrastructuur neemt de Vlaamse overheid twee derde van de kosten voor haar rekening. Elke gemeente betaalt 0,24 euro per inwoner per jaar. Deze regeling geldt vanaf 28 maart 2019.

De Vlaamse overheid heeft ook de eenmalige kosten op zich genomen voor de overstap naar het Eengemaakt Bibliotheekstelsel, inclusief de kosten voor de export van gegevens uit het oude bibliotheekstelsel.

De stad Maaseik moet zelf instaan voor:

- De kosten voor de lokale hardware en software in de bibliotheek
- De kosten voor het lokale netwerk
- De kosten om zelfbedieningsbalies en betaalautomaten te koppelen aan het nieuwe bibliotheekstelsel
- De lokale kosten voor het oude bibliotheekstelsel tijdens het dubbel draaien (tot 30 juni 2019)

De kostprijs voor het oude bibliotheekstelsel bedroeg 7.647,64 euro per jaar. Er is dus een financieel voordeel verbonden aan de instap in het EBS. Het Eengemaakt Bibliotheekstelsel biedt ook extra mogelijkheden naar schaalvergroting, samenwerking en digitale innovaties.

#### Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van de "Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek voor openbare bibliotheken", een overeenkomst tussen Stad Maaseik en Cultuurconnect.

### **12. Naamgeving voor het plein aan de Eikerpoort en Mgr. Koningsstraat: Bevrijdingsplein. Goedkeuring.**

#### Toelichting

Tijdens de vergadering op 24 juni 2019 ging de gemeenteraad principiële akkoord om het plein aan het kruispunt Eikerpoort en Mgr. Koningsstraat de naam "Bevrijdingsplein" te geven. Het college van burgemeester en schepenen kreeg toen de opdracht om hierover een openbaar onderzoek te organiseren en om de noodzakelijke adviezen in te winnen.

Dit openbaar onderzoek werd georganiseerd tussen 27 juni 2019 en 29 juli 2019. Er werden geen bezwaren ingediend.

Ook de Stedelijke Cultuurraad Maaseik gaf gunstig advies voor deze naam.

#### Besluit

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de toekenning van de naam "Bevrijdingsplein" aan het plein gelegen aan het kruispunt Eikerpoort en Mgr. Koningsstraat.

### **13. Herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat fase 2. Kennisname gemeenteraad na weigering visum.**

#### Toelichting

Het schepencollege keurde op 1 juli 2019 de gunning van de overheidsopdracht voor de herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat fase 2 goed. De financieel directeur weigerde daarna echter om visum te verlenen aan deze voorgenomen verbintenis omdat onvoldoende budget in de meerjarenplanning werd voorzien voor de uitvoering van deze opdracht.

De opdracht werd gegund aan €2.037.301,72 (incl. 21% BTW) waarvan €1.169.664,15 voor rekening van Stad Maaseik en €867.637,58 voor rekening van Fluvius.

In het laatst goedgekeurde meerjarenplan (bij budgetwijziging 2018) is voor dit project bij de stad Maaseik in totaal €893.200 euro opgenomen: €593.200 in 2019 en €300.000 in 2020. Het tekort (= € 276.464,15) zal in de volgende meerjarenplanning ingeschreven worden.

Het gaat om een maatschappelijk gedragen project waarvan de werken zo snel mogelijk moeten opgestart worden. Ook is een tijdige opstart van belang omwille van de financiering via middelen uit het grindfonds. Het schepencollege viseerde daarom op eigen verantwoordelijkheid. In dit geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

#### Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de gunning van de overheidsopdracht voor de

herinrichting Bleumerstraat en Mgr. Koningsstraat fase 2.

De werken werden gegund aan aannemer De Coster Dominique nv uit Houthalen-Helchteren. Start van de werken is omstreeks 14 oktober 2019, afhankelijk van de weersomstandigheden. Meer info volgt via de communicatiekanalen van de stad Maaseik.

#### **14. Verkoop industriegrond door nv Acterra aan Bv Immo Bekay. Besluit.**

##### Toelichting

Op 29 januari 2009 verkochten de consoorten Tiesters een perceel industriegrond (groot 1ha 13a 60ca) op Jagersborg aan nv Metaalwerken Keyers. De nv Metaalwerken Keyers heeft het onroerend goed dan weer verkocht aan de nv Acterra uit Nazareth. In juli 2019 kreeg de stad Maaseik melding van een notaris dat hij gelast is met de verkoop van het industriegebouw (groot 30a 89ca) van Acterra (niet het volledig perceel). De koper is de Bv Immo Bekay uit Bree, die volgens de statuten beheer, handel verhuur en exploitatie van onroerende goederen doet, projectontwikkeling, enz.

De getekende overeenkomst vermeldt onder meer dat het onroerend goed verkocht werd voor de prijs van €685.000.

De stad Maaseik heeft een recht van voorkoop. De stad Maaseik heeft echter de middelen noch het interesse om het onroerend goed te verwerven.

