

## BESLUITENLIJST

De voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van de stad Maaseik maakt bij deze de lijst met de besluiten en de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van **27 april 2020** bekend.

Gevolg gevend aan de huidige pandemie, veroorzaakt door het virus COVID-19, werd deze vergadering via digitale weg werd georganiseerd.

### OPENBARE ZITTING

1. **Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 2 maart 2020. Besluit.**

Besluit

De notulen worden goedgekeurd.

2. **Verkoop van gronden aan cvba Steengoed Projecten.**

Toelichting.

Het definitief projectvoorstel over het maatschappelijk project van groot algemeen belang met projectgrindwinning Elerweerd, werd opgemaakt op initiatief van Steengoed cvba en Regionaal Landschap Kempen en Maasland (RLKM). Via beslissing van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013 werd het projectvoorstel Elerweerd goedgekeurd als maatschappelijk project van groot openbaar belang.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 17 juni 2019 werd de overeenkomst goedgekeurd over de procedure en de uitvoeringsmodaliteiten voor het voorbereiden, het uitvoeren en het opvolgen van de projecten in het projectgrindwinningscomité van 4 februari 2011 inzake het maatschappelijk project van groot algemeen belang Elerweerd.

In uitvoering van het maatschappelijk project van groot algemeen belang Elerweerd dient Steengoed cvba alle eigendommen binnen het projectgebied Elerweerd te verwerven. Het gaat hier overwegend om eigendommen in actief landbouwgebruik. Steengoed wenst de betrokken landbouwers de mogelijkheid te geven om hun landbouwgronden te ruilen zodat de betrokken landbouwers niet geconfronteerd worden met een verlies aan landbouwoppervlakte. Steengoed is in het kader van deze strategie op zoek naar landbouwgronden die buiten het projectgebied Elerweerd liggen en die kunnen ingezet worden als ruilgrond. Steengoed is thans geïnteresseerd in de aankoop van landbouwgronden, in eigendom van het OCMW Maaseik (totaal 25.728m<sup>2</sup>).

In het kader van het maatschappelijk project van groot belang Elerweerd kan er ingestemd worden met de verkoop van voormelde percelen aan Steengoed cvba. De waarde van de gronden wordt geraamd op 5 euro/m<sup>2</sup> of respectievelijk 128.640 euro. Het aangevraagde schattingsverslag werd ontvangen.

## Besluit

De raad keurt de verkoop van deze onroerende goederen aan cvba Steengoed Projecten goed. De gronden zijn thans niet vrij van gebruik, maar zijn verpacht. De koper staat in voor de (eventuele) uitbetaling van een uittredingsvergoeding aan de pachters.

### **3. Verkoop woning ophovenstraat 49. Goedkeuring onderhandelingen.**

#### Toelichting.

Op 24 juni 2019 ging de OCMW-raad akkoord met de verkoop van de woning Ophovenstraat 49, groot 269m<sup>2</sup>, volgens de procedure van bieding via makelaars. De biedingen moesten vóór 09 december 2019 bij het OCMW Maaseik of bij de Stad Maaseik toekomen.

Volgens het proces verbaal van opening van de biedingen “verkoop Ophovenstraat 49” van 09 december 2019 werden er drie biedingen ingediend:

-71.000 euro

-56.000 euro

-85.000 euro.

Deze geboden sommen lagen ver onder de schattingsprijs.

Aan de opsteller van de het schattingsverslag werd gevraagd of hij het schattingsverslag kon aanpassen, rekening houdend met een realistische marktwaarde en mits grondige motivatie.

Het schattingsverslag werd op 18 december 2019 aangepast.

In zitting van het vast bureau van 06 januari 2020 werd er beslist om de verkoop van de woning opnieuw op gepaste en transparante wijze bekend te maken door de verkoop één maand te publiceren op immowebste Zimmo.

De biedingen moesten vóór 18 februari 2020 ingediend worden.

Volgens het proces verbaal van opening van de biedingen “verkoop Ophovenstraat 49” van 18 februari 2020 werden er twee biedingen ingediend:

-76.600 euro

-82.000 euro.

Op basis van de verschillende stappen die gezet zijn binnen de marktraadpleging, kan besloten worden dat de markt op ruime en transparante wijze geconsulteerd werd. Omdat de twee biedingen kort bij elkaar liggen wordt besloten dat er met beide kandidaten onderhandeld zal worden.

#### Besluit

De OCMW-raad:

-neemt kennis van het proces verbaal van opening van de biedingen “verkoop Ophovenstraat 49” de dato 9 december 2019.

-neemt kennis van het aangepast schattingsverslag van 18 december 2019.

-bestendigt het besluit van het vast bureau van 06 januari 2020 over een nieuwe bekendmaking via de immowebste Zimmo en het indienen van de biedingen vóór 18 februari 2020.

-neemt kennis van het proces verbaal van opening van de biedingen “verkoop Ophovenstraat 49” de dato 18 februari 2020, waarbij twee biedingen ontvangen werden die onder het schattingsverslag liggen.

-gaat nog niet over tot toewijzing van de woning Ophovenstraat 49, maar een onderhandeling op te starten met de twee bidders.

-mandateert het vast bureau de onderhandelingscommissie samen te stellen en onderhandelingen te voeren.

-machtigt het vast bureau om na de onderhandelingen het pand toe te wijzen aan de hoogste bieder.

#### **4. Vragen, gesteld door raadsleden.**

##### Besluit

Het vast bureau beantwoordt de vragen.

Maaseik, 2 juni 2020.

Johan Tollenaere  
voorzitter