

BESLUITENLIJST

De burgemeester van de stad Maaseik maakt bij deze de lijst met de besluiten en de beknopte omschrijving van de gemeenteraadszitting van **7 september 2020** bekend.

OPENBARE ZITTING

Onderwerp 01	Mogelijkheid voor de bevolking om vragen te stellen over de agenda van de gemeenteraad.
--------------	---

Onderwerp 02	Bekrachtiging en bestendiging van de tijdelijke politieverordening van de burgemeester van 28 augustus 2020 houdende het organiseren van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 7 september 2020 in jeugdcentrum Fuego.
--------------	---

Toelichting

De burgemeester kan op wettelijke basis maatregelen nemen rond de bestrijding van de coronacrisis. In die zin heeft de burgemeester een tijdelijke verordening gemaakt over de organisatie van gemeente- en OCMW-raad op 7 september 2020:

- Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 7 september 2020 in jeugdcentrum Fuego met inachtnaam van de social distancing.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van deze politieverordening, bekrachtigt ze bestendigt ze.

Onderwerp 03	Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 29 juni 2020. Besluit.
--------------	---

Besluit

De raad keurt de notulen goed.

Onderwerp 04	Eedaflegging en indiensttredingsdatum algemeen directeur.
--------------	---

Toelichting

De gemeenteraad heeft op 29/06/2020 mevrouw Maike STIENERS op proef benoemd in de decretale graad van voltijds algemeen directeur voor de duur van één jaar. Na de proeftijd volgt er een evaluatie met het oog op een definitieve aanstelling.

De gemeenteraad beslist op 29/06/2020 dat mevrouw Maike STIENERS in openbare vergadering van de volgende zitting van de gemeenteraad de voorgeschreven eed in handen van de voorzitter dient af te leggen.

De gemeenteraad beslist op 29/06/2020 dat de datum van indiensttreding van mevrouw Maike STIENERS per afzonderlijke beslissing zal worden vastgesteld.

In onderling overleg tussen mevrouw Maike STIENERS enerzijds en de waarnemend algemeen directeur/college anderzijds, wordt 12/10/2020 als indiensttredingsdatum voorgesteld.

Besluit

De gemeenteraad neemt hiervan kennis.

Onderwerp 05	Aktename van het rapport van de financieel directeur inzake debiteurenbeheer.
---------------------	--

Toelichting

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer. De financieel directeur rapporteert hierover aan de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport.

Onderwerp 06	Aktename van het rapport van de financieel directeur inzake visum.
---------------------	---

Toelichting.

Alvorens een verbintenis wordt aangegaan, zoals bijvoorbeeld een aankoop boven een bepaald bedrag, een aanwerving met een duurtijd langer dan één jaar,... onderzoekt de financieel directeur de wettigheid en regelmatigheid van deze verbintenis. Hierover rapporteert de financieel directeur jaarlijks aan de Gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport.

Onderwerp 07	Managed Services Servers. Regularisatie verlenging bestaand raamcontract tot aan de gunning nieuwe raamovereenkomst. Kennisname van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13 juli 2020.
---------------------	---

Toelichting.

Het schepencollege gunde op 10 februari 2016 de raamovereenkomst voor het leveren van managed services voor servers voor een periode van 36 maanden aan Eurosyst Business Center NV uit Houthalen voor een bedrag van € 59.764,32 BTW incl. per jaar. Voor de gehele looptijd van 36 maanden bedraagt de kostprijs € 179.292,96 incl. BTW. Deze overeenkomst verliep op 31 maart 2019.

Momenteel werkt dienst ICT de technische specificaties voor het lastenboek uit voor het leveren van managed services voor de servers uit en zal de opdracht voor nieuwe raamovereenkomst gelanceerd worden.

De verlenging van het bestaande contract was en is noodzakelijk om de continuïteit van dienstverlening voor het leveren van managed services, full clients en opslaginstructuur te garanderen totdat de nieuwe overheidsopdrachten gegund is. Voorstel is om het bestaande contract voor de periode van 17 maanden te regulariseren.

In de periode 1/04/2019 – 31/08/2020 werden voor €86.476,28 (incl. BTW) aanvullende diensten geleverd.

De financieel directeur weigerde een visum voor deze uitgave af te leveren omwille van het niet naleven van de regelgeving.

Dienst ICT vraagt het college de termijn te verlengen voor de periode van 6 maanden en dit omwille van volgende redenen :

De opdracht werd in 2019 stilzwijgend verlengd met 12 maanden.(reeds uitgevoerd). Een bijkomende verlenging is noodzakelijk om de continuïteit van de dienstverlening te kunnen garanderen tot er nieuwe overheidsopdracht wordt gegund.

Besluit

De gemeenteraad:

- Neemt kennis van de gemotiveerde weigering tot het verlenen van een visum door de Financieel Directeur.
- Neemt kennis van de gemotiveerde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juli 2020 voor het afleveren van een visum.

