

BESLUITENLIJST

De burgemeester van de stad Maaseik maakt bij deze de lijst met de besluiten en de beknopte omschrijving van de gemeenteraadszitting van **25 maart 2019** bekend.

OPENBARE ZITTING

1. Mogelijkheid voor de bevolking om vragen te stellen oevr de agenda van de gemeenteraad

Toelichting

- Er is niemand van het in de raadzaal aanwezige publiek, die een vraag wenst te stellen.

2. Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 25 februari 2019. Besluit.

Toelichting

- De notulen van de gemeenteraad van 25/02/2019 werden opgesteld. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienen zij door de raad te worden goedgekeurd.

Besluit

- De raad keurt de notulen van de vergadering van 25/02/2019 goed.

3. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voor de legislatuur 2019-2024. Vaststelling.

Toelichting

Het Decreet Lokaal Bestuur (in artikel 38) bepaalt dat iedere gemeenteraad een huishoudelijk reglement over de werking van de raad dient vast te stellen. Omdat op 7.1.2019 de gemeenteraad ingevolge de gemeenteraadsverkiezing van 2018 werd vernieuwd, wordt vandaag aan de gemeenteraadsleden voorgesteld om hun nieuwe huishoudelijke reglement goed te keuren.

Enkele belangrijke punten uit het reglement:

- Het reglement volgt de verplichtingen uit het Decreet Lokaal Bestuur.
- De raadsleden worden via het reglement ingedeeld in fracties. De raadsleden kunnen politieke fracties vormen. Geacht worden een fractie te vormen, de raadsleden die op eenzelfde lijst verkozen zijn of die verkozen zijn op lijsten die onderling verenigd zijn om een fractie te vormen. Een raadslid kan slechts tot één politieke fractie behoren.

Elke politieke fractie duidt een fractievoorzitter aan.

Het reglement voorziet in logistieke ondersteuning van de fracties:

- inrichten fractielokaal
- elke gemeenteraadslid krijgt per legislatuur – indien gewenst – 50% terug betaald op de aankoop van een computer met een max. van 500 euro.
- het stadsbestuur sluit voor alle gemeenteraadsliden een ongevallenzekeringsaf en een verzekering wegens beroepsaansprakelijkheid.
- Er wordt één gezamenlijke gemeenteraadscommissies opgericht.

De volledige tekst vindt u na goedkeuring door de gemeenteraad op www.maaseik.be.

Besluit

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vast.

4. Statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Maaseik – AGBM. Wijziging.

Toelichting

Het decreet lokaal bestuur, biedt net zoals het gemeentedecreet dit reeds deed, de mogelijkheid om alle leden van de gemeenteraad te benoemen tot lid van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf.

Bij een eerdere statutenwijziging werd reeds bepaald dat het directiecomité van het AGBM samengesteld is uit de voorzitter van de raad van bestuur en vier andere leden te kiezen onder de leden van het college van burgemeester en schepenen. Waarbij de voorzitter ook een lid is van het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan verruimd worden tot 6 leden en een voorzitter, waarbij de zes leden niet uitsluitend lid van het college van burgemeester en schepenen hoeven te zijn.

Wanneer de raad van bestuur uit alle leden van de gemeenteraad bestaat draagt dit bij tot een transparante werking van het AGBM en tot het actief betrekken van alle gemeenteraadsliden bij de werking van het AGBM.

Bovendien heeft dit alles ook een positief financieel effect aangezien er geen presentiegeld mag worden toegekend wanneer de samenstelling van de raad van bestuur dezelfde is als deze van de gemeenteraad.

Aangezien de beslissingsstructuren van de stad en het AGBM bijna hetzelfde zijn is het wel belangrijk om ervoor te zorgen dat in de werking van het AGBM wordt aangetoond dat het AGBM voldoende zelfstandig en soepel kan werken, zodanig dat er in de werking tussen stad en AGBM een duidelijk verschil merkbaar is.

Deze verschillende manier van werken dient na wijziging van de statuten, zonder limitatief te zijn, uitgewerkt op het vlak van het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole, de ondertekening van de girale betalingsorders, ...

De raad van bestuur van het AGBM gaf in vergadering van 01.03.2019 positief advies om de statuten te wijzigen zoals hieronder beschreven.

Besluit

De gemeenteraad keurt de wijziging van de statuten goed.

5. Statuten van het Autonom Gemeentebedrijf retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein. Verlenging vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019. Goedkeuring.

Toelichting.

Het decreet lokaal bestuur, biedt net zoals het gemeentedecreet dit reeds deed, de mogelijkheid om alle leden van de gemeenteraad te benoemen tot lid van de raad van bestuur van een autonoom Gemeentebedrijf.