##### Besluit

De gemeenteraad:

- neemt kennis van het feit dat de nv Acterra het onroerend goed wil kopen
- gaat niet over tot het uitoefenen van het recht van voorkoop.

#### **15. Voortverkoop van het onroerend goed gelegen industrieterrein Jagersborg door Colorsurfer aan bvba Maaz Belgium. Goedkeuring. Besluit.**

##### Toelichting

In 2010 verkocht Mibo Plafonnerwerken bvba volgende onroerende goederen aan Colorsurfer bvba en Assessor bvba.

- Werkplaats gelegen Schoorstraat (groot 17a 90ca)
- Een woonhuis gelegen Schoorstraat (groot 18a 17ca).

Thans wensen Colorsurfer bvba & Assessor bvba deze goederen verder te verkopen aan Maaz Belgium bvba.

Bvba Maaz Belgium is gevestigd op het industrieterrein Jagersborg aanpalend aan de eigendom van Colorsurfer bvba & Assessor bvba.

Volgens de statuten van bvba Maaz Belgium gevestigd in de Schoorstraat is de hoofdactiviteit handel in, de aan- en verkoop, de import en export van verwerkte en niet-verwerkte voedingswaren, kazen en alle andere zuivelproducten.

De onroerende goederen die de bvba Maaz Belgium wenst te kopen zullen voornamelijk gebruikt worden als opslag ten behoeve van de activiteit en voor uitbreiding van de bvba.

In de aan te kopen onroerende goederen zal de tewerkstelling nul bedragen maar door de aankoop zullen er ongeveer tien mensen extra tewerkgesteld worden. Maaz Belgium investeert in een extra productielijn, met 10 bijkomende jobs (5 personen/shift).

Volgens het PRUP Jagersborg van 17 oktober 2005 heeft de stad Maaseik een recht van voorkoop. De stad Maaseik heeft echter geen interesse om het onroerend goed te verwerven.

## Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met deze voortverkoop door Colorsurfer bvba & Assessor bvba aan Maaz van Belgium bvba.

De gemeenteraad gaat niet over tot het uitoefenen van het recht van voorkoop.

## **16. CIRO bvba (Coöperatieve irrigatie ruilverkaveling Ophoven). Aanduiding 1 afgevaardigde voor de algemene vergadering en 2 afgevaardigden voor de Raad van Bestuur. Besluit.**

### Toelichting

De stad Maaseik is lid van CIRO cvba of Cooperatieve irrigatie ruilverkaveling Ophoven. De statuten van CIRO bepalen dat de stad Maaseik zich in de cvba mag laten vertegenwoordigen door:

- 1 afgevaardigde in de Algemene Vergadering
- 2 afgevaardigden in de Raad van Bestuur.

### Voorstel

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om volgende afgevaardigden aan te duiden:

- Raadslid Guido Hellings voor de algemene vergadering
- Raadslid Rosette Dupont voor de Raad van Bestuur
- Schepen Guido Geusen voor de Raad van Bestuur.

## **17. Intercommunale vereniging voor hulp aan gehandicapten in Limburg – IGL. Algemene en Buitengewone algemene vergadering op 25 september 2019. Vaststelling van mandaat. Beëindiging lidmaatschap. Besluit.**

### Toelichting

De stad Maaseik is deelnemer van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg.

Op 9 november 2019 verloopt de huidige samenwerkingsovereenkomst tussen IGL en de deelnemers, waaronder de stad Maaseik. De gemeenteraad beraadslaagde tijdens de vergadering op 27 november 2017 over de toekomst en over de verlenging van IGL en over het door IGL voorgestelde plan van aanpak. De gemeenteraad ging in 2017 akkoord met volgend voorstel:

- de stad Maaseik engageert zich om in 2019 akkoord te gaan met een verlenging van de bestaansduur van IGL. De stad Maaseik zal in 2019 besluiten om niet aan deze verlenging deel te nemen en het ingebrachte kapitaal niet terug te vragen.
- de verdeling van de lasten verbonden aan de pensioenverbintenissen van de statutaire ambtenaren van IGL goed te keuren en het aandeel van de stad Maaseik (41.260 euro) vereffenen door een gespreide betaling over zes jaren van telkens 6.876,67 euro per jaar, onder voorwaarde dat de gemaakte afspraken op provinciaal niveau door iedereen nagekomen worden.