Onderwerp 08	Aanstelling veiligheidsconsulent/DPO stad en OCMW. Verlenging van de opdracht met 6 maanden. Kennisname van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 juni 2020.
---------------------	---

Toelichting

Het schepencollege gunde op 26 juni 2017 de opdracht “aanstelling veiligheidsconsulent Stad en OCMW” aan Apogado Cvba uit Mechelen voor de kost van € 29.040 incl. 21% BTW en voor de periode van 24 maanden.

Het college stelde vervolgens op 7 mei 2018 dhr. Koert van Espen van Apogado aan om naast zijn opdracht als veiligheidsconsulent de functie waar te nemen als externe Data Protection Officer (DPO) voor de stad en OCMW Maaseik voor de lopende periode tot 1 juli 2019.

Deze opdracht werd stilzwijgend verlengd voor de duur van 12 maanden. De huidige opdracht eindigde op 30 juni 2020. De dienst ICT vraagt de opdracht te verlengen met een termijn van 6 maanden. Die verlenging is noodzakelijk zodat de nieuwe overheidsopdrachten gelanceerd kan worden en de continuïteit van dienstverlening gegarandeerd blijft.

Het bestaande contract met DPO Koert van Espen (Apogado) loopt ten einde deze maand en door de coronacrisis hebben we de laatste maanden van de bestaande overeenkomst niet voldoende kunnen afwerken, vandaar een voorstel om de samenwerking met 6 maanden te verlengen.

De financieel directeur weigert een visum af te leveren omwille van enkele punten, die niet in overeenstemming zijn met de regelgeving.

Wanneer de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid viseren. De verbintenis kan immers pas worden aangegaan nadat de gemeenteraad heeft kunnen kennismaken van deze beslissing.

Omwille van de reces in juli en augustus wordt de toestemming gevraagd om nu reeds de verbintenis met Apogado te verlengen voor de periode van 6 maanden en dit omwille van volgende redenen: De huidige samenwerking met Apogado eindigt op 1 juli 2020. Het bestuur voldoet vanaf 1 juli 2020 dan niet meer aan de wettelijke verplichting in het kader

van GDPR, Belgische Kaderwet en Vlaams eGov-decreet. Ook komt de continuïteit ikv de informatieveiligheid in het gedrang. De verlenging is noodzakelijk zodat de nieuwe overheidsopdracht kan gelanceerd kan worden

Besluit

De gemeenteraad:

- Neemt kennis van de gemotiveerde weigering tot het verlenen van een visum van de Financieel Directeur.
- Neemt kennis van de gemotiveerde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 juni 2020 om een visum te verlenen.

Onderwerp 09	Subsidies sportclubs met jeugdwerking uitbetalen op basis van dossier 2019.
---------------------	--

Toelichting

Het subsidiereglement voor sportverenigingen met een jeugdwerking heeft tot doel om sportverenigingen te stimuleren en te ondersteunen om een kwaliteitsvolle jeugdopleiding met gekwalificeerde trainers aan te bieden binnen hun club.

De berekening van de subsidie per vereniging wordt rechtstreeks bepaald door het aantal trainingen die gegeven worden door gediplomeerde trainers.

De corona-maatregelen hebben alle sportverenigingen lam gelegd met als gevolg dat er van maart tot voor de meeste verenigingen half augustus geen sportactiviteiten werden aangeboden, met als gevolg:

- de kosten die de clubs hebben zijn niet volledig weggevallen.
- bijkomende kosten om aan voorschriften te voldoen werden door de verenigingen gemaakt
- de clubs rekenen in hun budget jaarlijks op de subsidie vanwege de stad
- opstart in september zal ook onzeker zijn, naar deelname jeugdsporters, afstandsregels, ontsmetten en nodige ruimte om de training te organiseren.
- ledenbinding zal een extra inspanning vragen.

Omdat de verenigingen het normale volume aan trainingen niet gepresteerd hebben maar hun werking wel inhoudelijk voldoet aan de regels van het subsidiereglement en ze bijkomend inkomsten van eeddagen of/en evenementen zijn misgelopen, wordt voorgesteld om deze subsidies uit te betalen op basis van hun dossier 2019.

Verenigingen vragen dit dan schriftelijk aan met een verklaring dat ze in het werkjaar 2020-2021 op dezelfde basis als voorgaande jaren een kwaliteitsvolle werking zullen uitbouwen. Enkel indien trainers bijkomende opleidingen volgen moet dit apart aangevraagd worden en de kosten bewezen worden.

Besluit

De gemeenteraad:

- gaat akkoord met de betaling van de subsidies voor sportverenigingen met een jeugdwerking op basis van de berekening van kalenderjaar 2019.
- gaat akkoord om de gelden voor opleidingen van trainers 2019, uit de berekening van 2019 te halen en enkel nieuwe opleidingen in 2020 te subsidiëren mits bewijs.

Onderwerp 10	Jaarlijkse betoelaging aan sportclubs in kader van corona-periode.
---------------------	---

Toelichting

Het subsidiereglement voor de plaatselijke sportclubs wenst een kwalitatieve jeugdsportbegeleiding te steunen.