Bij een eerdere statutenwijziging werd reeds bepaald dat het directiecomité van het AGBI samengesteld is uit de voorzitter van de raad van bestuur en vier andere leden te kiezen onder de leden van het college van burgemeester en schepenen. Waarbij de voorzitter ook een lid is van het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan verruimd worden tot 6 leden en een voorzitter, waarbij de zes leden niet uitsluitend lid van het college van burgemeester en schepenen hoeven te zijn.

Wanneer de raad van bestuur uit alle leden van de gemeenteraad bestaat draagt dit bij tot een transparante werking van het AGBI en tot het actief betrekken van alle gemeenteraadsleden bij de werking van het AGBI.

Bovendien heeft dit alles ook een positief financieel effect aangezien er geen presentiegeld mag worden toegekend wanneer de samenstelling van de raad van bestuur dezelfde is als deze van de gemeenteraad.

Aangezien de beslissingsstructuren van de stad en het AGBI bijna hetzelfde zijn is het wel belangrijk om ervoor te zorgen dat in de werking van het AGBI wordt aangetoond dat het AGBI voldoende zelfstandig en soepel kan werken, zodanig dat er in de werking tussen stad en AGBI een duidelijk verschil merkbaar is.

Deze verschillende manier van werken dient na wijziging van de statuten, zonder limitatief te zijn, uitgewerkt op het vlak van het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole, de ondertekening van de girale betalingsorders, ...

De raad van bestuur van het AGBI gaf in vergadering van 01.03.2019 positief advies om de statuten te wijzigen zoals hieronder beschreven.

Besluit

De gemeenteraad keurt de wijziging van de statuten goed.

6. Aktename van het rapport van de financieel directeur inzake debiteurenbeheer.

Toelichting

Het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer. Een debiteur, juridisch schuldenaar, is een klant die nog moet betalen. In de boekhouding is een debiteur een persoon die of een bedrijf dat moet betalen voor geleverde goederen of diensten. De financieel directeur rapporteert hierover aan de gemeenteraad.

Het rapport kan binnen het bestek van deze toelichtingsnota niet worden opgenomen. Verdere toelichting wordt gegeven tijdens de gemeenteraadszitting.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over het debiteurenbeheer 2018.

7. Aktename van het rapport van de financieel directeur inzake visum.

Toelichting

Alvorens een verbintenis wordt aangegaan, zoals bijvoorbeeld een aankoop boven een bepaald bedrag, een aanwerving met een duurtijd langer dan één jaar,... onderzoekt de financieel directeur de wettigheid en regelmatigheid van deze verbintenis. Hierover rapporteert de financieel directeur jaarlijks aan de Gemeenteraad.

De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een nettokasstroom zijn dus onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.

De financieel directeur verleent zijn visum, als uit dat onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt.

Het rapport kan binnen het bestek van deze toelichtingsnota niet worden opgenomen. Verdere toelichting wordt gegeven tijdens de gemeenteraadszitting.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur betreffende de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) over het jaar 2018.

8. Woon-winkelcentrum Kloosterbempden. Afspraken stad Maaseik – AGBM – Heemloc – Teychene.

Toelichting

Op 5 maart 2019 vond een overleg plaats tussen vertegenwoordigers van de stad en het Autonoom Gemeentebedrijf Maaseik (AGBM) enerzijds en anderzijds de eigenaren van een groot gedeelte van het handelsvastgoed op Kloosterbempden, namelijk HEEMLOC en de Franse groep TEYCHENE.

Doel van het overleg was om na te gaan welke ingrepen nodig zijn om Kloosterbempden aantrekkelijk te maken voor potentiële bezoekers/uitbaters van de site en welke inspanningen de verschillende partijen bereid zijn hiervoor te nemen.

Wanneer nieuwe kandidaten zich aanbieden voor een uitbating wordt er in overleg getreden met de stad/AGBM waarbij steeds gestreefd wordt naar een evenwichtige verdeling van het winkelaanbod binnen de stad.

In dit kader spraken partijen na het overleg het volgende af:

1. Aanpassingen bovengronds: Parking, groen, ...

In drie termijnen wordt nagegaan in welke mate verbeteringen aangebracht kunnen worden:

1.1 termijn 1: einde 2019

In deze termijn worden onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van bovengronds parkeren met 'blauwe schijf' langs de zijde Koning Boudewijnlaan. In dit kader zal voorafgaand overleg georganiseerd worden met de vereniging van mede-eigenaars van Kloosterbempden.

Eveneens zal nagegaan worden of dit passend is binnen het bestaande RUP Kloosterbempden, hetzij dat onderzocht moet worden of dit moet worden opgenomen in het RUP Vestingpark in opmaak. Het is alleszins de bedoeling om bovengronds, nu reeds, 15 à 20 parkeerplaatsen te realiseren. De juiste locatie zal worden bekeken in overleg met de administratie en architecten van de groep TEYCHENE (studie ondergrond, kosten werken, ...). De groep TEYCHENE zal bekijken hoe ze in deze werken kan participeren.