De stad Maaseik kreeg op 20 juni 2019 van de Intercommunale Vereniging voor Hulp aan Gehandicapten in Limburg - IGL de uitnodiging om deel te nemen aan de buitengewone vergadering van de algemene vergadering van de Intercommunale IGL op woensdag 25/09/2019 in Genk. De uitnodiging bevat volgende agenda:

- toelichting van de wijzigingen aan de statuten
- vaststelling van de verzoeken tot verlenging (artikel 423 § 2 DLB)

- goedkeuring van de verlenging met impliciet de wijziging van artikel 5 van de statuten, waarbij de bestaansduur wordt verlengd met 18 jaar tot en met 9 november 2037
- vaststelling van de deelname aan de verlenging
- goedkeuring van de andere wijzigingen aan de statuten (artikelsgewijs)
- machtiging aan de secretaris om de statuten te coördineren en neer te leggen bij de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

De agenda behandelt bijgevolg de toekomst van IGL. De vergadering van 25 september 2019 is een voor IGL zeer belangrijke vergadering. Zoals de secretaris van IGL, Henri Vandermeulen, in zijn email van 5 juli 2019 aangeeft zal de algemene vergadering zich uitspreken over de verlenging van IGL en dus over de continuïteit van de gespecialiseerde dienstverlening in de instellingen van IGL. Daarover werd aan de stad Maaseik de folder 'Van engagement naar besluit' bezorgd met meer informatie.

IGL verzoekt bijgevolg aan de stad Maaseik om de verlenging van IGL al dan niet goed te keuren en al dan niet akkoord te gaan met de verlenging met een nieuwe termijn van achttien (18) jaar tot en met 9 november 2037 en al dan niet haar deelname aan IGL tijdens deze nieuwe termijn te bevestigen.

### Besluit

De gemeenteraad neemt volgend standpunt in:

a. De gemeenteraad bevestigt het standpunt van de gemeenteraad, zoals ingenomen tijdens de vergadering op 27 november 2017:

- de stad Maaseik engageert zich om in 2019 akkoord te gaan met een verlenging van de bestaansduur van IGL. De stad Maaseik zal in 2019 besluiten om niet aan deze verlenging deel te nemen en het ingebrachte kapitaal niet terug te vragen.
- de verdeling van de lasten verbonden aan de pensioenverbintenissen van de statutaire ambtenaren van IGL goed te keuren en het aandeel van de stad Maaseik (41.260 euro) vereffenen door een gespreide betaling over zes jaren van telkens 6.876,67 euro per jaar, onder voorwaarde dat de gemaakte afspraken op provinciaal niveau door iedereen nagekomen worden.

b. De stad Maaseik formuleert een verzoek tot verlenging van IGL.

c. De stad Maaseik is akkoord met een verlenging van IGL met een nieuwe termijn van achttien (18) jaar tot en met 9 november 2037, wat zich vertaalt in een wijziging van artikel 5 van de statuten van IGL.

d. De stad Maaseik beëindigt haar lidmaatschap bij IGL.

e. De vertegenwoordiger (raadslid Yvette Swillens) of bij belet de plaatsvervanger (raadslid Elke Gonnissen) wordt gemandateerd om tijdens de vergadering (of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen zoals vermeld in dit besluit en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

## **18. Marec DV. Buitengewone Algemene Vergadering op 23 oktober 2019. Besluit.**

### Toelichting

De stad Maaseik kreeg van de DV Marec op 04/07/2019 de uitnodiging om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 23 oktober 2019 in de maatschappelijke zetel (Maasdijk 1 bus 3 te 3640 Kinrooi). De uitnodiging vermeldt volgende agenda:

- goedkeuring verslag vorige vergadering
- goedkeuring evaluatierapport 2013-2018
- goedkeuring ondernemingsplan 2019-2024

- goedkeuring voorstel tot wijziging van de statuten en verlenging van Marec als Intergemeentelijk Samenwerkingsverband
- machtiging aan de notaris tot coördinatie van de statuten
- machtiging aan de Raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
- goedkeuring Code van goed Bestuur.

Er zijn geen bezwaren tegen de goedkeuring van deze agendapunten.

#### Besluit

De gemeenteraad keurt op basis van de bekomen documenten de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Marec op 23/10/2019 goed.

Als vertegenwoordigers worden aangeduid:

- Myriam Giebens, schepen
- Sara Didden, raadslid.

De gemeenteraad mandateert bovengenoemde vertegenwoordigers om tijdens de buitengewone algemene vergadering van Marec op 23/10/2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de Stad Maaseik zijn genomen over de agendapunten van deze vergadering en om verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

#### **19. Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 21 van het decreet Lokaal Bestuur, aangebracht door raadslid G. Haeldermans: het verdwijnen van de bankautomaat te Opoeteren.**

#### Toelichting

Het raadslid licht zijn agendapunt toe.

#### Besluit

De gemeenteraad beslist om het voorstel van het raadslid niet te volgen.

#### **20. Bijgevoegd punt overeenkomstig artikel 21 van het decreet Lokaal Bestuur, aangebracht door raadslid L. Pieters: Kinrooiersteenweg (N757).**

#### Toelichting

Het raadslid licht zijn agendapunt toe.

#### Besluit

De gemeenteraad beslist om het voorstel van het raadslid niet te volgen.

#### **21. Vragen gesteld door de gemeenteraadsleden.**

Het college van burgemeester en schepenen beantwoordt de vragen van de raadsleden.

Maaseik, 6 september 2019.

Johan Tollenaere  
Voorzitter