In het toelagereglement 2020-2026 voor sportverenigingen, goedgekeurd op gemeenteraad van 25/11/2019 zijn 2 luiken voorzien met name:

Luik 1.: Vlaamse sportbeleidsprioriteit 1. (SBP 1.) , deze subsidie beoogt de reguliere werking van de sportclubs kwalitatief te bevorderen en te verbeteren.

Luik 2.: Vlaamse sportbeleidsprioriteit 2.(SBP 2.), deze subsidie beoogt de kwaliteit van de jeugdsportbegeleiders en de structurele samenwerking tussen de erkende sportclubs te bevorderen.

Er wordt voorgesteld om over te gaan tot vervroegde uitbetaling van de subsidies 2020 als tegemoetkoming van de geleden verliezen tgv de onderbreking door corona van hun reguliere werking. De dossiers ingeleverd in 2019 door de clubs zijn verwerkt met onderstaande resultaten en deze worden gebruikt voor de uitbetaling van 2020 met uitzondering van de gemaakte onkosten in 2019 en de toelage aan voetbalclub VV Voorshoven omwille van stopzetting.

Subsidies sportclubs met jeugdwerking : 2020.

	Luik 1	Luik 2	Onkosten	Totaal 2019
SSD Opoeteren	833,57	437,3	0	1270,87
SLW Maaseik	1088,64	5277,71	0	6366,35
K. Waterloos VV	336,9	677,5	0	1014,4
KNFC	1291,02	973,6	0	2264,62
Voorshoven VV				
VC GREENYARD Maaseik VZW	2194,41	5458,8	0	7653,21
Tafeltennisclub Voorshoven vzw	948,4	417,21	0	1365,61
badmintonclub Maaseik				0
Hwarang Maaseik	413,7	103,98	0	517,68
SPORTkix	431,1	0	0	431,1
Judo Club Senshi Ryu Maaseik	655,23	293,09	0	948,32
Scherclub Vast Als Eik	252,93	84,87	0	337,8
Tong-il Neeroeteren	289,58	2269,68	0	2559,26
Be Urban VZW	497,91	0	0	497,91
OMC MTB Club Opoeteren	303,15	213,36	0	516,51
Tennis Club Maaseik	1166,6	2986,31	0	4152,91
TC Smash Neeroeteren	1664,58	1573,79	0	3238,37
Opoeterse Tennisclub	553,45	121,5	0	674,95
AVT Maaseik	930,62	62,66	0	993,28
Duikschool SAMANTHA Maaseik	569,12	364,27	0	933,39
Limburgse Zwemvereniging (LiZV)	197,17	109,85	0	307,02
Watersportclub Aldeneiker Plas	741,96	285,97	0	1027,93
Karate	255,75	90,91	0	346,66
Padel	1771,06	0	0	1771,06
	17386,85	21802,36	0	39189,21

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitbetaling van deze betoelaging voor 2020.

Onderwerp 11	Huur van panden gelegen Bleumerstraat 56A tot 62A van Ons Dak voor de organisatie van de lessen 'beeldende kunst' van de Academie voor Kunsten Maaseik. Goedkeuring huurovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst.
---------------------	---

Toelichting

In 2011 werd de studierichting 'Beeldende Kunsten' aan de Academie voor Kunsten Maaseik opgestart. De lessen konden niet meer ingericht worden in de lokalen in het hoofdgebouw aan de Boomgaardstraat omdat in diezelfde lokalen eveneens klassikaal muziekonderricht georganiseerd werd.

De door de directie opgestelde en door de inspectie kunstonderwijs goedgekeurde visietekst "kunstacademie" Maaseik voorziet dat er na de opstartperiode van één à twee schooljaren, dient uitgeweken te worden naar een geschikte permanente locatie waar deze nieuwe afdeling kan ondergebracht worden.

Eerst werd uitgeweken naar de lokalen van de inmiddels afgebroken basisschool Kruisheren in de Pelsersstraat. Op dit moment worden de lessen gegeven in het vroegere rusthuis langs de Mgr. Koningsstraat. Maar ook dit is een tijdelijke oplossing.

Stad Maaseik ging op zoek naar een geschikte locatie. Daarvoor werden onderhandelingen opgestart met Ons Dak, dat akkoord ging om :

- haar panden in de Bleumerstraat 56A tot 62A te verhuren aan de Stad om ze uitsluitend te gebruiken als leslokalen van de Stedelijke Academie voor Kunsten Maaseik.
- de panden in te richten als klaslokalen.

Er werd een samenwerkingsovereenkomst over de verbouwing en verhuur opgesteld.

Het doel van de samenwerkingsovereenkomst is dat Ons Dak de commerciële panden inricht voor de bestemming die de Stad er aan wenst te geven en als eigenaar optreedt als bouwheer, aanbestedende overheid en verhuurder.

Het is vervolgens de bedoeling dat na de oplevering de verhuring voor een minimale duur van 15 jaar zal lopen, zoals vastgesteld in de afzonderlijk huurovereenkomst.