Voorts wordt nagegaan hoe de omgeving van Kloosterbempden mooier en groener gemaakt kan worden.

Wat betreft de parkeermogelijkheden op de site, wordt bekeken of de huidige 'laad-en loszone', die ook reeds op dit moment gebruikt wordt als parkeerplaats, onmiddellijk kan worden omgevormd naar parkeerplaatsen.

1.2 termijn 2: 2 jaar – einde 2021

In het kader van het mogelijk maken van het bovengronds parkeren op de site Kloosterbempden, zoals beschreven onder 1.1 of op het Muntplein, wordt het RUP Vestingpark afgewerkt, hetzij wordt het RUP Kloosterbempden gewijzigd. Ook wordt de mogelijkheid gecreëerd voor een andere toegang tot de ondergrondse parkeergarage via het Muntplein.

1.3 termijn 3: 2022

Indien het nog noodzakelijk is wordt een ontwerpstudie en het bouwen van een andere in- of uitgang via het Muntplein gestart.

2. Gratis parkeren

Tussen partijen wordt volgende regeling uitgewerkt in het kader van gratis parkeren gedurende 2 uren.

Het AGBM gaat ermee akkoord om gratis parkeren in te voeren voor de ondergrondse parking en zal dit aan zijn organen voorleggen. De GROEP TEYCHENE en HEEMLOC zullen € 40.000,00 per jaar tussenkomen in de ontvangsten die verloren gaan. Deze twee laatste partijen zullen onder elkaar een verdeling van dit bedrag regelen. De GROEP TEYCHENE is alleszins verantwoordelijk voor de totale betaling.

Na drie jaar, meer bepaald einde maart 2022 komt een einde aan deze regeling. Bovendien zal ieder jaar in de maand maart (maart 2020 en 2021) een overleg plaatsvinden tussen partijen om de situatie te evalueren. Indien partijen akkoord zijn zullen zij eventueel een nieuwe overeenkomst maken.

Al deze afspraken werden in een overeenkomst vastgelegd die door de verschillende partijen aan hun bevoegde organen ter goedkeuring wordt voorgelegd. Voor de stad is dit de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad keurt deze overeenkomst goed.

9. Parkeren Markt Maaseik. Kennisgeving uitbreiden parkeerplaatsen.

Toelichting

Op 26 mei 2008 keurde de gemeenteraad het aanvullend reglement met betrekking tot het betalend parkeren op gewest en gemeentewegen in de binnenstad goed. De markt is daarin gelegen in een zone voor betalend parkeren.

Op 27 oktober 2008 besliste de gemeenteraad om de Markt als erf in te richten. In een erf mag enkel geparkeerd worden in door witte markeringen afgebakende parkeerplaatsen voorzien van de letter P op de grond in een hoek van de parkeerplaats. De binnensingel van de Markt werd uitgerust volgens deze wettelijke bepalingen en het besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2008 inzake betalend parkeren in de binnenstad.

Het handhaven van de situatie veroorzaakt heel veel frustraties en negatieve commentaren. Momenteel wordt er permanent gratis geparkeerd op de buitensingel. De parkeerwachters kunnen hiertegen niet optreden .

Het college van burgemeester en schepenen wil tijdelijk, in afwachting van het parkeerbeleidsplan dat momenteel in opmaak is en een mogelijke herinrichting volgens het beeldkwaliteitsplan, het parkeren op de buitensingel duidelijk en wettelijk regelen. Dit kan door de parkeerplaatsen op de buitensingel van de Markt ook af te bakenen en te voorzien van de letter P.

Totaal aantal bijkomende parkeerplaatsen : 75 parkeerplaatsen

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van het college van burgemeester en schepenen om de parkeerplaatsen op de buitensingel van de Markt af te bakenen en te voorzien van de letter P, conform de voorschriften voor het parkeren in een erf.

10. Aanstelling omgevingsambtenaar: Edith Stevens.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van Edith Stevens als omgevingsambtenaar.

11. Onderhoud en buitengewone herstelling wegen en stoepen 2019. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Besluit.

Toelichting

In het kader van de opdracht "Onderhoud en buitengewone herstelling wegen en stoepen 2019" werd een bestek opgesteld door de Dienst Werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.138.407,33 incl. 21% BTW, voorzien in het budget 219.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Onderhoud en buitengewone herstelling wegen en stoepen 2019" goed.

**12. Toerisme Limburg.
Aanduiden één afgevaardigde voor de algemene vergadering. Besluit.**

Toelichting

Maaseik is lid van Toerisme Limburg.

Besluit

De gemeenteraad duidt schepen Myriam Giebens aan als afgevaardigde in de algemene vergadering van Toerisme Limburg.

Maaseik, 1 april 2019.

Johan Tollenaere