In deze huurovereenkomst zijn de voorwaarden opgenomen en ook de huurprijs, zijnde 2.000 euro per maand.

Besluit

De gemeenteraad:

- gaat akkoord met het huren van de panden Bleumerstraat 56A tot 62A van Ons Dak als klaslokalen van de Academie en dit onder de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de huurovereenkomst.
- Gaat akkoord met het samen werken met Ons Dak.

Onderwerp 12	Houtverkoop voorjaar 2020.
---------------------	-----------------------------------

Toelichting

Het lot hout met de benaming 'SMA-2' werd door een vergetelheid bij Agentschap Natuur en Bos (ANB) niet opgenomen in de catalogoog voor de verkoop van hout in 2019. Dit lot ligt achter de Meurenstraat op grondgebied van Oudsbergen maar is eigendom van Maaseik. Destijds werd afgesproken om dit lot op te nemen in de houtverkoop van het voorjaar 2020.

ANB heeft nooit de documenten over deze verkoop aan de stad Maaseik bezorgd. Daarom konden noch het College van Burgemeester en Schepenen noch de gemeenteraad een besluit hierover nemen.

Via mail van 12 augustus 2020 werd door ANB aan de stad gevraagd of de gelden van de verkoop van lot SMA-2 (45.600 euro) op rekening van de stad Maaseik mogen gestort worden.

Het lot SMA-2 werd op 10 juni 2020 door ANB verkocht aan Norbord nv zonder enige goedkeuring van de Stad Maaseik daar ANB er vanuit ging dat bij de stad alles administratie geregeld was.

Omdat ANB de bossen van de Stad Maaseik beheert en voorstelt welk hout er dient verkocht te worden is er geen enkele reden om deze verkoop nietig te verklaren.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt de houtverkoop van 10 juni 2020 door ANB van lot SMA-2 aan nv Nordbord voor de prijs van 45.600 euro.

Onderwerp 13	Houtverkoop openbare besturen – 2020. Goedkeuring deelname.
---------------------	--

Toelichting.

Agentschap Natuur en Bos organiseert dit jaar een houtverkoop waaraan de Stad Maaseik als openbaar bestuur kan deelnemen. Afhankelijk van de verdere evoluties rond Covid-19 zal de openbare houtverkoop doorgaan op 7 oktober 2020 in Landcommanderij Alden-Biezen vanaf 10u00.

Agentschap Natuur en Bos stelt dit jaar voor om 2.354 bomen of 1815m³ te kappen, zijnde lot gelegen te Opoeteren Dornerheide.

Gezien het vlotte verloop van de houtverkoop door ANB is het aangewezen om deel te nemen.

Besluit

De gemeenteraad is akkoord met de deelname aan de openbare houtverkoop op 7 oktober 2020 in Landcommanderij Alden-Biezen vanaf 10u00.

Onderwerp 14	Ruiling industriegrond Renkoven met Immo Dore.
---------------------	---

Toelichting

De bestuurder van immo Dore, met maatschappelijke zetel op Renkoven in Maaseik, wenst het bedrijf uit te breiden. Daarom vroeg hij aan het stadsbestuur om aan zijn bedrijf aanpalende grond van de Stad Maaseik te kunnen kopen.

De bestaande uitbating op Leuerbroek in Kinrooi zal geherlokaliseerd worden naar Renkoven om zo alle functies van het bedrijf op 1 locatie te kunnen huisvesten. De uitbreiding van het bedrijf zelf wordt uitgevoerd deels op hun eigendom en deels op eigendom van de Stad Maaseik met als bestemming industriegebied.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de ruiling van gronden op industrieterrein Renkoven, waarbij de immo Dore 86,18m² inbrengt en de Stad Maaseik 4.242,99m² mits de prijs van 40 euro/m² of een opleg van 166.272,40 euro door de immo Dore. De prijs van 166.272,40 wordt verminderd met 35.0000 (tussenkost aanpassing waterbufferbeken) zodat de totale opleg 131.272,40 euro bedraagt.

Onderwerp 15	Verkoop industriegrond Renkoven aan nv Lecot.
---------------------	--

Toelichting.

De nv Lecot met vestiging op het industrieterrein Renkoven wenst uit te breiden. Daarom stelde de nv aan de Stad Maaseik de vraag om 5a 46ca grond achter het filiaal Renkoven 2 te kunnen kopen.

De bestaande uitbating langs de Diestersteenweg zal geherlokaliseerd worden naar Renkoven om op deze manier alle functies van het bedrijf op 1 locatie te kunnen huisvesten. De uitbreiding van het bedrijf zelf, met een oppervlakte van 1121 m² wordt uitgevoerd op eigendom van de firma Lecot NV met als bestemming industriegebied.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van grond op het industrieterrein Renkoven, mits de prijs van 21.840 euro.

Onderwerp 16	Ruiling van gronden gelegen aan de Schaatsal met bvba Speelstad.
---------------------	---

Toelichting.

De bvba Speelstad uit Zoersel is de nieuwe eigenaar van de vroegere schaatshal langs de Sportlaan in Maaseik. Uit overleg met de voormelde bvba is gebleken dat zij de schaatshal wensen om te vormen naar een binnen- en buitenspeeltuin. Voor de realisatie van dit project wenst de bvba omliggende gronden te kopen voor de bouw van een buitenspeeltuin en de aanleg van een parking voor personeel.

De stad wenst een doorgang aan de Sportlaan, links van het multicultureel centrum, naar de achterliggende percelen die in parkzone liggen. De bvba wenst daartoe een deel van een perceel (groot 2a 68ca) te ruilen met eigendom van de stad Maaseik met een totale oppervlakte van 1ha 13a 25ca.

In de voormalig schaatshal worden reeds enige tijd geen activiteiten meer georganiseerd. De bouw van een binnen en buitenspeeltuin is een grote meerwaarde voor de stad Maaseik. Daarom is er geen bezwaar tegen de voorgestelde ruiling.

Er is een akkoord met de bvba om de gronden te ruilen en dit mits een opleg door de voormelde bvba van 221.140 euro zijnde een eenheidsprijs van 20 euro/m².

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de ruiling van gronden.

Onderwerp 17	Aankoop van gronden gelegen in de parkzone achter de Sportlaan van Hendrixx-Schiepers.
---------------------	---

Toelichting

Dhr. en mevr. Hendrixx-Schiepers uit Maaseik wensen hun woning langs de met achterliggende gronden te verkopen. De achterliggende gronden liggen volgens het gewestplan in parkzone. De gronden zijn groot 55a 50ca en groot 07a 61ca.

De heer en mevrouw Hendrixx-Schiepers en heer en mevrouw Hendrixx-Smeets hebben een optie tot aankoop ondertekend op 22 augustus 2020.

Dit is een unieke gelegenheid voor de stad om haar patrimonium uit te breiden en dit ten dienste van de gemeenschap daar deze gronden aansluiten op de langs de Sportlaan liggende recreatiezone. In deze Covid-19 tijd is er nood aan plaats waar de mensen kunnen genieten van de buiten lucht. Deze gronden kunnen aangewend worden als park, klimaatbos, voor jeugdbewegingen,

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van de gronden van de heer en mevrouw Hendrixx – Schiepers. Indien de verkoper de optie tot aankoop niet binnen de 4 maanden heeft opgezegd akkoord te gaan met de aankoop van de gronden van de heer en mevrouw Hendrixx – Schiepers en van heer en mevrouw Hendrixx – Smeets.

Deze aankopen geschieden voor openbaar nut, te weten: de uitbreiding van het patrimonium van de stad Maaseik.

Onderwerp 18	Verkoop gronden Leemhoek en Groot Root. Stopzetting verkoop via makelaars.
---------------------	---

Toelichting

De gemeenteraad besliste in 2017 om de verkoop van bouwkvavels en projectzones in Maaseik in het gebied Leemhoek te organiseren via de samenwerking met makelaars. In 2016 gebeurde dit al voor de verkoop van bouwkvavels in de verkaveling Groot Root. Omdat de administratie van de stad deze verkopen zelf kan aanbieden en afhandelen wordt voorgesteld om de samenwerking betreffende de verkoop van de kvavels gelegen te Maaseik in het gebied Leemhoek en in de verkaveling Groot Root met de makelaars stop te zetten.

In het gebied Leemhoek zijn nog zeventien (17) bouwgronden en twee (02) projectzones te koop.

In de verkaveling Groot Root zijn nog twee (02) bouwgronden te koop.

Besluit

De gemeenteraad:

- Gaat akkoord met de stopzetting van de samenwerking met de makelaars voor de verkoop van de gronden in het gebied Leemhoek en in de verkaveling Groot Root. De verkopen worden voortaan te koop aangeboden via de website van de stad Maaseik, immo website en in het infoblad van de Stad Maaseik.
- Gaat akkoord om in de gebieden Leemhoek en Groot Root een groot spandoek met de nog te koop zijnde kvavels te plaatsen.

Onderwerp 19	Kosteloze overname van wegenis Lensenkruiskamp van de besloten vennootschap "JOMO".
---------------------	--

Toelichting

In 1999 leverde het schepencollege een vergunning af voor het verkavelen van gronden in 15 loten met aanleg van wegenis in het Bijzonder Plan van aanleg (BPA) Dorperveld te Neeroeteren. In 2001 werd een proces verbaal van definitieve keuring van de wegenis opgesteld.

In het verleden werd nadat de verkaveling werd goedgekeurd en na het opstellen van het proces verbaal van voorlopige keuring de grondschotel van de wegenis door het kadaster gemuteerd naar het openbaar domein van de stad Maaseik. Het kadaster heeft wel de kadastrale plannen aangepast maar niet de kadastrale legger zodat de grond niet werd overgeschreven op naam van de Stad Maaseik. De Lensenkruiskamp heeft een oppervlakte van 1100m².

De besloten vennootschap Jomo heeft aan de stad Maaseik gevraagd om voornoemd perceel over te nemen zodat de stad eigenaar wordt van de straat Lensenkruiskamp.

Aangezien de weg, Lensenkruiskamp, sedert jaren door de Stad Maaseik wordt onderhouden en ter plaatse als openbaar domein wordt aanzien is er geen bezwaar tot het kosteloos overnemen van deze straat.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met het aanvaarden van de kosteloze overdracht van de Lensenkruiskamp door besloten vennootschap JOMO. Deze grondafstand geschiedt voor

openbaar nut in het kader van de overdracht naar het openbaar domein van de Stad Maaseik.

Onderwerp 20	Zaak van de wegen. Verkaveling Bospoort. Aanpassen materialisatie. Goedkeuring.
---------------------	--

Toelichting

Op 20 mei 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met aanleg van wegenis, afgeleverd aan Aannemingen Janssen voor het stadsontwikkelingsproject Bospoort. Dit voor het creëren van 24 loten en volgende stedenbouwkundige handelingen: de verplaatsing en (her)aanleg van het openbaar domein met nutsvoorzieningen specifiek de (her)aanleg van de rijweg, voet- en fietswegen.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op gronden langs Acht Meilaan, Bospoort en Slachthuisstraat. Voorafgaand aan het afleveren van deze vergunning werd op 29 april 2019 de zaak van de wegen goedgekeurd door de gemeenteraad.

In overleg met de dienst omgeving vraagt de ontwikkelaar thans een aanpassing van de materialisatie (bestrating) van het openbaar domein. Wat er grosso modo verandert, is: het gebruik van kasseien in de bestrating wijzigt in het gebruik van gebakken straatstenen. Op basis van de gevraagde wijziging van gebruikte materialen concludeert de dienst dat deze voldoende kwalitatief zijn.

Besluit

De gemeenteraad keurt deze aanpassing van de materialisatie goed.

Onderwerp 21	Kloosterbempden: bijkomende afspraken tussen Autonomo Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM) – stad Maaseik – Heemloc – Teychene. Besluit.
---------------------	---

Toelichting

Op 28 juli 2020 vond een overleg plaats tussen vertegenwoordigers van de stad/AGBM en de eigenaren van een groot gedeelte van het handelsvastgoed op Kloosterbempden, namelijk Heemloc en de groep Teychene. Tijdens het overleg werden een aantal pijnpunten besproken.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met het toen afgesproken addendum aan de overeenkomst van 27/03/2019.

Onderwerp 22	Kloosterbempden. Overeenkomst ondergronds parkeren.
---------------------	--

Toelichting

De Stad, het AGBM en Teychene hebben op 5 maart 2019 een overleg gehad om Kloosterbempden aantrekkelijker te maken voor de bezoekers/uitbaters van de site en welke inspanningen de verschillende partijen bereid zijn hiervoor te nemen. Partijen hebben hiervoor een overeenkomst gesloten op 27 maart 2019.

Om Kloosterbempden aantrekkelijker te maken voor potentiële bezoekers en uitbaters van de site, werd er door Stad Maaseik en AGBM een regeling uitgewerkt met de eigenaar van Kloosterbempden waarbij bezoekers 2 uren gratis kunnen parkeren in de ondergrondse parking vanaf 1 april 2019.

De betrokken partijen hebben hun overeenkomst heronderhandeld over het systeem van 2u gratis parkeren.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de overeenkomst.

Onderwerp 23	Hervorming systeem geschenkbonnen van de stad Maaseik.
---------------------	---

Toelichting

Stad Maaseik voerde begin jaren negentig van de vorige eeuw een systeem van 'geschenkbonnen' in. De geschenkbonnen zijn ondertussen een vaste waarde geworden, zowel bij klanten als handelaars. Ze kunnen enkel bij lokale handelaars worden gebruikt die hierdoor een extra impuls krijgen. Deelnemende handelaars komen uit diverse sectoren zodat er voor de klanten een ruime keuzemogelijkheid is.

Het systeem is na 30 jaar echter wel aan hervorming toe. Een heikel punt is bijvoorbeeld de 5% die het stadsbestuur bij uitbetaling inhoudt op de waarde van de bon. Voor heel wat handelaars blijkt dit een drempel om in het systeem in te stappen. Daarnaast pleiten zowel deelnemende handelaars als betrokken stadsdiensten voor een verregaande digitalisering. Er wordt voorgesteld om, in afwachting van een grondige hervorming van het systeem, de 5% kosten niet meer in te houden op de waarde van de bonnen bij uitbetaling en dit vanaf 1/10/2020 tot en met 31/12/2021. Tegen 31/12/2021 zullen de betrokken stadsdiensten een aangepast geschenkbonnensysteem uitwerken en, na akkoord van de gemeenteraad, implementeren.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord om:

- tegen 31/12/2021 het bestaande geschenkbonnensysteem grondig te hervormen
- in afwachting alvast geen 5% op de waarde van de bonnen meer in te houden bij uitbetaling en dit vanaf 1/10/2020 tot en met 31/12/2021.

Onderwerp 24	Besteding Vlaamse subsidie 'COVID-19' ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.
---------------------	---

Toelichting

De Vlaamse Regering besliste in 2020 om aan de gemeenten en OCMW's een subsidie toe te kennen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen. Het maximale subsidiebedrag dat voor Maaseik werd berekend, bedraagt 55.268,77 euro. Deze subsidie heeft betrekking op waardebonnen die bij het lokaal bestuur worden ingewisseld tot uiterlijk 31 december 2021.

Om aanspraak te kunnen maken op het voorziene subsidiebedrag, moet het lokaal bestuur beschikken over een bestaand of een nieuw waardebonnensysteem. Daarin wordt dan een extra consumptiebudget voorzien voor kwetsbare doelgroepen die in financiële armoede verkeren of dreigen terecht te komen ten gevolge van Covid-19.

Het lokaal bestuur bakent de kwetsbare doelgroep en de lokale handelszaken af op basis van de plaatselijke noden en bepaalt tevens de waarde van de bonnen, de geldigheidsduur, de wijze van toekenning en het gebruik en de validering van de bonnen. De bonnen moeten wel uiterlijk 31/12/2021 ingewisseld zijn bij het lokaal bestuur.

Voorstel: voorzien van een extra consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen binnen het bestaande geschenkbonnensysteem

1. Bestaand systeem van geschenkbonnen

Stad Maaseik voerde begin jaren negentig van vorige eeuw een systeem van 'geschenkbonnen' in.

2. Extra consumptiebudget voor kwetsbare personen en gezinnen binnen het bestaande geschenkbonnensysteem

Er wordt voorgesteld om binnen het bestaande systeem beschreven onder punt 1 een deel geschenkbonnen te voorzien ter waarde van het maximale subsidiebedrag van 55.268,77 euro, als extra consumptiebudget voor de kwetsbare doelgroep die de Vlaamse overheid beoogt.

De geschenkbonnen voorzien als extra consumptiebudget worden uitsluitend toegekend aan huidige en toekomstige cliënten van de sociale dienst van het OCMW bij een sociaal onderzoek werd uitgevoerd resp. uitgevoerd zal worden. De bonnen kunnen, conform het bestaande systeem (zie punt 1), enkel worden gebruikt bij de deelnemende lokale handelaars die vermeld staan in de lijst.

Het is aan de maatschappelijk werkers van de sociale dienst om te bepalen wie bonnen krijgt en voor welk bedrag, op basis van de vastgestelde noden. Een lijst van cliënten die bonnen ontvangen met vermelding van de waarde van deze bonnen wordt maandelijks voorgelegd aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Aansluitend bij het bestaande systeem worden bonnen van zowel €5, €10 als €25 gehanteerd. Dit heeft het voordeel dat op maat van de individuele leden en gezinnen van de kwetsbare doelgroep kan worden gewerkt. Afhankelijk van de vastgestelde nood, kan een cliënt of gezin meerdere bonnen met verschillende waarde ontvangen.

Binnen het bestaande systeem is een geschenkbond 1 jaar geldig vanaf de datumstempel. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met de door de subsidiërende overheid opgelegde voorwaarde dat de bonnen uiterlijk op 31/12/2021 ingewisseld moeten zijn bij het lokaal bestuur. Om hieraan tegemoet te komen, zullen de maatschappelijk werkers erop toezien dat cliënten hun bonnen vóór 15/11/2021 hebben gebruikt om de handelaars de gelegenheid te geven ze tijdig in te leveren bij het stadsbestuur zodat de uitbetaling uiterlijk 31/12/2021 kan gebeuren.

Besluit

De gemeenteraad:

-gaat akkoord met het voorstel om binnen het bestaande geschenkbonnensysteem een extra consumptiebudget ter waarde van € 55.268,77 te voorzien voor personen en gezinnen die omwille van de coronacrisis ernstig inkomensverlies leden en zich daardoor in een noodsituatie bevinden.

-gaat akkoord dat hierbij beroep wordt gedaan op de maximale subsidie van € 55.268,77 die voor Maaseik berekend werd op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering. Hiervoor wordt uiterlijk 30/9/2020 een officiële aanvraag ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur conform de opgelegde voorwaarden.

Onderwerp 25	Reglement voor de niet-aansluiting op riolering 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025 over het respectievelijke heffingsjaar 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024.
---------------------	--

Toelichting

Door de wijziging van de wet van 1971 werd de saneringsplicht voor afvalwaters opgedragen aan de drinkwatermaatschappijen.

De drinkwatermaatschappijen dienen over te gaan tot de aanrekening van de integrale kostprijs verbonden aan de productie en distributie van drinkwater, de afvoer en zuivering van de afvalwaters en de verrekening ervan in de kostprijs per m³ drinkwater verkocht aan particulieren.

De Watergroep rekent de vergoeding voor de lokale afvoer van afvalwaters in alle omstandigheden door aan particulieren zonder rekening te houden met woningen die gelegen zijn in straten waar geen riolering beschikbaar is.

Het wordt billijk geacht dat een compensatie wordt voorzien voor particulieren woonachtig in woningen, gelegen in straten of delen ervan waar geen riolering beschikbaar is en waarvoor ten onrechte de component 'bijdrage afvoer drinkwater' werd aangerekend door De Watergroep.

De stad beschikt over een lijst met de gegevens van inwoners die het afgelopen jaar (2019 met verbruik van 2018) hun premie-aanvraag hebben ingediend. Daarnaast beschikt de stad over de gegevens waar riolering is aangesloten in het afgelopen jaar (2019). Op basis van deze informatie kan worden nagegaan welke gezinnen recht hebben op deze premie, zonder dat het gezin jaarlijks telkens een aanvraag moet indienen. Indien een gezin niet voorkomt op de lijst van het afgelopen jaar (2019) en er recht op denkt te hebben, moet alsnog een volledige aanvraag worden ingediend. Dit gezin komt dan, indien zijn aanvraag wordt goedgekeurd, terecht op de bovenvermelde lijst van gezinnen.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord om voor het budget dienstjaar 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025 een toelage toe te kennen aan particulieren woonachtig in woningen, gelegen in straten of delen ervan die niet over riolering beschikken en dit als compensatie voor de in het huidige jaar (2020,2021,20202, 2023, 2024 en 2025) (jaar van verbruik is respectievelijk 2019,2020,2021,2022, 2023 en 2024) door De Watergroep aangerekende vergoeding 'afvoer drinkwater' in het kader van de integrale waterfactuur. De toelage wordt als volgt bepaald: het effectieve bedrag dat aangerekend is op de factuur voor de heffing van afvoer van drinkwater inclusief BTW met een maximum van 40 euro.

Onderwerp 26	Goedkeuring beheersreglement bedrijventerrein Maaseik.
---------------------	---

Toelichting

Op 18 maart 2019 werd het nieuwe provinciale ruimtelijk uitvoeringsplan voor het regionaal bedrijventerrein Jagersborg door de provincieraad definitief goedgekeurd. In de stedenbouwkundige voorschriften worden de voorwaarden voor bebouwing vastgelegd en wordt aangegeven dat het stadsbestuur voor het beheer van de totaliteit van het plangebied wordt begeleid door een beheerscomité. Dit beheerscomité staat in voor de uitvoering van het beheersreglement.

Besluit

De gemeenteraad keurt het beheersreglement bedrijventerreinen Maaseik goed evenals de installatie van het definitieve beheerscomité bedrijventerreinen Maaseik.

Onderwerp 27	Vervoerregio: openbaar vervoerplan 2021 (korte termijn vervoerregio Limburg.
---------------------	---

Toelichting

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

Ook de Vervoerregio Limburg is gestart met het opstellen van dit plan waarin de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn wordt vastgelegd.

Daarnaast heeft de vervoerregio ook de opdracht een Openbaar Vervoerplan 2021 te ontwikkelen volgens de principes van basisbereikbaarheid. Dit voorliggende plan maakt deel uit van het proces waarin binnen de Vervoerregio's een regionaal mobiliteitsplan wordt opgesteld. Echter het Openbaar Vervoerplan 2021 loopt in tijd vooruit op het regionaal mobiliteitsplan: de implementatie ervan is voorzien in december 2021.

Het Openbaar Vervoerplan 2021 omvat een plan voor het kernnet (KN), het aanvullend net (AN) en het Vervoer op Maat (VoM). De gemeenten hebben binnen de vervoerregioraad een adviserende rol voor wat betreft het kernnet en een beslissende rol voor het aanvullende net en Vervoer op Maat. Voor deze 3 lagen ligt nu een voorstel voor waarover het stadsbestuur zich moet uitspreken.

De stad Maaseik heeft een aantal opmerkingen met betrekking tot het plan.

Besluit

De gemeenteraad geeft ongunstig met opmerkingen op het Openbaar Vervoerplan 2021 en vraagt de Vlaamse Regering en De Lijn bij de verdere implementatie rekening te houden met haar opmerkingen.

Onderwerp 28	Landwaarts – Sociale huisvesting. Online bijzondere algemene vergadering op 27 augustus 2020. Kennisname.
---------------------	--

Toelichting

De stad Maaseik is lid is van de cvba Landwaarts - Sociale Huisvesting. De stad Maaseik werd uitgenodigd op de online bijzondere algemene vergadering van Landwaarts op 27 augustus 2020. Op de agenda stonden volgende punten:

- Kennisname P.V. van de bijzondere algemene vergadering 2019
- Samenstelling bureau
- Kennisname jaarverslag van de raad van bestuur, het bijzondere verslag sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
- Kennisname controleverslag commissaris
- Goedkeuring jaarrekening
- Kwijting aan bestuurders en commissaris
- Statutaire beslissingen
- Varia.

Besluit

De raad neemt kennis van deze bespreking.

Onderwerp 29	Vragen, gesteld door raadsleden.
---------------------	---

Besluit

De vragen van de raadsleden worden door het college van burgemeester en schepenen beantwoord.

Maaseik, 14 september 2020.

Johan Tollenaere
voorzitter